ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Καλαμάτα,16/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2336549

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΑΦΑΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΡΓΑΣ**.

Την **16/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2503170**, η από 22/02/2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία έχουμε είσοδος εταίρου, μεταβίβαση ποσοστού, τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 5, 7 και Κωδικοποίηση του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την νέα επωνυμία «**Ε. ΑΦΑΛΗΣ Ι.Κ.Ε.**», το νέο διακριτικό τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΡΓΑΣ- RED ROCK VILLAS**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15277245000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Γ. Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ε. ΑΦΑΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΒΕΡΓΑ 0, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "Ε. ΑΦΑΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ – RED ROCK VILLAS"

ΑΦΜ: 998996563

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 15277245000

Στην Καλαμάτα σήμερα στις 22/02/2021 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Γιαννοπούλου Σταυρούλα του Νικολάου, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. Ρ917121, με Α.Φ.Μ. 110098464, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Καλαμάτας, έναντι 7ου Γυμνασίου Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική.

2. Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. ΑΟ-479043, με Α.Φ.Μ. 061638236, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Βέργας Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική.

Αποδέχονται τα παρακάτω:

Α. Με το από 21 Νοεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου Εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό **296 / 24-11-2005,** ο Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος και η Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη συστήσαμε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΦΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** με **Α.Φ.Μ. 998996563, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15277245000** και διακριτικό τίτλο αυτής **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ»** με σκοπό την αγορά και πώληση ακινήτων, την ανέγερση κατοικιών και πολυκατοικιών με και χωρίς το σύστημα της καθέτου ή οριζοντίου ιδιοκτησίας επί ιδίων οικοπέδων, των μελών της ή οικοπέδων τρίτων με αντάλλαγμα την αντιπαροχή κάθετων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών κ.λ.π., αορίστου διάρκειας, κεφάλαιο 30.000,00€ και έδρα την πόλη της Καλαμάτας.

Β. Στη συνέχεια με το από 09 Απριλίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό . τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών

του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα **109 / 13-04-2010,** αποχώρησε ο εταίρος Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος ο οποίος συμμετείχε στην εταιρία με ποσοστό 50% μεταβιβάζοντας το ποσοστό του κατά 35% στην Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και κατά 15% στον ετερόρρυθμο εταίρο Σπυρίδωνα Αφάλη του Ευαγγέλου.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρία μετατράπηκε από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με νέα επωνυμία **«Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με τον ίδιο διακριτικό τίτλο και με ποσοστά συμμετοχής 85% για την ομόρρυθμο εταίρο, Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και 15% για τον ετερόρρυθμο εταίρο, Σπυρίδωνα Αφάλη του Ευαγγέλου. Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε η ομόρρυθμος εταίρος, Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη.

Γ. Στη συνέχεια με το από 06/09/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό **308 / 07-09-2010** ο Σπυρίδων Αφάλης του Ευαγγέλου ο οποίος συμμετείχε στην εταιρία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό **15%** αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε το εταιρικό μερίδιο του, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κατά 10% στην Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και κατά 5% στην νεοεισελθούσα εταίρο Κωνσταντίνα Αφάλη του Σπυρίδωνα. Έναντι της μεταβίβασης αυτής οι δύο ως άνω συμβαλλόμενες κατέβαλλαν προς τον δεύτερο το ποσό των 3.000,00€ και 1.500,00€ αντίστοιχα, ποσά στα οποία ανήλθε η αξία των εκχωρούμενων μεριδίων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Σπυρίδωνας Αφάλης του Ευαγγέλου παραιτήθηκε παντός δικαιώματος και υποχρεώσεώς του έναντι της εταιρίας, οι δε εναπομείναντες εταίροι συγκρότησαν και συνέχισαν την ετερόρρυθμη εταιρία με ομόρρυθμο μέλος την **Μαρία Αφάλη** και ετερόρρυθμο την **Κωνσταντίνα Αφάλη** με συμμετοχή στις κερδοζημίες της πρώτης κατά 95% της δε δεύτερης κατά 5%, η επωνυμία παρέμεινε «**Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με ίδιο διακριτικό τίτλο.

Δ, Στη συνέχεια με το από **10/09/2013** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας, που καταχωρήθηκε με **Κ.Α.Κ. 97867** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του επιμελητηρίου

Μεσσηνίας: τροποποιήθηκε το κεφαλαίο της εταιρίας και ανήλθε στο ποσό των 90.000,00€ εκ των οποίων το ποσό των 85.500,00€ (ποσοστό 95%) αφορά την εισφορά της εταίρου Μαρίας Αφάλη του Παναγιώτη και το ποσό των **4**.500,00€ (ποσοστό 5%) την εισφορά της εταίρου Κωνσταντίνας Αφάλη του Σπυρίδωνος.

Ε. Στη συνέχεια, δυνάμει του από 03/01/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 09/02/2017 με Κ.Α.Κ. 913350 αποφασίσθηκε η επέκταση του σκοπού της εταιρίας που πλέον θα παρέχει και υπηρεσίες περιποίησης πελατών και στις υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια.

