ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,12/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2341432

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **VITESSE Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1445701000**.

Την **12/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2501645**, το από 03/03/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο VITESSE Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1445701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε»

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΤΡΟΠ/ΣΕΙΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΦΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 082864173, ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ,

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1445701000

Στην Αθήνα σήμερα **3 Μαρτίου 2021** μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

Αφενός μεν των:

1. Πολύμνιας Κορακιανίτη του Ευσταθίου,κατοίκου Κηφισιάς Αττικής , οδός Ζεφύρου αρ.8Α. κατόχου του υπό στοιχεία ΑΒ 669256 ΔΑΤ, με ΑΦΜ 029261059 ΔΟΥ Κηφισιάς**και**

2. Γεράσιμου Κορακιανίτη του Ευσταθίου,κατοίκου Ν. Κηφισιάς Αττικής , οδός Αίγλης αρ.15, κατόχου του υπό στοιχεία Χ 143720ΔΑΤ, με ΑΦΜ 025743162, ΔΟΥ Κηφισιάς, οι οποίοι ενεργούν ατομικά και ως εκπρόσωποι, διαχειριστές και μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας **« ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε» και με τον διακριτικό τίτλο «VITESSE Ο.Ε.»**

Αφετέρου δε των:

3.Γιάννη ΓΙΩΡΓΗ του Θανάση και της Έλλης, κατοίκου Χαϊδαρίου Αττικής , οδός Λόρδου Βύρωνος αρ. 7,κατόχου του υπ' αρίθμ. ΑΙ 033677/2009 ΔΑΤ, Τ.Α. Δάφνης, με ΑΦΜ 069007469, ΔΟΥ Αιγάλεω, με ηλεκτρονική διεύθυνση gerolog@yahoo.com**και**

4. Αναστασίας ΜΠΑΛΑ του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας, κατοίκου Δάφνης Αττικής, οδός Διός αρ.20, κατόχου του υπ' αρίθμ.ΑΚ 713597/2013 ΔΑΤ, Τ.Α.

Δάφνης , με ΑΦΜ 141523586 , ΔΟΥ Αγ. Δημητρίου, ενεργούντων ατομικά, από κοινού και εξ' συμφώνου,

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά ρητά και ανέκκλητα τα παρακάτω:

Οι δύοπρώτοι συμβαλλόμενοι,Πολύμνια Κορακιανίτη του Ευσταθίου και Γεράσιμος Κορακιανίτης του Ευσταθίου,δυνάμει του από **29-10-1993** ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης **17562/8-11-1993(Α.Μ. 342289 βιβλίου εταιρειών)**και με τους ειδικότερους όρους που περιέχονται σε αυτό, **συνέστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «VITESSE Ο.Ε.»**με **ΑΦΜ 082864173**, ΔΟΥ Κηφισιάς, με μοναδικά ομόρρυθμα μέλη αμφότερους τούς στο παρόναφενός πρώτη και δεύτερο συμβαλλόμενους,με σκοπό την πώληση αυτοκινήτων, αξεσουάρ και ανταλλακτικών αυτών καθώς και τη λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων, με έδρα το Δήμο Κηφισιάς και επί της οδού Ζεφύρου αρ.8. Διευθυντής- διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας είχε με το ιδρυτικό καταστατικό ορισθεί ο Γεράσιμος Κορακιανίτης και ταμίας της εταιρείας είχε ορισθεί η Πολύμνια Κορακιανίτη. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε τότε στο ποσό των 50.000.000 Δραχμών, στο σχηματισμό του οποίου ο εταίρος Γ. Κορακιανίτης εισέφερε ποσό 25.000.000 δρχ. σε μετρητά και η εταίρος Π. Κορακιανίτη εισέφερε ποσό 25.000.000 δρχ. σε μετρητά. Έκαστος των εταίρων συμμετείχε στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό **½ άλλως 50%,** ενώ η διάρκεια αυτής ορίσθηκε δεκαετής (10 έτη), λήγουσα την 29-10-2003.

Στη συνέχεια, δυνάμει του από **27-12-1994** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού και κωδικοποίησής του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό καταχώρησης **21992/28-12-1994,** οι συμβαλλόμενοι εταίροι από κοινού τροποποίησαν το **άρθρο 4** του αρχικού καταστατικού και ορίσθηκε έδρα της εταιρείας ο Δήμος Αθηναίων και τα επί της οδού Β. Γεωργίου Β΄20 και

Αρχελάου στο Παγκράτι γραφεία. Επίσης τροποποίησαν το **άρθρο 3** του καταστατικού διευρύνοντας το σκοπό της εταιρείας , ώστε να συμπεριλάβει την ενοικίαση Ι.Χ αυτοκινήτων, την δια της εκμισθώσεως εκμετάλλευση συνεργείου και ηλεκτρολογείου αυτοκινήτων, την οποιαδήποτε επιπλέον εμπορική και κερδοσκοπική δραστηριότητα εν γένει και την αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού επί οιουδήποτε αντικειμένου. Επίσης αυξήθηκε το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο κατά 10.000.000 δρχ. ακόμα, εισφερθέν κατ' ισομοιρία από κάθε εταίρο. Τέλος οι συμβαλλόμενοι εταίροι τροποποίησαν και το **άρθρο 7** του αρχικού καταστατικού,ώστε διευθυντές – διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας από τότε και για όλη τη διάρκεια αυτής ορίστηκαν αμφότεροι οι εταίροι Γεράσιμος Κορακιανίτης και Πολύμνια Κορακιανίτηδυνάμενοι να ενεργούν από κοινού και ο καθένας τους χωριστά, ώστε η εταιρεία να δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή ενός μόνο εξ αυτών αδιακρίτως.

