ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,16/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2346320

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΩΝ , MUSES ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **13367617000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2502801**, το από 08/03/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,3,4,6,7 και 10 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΩΝ , MUSES ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 13367617000.
Μετά την ανωτέρω τροποποίηση η νέα επωνυμία της εταιρείας είναι **ΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΩΝ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου



Π. Καλλιαντάση

Κοινοποίηση: Νέα επωνυμία: ΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΩΝ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΑΣΚΡΗ ,ΤΚ 32002

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 13367617000

Στη Θήβα, σήμερα την 8η του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα, οι:

1. Αθανάσιος ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Νικολάου και της Στυλιανής, με Α.Δ.Τ. ΑΝ 984984 /30-01-2019 Α.Τ. Αλιάρτου, κάτοικος Άσκρης του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων άνευ οδού και αριθμού Τ.Κ. 32001, που γεννήθηκε στην Άσκρη Βοιωτίας στις 27/5/1946, ΑΦΜ 032810598, ΔΟΥ Λιβαδειάς, υπηκοότητας Ελληνικής, ηλεκτρονική διεύθυνση zachariaswines@gmail.com .

2. Νικόλαος ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας, με Α.Δ.Τ. ΑΜ 496674 /13-02-2014 Α.Τ. Θηβών, κάτοικος Θηβών επί της οδού Δικαιάρχου και Λύσιδος Τ.Κ. 32200 , που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 9/4/1981, ΑΦΜ 070224707, ΔΟΥ Γλυφάδας, υπηκοότητας Ελληνικής, ηλεκτρονική διεύθυνση nikos@musesestate.com .

3. Στυλιανός ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας,, με Α.Δ.Τ. ΑΙ 493456 /13-12-2012 Α.Τ. Βαγίων, κάτοικος Άσκρης του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέωνάνευ οδού και αριθμού Τ.Κ. 32001, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 22/11/1984, με ΑΦΜ 128728733 ΔΟΥ Θηβών, υπηκοότητας Ελληνικής, ηλεκτρονική διεύθυνση stelios@musesestate.com συνομολογούμε και συναποδεχόμαστε τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 5/03/1977 αρχικού καταστατικού συνεστήθη ομόρρυθμος εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΕΛΛΑ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε», με έδρα την Άσκρη Θηβών, σκοπό την εκμετάλλευση οινοποιείου και την εμπορία γεωργικών, κηπευτικών, κτηνοτροφών, καυσοξύλων και υλικών οικοδομών με αόριστο χρόνο λειτουργίας αυτής, με κεφάλαιο 1.000.000 δρχ., το καταστατικό της οποίας κατεχωρήθη νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θήβας με αυξ. αρ. 40/1977.

Στη συνέχεια το αρχικό καταστατικό τροποποιήθηκε στις 16/12/1986, στις 24/07/1992 και στις 27/05/1994 με αυξ. αρ. καταχώρησης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θήβας 158/1986, 140/1992 και 55/1994 αντιστοίχως, στις οποίες τροποποιήθηκαν τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων, τα οποία, μετά την

τελευταία τροποποίηση, είναι: Αθανάσιος Ζαχαρίας 76% και Παναγιώτης Ζαχαρίας 24%.

Στη συνέχεια, την 25/10/1994, έγινε τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θήβας με αυξ. αρ. 124/8-11-1994, με την οποία άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας και από «ΣΤΕΛΛΑ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε» έγινε «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.». Επίσης, με την ίδια τροποποίηση έγινε αύξηση κεφαλαίου και από 1.000.000 δρχ. το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε σε 10.000.000 δρχ.

Στις 19/07/2001, ο δεύτερος συμβαλλόμενος Παναγιώτης Ν. Ζαχαρίας παραχώρησε και μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο κατά 24% στο Νικόλαο Αθ. Ζαχαρία αντί του ποσού των 2.400.000 δρχ., τις οποίες και κατέβαλε μετρητοίς ο Νικόλαος Ζαχαρίας. Ο Παναγιώτης Ζαχαρίας, αφού παρέλαβε τα χρήματα, αποχώρησε από την εταιρεία. Έτσι τα μέλη της εταιρείας είναι ο Αθανάσιος Ζαχαρίας με ποσοστό στα κέρδη και στις ζημίες 76% και ο Νικόλαος Ζαχαρίας ποσοστό 24%. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θήβας με αυξ. αρ. 104/24-07-2001.