ΣΤ. Στη συνέχεια με το από 02/01/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 04/01/2019 με Κ.Α.Κ 1618798 αποχώρησε από την εταιρία η Κων/να Αφάλη του Σπυρίδωνα η οποία συμμετείχε ως ετερόρρυθμος εταίρος, μεταβιβάζοντας το μερίδιό της καθώς και όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της, ως προς την εταιρία, προς τον Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνα ο οποίος εισήλθε σαν ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 5% καταβάλλοντος το ποσό των 4.500,00€ ως αντίτιμο στην Κωνσταντίνα Αφάλη, και κατόπιν τούτων στην εταιρία συμμετέχει η Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη κατά 95% ο δε Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνα κατά 5%, παρέμεινε η επωνυμία «**Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με Α.Φ.Μ. 998996563 και διακριτικό τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ".**

Ζ. Στη συνέχεια με το από 20/12/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κ.Α.Κ 2031361/27-12-2019 οι δύο ως άνω εταίροι προέβησαν στην τροποποίηση του καταστατικού και δη στο 1ο άρθρου αυτού προσθέτοντας στο διακριτικό τίτλο **«Το υποκατάστημα της εταιρίας με έδρα το Δ.Δ. Αχλαδοχωρίου Μεσσήνης θα φέρει τον διακριτικό τίτλο « RED ROCK VILLAS»**

Η. Στη συνέχεια με το από 09/09/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μετατροπής ετερόρρυθμης εταιρίας σε ΙΚΕ, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 15/10/2020

με Κ.Α.Κ. 2290105, οι Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη και Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνα δήλωσαν την απόφασή τους, κατ' άρθρο 122 του Ν. 4601/9-3-2019 (ΦΕΚ 44^{Α} την μετατροπή της προσωπικής ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Μ. ΑΦΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.» σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία και για τον σκοπό αυτό η Μαρία Αφάλη προέβη στον έτερο εταίρο, υιό της, Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνα, για οικονομική αυτοτέλειά του στη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου της, (γονική παροχή), ο οποίος εισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της και ως μόνος πλέον εταίρος **προέβη στη μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας (άρθρα 118 – 127 Ν.. 4061/2019) σε Μονοπρόσωπη ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία (Μον. Ι.Κ.Ε)** στα πλαίσια της εναρμόνισης του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/44/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και **συνέστησε** με μετατροπή της άνω εταιρίας μονοπρόσωπη ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, το καταστατικό της οποίας έχει ως παρακάτω:

Κατόπιν των ανωτέρω η Μαρία Αφάλη του Παναγιώτη παραιτήθηκε παντός δικαιώματος και υποχρεώσεώς της έναντι της εταιρίας, ο δε εναπομείναντας εταίρος Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδων, μετέτρεψε την εταιρία σε μονοπρόσωπη ΙΚΕ με την επωνυμία «Ε. ΑΦΑΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ – RED ROCK VILLAS».

Ήδη με το παρόν, και δυνάμει του από 22/02/2021 πρακτικού της γενικής συνέλευσης, εισέρχεται στην εταιρία η Γιαννοπούλου Σταυρούλα του Νικολάου εξαγοράζοντας το 1% των εταιρικών μεριδίων του Ευάγγελου Αφάλη του Σπυρίδων έναντι εννιακοσίων ευρώ (900,00€). Η εταιρία παύει να υφίσταται ως μονοπρόσωπη και αλλάζει η επωνυμία της σε «Ε. ΑΦΑΛΗΣ Ι.Κ.Ε.». Επιπλέον τροποποιείται ο σκοπός της εταιρείας, προστίθενται οι υπηρεσίες μεσιτείας.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άρθρα 1, 3, 5, και 7 του πρότυπου καταστατικού και ακολουθεί νέα κωδικοποίηση

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας

1.- ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία **«Ε. ΑΦΑΛΗΣ Ι.Κ.Ε.»** και διακριτικό τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΡΓΑΣ - RED ROCK VILLAS»**

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **« E. AFALIS Private P.C.»** και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«CONSTRUCTION COMPANY VERGAS-RED ROCK VILLAS»**

2.- ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρίας ορίζεται το δημοτικό διαμέρισμα Βέργας του Δήμου Καλαμάτας και η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την επικράτεια της χώρας.

3.- ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρίας είναι η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανέγερση μονοκατοικιών και πολυκατοικιών με και χωρίς το σύστημα καθέτου ή οριζοντίου ιδιοκτησίας επί ιδίων οικοπέδων, των μελών της ή οικοπέδων τρίτων με αντάλλαγμα την αντιπαροχή καθέτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, οι υπηρεσίες μίσθωσης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών, οι υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια και οι υπηρεσίες μεσιτείας.

4.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2039.

5.- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ευρώ, που διαιρείται σε χίλια οκτακόσια (1.800,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα (50,00) ευρώ το καθένα, ο Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδων κατέχει το 99% των εταιρικών μεριδίων ήτοι χίλια επτακόσια ογδόντα δύο (1782,00) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε 89.100,00€ και η Σταυρούλα Γιαννοπούλου του Νικολάου κατέχει το 1% ήτοι δεκαοκτώ (18,00) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε 900,00€ , βεβαιώνεται ότι το κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

6.- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη αρχίζει από τη καταχώριση της πράξης σύστασης της εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την 31-12-2020.

7.- ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η διαχείριση ασκείται από Ευάγγελο Αφάλη του Σπυρίδωνα.

8.- Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογούν και αποδέχονται οι ιδρυτές, **Ευάγγελος Αφάλης του Σπυρίδωνος,** κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. ΑΟ-479043, με Α.Φ.Μ. 061638236, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Βέργας Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική, και η **Γιαννοπούλου Σταυρούλα του Νικολάου**, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.Δ.Τ. Ρ917121, με Α.Φ.Μ. 110098464, ΔΟΥ Καλαμάτας, κάτοικος Καλαμάτας, έναντι 7ου Γυμνασίου Καλαμάτας και υπηκοότητα ελληνική οι οποίοι υπογράφουν το παρόν καταστατικό στις 26-01-2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γιαννοπούλου Σταυρούλα **Ευάγγελος Αφάλης**