ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: Ντάφλος Ευάγγελος
Τηλέφωνο: 2441022334
E-mail: vagdaf@yahoo.gr

Καρδίτσα,17/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2342511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔΕΛΦΩΝ Β ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΙΓΟΝΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **19074631000**.

Την **17/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2503742**, το από 08/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10, 9, 8, 7, 6, 5 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔΕΛΦΩΝ Β ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΑΝΤΙΓΟΝΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19074631000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔΕΛΦΩΝ Β ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΟΕ
ΝΕΟΧΩΡΙ 0, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔΕΛΦΩΝ Β ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ Ο.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0190746310000

Σήμερα, τη Δευτέρα, 8 Ιανουαρίου 2021, στο Νεοχώρι Καρδίτσας, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1) Της Μαρίας Καραντώνη του Βασιλείου, κατοίκου Καρδίτσας, οδός Σωτήρος, αρ. 17, με Α.Φ.Μ. 0025531478,

2) Της Κωνσταντίας Μπακάλη του Βασιλείου, κατοίκου Καρδίτσας, οδός Σωτήρος, αρ. 17, με Α.Φ.Μ. 047522548,

3) Της Ζωίτσας Παπαντώνη του Βασιλείου, κατοίκου Καρδίτσας, οδός Σωτήρος, αρ. 17, με Α.Φ.Μ. 047522500,

συνομολογήθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α.

Με το από 27 Αυγούστου 1997 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο νομίμως δημοσιεύθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας, μεταξύ των συμβαλλόμενων συστήθηκε η ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔΕΛΦΩΝ Β ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΙΓΟΝΗ», η οποία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 0190746310000.

Το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό αρχικώς τροποποιήθηκε με το από 25.01.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, νομίμως δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας στις 08.02.2002 με αύξοντα αριθμό 44 αναφορικά με το σκοπό της εταιρείας.

Εν συνεχεία τροποποιήθηκε με το από 08.10.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας στις 15.10.2012 με αύξοντα αριθμό 172 αναφορικά με τη διάρκεια της Εταιρείας.

Τροποποιήθηκε, ακόμη, με το από 23.01.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της Εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε με Κ.Α.Κ. 155964 στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07.02.2014, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας μέχρι τις 31.12.2014.

Τέλος, στις 18.06.2015 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 375331 το από 12.06.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω ομόρρυθμης Εταιρείας, βάσει του οποίου συμφωνήθηκε ο περιορισμός του σκοπού της Εταιρείας με την κατάργηση ορισμένων δραστηριοτήτων όπως η ίδρυση και λειτουργία αγρού βιολογικής καλλιέργειας, η ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίου και πωλητηρίου ειδών λαϊκής τέχνης, η διαχείριση τουριστικών ταξιδιών και

περιηγήσεων και η οργάνωση εναλλακτικών αθλητικών δραστηριοτήτων καθώς και κάθε άλλης αγροτουριστικής δραστηριότητας. Συμφωνήθηκε ακόμη η επέκταση της διάρκειας της Εταιρείας η οποία κατέστη αορίστου χρόνου.

Η Εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς, μέχρι σήμερα χωρίς καμία τροποποίηση του καταστατικού της.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η λειτουργία Ξενώνα επιπλωμένων διαμερισμάτων, η παροχή υπηρεσιών εστιατορίου, αναψυκτήριου, μπαρ και κάθε συναφούς δραστηριότητας, ενώ το κεφάλαιό της ορίστηκε στο ποσό των 3.000 ευρώ, το οποίο καλύφθηκε από εισφορές των εταίρων σε μετρητά κατά ποσοστό 33,3% για την Πρώτη και την Τρίτη των συμβαλλόμενων και για την Δεύτερη 33,4% , ενώ με τα ίδια πιο πάνω ποσοστά συμφωνήθηκε όπως μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας.

Β.

Μεταξύ των συμβαλλόμενων έχει συμφωνηθεί η αποχώρηση- έξοδος της πρώτης συμβαλλομένης από την Εταιρεία. Η δεύτερη και τρίτη των συμβαλλομένων δηλώνουν προς την πρώτη συμβαλλόμενη, ότι συμφωνούν να εξέλθει από την Εταιρεία, και για τον λόγο αυτό μεταβιβάζει σήμερα την συμμετοχή του ποσοστού 33,3% στην πιο πάνω Εταιρεία προς τη δεύτερη συμβαλλόμενη ποσοστό 6,6% και στην Τρίτη συμβαλλόμενη ποσοστό 26,7%. Η τρίτη συμβαλλόμενη συμφωνεί και παραμένει στην Εταιρεία και συνεπώς οι εταιρικές μερίδες της δεύτερης συμβαλλόμενης ανέρχονται σε ποσοστό συμμετοχής 40% και της τρίτης συμβαλλόμενης ανέρχονται σε ποσοστό συμμετοχής 60%.