Στις 1/03/2004 έγινε τροποποίηση του καταστατικού και ο Νικόλαος Αθ. Ζαχαρίας μεταβίβασε το 5% της εταιρικής του μερίδας στον Αθανάσιο Ζαχαρία και τα ποσοστά τροποποιήθηκαν ω εξής: Αθανάσιος Ζαχαρίας 81% και Νικόλαος Ζαχαρίας 19%. Η τροποποίηση δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θήβας με αυξ. αρ. 56/12-03-2004.

Στις 5/08/2011 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας από 29.347,03 € σε 78.770,00 €.Η τροποποίηση δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θήβας με αυξ. αρ. 146/22-11-2011.

Στις 19/12/2017 τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά στην επωνυμία της εταιρείας και άρθρο 3 που αφορά στο σκοπό της εταιρείας. Η τροποποίηση καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1283827/21-12-2017.

Ο Αθανάσιος Ζαχαρίας του Νικολάου, κάτοχος του 81% του εταιρικού κεφαλαίου αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης και εισχωρεί νέος εταίρος, ο Στυλιανός Ζαχαρίας του Αθανασίου. Το ποσοστό του (81%), ο αποχωρών ομόρρυθμος εταίρος μεταβιβάζει στους Νικόλαο Ζαχαρία του Αθανασίου, σε ποσοστό 31% έναντι του ποσού των 24.418,7€ και Στυλιανό Ζαχαρία του Αθανασίου, σε ποσοστό 50% έναντι του ποσού των 39.385€.

Έτσι τα ποσοστά στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας μετά την αποχώρηση του Αθανασίου Ζαχαρία του Νικολάου, την μεταβίβαση του μεριδίου του και την εισχώρηση στην ομόρρυθμη εταιρεία του Στυλιανού Ζαχαρία του Αθανασίου αναδιαμορφώνονται ως εξής:

1. Νικόλαος ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας, ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 50 % αξίας 39.385,00 € και

2. Στυλιανός ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας, ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 50 % αξίας 39.385,00 € .

Ήδη με το παρόν συμφωνείται η τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 6, 7 και 10 του καταστατικού και η μορφοποίηση ως προς το λεκτικό περιεχόμενο των άρθρων 1, 2και 4 χωρίς αυτά τα τελευταία να τροποποιούνται ως προς το ουσιαστικό τους περιεχόμενο. Έτσι το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΩΝ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 του Ν.4441/2016 (Α’ 227) και στα άρθρα 249 επ. του Ν.4072/2012 (Α’ 86), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β’ 491/19-02-2020).

ΆΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία«ΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΩΝ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΩΝ» και για τις διεθνείς συναλλαγές «MUSES ESTATE».

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Άσκρης της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιέων του Δήμου Αλιάρτου Θεσπιέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Εκμετάλλευση οινοποιείου, εμπορία προϊόντων αυτού, εμπορία γεωργικών προϊόντων, κηπευτικών, κτηνοτροφών, καυσόξυλων, υλικών οικοδομών, εμπορία ποτών, ελαίου, αφρωδών, οίνου και ξηρών καρπών, καλλιέργεια αμπέλων-παραγωγή σταφυλιών και εμπορία προϊόντων απόσταξης.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη. Δύναται να λυθεί κατόπιν καταγγελίας ενός των εταίρων.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εβδομήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα ευρώ (78.770, 00 €).

Άρθρο 6

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο εταίρος Νικόλαος ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας, κάτοικος Θηβών επί της οδού Δικαιάρχου και Λύσιδος, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ 496674 και Α.Φ.Μ. 070224707, ηλεκτρονική διεύθυνση(e−mail) nikos@musesestate.com, υπηκοότητας ελληνικής, με ποσοστό 50 % αξίας 39.385,00 €.

2. Ο εταίρος Στυλιανός ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας, κάτοικος Άσκρης του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων, άνευ οδού και αριθμού, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ493456 και Α.Φ.Μ. 128728733, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) stelios@musesestate.com, υπηκοότητας ελληνικής, με ποσοστό 50 % αξίας 39.385,00 €.