Στη συνέχεια, δυνάμει του από **10-1-2002** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό καταχώρησης **717/18-1-2002** τροποποιήθηκε το **άρθρο 4** του καταστατικού το οποίο πλέον ορίζει ως έδρα της εταιρείας το Δήμο Κηφισιάς και το επί της οδού Ζεφύρου αρ. 8^{α} οίκημα.

Τέλος, δυνάμει του από **17-10-2003**ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού,που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό καταχώρησης **13335/2003** τροποποιήθηκε το **άρθρο 5** του καταστατικού και συμφωνήθηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρείας, η οποία έληγε στις 29-10-2003, **επί αόριστο χρονικό διάστημα**.

Η εν λόγω εταιρεία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 12-11-2012 με αριθμό 1445701000.

1. ΕΞΟΔΟΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ

Ήδη με την υπό σημερινή ημερομηνία τροποποίηση ομόρρυθμης εταιρείας, η οποία πρόκειται να καταχωρηθεί νόμιμαστο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), **εξέρχονται οριστικάαπό την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία«ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «VITESSE Ο.Ε.»** η πρώτη και ο δεύτερος από τους αφενός συμβαλλόμενους στο παρόν μόνους ομόρρυθμους εταίρουςαυτής, δηλαδή η Πολύμνια Κορακιανίτη του Ευσταθίου καιοΓεράσιμος Κορακιανίτης του Ευσταθίου, **με οριστική μεταβίβασητου συνόλουτου ποσοστού της εταιρικής τους συμμετοχής, ήτοι του 100%αυτού** και συγκεκριμένα με **οριστική και αμετάκλητη μεταβίβαση**του συνόλου του ανήκοντος σε κάθε ομόρρυθμο εταίρο ποσοστού συμμετοχής επί της άνω εταιρείας,**προς τον τρίτο και τέταρτη στο παρόν συμβαλλόμενους Γιάννη ΓΙΩΡΓΗ του Θανάση και της Έλλης και Αναστασία ΜΠΑΛΑ του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας,**οι οποίοι **εισέρχονται**ως τα μοναδικά πλέον μέλη στην εταιρείακαι ως μόνοι μετά ταύτα ομόρρυθμοι εταίροι, με ποσοστό συμμετοχής τόσο στη συγκρότηση κεφαλαίου, όσο και στα κέρδη και τις ζημίες **½ άλλως πενήντα τοις εκατό (50%) έκαστος**, αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος συνολικού αληθούς, δικαίου, ευλόγου, τρέχοντος και αγοραίου τιμήματος των **ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (170.000,00)**το οποίο κατεβλήθη στο σύνολό του με την παράδοση προς τους οριστικά αποχωρούντες εταίρους,έξι (6) συνολικά τραπεζικών επιταγών, δύοτης Τράπεζας ALPHABANKκαι τέσσερις της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ **και συγκεκριμένα1)με την παράδοση από τονΓιάννη Γιώργη του Θανάσηα) προς τον Γεράσιμο Κορακιανίτη του Ευσταθίου**, της υπό στοιχεία **00042741-1**τραπεζικής επιταγής σε διαταγή του, νόμιμα οπισθογραφημένης,της Τράπεζας ALPHABANK, έκδοσης **03-03-2021,** ποσού **ευρώ 30.000,00**καιτης υπό στοιχεία **06090085-7** τραπεζικής επιταγής σε διαταγή του, νόμιμα οπισθογραφημένης, της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έκδοσης **03-03-2021**, ποσού **ευρώ12.500,00**και **β)προς την Πολύμνια Κορακιανίτη του Ευσταθίου**,της υπό στοιχεία**06090084-9**τραπεζικής επιταγής σε διαταγή του, νόμιμα οπισθογραφημένης, της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ,

έκδοσης **03-03-2021**, ποσού **ευρώ 42.500,00** και **2)**με την παράδοση από την **Αναστασία Μπάλα του Παναγιώτη α)προς τον Γεράσιμο Κορακιανίτη του Ευσταθίου**, της υπό στοιχεία**00042742-0**τραπεζικής επιταγής σε διαταγή της, νόμιμα οπισθογραφημένης, της Τράπεζας ALPHA BANK, έκδοσης **03-03-2021**,ποσού **ευρώ 30.000,00** και της υπό στοιχεία **06090087-3** τραπεζικής επιταγής σε διαταγή της , νόμιμα οπισθογραφημένης, της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έκδοσης **03-03-2021**, ποσού **ευρώ 12.500,00** και **β)**προς την Πολύμνια Κορακιανίτη του Ευσταθίου, της υπό στοιχεία**06090086-5**τραπεζικής επιταγής σε διαταγή της, νόμιμα οπισθογραφημένης, της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έκδοσης **03-03-2021**, ποσού **ευρώ 42.500,00και τις οποίες οι παραπάνω εξερχόμενοι εταίροι παρέλαβαν.**