Γ.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 5, 6, 7, 8, 9 και 10 του καταστατικού της Εταιρείας, με την αφαίρεση των στοιχείων της πρώτης συμβαλλόμενης, που αποχωρεί από την Εταιρεία, αλλά και με λοιπές προσαρμογές του κειμένου, λαμβανομένων υπόψη της ως άνω εξόδου, καθώς και των εφαρμοστέων διατάξεων εν προκειμένω. Ειδικότερα, τα άρθρα αυτά θα έχουν, κατόπιν της τροποποίησής τους, ως εξής:

- Άρθρο 5

5. Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €) το οποίο καταρτίσθηκε από εισφορές των εταίρων σε μετρητά ως ακολούθως:

α) η ομόρρυθμη εταίρος, Κωνσταντία Μπακάλη του Βασιλείου σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι χίλια διακόσια ευρώ μετρητά (1.200,00 €).

β) η ομόρρυθμη εταίρος, Ζωίτσα Παπαντώνη του Βασιλείου σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι χίλια οκτακόσια ευρώ μετρητά (1.800,00 €).

- Άρθρο 6

6. Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο αρχικό κεφάλαιο, ήτοι συγκεκριμένα η Κωνσταντία Μπακάλη του Βασιλείου κατά ποσοστό 40% και η Ζωίτσα Παπαντώνη του Βασιλείου κατά ποσοστό 60%

- Άρθρο 7

7. Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης με επιμέλεια του διαχειριστή θα καταρτίζεται ισολογισμός, ο οποίος θα υπογράφεται από αμφότερες τις εταίρους, με ανάλυση των κερδών και θα διανέμονται τα κέρδη ή θα επιμερίζονται τυχόν ζημίες κατά την αναλογία του προηγούμενου άρθρου. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

- Άρθρο 8

8. Οι αποφάσεις των εταίρων θα λαμβάνονται με συνέλευση των εταίρων. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν σε αμφότερες τις συνεταίρους οι οποίες θα δύνανται είτε από κοινού είτε η καθεμιά ξεχωριστά να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις έννομες σχέσεις και αναφορές της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και το Δημόσιο καθώς και ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Αστυνομικών ή άλλων Αρχών καθώς και να εκδίδουν και να αποδέχονται συναλλαγματικές ή επιταγές της εταιρείας προς και από τρίτους.

- Άρθρο 9

9. Λύση και εκκαθάριση της εταιρείας: Η εταιρεία θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας, αλλά την έξοδο αυτής από την εταιρεία και τη συνέχισή της με τους κληρονόμους της εταίρου. Η μεταβίβαση της μερίδας της ομόρρυθμου εταίρου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της έτερης ομόρρυθμου εταίρου. Σε περίπτωση που παραμείνει χωρίς ομόρρυθμο εταίρο, η εταιρεία λύεται, εφόσον μέσα σε τέσσερις μήνες δεν δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου ομόρρυθμου εταίρου. Λυθείσης της εταιρείας με οποιοδήποτε τρόπο, ήτοι, πέραν των όσων ορίζονται στο νόμο και στο παρόν, και με την καταγγελία αυτής για σπουδαίο λόγο από μέρους κάποιας εταίρου, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισής της. Στην εκκαθάριση λειτουργούν από κοινού και οι δύο εταίροι. Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να ενεργήσουν την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να

εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Η διανομή της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους θα γίνει με βάση τα ποσοστά συμμετοχής τους.

- Άρθρο 10

10. Λοιπές υποχρεώσεις των εταίρων: Οι εταίροι υποχρεούνται σε αμοιβαία πίστη και προσπάθεια για την προαγωγή και επίτευξη του επιδιωκόμενου εταιρικού σκοπού. Κάθε διαφωνία ή διαφορά μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση του παρόντος κατά τη διάρκεια ή λύση της Εταιρείας θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Καρδίτσας. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά με το καταστατικό αυτό εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προσωπικών εταιρειών του Αστικού Κώδικα και του Ν. 4072/2012.

Για τον λόγο αυτό, δε, τα μέρη τροποποιούν και κωδικοποιούν το καταστατικό της Εταιρείας, ως κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔΕΛΦΩΝ Β ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ Ο.Ε.»

