ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Τηλέφωνο: 26610 80575

Κέρκυρα,16/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2346709

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SOUTH CORFU ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **157819333000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2502571**, το από 25/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκαν τα άρθρα 11, 10, 9, 8, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 7, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SOUTH CORFU ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157819333000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Μ. ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ *«ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»* και το διακριτικό τίτλο *«SOUTH CORFU ESTATE»* ΜΕ Α.Φ.Μ.: 801486960 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 157819333000

Στην Λευκίμμη Κέρκυρας σήμερα την 25/02/2021 μεταξύ των :

1. **ΚΟΥΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** με ΑΔΤ Χ881761 και ΑΦΜ: 066754297 κάτοικου Λευκίμμης Κερκύρας,
2. **ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙΣΑΡΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με ΑΔΤ: ΑΟ759107 και ΑΦΜ: 137375890 κάτοικου ΥΘ ΕΛΕΟΥΣΗΣ, αρ. 55 Κέρκυρας και
3. **ΠΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ** με ΑΔΤ: Τ92680 και ΑΦΜ: 124376455 κάτοικου Καστελάνων Κέρκυρας

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το απο 15-1-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό, ιδρύθηκε από τους **Κουρή Νικόλαο του Δημητρίου** και **Ειρήνη Καίσαρη του Θωμά,** ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «SOUTH CORFU ESTATE»,** που συστάθηκε μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας μιας στάσης (e-ΥΜΣ) στις 15-01-2021, με τους εξής όρους:

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Κάβος Λευκίμμης Κερκύρας, σκοπός της εταιρείας η εκμετάλλευση ενοικιαζομένων δωματίων, και διαμερισμάτων για τουριστικούς σκοπούς, η εκμετάλλευση κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) καθώς και η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (σνακ-μπαρ, εστιατορίων, καφετεριών), με υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

(ΚΑΔ έναρξης

Κύριος: 55.20.11.04 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Ή ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,

Δευτερευοντες: 56.10.11.11, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΠΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ,

93.11.10.03, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΙΣΙΝΑΣ)),

η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 15 έτη, λήγουσα στις 15/01/2036, το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ύψος των 5.000,00 ευρώ και σχηματίστηκε από τις εισφορές των δυο εταίρων Κουρή Νικόλαου σε ποσοστό 50% (που αντιστοιχεί σε ποσό κεφαλαίου 2.500,00 ευρώ) και Καίσαρη Ειρήνης σε ποσοστό 50% (που αντιστοιχεί σε ποσό κεφαλαίου 2.500,00 ευρώ). Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Κουρής Νικόλαος του Δημητρίου.

Σήμερα με το παρόν:

1. **Εισέρχεται στην εταιρεία** νέος ομόρρυθμος εταίρος ο **Πουλής Κωνσταντίνος του Αριστείδη**, εισφέροντας στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά το ποσό των 2.500,00 ευρώ. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την **τροποποίηση του άρθρου 5** του αρχικού καταστατικού της εταιρείας. Σύμφωνα με την παραπάνω είσοδο, **το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε 7.500,00 ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής των τριών ομόρρυθμων εταίρων σε ποσοστό 33,333% εκάστου (κλάσμα 1/3).**
2. Τροποποιούνται τα Άρθρα 2 & 7 του αρχικού καταστατικού και προστίθενται τα άρθρα 8,9,10 και 11.

Διατηρούνται σε ισχύ όλοι οι άλλοι όροι του καταστατικού σύστασης της ομόρρυθμης εταιρείας.

Ακολούθως, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να ενσωματώσουν τις γενόμενες κατά τα άνω τροποποιήσεις στο Καταστατικό και προβαίνουν στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ *«ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»* και το διακριτικό τίτλο *«SOUTH CORFU ESTATE»* ΜΕ Α.Φ.Μ.: 801486960 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 157819333000

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την **επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «SOUTH CORFU ESTATE».**

Άρθρο 2
ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Κάβος Λευκίμμης του δήμου Νότιας Κέρκυρας όπου θα λειτουργεί μισθωμένο κατάστημα. Επιπλέον δύναται η εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα που θα μπορούν να λειτουργούν σε ολόκληρη τη νήσο Κέρκυρα.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ενοικιαζομένων δωματίων, και διαμερισμάτων για τουριστικούς σκοπούς, η εκμετάλλευση κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) καθώς και η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (σνακ-μπαρ, εστιατορίων, καφετεριών), με υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη, αρχίζει από την καταχώριση του αρχικού καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 15/01/2036. Σε περίπτωση που τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν τη λήξη της διάρκειας της εταιρίας, αυτή δεν καταγγελθεί από κάποιον από τους εταίρους, τότε η εταιρία συνεχίζεται σιωπηρά με τους ίδιους όρους και συμφωνίες του παρόντος και η διάρκειά της θεωρείται ότι ανανεώθηκε για μια ακόμη τριετία.

Άρθρο 5
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο εταίρος **Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου και της Χρυσάνθης,** κάτοικος Νεοχωρίου Λευκίμμης, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ881761 και Α.Φ.Μ. 066754297, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) nkourisgr@gmail.com, υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό 33,333 % (κλάσμα 1/3).
2. Η εταίρος **Καίσαρη Ειρήνη του Κωνσταντίνου και της Σοφίας,** κάτοικος Κερκύρας επι της οδού ΥΘ Ελαιούσης αρ. 55, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΟ759107 και Α.Φ.Μ. 137375890, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) eirini.kaisari@gmail.com , υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό 33,333 % (κλάσμα 1/3).
3. Ο εταίρος **Πουλής Κωνσταντίνος του Αριστείδη και της Αλεξάνδρας** με ΑΔΤ: Τ92680 και ΑΦΜ: 124376455 υπηκοότητας Ελληνικής, κάτοικου Καστελάνων Κέρκυρας με ποσοστό 33,333 % (κλάσμα 1/3).

Το Εταιρικό Κεφάλαιο ορίζεται σε **επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (7.500,00 €),** το οποίο καταβλήθηκε από τους εταίρους κατά τα ανωτέρω ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρία.

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Κουρής Νικόλαος του Δημητρίου**. Το παραπάνω μέλος ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενο να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι

κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Συγκεκριμένα ο διαχειριστής θα μπορεί να εκπροσωπεί και να παριστά την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, πολιτικού, διοικητικού, φορολογικού ποινικού οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, μη εξαιρούμενης του Αρείου Πάγου και του συμβουλίου Επικρατείας, ως και ενώπιον των Διοικητικών, Φορολογικών, Αστυνομικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Τουριστικών κλπ αρχών και ενώπιον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ενώπιον κάθε καταστήματος των εμπορικών Τραπεζών που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και γενικά ενώπιον οποιουδήποτε οργανισμού πιστωτικού, ασφαλιστικού κ.λ.π. και ενώπιον κάθε τρίτου προσώπου. Θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, υπόδειξη και σύμβαση, που θα δεσμεύει την εταιρεία. Θα προβαίνει σε αναλήψεις χρημάτων από οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό οργανισμό ή τρίτο, θα εξοφλεί εντολές και πάσης φύσεως αξιόγραφα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ή σε διαταγή αυτής ή θα εκδίδει πάσης φύσεως αξιόγραφα που δεσμεύουν την εταιρεία. Θα εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια οποιουδήποτε τρίτου ή Τράπεζας συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα προεξοφλεί τους πιο πάνω τίτλους. Θα συνάπτει για λογαριασμό της εταιρείας τα πάσης φύσεως δάνεια (με ενέχυρο εμπορευμάτων, χρεογράφων, γραμματίων, συναλλαγματικών κλπ) και εισπράττει αυτά από οποιονδήποτε τρίτο ή Τράπεζα. Θα ανοίγει σε Τράπεζες λογαριασμούς καταθέσεως του εταιρικού κεφαλαίου, θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας μεριμνώντας για την εγγραφή όλων γενικά των πράξεων αυτής της εταιρείας, θα μεριμνά για την είσπραξη των οφειλών των τρίτων προς την εταιρεία, θα εξοφλεί όλες τις προς τρίτους οφειλές της εταιρείας λαμβάνοντας και καταθέτοντας τα παραστατικά έγγραφα. Θα προσλαμβάνει , απολύει και διευθύνει το προσωπικό της εταιρείας και γενικά με την υπογραφή του θα ενεργεί οποιαδήποτε πράξη για την υλοποίηση των πιο πάνω εντολών που αναφέρονται ενδεικτικά ως και οποιεσδήποτε άλλες πράξεις που δεν κατονομάζονται ειδικά στο παρόν, αλλά αφορούν την διαχείριση και εκπροσώπηση ομόρρυθμης εταιρείας, όπως νοούνται από το Νόμο. Πράξεις εκπροσώπησης και διαχείρισης θα μπορούν να ασκούνται από τρίτα πρόσωπα ή εταίρους με πληρεξούσιο του διαχειριστή.

Άρθρο 7
ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Έκαστος των εταίρων δικαιούται, κατόπιν κοινής μεταξύ τους αποφάσεως, να αποσύρει προκαταβολές από το εταιρικό ταμείο και εφόσον ύστερα από πρόχειρο έλεγχο έχουν προκύψει κέρδη και το επιτρέπουν οι υποχρεώσεις της εταιρίας.

Η τυχόν ληφθείσα από κάποιο εταίρο προκαταβολή, θα εκπίπτει από τα αναλογούντα σ’ αυτόν κέρδη κατά την διανομή αυτών.

Άρθρο 8

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.

Προβλέπεται ειδικότερα ότι σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου, η εταιρία θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

Άρθρο 9

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΛΥΣΗ

Έκαστος των εταίρων δικαιούται να καταγγείλει την εταιρία προ της λήξεώς της, αλλά μόνον εάν υφίσταται σπουδαίος λόγος που να την δικαιολογεί και ο οποίος (λόγος) αντίθετα με την καλή πίστη θα καθιστά υπερμέτρως επαχθή την περαιτέρω παραμονή του καταγγέλλοντος την εταιρία.

Άρθρο 10

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται με απόφαση των εταίρων, χωρίς τη λύση να ακολουθήσει στάδιο εκκαθάρισης. Στην περίπτωση αυτή οι συμβαλλόμενοι εταίροι βεβαιώνουν ότι έχει τακτοποιηθεί το σύνολο των δικαιωμάτων & υποχρεώσεων προς τρίτους και αποφασίζουν τον τρόπο διανομής των εναπομεινάντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά τη λύση αυτής.

2. Δύναται με κοινή απόφαση των εταίρων, τη λύση της εταιρείας να ακολουθήσει στάδιο εκκαθάρισης. Στην περίπτωση αυτή εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κουρής Νικόλαος του Δημητρίου. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε θέμα που αφορά την εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, σε περίπτωση δε διαφωνίας, αρμόδια για την επίλυσή του ορίζονται τα Δικαστήρια της Κέρκυρας.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφεται σε πέντε ίσης αξίας αντίτυπα, όπως ακολουθεί, ένα για κάθε εταίρο, ένα για τη γνωστοποίηση της τροποποίησης στη Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ κι ένα για την καταχώρησή της στην υπηρεσία ΓΕΜΗ Κέρκυρας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΑΙΣΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΠΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