Το δε παρόν συμφωνητικό επέχει και θέση **εξοφλητικής αποδείξεωςτου ολικού τιμήματος** που καταβλήθηκε με τον παραπάνω τρόπο, το οποίο ως άνω συμφωνηθέν τίμημα ανεπιφύλακτα, ρητά και ανέκκλητα τα συμβαλλόμενα μέρη συνομολογούν ότι είναι εύλογο και τελεί σε πλήρη αντιστοιχία και αναλογία μεταξύ παροχής και αντιπαροχής.

Οι αποχωρούντες εταίροι αφού έλαβαν ολόκληρο το συμφωνηθέν τίμημα, καθένας τους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία, δήλωσαν ότι δεν έχουν, ούτε διατηρούν καμία απαίτηση από τους εισερχόμενους εταίρους σχετικά με το τίμηματης εν λόγω μεταβιβάσεως, **το οποίο έχει εξοφληθεί πλήρως και ολοσχερώς,** αλλά και για καμία άλλη αιτία ή λόγο.

Οι νέοι εταίροιΓιάννης ΓΙΩΡΓΗΣ του Θανάση και της Έλλης και Αναστασία ΜΠΑΛΑ του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας,υπεισέρχονται κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μεταβιβαζόντων την εταιρική τους μερίδα και οριστικά αποχωρούντων εταίρων Πολύμνιας Κορακιανίτη του Ευσταθίου και Γεράσιμου Κορακιανίτη του Ευσταθίου.

Μετά την εν λόγω πώληση - εκχώρηση εταιρικής συμμετοχής, ο Γιάννης ΓΙΩΡΓΗΣ του Θανάση και της Έλλης και η Αναστασία ΜΠΑΛΑ του Παναγιώτη

και της Χαρίκλειας, καθίστανται από σήμερα τα **μοναδικά ομόρρυθμα μέλη** της εταιρείας, ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις και τα εταιρικά χρέη που γεννώνται εφεξής, δηλαδή μετά την **3ηΜαρτίου 2021** και **όχι για τα τυχόν προϋφιστάμενα** (ανεξάρτητα εάν ορισμένα από αυτά εμφανιστούν μεν μετά την ως άνω ημερομηνία, είχαν όμως αποδεδειγμένα δημιουργηθεί προγενέστερα αυτής) πριν από την είσοδό τους στην εταιρεία, για τα οποία την **αποκλειστική ευθύνη φέρουν οι αποχωρούντες εταίροι.**

Έτσι κατόπιν τούτων, οι αποχωρούντες εταίροι δήλωσαν ότι από σήμερα και εφεξής αποξενώνονται από κάθε δικαίωμά τους και θεωρούν τους εαυτούς τους εντελώς ξένους και άσχετους με την ανωτέρω εταιρεία και τα περιουσιακά της στοιχεία, δυναμένων των νέων εταίρων να διαχειρίζονται και να εκπροσωπούν αυτήν κατά την απόλυτη και ανέλεγκτη κρίση τους, να τροποποιούν οποιοδήποτε άρθρο του καταστατικού επιθυμούν, να την λύουν, να τροποποιούν την νομική μορφή της κλπ.

Οι εξερχόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι Πολύμνια Κορακιανίτη του Ευσταθίου και Γεράσιμος Κορακιανίτης του Ευσταθίου, **δηλώνουν υπεύθυνα ως διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας,** ότι μέχρι σήμερα, ημέρα πώλησης – μεταβίβασης της εταιρικής τους μερίδας – συμμετοχής, η εταιρεία**« ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε»** με τον διακριτικό τίτλο «VITESSE Ο.Ε.» δεν οφείλει κανένα χρηματικό ποσό ή άλλη παροχή προς οιονδήποτε τρίτο, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, ούτε έχει άλλης φύσεως υποχρεώσεις προς τρίτους, δεν οφείλει χρηματικά ποσά σε Τράπεζες και πιστωτικά Ιδρύματα για οποιονδήποτε λόγο, ούτε οφείλει στο Δημόσιο (φόροι, πρόστιμα κλπ.) ούτε στο Δήμο, ούτε σε Οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ), ούτε σε εταιρείες τηλεφωνίας (κινητής ή σταθερής), ούτε σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα , ή εταιρείες ή ιδιώτες, δεν έχει ασκηθεί εναντίον της αγωγή ή μήνυση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, δεν έχει αποδεχθεί συναλλαγματικές ή εκδώσει επιταγές ή άλλου είδους αξιόγραφο, είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη, δεν έχει διακανονίσει ληξιπρόθεσμες φορολογικές ή ασφαλιστικές οφειλές, δεν έχει

λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης – παύσης πληρωμών, αναγκαστικής διαχείρισης, συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, εκκαθάρισης, σχεδίου αναδιοργάνωσης, υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης και υπαγωγής στην έκτακτη διαδικασία ρυθμίσεως υποχρεώσεων εμπόρων και καθεστώς ειδικής διαχείρισης του Ν. 4307/2014.