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν όλοι οι εταίροι,

1. Νικόλαος ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας
2. Στυλιανός ΖΑΧΑΡΙΑΣ του Αθανασίου και της Ιωάννας

από κοινού και ο καθένας χωριστά και ειδικότερα:

Για όσες υποθέσεις αφορούν οποιαδήποτε δημόσια ή δικαστική αρχή, εξουσία εκπροσώπησης έχει ένας εκ των δύο εταίρων, με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Για συναλλακτικές πράξεις με οποιοδήποτε πιστωτικό/τραπεζικό ίδρυμα, εξουσία εκπροσώπησης έχει **ένας εκ των δύο εταίρων**, με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, στις ακόλουθες πράξεις:

1. Είσπραξη χρημάτων, εξόφληση επιταγών
2. Ανάληψη μετρητών χρημάτων μέχρι του ποσού των 10.000 €, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων, τοκομεριδίων
3. Έκδοση, οπισθογράφηση επιταγών
4. Έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση, προεξόφληση συναλλαγματικών, γραμματίων σε διαταγή.
5. Παραλαβή φορτωτικών εγγράφων
6. Είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή
7. Σύμβαση πώλησης παγίων μέχρι του ποσού των 10.000 €.

Όσον αφορά συναλλακτικές πράξεις με οποιοδήποτε πιστωτικό/τραπεζικό ίδρυμα, εξουσία εκπροσώπησης έχουν **από κοινού και οι δύο εταίροι**, θέτοντας τις υπογραφές τους κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, στις ακόλουθες πράξεις:

1. Σύμβαση ανοίγματος τραπεζικού λογαριασμού, λύση συμβάσεως τραπεζικού λογαριασμού
2. Άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων
3. Συμβάσεις δανείων και πιστώσεων
4. Λήψη δανείων και χρήση πιστώσεων
5. Παροχή εμπράγματης ασφάλειας επί κινητών, ανάληψη των δοθέντων σε ενέχυρο
6. Έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας, απαλλαγή απ' αυτές
7. Μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων και λύση μισθώσεων
8. Σύμβαση πώλησης παγίων άνω του ποσού των 10.000 €.

<u>Για οποιαδήποτε άλλη συναλλακτική πράξη</u> με οποιονδήποτε φορέα, εξουσία εκπροσώπησης έχουν από κοινού και οι δύο εταίροι, θέτοντας τις υπογραφές τους κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Άρθρο 8

Την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους κλείνονται τα βιβλία της εταιρείας και συντάσσονται οι σχετικές καταστάσεις.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρεία δε λύεται αλλά συνεχίζει τις εργασίες της από τον εναπομείναντα εταίρο και τους κληρονόμους του αποθανόντα.

Άρθρο 10

ΡΗΤΡΑ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.Οποιαδήποτε διαφορά ιδιωτικού δικαίου προκύψει ή σχετίζεται με την παρούσα εταιρική σχέση, τόσο μεταξύ των εταίρων όσο και σχέση με τις συναλλαγές τους με τους τρίτους, επιλύεται από τα μέρη, πριν από την προσφυγή τους στο αρμόδιο δικαστήριο ή σε διαιτησία, με διαμεσολάβηση σύμφωνα με το Ν. 4640/2019, όπως εκάστοτε ισχύει. Εφόσον η επίλυση της διαφοράς δεν καταστεί δυνατή με διαμεσολάβηση, τα μέρη υπάγουν την επίλυση της εν λόγω διαφοράς σε διαιτησία ή προσφεύγουν στα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια.

Η γλώσσα διεξαγωγής της διαδικασίας διαμεσολάβησης θα είναι ελληνική.

2.Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξειστου Ν. 4072/2012 καθώς και του Αστικού Κώδικα, με εξαίρεση τις διατάξεις των άρθρων 758 και 761.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι.

Και το παρόν καταστατικό, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, συνυπογράφεται από όλους, στην Άσκρη Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων (έδρα της εταιρείας), σήμερα, στις 8/03/2021, ημέρα Δευτέρα.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