ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,11/03/2021
Αριθ.Πρωτ.:1795466

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **10/03/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2499329,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΓΙΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9134201000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 9134201000

ΣΟΛΩΝΟΣ 74 - ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 9ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 -31/12/2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της επιχείρησης: ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :01/01/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας :<<Πολύ μικρή οντότητα>>με Διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

1. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
Επωνυμία της οντότητας.	**ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος της οντότητας.	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς.	**1/1/2018 - 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας της οντότητας.	**ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής.	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)** **Αριθμός: 9134201000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι;	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση;	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας	**Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**
2. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.16	
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2018, οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.** **Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.**
3. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 ΠΑΡ.25	
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων ,με μνεία του επιτοκίου ,των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν ,διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης ,καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους ,με οποιαδήποτε εγγύηση .Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

4. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.34 και 16 παρ.7	
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1	**ΝΑΙ**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές**

Αθήνα, 31-05-2019

Ο Πρόεδρος	Το μέλος	Ο Λογιστής
Ηρακλής Γκιώνης	Νικόλαος Κωνσταντινίδης	PUREFINANCE - Βούλγαρης Απόστολος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 621494	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226	Α.Δ.Τ.: Χ 031351

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ 9134201000

Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

9η εταιρική χρήση (από 1.1.2018 έως 31.12.2018)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	422.100,00	447.300,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	**422.100,00**	**447.300,00**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	**0,02**	**0,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**422.100,02**	**447.300,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	44.277,26	31.328,64
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	209,35	715,35
Σύνολο	**44.486,61**	**32.043,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**44.486,61**	**32.043,99**
Σύνολο ενεργητικού	**466.586,63**	**479.344,01**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	60.000,00	60.000,00
Κεφάλαιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-117.420,25	-110.934,39
Σύνολο	**-117.420,25**	**-110.934,39**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-57.420,25**	**-50.934,39**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	522.847,38	522.847,38
Λοιποί φόροι και τέλη	1.159,50	7.431,02
Σύνολο	**524.006,88**	**530.278,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**524.006,88**	**530.278,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**466.586,63**	**479.344,01**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εταιρική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017

	01.01-31.12.2018	**01.01-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.895,50	15.695,50
Σύνολο	**22.895,50**	**15.695,50**
Έξοδα Διοίκησης	29.381,36	29.347,67
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	3.643,65
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-6.485,86**	**-17.295,82**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	4,50

Αποτέλεσμα προ φόρων	**-6.485,86**	**-17.300,32**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.485,86**	**-17.300,32**

Αθήνα, 31.05.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ηρακλής Γκιώνης Α.Δ.Τ.: ΑΕ 621494	Νικόλαος Κωνσταντινίδης Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226	PUREFINANCE - Βούλγαρης Απόστολος Α.Δ.Τ : Χ 031351