Επίσης, ηεταιρεία απέκτησε δυνάμει του υπ' αρίθμ. **38/1993** συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Αθηνών Σταυρούλας Παντελέου – Τσιμπούρη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηλιουπόλεως, σε Τόμο 242 και αρ. 243 , ένα οικόπεδο επιφανείας 529 τ.μ στον Αγ. Δημήτριο Αττικής , επί της οδού Αριστοτέλους αρ.14, στο οποίο εκδοθείσης της υπ' αρίθμ. **791/1994**αδείας, ανήγειρε οικοδομή και συγκεκριμένα ισόγειο συνεργείο συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων με υπόγειο, επιφανείας 340 τ.μ και 453 τ.μ αντίστοιχα.

Για το εν λόγω ακίνητο – οικοδομή **που διατηρεί μέχρι καισήμερα στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή της η εταιρεία** επί της οδού Αριστοτέλους αρ.14 στον Αγ. Δημήτριο Αττικής, οι εξερχόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι **δηλώνουν και υπόσχονται** ότι είναι ελεύθερο παντός βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης, απαίτησης τρίτου, μεσεγγύησης, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκκίνησης, διεκδίκησης, δουλείας πραγματικής ή προσωπικής, ρυμοτομίας, αποζημίωσης οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκυρώσεως, τακτοποίησης, παραχώρησης χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλής οποιονδήποτε φόρων, τελών και εισφορών και γενικά ελεύθερο από κάθε δικαίωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση, **οι δε τίτλοι αυτού ευρίσκονται σε απόλυτη νομική και πραγματική τάξη.**

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο είναι μισθωμένο στην εταιρεία με την επωνυμία «**Γ. ΚΟΤΖΙΑΣ-Χ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΤΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»** που εδρεύει στην Αθήνα και συγκεκριμένα στην οδό Αριστοτέλους αρ.14,με **ΑΦΜ 082914341**,**ΔΟΥ Αγ. Δημητρίου** και αριθμό **ΓΕΜΗ 86782502000**, για χρήση συνεργείου αυτοκινήτων.

Αρχικά, δυνάμει του από **30-12-1994** μισθωτηρίου συμφωνητικού, το οποίο καταχωρήθηκε στη ΔΟΥ Κηφισιάς , με αύξοντα αριθμό **51/9-1-1995**, η εταιρεία «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε» εκμίσθωσε προς τους Γεώργιο Κοτζιά του Αντωνίου και Γεώργιο Κουφαλιώτη του Ιωάννου, ένα οικόπεδο κείμενο στην περιοχή Δάφνης Αθηνών, επί των οδών Αριστοτέλους αρ.14 και Βασ. Όλγας, επί του οποίου η εκμισθώτρια θα κατασκεύαζε κτίσμα, για χρήση αυτού ως συνεργείο. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίστηκε σε έξι (6) χρόνια, αρχομένη την ημέρα παραδόσεως του υπό ανέγερση κτίσματος πλήρως αποπερατωμένου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά πάροδο έξι ετών από την ως άνω παραλαβή.

Το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των850.000 δραχμών τότε, με τις αναπροσαρμογές που αναλυτικά αναφέρονται στο εν λόγω συμφωνητικό, ενώ οι μισθωτές κατέβαλαν ως **εγγύηση το ποσό των 4.250.000 δραχμών**.

Μεταγενέστερα, σύμφωνα και με σχετική πρόβλεψη του άρθρου 4 του ως άνω μισθωτηρίου στην εν λόγω μίσθωση υπεισήλθε η πιο πάνω εταιρεία, όπου κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων της μίσθωσης παραμένει έως σήμερα μισθώτρια του ως άνω ακινήτου.

Συγκεκριμένα, μετά τη λήξη της αρχικής εξαετούς διάρκειάς της συνεχίστηκε αυτή ως αορίστου χρόνου και κατόπιν δια διαδοχικών παρατάσεων, τελευταία δε με την υπ' αρίθμ. καταχώρησης **43461233 την 12-2-2019** στην ΑΑΔΕ, η εν λόγω μίσθωση παρατάθηκε έως την **30-4-2021**, με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται σε αυτήν.

Εκτός της αρχικής εγγυήσεως των 4.250.000 δρχ. δεν εδόθη κάποιο άλλο επιπλέον ποσό ως εγγύηση, ούτε αναπροσαρμόστηκε αυτή μέχρι σήμερα.