1. Επωνυμία: Ως επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η φράση **«ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔΕΛΦΩΝ Β ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ Ο.Ε.»** και διακριτικός τίτλος αυτής **«ΑΝΤΙΓΟΝΗ»**.

2. Έδρα: Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πλαστήρα και συγκεκριμένα το Νεοχώρι Καρδίτσας.

3. Σκοπός: Ο σκοπός της εταιρείας είναι η λειτουργία Ξενώνα επιπλωμένων διαμερισμάτων, η παροχή υπηρεσιών εστιατορίου, αναψυκτήριου, μπαρ και κάθε συναφούς δραστηριότητας.

4. Διάρκεια: Η εταιρεία ορίζεται ως αορίστου διάρκειας.

5. Κεφάλαιο: Ως κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €) το οποίο καταρτίσθηκε από εισφορές των εταίρων σε μετρητά ως ακολούθως:

α) η ομόρρυθμη εταίρος, Κωνσταντία Μπακάλη του Βασιλείου σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι χίλια διακόσια ευρώ μετρητά (1.200,00 €).

β) η ομόρρυθμη εταίρος, Ζωίτσα Παπαντώνη του Βασιλείου σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι χίλια οκτακόσια ευρώ μετρητά (1.800,00 €).

6. Συμμετοχή Εταίρων: Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο αρχικό κεφάλαιο, ήτοι συγκεκριμένα η Κωνσταντία Μπακάλη του Βασιλείου κατά ποσοστό 40% και η Ζωίτσα Παπαντώνη του Βασιλείου κατά ποσοστό 60%.

7. Διανομή Κερδών: Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης με επιμέλεια του διαχειριστή θα καταρτίζεται ισολογισμός, ο οποίος θα υπογράφεται από αμφότερες τις εταίρους, με ανάλυση των κερδών και θα διανέμονται τα κέρδη ή θα επιμερίζονται τυχόν ζημίες κατά την αναλογία του προηγούμενου άρθρου. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

8. Διαχείριση- Εκπροσώπηση: Οι αποφάσεις των εταίρων θα λαμβάνονται με συνέλευση των εταίρων. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν σε αμφότερες τις συνεταίρους οι οποίες θα δύνανται είτε από κοινού είτε η καθεμιά ξεχωριστά να εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις έννομες σχέσεις και αναφορές της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και το Δημόσιο καθώς και ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Αστυνομικών ή άλλων Αρχών καθώς και να εκδίδουν και να αποδέχονται συναλλαγματικές ή επιταγές της εταιρείας προς και από τρίτους.

9. Λύση και εκκαθάριση της εταιρείας: Η εταιρεία θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας, αλλά την έξοδο αυτής από την εταιρεία και τη συνέχισή της με τους κληρονόμους της εταίρου. Η μεταβίβαση της μερίδας της ομόρρυθμου εταίρου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της έτερης ομόρρυθμου εταίρου. Σε περίπτωση που παραμείνει χωρίς ομόρρυθμο εταίρο, η εταιρεία λύεται, εφόσον μέσα σε τέσσερις μήνες δεν δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου ομόρρυθμου εταίρου. Λυθείσης της εταιρείας με οποιοδήποτε τρόπο, ήτοι, πέραν των όσων ορίζονται στο νόμο και στο παρόν, και με την καταγγελία αυτής για σπουδαίο λόγο από μέρους κάποιας εταίρου, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισής της. Στην εκκαθάριση λειτουργούν από κοινού και οι δύο εταίροι. Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να ενεργήσουν την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Η διανομή της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους θα γίνει με βάση τα ποσοστά συμμετοχής τους.

10. Λοιπές υποχρεώσεις των εταίρων: Οι εταίροι υποχρεούνται σε αμοιβαία πίστη και προσπάθεια για την προαγωγή και επίτευξη του επιδιωκόμενου εταιρικού σκοπού. Κάθε διαφωνία ή διαφορά μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία ή

την εκτέλεση του παρόντος κατά τη διάρκεια ή λύση της Εταιρείας θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Καρδίτσας. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά με το καταστατικό αυτό εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προσωπικών εταιρειών του Αστικού Κώδικα και του Ν. 4072/2012.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε πέντε (5) πρωτότυπα και έλαβε από ένα (1) κάθε συμβαλλόμενος, τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στη Δ.Ο.Υ. και στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΜΠΑΚΑΛΗ ΖΩΙΤΣΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