Πλην όμως, σύμφωνα με την από **1-3-2021** δήλωση της διαχειρίστριας και νόμιμης εκπροσώπου της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΚΟΤΖΙΑΣ-Χ.ΚΟΥΦΑΛΙΩΤΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ» την οποία επιβεβαιώνουν οι εξερχόμενοι εταίροι, η εν λόγω εγγύηση των **δρχ. τότε 4.250.000** άλλως σήμερα **12.472,00 ευρώ**, αναλώθηκε κατά το παρελθόν σε βελτιωτικές εργασίες του μισθίου με κοινή τους συμφωνία και ως εκ τούτου **ουδεμία**

απαίτηση για την επιστροφή της κατά τη λήξη της εν λόγω μισθώσεως υφίσταται, παραιτουμένης ρητώς της μισθώτριας οποιασδήποτε αναζήτησής της, χωρίς αυτό βεβαίως να σημαίνει οιαδήποτε υποχρέωση καταβολής εγγύησης από τη μισθώτρια καθότι, ως προαναφέρθηκε η εγγύηση έχει καταβληθεί από αυτήν ,αλλά, επειδή αναλώθηκε προς όφελος του μισθίου, δεν επιστρέφεται σε αυτήν.

Οι εξερχόμενοι εταίροι δηλώνουν ότι η μισθώτρια έχει καταβάλει προσηκόντως τα μισθώματα έως και τον Φεβρουάριο του 2021 και δεν έχει ληφθεί προκαταβολή μελλοντικών μισθωμάτων. Ο μήνας Μάρτιος 2021 θα εισπραχθεί από τους νέους εταίρους της εταιρείας.

Με το παρόν ρητά και ανεπιφύλακτα συμφωνείται ότι οι εξερχόμενοι συμβαλλόμενοι εταίροι **αναλαμβάνουν κοινώς, αλληλεγγύως , αδιαιρέτως και εις ολόκληρον έκαστος τούτων**, όλες τις μέχρι της αποχωρήσεώς τους υποχρεώσεις – τυχόν οφειλές της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο(όπως ενδεικτικά προμηθευτές, τράπεζες, δημόσιο, ΕΦΚΑ, φορολογικές υποχρεώσεις (τόσο αυτές που βεβαιώθηκαν όσο και αυτές που τυχόν βεβαιωθούν στο μέλλον, αλλά αφορούν χρονικό διάστημα μέχρι σήμερα, είτε βεβαιωθούν στο όνομα της εταιρείας, είτε στο όνομα των νέων εταίρων) και αναλυτικότερα όλες τις οφειλές προς τυχόν προμηθευτές στους οποίους οφείλονται μέχρι σήμερα τυχόν υπόλοιπα, καθώς και ληξιπρόθεσμα και επιταγές σφραγισμένες, έκτακτες επιβαρύνσεις από ενδεχόμενους φορολογικούς ελέγχους, ελέγχους ΕΦΚΑ κλπ.) δεδομένου ότι οι υποχρεώσεις αυτές κατά το άρθρο 22 του Ε.Ν. βαρύνουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους ομορρύθμους εταίρους και μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία.

Γενικά οι αποχωρούντες εταίροι ανεπιφύλακτα δηλώνουν, διαβεβαιώνουν και υπόσχονται ότι η παραπάνω εταιρεία την οποία ο Γιάννης Γιώργης και η Αναστασία Μπάλα αποκτούν δια μέσου της εξαγοράς της εταιρικής συμμετοχής αυτών, καθιστάμενοι έτσι νέοι μόνοι ομόρρυθμοι εταίροι, είναι σε απόλυτη νομική τάξη και δεν οφείλει κανένα ποσό σε κανέναν και για οποιαδήποτε αιτία.

Πέραν των παραπάνω δηλώσεων-διαβεβαιώσεων των αποχωρούντων εταίρων, οι εισερχόμενοι εταίροι-ανωτέρω αφετέρου συμβαλλόμενοι με τη σειρά τους δηλώνουν και οι εξερχόμενοι εταίροι επιβεβαιώνουν, ότι οι πρώτοι έχουν προβεί **σε τυπικό και μόνο** νομικό, οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, τόσο της εταιρείας μετά του λογιστηρίου/ταμείου αυτής και των εξερχομένων εταίρων αυτής, όσο και του προαναφερομένου μοναδικού ακινήτου της, τα οποία **στο μέτρο του δυνατού**, ευρέθησαν σε τάξη και νομιμότητα, βασιζόμενοι στα σχετικά πιστοποιητικά του ΓΕΜΗ και του Πρωτοδικείου Αθηνών που τους παραδόθηκαν, αλλά και της ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, **δεδομένου ότι πλήρης έλεγχος των νομικών και οικονομικών στοιχείων και δεδομένων της εταιρείας είναι αδύνατος**, το δε ακίνητο ευρέθη ελεύθερο βαρών και λοιπών ελαττωμάτων σε έλεγχο που διενεργήθηκε την **02/02/2021** στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιουπόλεως, καθόλα νομιμοποιημένο, της πλήρους αποδοχής και αρεσκείας τους, οι δε εισερχόμενοι εταίροι προβαίνουν στην σύναψη της παρούσας σύμβασης βασιζόμενοι στην ειλικρίνεια των διαβεβαιώσεων και την πλήρη ανάληψη ευθύνης που έλαβαν από τους αποχωρούντες εταίρους, **την οποία οι τελευταίοι και πάλι επιβεβαιώνουν.**

Επίσης, οι εισερχόμενοι εταίροι δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση, στο μέτρο του δυνατού, της προαναφερόμενης μίσθωσης (και των σχετικών μισθωτικών όρων)του ως άνω μοναδικού ακινήτου της εκμισθώτριας εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε» και των απορρεόντων εξ' αυτής της μίσθωσης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εκμισθώτριας εταιρείας, τα οποία οι εξερχόμενοι εταίροι μεταβιβάζουν και οι εισερχόμενοι εταίροι αποδέχονται και αναλαμβάνουν στο σύνολό τους ανεπιφύλακτα, τόσο για λογαριασμό της εταιρείας, όσο και για λογαριασμό τους ως νέοι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας.

Οι εισερχόμενοι εταίροι αναλαμβάνουν όπως, **εντός μηνός** από την ημερομηνία του παρόντος, η σύνδεση/λογαριασμός της ΔΕΗ του εν λόγω ακινήτου της εταιρείας, που σήμερα είναι στο όνομα του δεύτερου των

ανωτέρω αφενός συμβαλλομένων Γεράσιμου Κορακιανίτη, μεταβιβασθεί είτε στο όνομα της εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε», είτε στο όνομα των ανωτέρω μισθωτών του ακινήτου, με σχετική υποχρέωση των εισερχόμενων εταίρων επίδειξης προς τους απερχόμενους εταίρους του σχετικού παραστατικού μεταβίβασης της ΔΕΗ.

Επίσης, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η εταιρεία και οι νεοεισερχόμενοι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να εξοφλήσουν το ποσό της προκαταβολής που αναλογεί στο φόρο εισοδήματος της εταιρείας από την υποβολή της δήλωσης της χρήσης 2020, οι δε εξερχόμενοι εταίροι το ποσό του φόρου που θα προκύψει για τη χρήση του έτους 2020.

Τέλος, **υπό την ρητή προϋπόθεση ισχύος των παραπάνω υποχρεώσεων, υποσχέσεων, δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων των αποχωρούντων εταίρων**, αμφότερα τα μέρη δηλώνουν ότι δεν έχουν και δεν διατηρούν καμία απαίτηση εκατέρωθεν, αναφορικά με την εν λόγω μεταβίβαση.

Οι αποχωρούντες εταίροι υποχρεούνται να παραδώσουν στους εισερχόμενους, δια μέσου των λογιστών τους κ. Παναγιώτη Ανδρή, τηλέφωνο 6974450691 και κ. Ηλία Γεροντιδάκη, τηλέφωνο 6986713973 αντίστοιχα, όλα τα σχετικά με την εταιρεία έγγραφα και παραστατικά (πρωτότυπα εταιρικά, τροποποιήσεις, συμβόλαια, φάκελο οικοδομικής αδείας, μισθωτήρια, κλπ.) και τους κωδικούς εισόδου στο taxis, όπως επίσης και να διευκολύνουν με διαθέσιμες και μη εμπιστευτικές πληροφορίες και τυχόν άλλα διαθέσιμα και μη εμπιστευτικά έγγραφα αρχείου τους νέους εταίρους σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί.

Τέλος, άπαντες οι συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης της πράξης αυτής για κάθε λόγο και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178 και 179 του Α.Κ.

Κατόπιν τούτων, μετά την οριστική αποχώρηση της πρώτης και δεύτερου των συμβαλλομένων και την είσοδο του τρίτου και

τέταρτης αυτών, τα νέα ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας είναι 1) ο Γιάννης ΓΙΩΡΓΗΣ του Θανάση και της Έλλης και 2) η Αναστασία ΜΠΑΛΑ του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας και επομένως τροποποιείται με το παρόν το άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 1

Οι στο παρόν συμβαλλόμενοι **1) ο Γιάννης ΓΙΩΡΓΗΣ του Θανάση και της Έλλης,** κάτοικος Χαϊδαρίου Αττικής επί της οδού Λόρδου Βύρωνα αρ.7 , ΤΚ 12462, κάτοχος δατ ΑΙ 033677 Τ.Α Δάφνης , ΑΦΜ 069007469, και **2) η Αναστασία ΜΠΑΛΑ του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας**, κάτοικος Δάφνης Αττικής, επί της οδού Διός αρ. 20, Τ.Κ 17235, κάτοχος δατ ΑΚ 713597 Τ.Α Δάφνης, ΑΦΜ 141523586, **συνιστούν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία, της οποίας αποτελούν ομόρρυθμα μέλη.**

2. ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν σήμερα με το παρόν από κοινού **την μεταβολή** της επωνυμίας της εταιρείας από « ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ Ο.Ε» με τον διακριτικό τίτλο «VITESSE Ο.Ε.» σε **«ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΡΓΗΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΛΑ Ο.Ε.»** με τον διακριτικό τίτλο **«ΜΑΓΓ Ο.Ε» και ξενόγλωσσα «MAGGO.E»**και επομένως τροποποιείται το άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 2

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΡΓΗΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΛΑ Ο.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΓΓ Ο.Ε» και ξενόγλωσσα «MAGG Ο.Ε»**

3. ΑΛΛΑΓΗ ΣΚΟΠΟΥ

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν σήμερα με το παρόν από κοινού την αλλαγή σκοπού της εταιρείας, ο οποίος πλέον θα είναι η εκμίσθωση και

διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, η κατ' οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων, η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και γενικά η εμπορική και επί κέρδει δραστηριότητα σε σχέση με τα ακίνητα καθώς και οποιοδήποτε άλλο είδος και κάθε σχετική με τα παραπάνω δραστηριότητα. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου.Επομένως τροποποιείται το άρθρο 3 του αρχικού καταστατικού, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, η κατ' οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων, η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και γενικά η εμπορική και επί κέρδει δραστηριότητα σε σχέση με τα ακίνητα καθώς και οποιοδήποτε άλλο είδος και κάθε σχετική με τα παραπάνω δραστηριότητα. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου.

4.ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν σήμερα με το παρόν από κοινού την αλλαγή έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Κηφισιάς στο Δήμο Αγ. Δημητρίου Αττικής, στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ αρ.14, Τ.Κ 17236 και επομένως τροποποιείται το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού , το οποίο θα είναι πλέον ως εξής :

Άρθρο 4

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγ. Δημητρίου Αττικής και συγκεκριμένα τα επί της οδού **Αριστοτέλους αρ. 14,** Τ.Κ. 17236, ευρισκόμενα γραφεία.

5.ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν σήμερα με το παρόν από κοινού την αλλαγή διάρκειας της εταιρείας η οποία ορίζεται σε **αορίστου χρόνου**, αρχόμενη από την καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και επομένως επαναδιατυπώνεται το άρθρο 3 του αρχικού καταστατικού, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 5

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **αορίστου χρόνου**, αρχόμενη από την καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν σήμερα με το παρόν από κοινού την μεταβολή του κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο ορίζουν από κοινού στο ποσό των **ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (170.000) ΕΥΡΩ** και το οποίο έχει εισφερθεί κατ' ισομοιρία από καθένα από τους εταίρους σε μετρητά και συγκεκριμένα ο εταίρος **Γιάννης Γιώργης**του Θανάση και της Έλλης, συνεισέφερε το ποσό των**ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (85.000) ΕΥΡΩ** και η εταίρος **Αναστασία Μπάλα**του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας, συνεισέφερε το ποσό των **ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (85.000) ΕΥΡΩ** και επομένως τροποποιείται το άρθρο 6 του αρχικού καταστατικού, το οποίο θα είναι πλέον ως εξής:

Άρθρο 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (170.000)ΕΥΡΩ**, το οποίο έχει εισφερθεί κατ' ισομοιρία από καθένα από τους εταίρους σε μετρητά και συγκεκριμένα ο εταίρος **Γιάννης Γιώργης** συνεισέφερε το ποσό των **ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (85.000) ΕΥΡΩ** και η εταίρος **Αναστασία Μπάλα** συνεισέφερε το ποσό των **ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (85.000) ΕΥΡΩ.**

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός τους , **ήτοι κατά ποσοστό 50% έκαστος**.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν σήμερα με το παρόν από κοινού την μεταβολή της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας , την οποία θα έχουν πλέον οι εταίροι **Γιάννης Γιώργης** του Θανάση και της Έλλης και **Αναστασία Μπάλα** του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας, **δυνάμενοι να ενεργούν από κοινού και ο καθένας χωριστά**, ώστε η εταιρεία να δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή ενός μόνο από αυτούς αδιακρίτως και επομένως τροποποιείται το άρθρο 7 του αρχικού καταστατικού , το οποίο θα είναι πλέον ως εξής:

Άρθρο 7

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι **Γιάννης Γιώργης** του Θανάση και της Έλλης και **Αναστασία Μπάλα** του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας, **δυνάμενοι να ενεργούν από κοινού και ο καθένας χωριστά,** ώστε η εταιρεία να δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή ενός μόνο από αυτούς αδιακρίτως. Σε αυτούς ανήκει κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και διαθέσεως που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό , καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντες με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδουν και οπισθογραφούν τραπεζικές επιταγές. Συνάπτουν δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσονται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν εμβάσματα κ.λ.π υπογράφοντες με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Ενεργούν τις πληρωμές και εισπράξεις, υπογράφουν τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας. Προσλαμβάνουν, απολύουν και καθορίζουν τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και προβαίνουν σε κάθε άλλη αναγκαία

ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Οι Διαχειριστές έχουν τη δυνατότητα να αναθέσουν σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και των δύο αμφοτέρων ή ενός εκάστου συνδιαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών. Αυτονόητο εξάλλου είναι, ότι ο κάθε ένας των συνδιαχειριστών έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο συνδιαχειριστή την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Η ως άνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και οι διαχειριστές δικαιούνται να ενεργούν οποιαδήποτε πράξη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

Κατόπιν των παραπάνω τροποποιήσεων, οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν δια του παρόντος στην κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο μαζί με τις τροποποιήσεις που έγιναν, επαναδιατυπώνεται σε ενιαίο κείμενο ως κάτωθι.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΡΓΗΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΛΑ Ο.Ε»

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΜΑΓΓ Ο.Ε.»

Άρθρο 1

Οι στο παρόν συμβαλλόμενοι **1) ο Γιάννης ΓΙΩΡΓΗΣ του Θανάση και της Έλλης,** κάτοικος Χαϊδαρίου Αττικής επί της οδού Λόρδου Βύρωνα αρ.7 ,

ΤΚ 12462, κάτοχος δατ ΑΙ 033677 Τ.Α Δάφνης , ΑΦΜ 069007469, και **2) η Αναστασία ΜΠΑΛΑ του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας**, κάτοικος Δάφνης Αττικής , επί της οδού Διός αρ. 20, Τ.Κ 17235, κάτοχος δατ ΑΚ 713597 Τ.Α Δάφνης , ΑΦΜ 141523586, **συνιστούν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία, της οποίας αποτελούν ομόρρυθμα μέλη**.

Άρθρο 2 ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΡΓΗΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΛΑ Ο.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΓΓ Ο.Ε» και ξενόγλωσσα «MAGG O.E»**

Άρθρο 3 ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, η κατ' οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων, η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και γενικά η εμπορική και επί κέρδει δραστηριότητα σε σχέση με τα ακίνητα καθώς και οποιοδήποτε άλλο είδος και κάθε σχετική με τα παραπάνω δραστηριότητα. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου.

Άρθρο 4 ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγ. Δημητρίου Αττικής και συγκεκριμένα τα επί της οδού **Αριστοτέλους αρ.14**, ΤΚ. 17236, ευρισκόμενα γραφεία.

Άρθρο 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως **αορίστου χρόνου**, αρχόμενη από την καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Άρθρο 6 ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (170.000) ΕΥΡΩ**, το οποίο έχει εισφερθεί κατ'

ισομοιρία από καθένα από τους εταίρους σε μετρητά και συγκεκριμένα ο εταίρος Γιάννης Γιώργης συνεισέφερε το ποσό των **ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (85.000) ΕΥΡΩ** και η εταίρος Αναστασία Μπάλα συνεισέφερε το ποσό των **ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (85.000) ΕΥΡΩ**.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός τους , ήτοι κατά **ποσοστό 50% άλλως ½ έκαστος**.

Άρθρο 7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι Γιάννης Γιώργης του Θανάση και της Έλλης και Αναστασία Μπάλα του Παναγιώτη και της Χαρίκλειας, **δυνάμενοι να ενεργούν από κοινού και ο καθένας χωριστά**, ώστε η εταιρεία να δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή ενός μόνο από αυτούς αδιακρίτως. Σε αυτούς ανήκει κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και διαθέσεως που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό , καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντες με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν. Εκδίδουν και οπισθογραφούν τραπεζικές επιταγές. Συνάπτουν δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσονται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν εμβάσματα κ.λ.π υπογράφοντες με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Ενεργούν τις πληρωμές και εισπράξεις, υπογράφουν τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας. Προσλαμβάνουν, απολύουν και καθορίζουν τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και προβαίνουν σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Οι Διαχειριστές έχουν τη

δυνατότητα να αναθέσουν σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και των δύο αμφοτέρων ή ενός εκάστου συνδιαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών. Αυτονόητο εξάλλου είναι, ότι ο κάθε ένας των συνδιαχειριστών έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο συνδιαχειριστή την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.Η ως άνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και οι διαχειριστές δικαιούνται να ενεργούν οποιαδήποτε πράξη.

Άρθρο 8 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός με φροντίδα και επιμέλεια των συνδιαχειριστών, τα δε καθαρά κέρδη που θα προκύπτουν ή οι τυχόν ζημίες θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής εκάστου τούτων στην εταιρεία. Ο ισολογισμός θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους για την ορθότητά του. Αποκλείεται μεταγενέστερη αμφισβήτηση αυτού, πλην της ύπαρξης αποδεδειγμένου λογιστικού λάθους. Απολήψεις έναντι κερδών επιτρέπονται και πριν το τέλος του έτους, με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 9 ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

Άρθρο 10ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται **α)** με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της **β)** με συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της **γ)** με καταγγελία κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της.

Κατά την εκκαθάριση ενεργείται πλήρης απογραφή των περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων) της εταιρείας, συντάσσεται ισολογισμός και στη συνέχεια ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Άρθρο 11ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους η διενέργεια εμπορικών πράξεων που είτε εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας, είτε είναι ανταγωνιστική προς αυτούς.

Άρθρο 12

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε έξι (6) αντίγραφα και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, έλαβε έκαστος συμβαλλόμενος από ένα όμοιο αντίγραφο, τα δε άλλα δύο θα κατατεθούν στην αρμόδια ΔΟΥ και στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ	**ΟΙ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ**
1.ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ	**1.ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΡΓΗΣ**
2.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ	**2. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΛΑ**