ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,11/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2018086

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **REALTOR ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5068101000**.

Την **10/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2499243**, υπ' αριθ. **954-30/06/2020** και η υπ' αριθ. **995-23/12/2020 πράξη διόρθωσης** της ιδίας Συμβολαιογράφου **ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΔΗΜΗΤΡΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **30/06/2020** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 3, 5 , 12** διαμορφώθηκε, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«REALTOR Μ.ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5068101000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 954

1. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.»

2. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ««REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΙΣΗΣ ΑΞΙΑΣ..... 4.320,00 ΕΥΡΩ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ .....4.320,00 ΕΥΡΩ

3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

.....

Στην Αθήνα σήμερα την τριακοστή (30η) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Σανταρόζα αριθμός 3, στον έκτο όροφο (γραφείο 17), παρουσιάστηκαν σε εμένα τη

Συμβολαιογράφο Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, σύζυγο Κωνσταντίνου Τάντση, που έχω την έδρα μου στην Αθήνα, με ΑΦΜ 301904137 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

αφ' ενός: η κ. Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 14-01-1969, κάτοικος Νέας Κηφισιάς Αττικής οδός Ελαιών αριθμός 12, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ065158 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 12-12-2001 από το Α.Τ Μελισσιών, με ΑΦΜ 018479240 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ Χολαργού

και αφετέρου: ο κ. Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας, μεσίτης, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 26/05/1962, κάτοικος Χολαργού Αττικής οδός Καραϊσκάκη αριθμός 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ 044998 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 09/12/2014 από το Τ.Α. Χολαργού, με ΑΦΜ 027594067 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Χολαργού.-

Οι ανωτέρω ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Οι ώδε συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι είναι οι μοναδικοί εταίροι που εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.», που έχει έδρα στο Δήμο Χολαργού Αττικής, εταιρικό κατάστημα αυτής το ακίνητο επί της

οδού Περικλέους αριθμός 43Α , φορολογείται στη Δ.Ο.Υ Χολαργού με Α.Φ.Μ 099544968, έχει αριθμό καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 5068101000, εταιρικό κεφάλαιο διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες (216.000,00 €) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, από τριακόσια εξήντα Ευρώ (360€) το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν οι ως άνω αναφερόμενοι μόνοι εταίροι ως εξής: α) ο Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου συμμετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα και πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριακοσίων εξήντα ευρώ (360 €), συνολικής αξίας διακόσιες ένδεκα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα ευρώ (211.680,00 €), ήτοι συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) και β) η Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα, σύζυγος Κων/νου Μαρκόπουλου συμμετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα και δώδεκα (12) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριακοσίων εξήντα ευρώ (360€), συνολικής αξίας τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ευρώ (4.320,00 €), ήτοι συμμετέχει με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).-

Η άνω εταιρία συστήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5211/6-11-2002 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 13443 και Ειδικό 4105 και περίληψη του δημοσιεύτηκε στο 11761/22-11-02 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, με **έδρα** το Δήμο Χολαργού Αττικής και εταιρικό κατάστημα αυτής το ακίνητο επί της οδού Περικλέους αριθμός 43^{Α}, **σκοπό:** αυτόν που αναφέρεται αναλυτικά στην ως άνω πράξη, **διάρκεια:** 50 χρόνια, **αρχικό κεφάλαιο**: το ποσόν των πενήντα μία χιλιάδων (18.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε πενήντα (50) εταιρικά μερίδια, από τριακόσια εξήντα Ευρώ (360€) το

καθένα, στο οποίο συμμετείχαν: α) ο Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου συμμετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα και σαράντα εννέα (49) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριακοσίων εξήντα ευρώ (360 €), συνολικής αξίας δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ευρώ (17.640,00 €), ήτοι συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) και β) η Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα, σύζυγος Κων/νου Μαρκόπουλου συμμετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα και μία (1) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριακοσίων εξήντα ευρώ (360€), συνολικής αξίας ευρώ τριακοσίων εξήντα (360,00 €), ήτοι συμμετέχει με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) και **Διαχειριστή:** από τη σύστασή της και καθ' όλη τη διάρκειά της, ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου.-

Στη συνέχεια, το καταστατικό της εταιρείας αυτής **τροποποιήθηκε: 1)** όσον αφορά: α) το σκοπό της εταιρείας, β) την επωνυμία της εταιρείας, γ) τη διάρκεια και δ) τις εξουσίες του διαχειριστή με την **6432/27-4-2006 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 8506 και Ειδικό 2355 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 3997/6 -06- 2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, **2)** όσον αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας τροποποιούμενου αναλόγως του άρθρου 12 του καταστατικού της με την υπ' αριθμόν **6801/2007 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που

καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 8506 και Ειδικό και 2355 και περίληψη του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 2784/27-4-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **3)** με την υπ' αριθμόν **6872/25-6-2007 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 11307 και Ειδικό 3196 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 6858/03-07-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν : α) όσον αφορά το άρθρο ένα (1) του καταστατικού, (επωνυμία της εταιρείας) β) Περιόρισαν τον σκοπό της εταιρείας τροποποιούμενου αναλόγως του άρθρου τρία (3) του καταστατικού γ) Επαναπροσδιόρισαν τις αρμοδιότητες των διαχειριστών της εταιρείας τροποποιούμενου αναλόγως του άρθρου δώδεκα (12) του καταστατικού και κωδικοποίησαν το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και **4)** με την υπ' αριθμόν **6995/20-12-2007 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 1477 και Ειδικό 411 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 618/28-01-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν με την οποία ως άνω πράξη α) αύξησαν το εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (198.000,00) ούτως ώστε αυτό να ανέλθει στο ποσό των διακοσίων δεκαέξι χιλιάδων (216.000,00) τροποποιούμενου αναλόγως του άρθρου πέντε (5) του καταστατικού, το οποίο

αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι το ποσό των εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων (198.000,00) ευρώ κατά το οποίο αυξάνεται το εταιρικό κεφάλαιο καλύπτεται με την έκδοση πεντακοσίων πενήντα (550) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,οο€) ευρώ το καθένα και β) τροποποίησαν το καταστατικό ως προς τους διαχειριστές και διόρισαν μοναδικό διαχειριστή της εταιρείας τον εταίρο Κωνσταντίνο Μαρκόπουλο του Σπυραγγέλου και της Δήμητρας ή Δημητρίας, τροποποιούμενου αναλόγως και του άρθρου 12 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας και κωδικοποίησαν το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.-

Οι ανωτέρω δήλωσαν υπεύθυνα και όπως προκύπτει και από το με αρ. πρωτ. 1117874.1634046 Γενικό Πιστοποιητικό το καταστατικό της ως άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω μέχρι και σήμερα, η δε εταιρεία επίσης κατά την υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων μέχρι και σήμερα λειτουργεί κανονικά και νόμιμα και ότι δεν έχει λυθεί και ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/ εξυγίανσης, ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.-

Με απόφαση όλων των εταίρων της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.», **η οποία έλαβε χώρα ως Γενική Συνέλευση στις 30/06/2020**, ακριβές αντίγραφο του

πρακτικού της οποίας εξαχθέν από τα οικεία βιβλία της εταιρείας προσαρτάται στο παρόν, με ομόφωνη απόφαση πάντων των εταίρων αυτής, ήτοι των Κωνσταντίνου Μαρκόπουλου του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας, και Παναγιώτας Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου, **αποφασίσθηκαν τα εξής:**

1) Η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας δηλαδή η τροποποίηση του άρθρου 3 ως κατωτέρω καθώς και τον τρόπο άσκησης της διαχείρισης δηλαδή το άρθρο 12 του καταστατικού της εταιρείας ως κατωτέρω.-

2) Η αποχώρηση από την εταιρεία της εκ των εταίρων Παναγιώτας Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου, η οποία δήλωσε ότι επιθυμεί να αποχωρήσει από την παραπάνω εταιρεία.-

3) Η εκχώρηση και μεταβίβαση λόγω πωλήσεως από την ανωτέρω, Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγο Κων/νου Μαρκοπούλου όλων των ανηκόντων σε αυτήν δώδεκα (12) εταιρικών μεριδίων αντί του τιμήματος των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (4.320,00 €),

και **4)** την συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας από τον μόνο εταίρο Κωνσταντίνο Μαρκόπουλο του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας, κατά μετατροπή της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με τη σχετική τροποποίηση των άρθρων του καταστατικού της, τη διαμόρφωσή τους και τη νέα αρίθμησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τα Προεδρικά Διατάγματα 419/1986 και 279/1993 και το Ν.4541/2018 και όπως παρακάτω θα έχουν στο εξής τα άρθρα του καταστατικού της.-

Έτσι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό:

Α. Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας, και Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου, μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας, **προβαίνουν κατόπιν των ανωτέρω στα ακόλουθα:**

1.- Τροποποιούν το σκοπό της εταιρείας δηλαδή το άρθρο 3 του καταστατικού ,το οποίο κατόπιν των ανωτέρω θα έχει εφεξής:

Άρθρο 3.

Εταιρικός σκοπός

1. Σκοπός της συνιστώμενης εταιρίας είναι:

α) Η αξιοποίηση και διαχείριση πάσης φύσεως ακινήτων.

β) Η οικιστική ανάπτυξη εκτάσεων.

γ) Η αγορά και πώληση ακινήτων.

δ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση Τουριστικών Επιχειρήσεων.

ε) Η μεσιτεία αστικών συμβάσεων, δηλαδή η διαμεσολάβηση για την σύναψη των Αστικού Δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή η υπόδειξη ευκαιρίας για την σύναψη τέτοιων συμβάσεων».

στ) Η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων.

ζ) Η παροχή συμβουλών σχετικά με την διαχείριση ακινήτων.

η) Η αντιπροσωπεία μεσιτικών εταιριών στην Ελλάδα καθώς και η ανάληψη εντολών μεσιτείας για ακίνητα του εξωτερικού.

θ) Η εκτίμηση της οικονομικής αξίας ενός ακινήτου καθώς και η υποβολή προτάσεων σχετικά με την αξιοποίηση ενός ακινήτου.

ι) Η αντιπροσώπευση εταιριών στην Ελλάδα, οι οποίες παράγουν ή εμπορεύονται δομικά υλικά κάθε είδους για την **κατασκευή** ακινήτων και κυρίως δομικών υλικών φιλικών **προς το** περιβάλλον που εξοικονομούν ενέργεια.

ια) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και διαμεσολάβηση για την πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων.

ιβ) Η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και οικιστικών προγραμμάτων καθώς επίσης και η δημιουργία και εκμετάλλευση περιοχών για την ανάπτυξη προγραμμάτων σχετικά με τον αγροτουρισμό και τον οικοτουρισμό τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

ιγ) Η παροχή υπηρεσιών και η παρουσίαση και προώθηση σε τρίτους δανειστικών προτάσεων και επενδύσεων κάθε είδους όλων των νομίμως λειτουργούντων Χρηματοοικονομικών οργανισμών στην Ελλάδα

ιδ) Η μεσιτεία ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σχετικά με τα ακίνητα που διαχειρίζεται η εταιρεία ως δευτερεύουσα δραστηριότητα ως συμπλήρωμα της παροχής κτηματομεσιτικών υπηρεσιών, και μόνο για τα ακίνητα που έχει στο χαρτοφυλάκιό της η εταιρεία και με αποκλειστικό σκοπό τα συγκεκριμένα ασφαλιστικά προϊόντα να συμπληρώνουν την υπηρεσία που παρέχει η εταιρεία και που είναι η κύρια επαγγελματική δραστηριότητά της.

ιε) Η κατ'εντολή του ασφαλιζομένου, χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης, έναντι προμηθείας που καταβάλλεται από τις ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να φέρει σε

επαφή ασφαλιζομένους ή αντασφαλιζομένους και ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες προπαρασκευαστικές εργασίες για τη σύναψη ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών συμβάσεων, να λαμβάνει την αποδοχή από την ασφαλιστική ή αντασφαλιστική επιχείρηση και **την** έγκριση του ασφαλιζομένου ή αντασφαλιζομένου και να βοηθά κατά περίπτωση τη διαχείριση και την εκτέλεση τους, ιδίως σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου.

Η συνεργασία με ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις με τρόπο που να αποτρέπεται η νομική και οικονομική εξάρτηση της εταιρείας έναντι των ανωτέρω εταιρειών, για την διανομή βάσει εγγράφων συμβάσεων των ασφαλιστικών προϊόντων τους με προμήθεια από τις εταιρείες αυτές εφόσον τοποθετήσει εκεί τον ασφαλιστικό κίνδυνό κατ' εντολή του πελάτη και αμοιβή από τον πελάτη βάση έγγραφης συμφωνίας για την ανεξάρτητη επιλογή ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής εταιρείας για την κάλυψη του κινδύνου του.

2. Η Εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε υφιστάμενες ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ως εργολάβος ή υπεργολάβος, να συστήνει παραρτήματα ή υποκαταστήματα σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού όπως επίσης και να συστήνει με άλλες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής εταιρία που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσας Εταιρίας, αφού τηρηθούν οι προβλεπόμενες από το Νόμο διατυπώσεις.

2. Τροποποιούν τον τρόπο άσκησης της διαχείρισης της εταιρείας δηλαδή το άρθρο 12 ,το οποίο κατόπιν των ανωτέρω θα έχει εφεξής:

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ

Η διαχείριση των υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στον μοναδικό διαχειριστή. **Διαχειριστής της** εταιρίας διορίζεται δια του παρόντος από την σύσταση της και για όλη τη διάρκεια της ο εκ των εταίρων **Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου,** ο οποίος ενεργεί και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Εκπροσωπεί την εταιρία στα δικαστήρια οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας της ημεδαπής ή της αλλοδαπής και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο Επικρατείας όπως και σε κάθε άλλη Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική αρχή ή οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου. Ο διαχειριστής προβαίνει σε κάθε πράξη που σκοπό έχει την εκπροσώπηση , τη διαχείριση και την διάθεση των υποθέσεων και των πραγμάτων της εταιρείας μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από το σκοπό και τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 του παρόντος απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

Ο διαχειριστής δύναται με ειδικό πληρεξούσιο να αναθέτει διαχειριστικές πράξεις και σε τρίτο πρόσωπο εταίρο ή μη, αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αναθέτει πράξεις του σκοπού που αναφέρονται σε μεσιτεία ασφαλίσεων διότι αυτές διενεργούνται

μόνο από μεσίτη ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων και όχι από τρίτο πρόσωπο που δεν διαθέτει την απαραίτητη άδεια, έγκριση και πιστοποίηση.

Β.- Η αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενη, **Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου**, που θα καλείται παρακάτω για συντομία «πωλήτρια», δηλώνει ότι τα δώδεκα (12) εταιρικά μερίδια που της ανήκουν συνολικά, αξίας τριακόσια εξήντα (360) ευρώ το καθένα, **πωλεί, παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** ως σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, στον αφ' ετέρου ώδε συμβαλλόμενο **Κωνσταντίνο Μαρκόπουλο του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας**, που θα καλείται παρακάτω για συντομία «αγοραστής», με συνολικό **τίμημα το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (4.320,00 €),** όση δηλαδή είναι η ονομαστική αξία των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων.-

Ολόκληρο το ανωτέρω ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (4.320,00 €) ευρώ, κατέβαλε ο αγοραστής στην πωλήτρια σε μετρητά χρήματα που μετρήθηκαν και καταβλήθηκαν εκτός της παρουσίας μου, όπως ρητά μου δήλωσαν τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η πωλητρια υπόσχεται και εγγυάται τα παραπάνω μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση, υποχρέωση, διεκδίκηση τρίτου, εκνίκηση, κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα. Η πώληση γίνεται με όλα τα δικαιώματα που σχετίζονται με τα εταιρικά μερίδια της πωλήτριας, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους, που μεταβιβάζονται με

το παρόν στον αγοραστή και όλα τα δικαιώματα που προέρχονται από τον πωλητή και αφορούν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρίας.

Ο αγοραστής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του και τα δικαιώματα που προέρχονται από τα εταιρικά μερίδια που αποκτά, έναντι της εταιρίας ή των τρίτων και η πωλήτρια απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση του σε σχέση με αυτά και αποχωρεί από την εταιρία.

Έτσι η πωλήτρια αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα μεταβιβαζόμενα δώδεκα (12) εταιρικά μερίδια και παραιτείται από κάθε αγωγή, ένσταση και δικαίωμά της, προσβολής ή διάρρηξης του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και κυρίως για του λόγους που πηγάζουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 ΑΚ και καθιστά τον αγοραστή τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο των εταιρικών μεριδίων, τα οποία δικαιούται από τώρα να κατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα, επίσης δε δικαιούται να μετέχει ως μόνος εταίρος στις Γενικές Συνελεύσεις της εταιρίας και να διαχειρίζεται αυτήν μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του καταστατικού της εταιρίας, όπως αυτό τροποποιείται με την παρούσα πράξη μου κατά τα κατωτέρω αναλυτικότερα αναφερόμενα.-

Ο αγοραστής δηλώνει ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση αυτή και όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω, κατέβαλλε στην πωλήτρια το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (4.320,00 €) ευρώ, παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του τα δώδεκα (12) εταιρικά μερίδια της εταιρίας και παραιτείται και αυτός από κάθε δικαίωμά του, σχετική αγωγή ή ένσταση για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση της παρούσας σύμβασης, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Ύστερα από τα παραπάνω που δήλωσαν, συνομολόγησαν, συμφώνησαν και αμοιβαία αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, **η Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου**, αποχωρεί όπως δήλωσε από την εταιρεία, όλα δε τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας αυτής με την επωνυμία «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.», κατόπιν της κατά τα παραπάνω γενομένης με το παρόν μεταβιβάσεως, συγκεντρώνονται στο πρόσωπο του **Κωνσταντίνου Μαρκόπουλου του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας**, και η εταιρεία αυτή δικαιούται να συνεχίσει τη λειτουργία της, κατά μετατροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 279/1993 και τις διατάξεις του Ν. 4541/2018, ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μοναδικό εταίρο τον παραπάνω **Κωνσταντίνο Μαρκόπουλο του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας**, ο οποίος για τον σκοπό αυτό, όπως δήλωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραπάνω διατάξεις κατά τροποποίηση των σχετικών άρθρων που αφορούν την επωνυμία, τη διαχείριση αυτής, κατάργηση των σχετικών διατάξεων που αφορούν τις Συνελεύσεις των εταίρων και διαμόρφωση του άρθρου που αφορά την διοίκηση της εταιρείας, προβαίνει με το παρόν στην μετατροπή της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, της οποίας το καταστατικό διαμορφώνεται κατά τα άρθρα του, που

αριθμοποιούνται εκ νέου και θα έχει στο εξής ως ακολούθως:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «REALTOR Μ.Ε.Π.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Σύσταση

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο, Μονοπρόσωπη Εταιρία περιορισμένης Ευθύνης (Μ.Ε.Π.Ε) με την επωνυμία «REALTOR ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Μ.Ε.Π.Ε.» Η Επωνυμία αυτή, σε ότι αφορά στις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, μπορεί να χρησιμοποιηθεί με την ακριβή μετάφραση της σε ξένες γλώσσες.

Άρθρο 2

Έδρα και εταιρικό κατάστημα

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Χολαργού και εταιρικό κατάστημα αυτής το ακίνητο επί της οδού Περικλέους αριθμός 43. Η Εταιρία μπορεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων α) να ιδρύσει Υποκαταστήματα και σε άλλους Δήμους ή Κοινότητες της χώρας και στην αλλοδαπή και β) να μεταφέρει την παραπάνω έδρα σε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της Ελληνικής Επικράτειας.

Άρθρο 3.

Εταιρικός σκοπός

1. Σκοπός της συνιστώμενης εταιρίας είναι: α) Η αξιοποίηση και διαχείριση πάσης φύσεως ακινήτων.

β) Η οικιστική ανάπτυξη εκτάσεων.

γ) Η αγορά και πώληση ακινήτων.

δ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση Τουριστικών Επιχειρήσεων.

ε) Η μεσιτεία αστικών συμβάσεων, δηλαδή η διαμεσολάβηση για την σύναψη των Αστικού Δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή η υπόδειξη ευκαιρίας για την σύναψη τέτοιων συμβάσεων».

στ) Η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων.

ζ) Η παροχή συμβουλών σχετικά με την διαχείριση ακινήτων.

η) Η αντιπροσωπεία μεσιτικών εταιριών στην Ελλάδα καθώς και η ανάληψη εντολών μεσιτείας για ακίνητα του εξωτερικού.

θ) Η εκτίμηση της οικονομικής αξίας ενός ακινήτου καθώς και η υποβολή προτάσεων σχετικά με την αξιοποίηση ενός ακινήτου.

ι) Η αντιπροσώπευση εταιριών στην Ελλάδα, οι οποίες παράγουν ή εμπορεύονται δομικά υλικά κάθε είδους για την κατασκευή ακινήτων και κυρίως δομικών υλικών φιλικών προς το περιβάλλον που εξοικονομούν ενέργεια.

ια) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και διαμεσολάβηση για την πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων.

ιβ) Η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και οικιστικών προγραμμάτων καθώς επίσης και η δημιουργία και εκμετάλλευση περιοχών για την ανάπτυξη προγραμμάτων σχετικά με τον αγροτουρισμό και τον οικοτουρισμό τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

ιγ) Η παροχή υπηρεσιών και η παρουσίαση και προώθηση σε τρίτους δανειστικών προτάσεων και επενδύσεων κάθε είδους όλων των νομίμως λειτουργούντων Χρηματοοικονονομικών οργανισμών στην Ελλάδα

ιδ) Η μεσιτεία ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σχετικά με τα ακίνητα που διαχειρίζεται η εταιρεία ως δευτερεύουσα δραστηριότητα ως συμπλήρωμα της παροχής κτηματομεσιτικών υπηρεσιών, και μόνο για τα ακίνητα που έχει στο χαρτοφυλάκιό της η εταιρεία και με αποκλειστικό σκοπό τα συγκεκριμένα ασφαλιστικά προϊόντα να συμπληρώνουν την υπηρεσία που παρέχει η εταιρεία και που είναι η κύρια επαγγελματική δραστηριότητά της.

ιε) Η κατ'εντολή του ασφαλιζομένου, χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης, έναντι προμηθείας που καταβάλλεται από τις ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να φέρει σε επαφή ασφαλιζομένους ή αντασφαλιζομένους και ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες προπαρασκευαστικές εργασίες για τη σύναψη ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών συμβάσεων, να λαμβάνει την αποδοχή από την ασφαλιστική ή αντασφαλιστική επιχείρηση και την έγκριση του ασφαλιζομένου ή αντασφαλιζομένου και να βοηθά κατά περίπτωση τη διαχείριση και την εκτέλεση τους, ιδίως σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου.

Η συνεργασία με ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις με τρόπο που να αποτρέπεται η νομική και οικονομική εξάρτηση της εταιρείας έναντι των ανωτέρω εταιρειών, για την διανομή βάσει εγγράφων συμβάσεων των ασφαλιστικών προϊόντων τους με προμήθεια από τις εταιρείες αυτές εφόσον τοποθετήσει εκεί τον ασφαλιστικό κίνδυνό κατ' εντολή του πελάτη και αμοιβή από τον πελάτη βάση έγγραφης συμφωνίας για την ανεξάρτητη επιλογή ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής εταιρείας για την κάλυψη του κινδύνου του.

2. Η Εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε υφιστάμενες ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ως εργολάβος ή υπεργολάβος, να συστήνει παραρτήματα ή υποκαταστήματα σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού όπως επίσης και να συστήνει με άλλες εταιρίες ή

φυσικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής εταιρία που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσας Εταιρίας, αφού τηρηθούν οι προβλεπόμενες από το Νόμο διατυπώσεις.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η Διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται για ενενήντα εννέα (99) χρόνια, αρχίζει από τότε που θα συμπληρωθούν οι διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ήτοι από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) αφού προηγουμένως κατατεθεί στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2101. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων λαμβανομένης δια της νομίμου πλειοψηφίας , όπως προβλέπει ο Ν. 3190/55.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες Ευρώ (216.000,00 €) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, από τριακόσια εξήντα Ευρώ (360€) το καθένα. Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο συμβαλλόμενος κ. Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου εισέφερε όπως δήλωσε σήμερα ενώπιον μου τα εξής ποσά τα οποία κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκαν ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρίας: 1) Ο Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου εισέφερε και κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρίας σε μετρητά διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες Ευρώ (216.000,00 €) και συμμετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα και εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριακοσίων

εξήντα ευρώ (360 €) ήτοι συμμετέχει με ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) και κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6

Η Εταιρία διοικείται α) από την Συνέλευση των εταίρων και

β) από τους διαχειριστές .-

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ: 1) Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε συνέλευση . 2) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές . Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρίας που προβλέπει ο ν. 3190/55 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο στην διεύθυνση που έχει δηλώσει ως τόπο κατοικίας του , οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα , η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν. 3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια (1) φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές , την σύγκληση της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος , σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3190/55.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμη και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου , επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν εφόσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση οε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνελεύσεως.

Άρθρο 7

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ.

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση εκτάκτου Συνελεύσεως των εταίρων προσδιορίζοντας και το αντικείμενο των θεμάτων για συζήτηση.

Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τον διαχειριστή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση σ' αυτόν της σχετικής αιτήσεως η σύγκληση γίνεται από τους εταίρους που το ζήτησαν μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρα της εταιρίας που εκδίδεται κατά τη διαδικασία του άρθρου 682 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Αρθρο 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε εταίρος για τον σχηματισμό της πλειοψηφίας των εταίρων έχει δικαίωμα μιας ψήφου στην συνέλευση. Για τον σχηματισμό της πλειοψηφίας του κεφαλαίου ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων. Το δικαίωμα ψήφου δε μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν την απαλλαγή του από την ευθύνη ή εις την έγερση αγωγής εναντίον του κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 9

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΆΡΘΡΟ 10

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων είναι υποχρεωτικές και για τους εταίρους που διαφωνούν με αυτές ή απουσιάζουν από την συνεδρίαση. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει α) για τροποποίηση του καταστατικού , β) για διορισμό και ανάκληση διαχειριστή, την αμοιβή του ή των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από τυχόν

ευθύνες , γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών , δ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των εταίρων σχετικά με αξιώσεις που έχει η εταιρία εναντίον τους ή για αποζημιώσεις που οφείλονται στην εταιρία από παραλείψεις ή πράξεις αυτών είτε κατά την σύσταση είτε κατά την λειτουργία της εταιρίας , ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας για την συγχώνευση της την διάλυση της όπως και για την ανάκληση ή τον διορισμό των εκκαθαριστών και στ) για κάθε θέμα που ορίζεται σε άλλα σημεία του παρόντος ή και από τον νόμο.-

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Το δικαίωμα προσβολής των αποφάσεων της Συνέλευσης των εταίρων, έχουν ο ή οι διαχειριστές και κάθε εταίρος εφόσον οι αποφάσεις πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

Στην περίπτωση που η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, προσβάλλεται από τον διαχειριστή τότε το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας διορίζει δικάζοντας κατά την διαδικασίας της εκούσιας δικαιοδοσίας προσωρινό εκπρόσωπο της Εταιρίας για την διεξαγωγή της δίκης και μόνο. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ

Η διαχείριση των υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στον μοναδικό διαχειριστή. Διαχειριστής της εταιρίας διορίζεται δια του παρόντος από την σύσταση της και για όλη τη διάρκεια της ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου, ο οποίος ενεργεί και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Εκπροσωπεί την εταιρία στα δικαστήρια οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας της ημεδαπής ή της αλλοδαπής και στον Άρειο

Πάγο και το Συμβούλιο Επικρατείας όπως και σε κάθε άλλη Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική αρχή ή οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου. Ο διαχειριστής προβαίνει σε κάθε πράξη που σκοπό έχει την εκπροσώπηση , τη διαχείριση και την διάθεση των υποθέσεων και των πραγμάτων της εταιρείας μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από το σκοπό και τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 του παρόντος απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

Ο διαχειριστής δύναται με ειδικό πληρεξούσιο να αναθέτει διαχειριστικές πράξεις και σε τρίτο πρόσωπο εταίρο ή μη, αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αναθέτει πράξεις του σκοπού που αναφέρονται σε μεσιτεία ασφαλίσεων διότι αυτές διενεργούνται μόνο από μεσίτη ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων και όχι από τρίτο πρόσωπο που δεν διαθέτει την απαραίτητη άδεια, έγκριση και πιστοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 13
ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε , με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση. Αν ανακληθούν ή πεθάνουν ή παραιτηθούν ή εκπέσουν για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση οι διαχειριστές, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση τους. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης. 2) Εάν οι εταίροι είναι δυο σε περίπτωση διαφωνίας η διαχείριση μπορεί να ανακληθεί από το

αρμόδιο Δικαστήριο μόνο για σπουδαίο λόγο χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14

ΡΗΤΡΑ ΜΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Εάν οι διαχειριστές είναι τρίτα πρόσωπα εκτός των εταίρων απαγορεύεται να ενεργούν πράξεις, ανταγωνιστικές με την εταιρία και συγκεκριμένα να αναλαμβάνουν δι' εαυτόν και προς όφελος τους εργασίες όμοιες με το αντικείμενο της εταιρίας.

Εάν οι διαχειριστές είναι εκ των εταίρων, απαγορεύεται να αναλαμβάνουν δι' εαυτόν εργασίες, οι οποίες ανατίθενται στην εταιρία.

Οι περιορισμοί των ανωτέρω παραγράφων 1 και 2 αίρονται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων , η οποία μπορεί να αφορά στην άδεια επιχείρησης συγκεκριμένων πράξεων.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .-

Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου . Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

Για τη κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα ; και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστού και των ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου

8 . Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνει σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ (Ετησίων οικονομικών καταστάσεων)

Για τον έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 23 του Κωδ. Νόμου 3190/1955 εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 , καθώς και της παρ 4 του άρθρου 43° των Κωδ. Ν 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και διενεργείται από ελεγκτές που ορίζονται από την Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη , για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 18

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα Ελληνικά εκτός από τα άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον Οικονομικό Εφορο. 1. Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους. Οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους. 2. Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους

εταίρους. 3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μέσα σε εύλογο χρόνο. 3. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 20

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ-ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου , αποτελούν όπως προαναφέρεται την μερίδα συμμετοχής του.

Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσοπτα πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρία. Αν δεν υποδειχθεί κοινός εκπρόσωπος , οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρία στον ένα ισχύουν για όλους.

Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις προς την εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 21

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται τόσο σε εταίρο της εταιρίας, ή σε κατιόντα ή σύζυγο των εταίρων λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς αντίστοιχα, όσο και σε τρίτο μη εταίρο χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της συνέλευσης. Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 22

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη. Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους , θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων. Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξης της σε κατάσταση πτωχεύσεως , οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση άλλων χρεών της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ.

Επί ένα εξάμηνο από της ιδρύσεως της εταιρίας, απαγορεύεται ρητώς η έξοδος οποιουδήποτε εκ των εταίρων. Σε περίπτωση εξόδου ενός εκ των εταίρων, θα απαιτείται οπωσδήποτε συστημένη επιστολή ή έγγραφη δήλωση, που θα κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή προς την εταιρία, που θα αναφέρεται η αξία του μεριδίου. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου, οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα κατά προτεραιότητα αγοράς των εταιρικών μεριδίων του εξερχόμενου εταίρου, καταβάλλοντος την αξία των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αρνήσεως των να αγοράσουν τα εταιρικά μερίδια, η πώληση των εταιρικών μεριδίων του

εξερχόμενου εταίρου, θα γίνεται προς τρίτο πρόσωπο της επιλογής του.

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου.

Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γΓ αυτόν απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας , η εταιρία συνεχίζεται με τους υπολοίπους.

ΑΡΘΡΟ 24

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ.

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαβαίνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας.

Δικαιούνται επίσης με έξοδα του , να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 25

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημιές ανάλογα με την εισφορά τους. Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν , η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόν,α από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 26

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο μόνο με απόφαση της συνελεύσεως

που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον του ενός τετάρτου (1/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις : α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους , καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση εκτός αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του ν. 3190/1955. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 , όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 27

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμενικού της εταιρικής επιχείρησης οι εταίροι που διε~ φώνησαν για τούτο , έχουν το δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρία αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους , την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με την συμμετοχή τους στην εταιρία μέσα σε

είκοσι (20) ημέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου. Μέσα σε δέκα (10) μέρες από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια , στην περίπτωση αυτή δε , εφαρμόζονται ανάλογα οι διαταξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 29

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού.κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσόν αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του ν. 3190/55 καταβολή σε εξερχόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από δέκα οκτώ χιλιάδες Ευρώ (18.000 €) ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα ευρώ (30 €).

ΑΡΘΡΟ 30

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του ν. 3190/55 και δυο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρίας , της απόφασης της συνέλευσης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρίας πριν από την τελευταία

δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρίαγραπτές τις αντιρρήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 31

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρία ένας ή περισσότεροι εταίρο. , η καταβολή σ' αυτούς της αξί-ας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του ν. 3190/55.

Αν δεν ληφθεί απόφαση από την συνέλευση των εταίρων περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή δεν ακολουθήσει η διαδικασία για την έξοδο του εταίρου , ο εξερχόμενος εταίρος έχει δικαίωμα να ζητήσει την λύση της εταιρίας από το δικαστήριο. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστο ποσόν.

ΑΡΘΡΟ 32

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρία λύνεται: α) όταν λήξει η διάρκεια της, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει πριν την λήξη την παράταση αυτής . β) με καταγγελία ή δικαστική απόφαση αιτήσει εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπεί τουλάχιστον το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου και μόνο για σπουδαίο λόγο , γ) αν αποφασίσει αυτό η Συνέλευση των εταίρων, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού

κεφαλαίου , δ) με την κήρυξη της εταιρίας σε πτώχευση . Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση την πτώχευση ή -ο μοι γένοιτο- τον θάνατο εταίρου, Η Εταιρία μπορεί επίσης να λυθεί και οε όσες άλλες περιπτώσεις προβλέπει ο Νόμος. Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 33

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Εάν κατά την σύνταξη του ισολογισμού κάποιας χρήσεως προκύπτει ότι το εταιρικό κεφάλαιο έχει μειωθεί μέχρι το μισό λόγω ζημιών , ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν την Συνέλευση των εταίρων για ν' αποφασίσει για την διάλυση της εταιρίας ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου. Σε καμία περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο δεν πρέπει να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο ποσόν που προβλέπεται από το άρθρο 4 παρ. 1 ν. 3190/55 όπως ισχύει. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο και σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν καταστεί δυνατόν να συγκληθεί η Συνέλευση ή να ληφθεί η απόφαση , κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας τη λύση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν η εταιρία λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός από την κήρυξη της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται εξακολουθούσα και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η φράση υπό εκκαθάριση . Κατά τον χρόνο αυτό η εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση Γης εταιρικής περιουσίας πράξεις. Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση , εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 35

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές εκτός αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων. Εκκαθαριστές διορίζονται με το παρόν οι κατά το χρόνο της εκκαθάρισης διαχειριστές ή διαχειριστής και ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφαση της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση των εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση

Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ο διορισμός εκτός των διοριζομένων από το καταστατικό και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των διαχειριστών με τα στοιχεία της ταυτότητας τους , υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 36

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν το ισολογισμό της εκκαθάρισης,, τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3190/55. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 37

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρία και υπογράφουν για αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς

καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας , να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρίας , να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις

ΑΡΘΡΟ 38

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του ιδίου άρθρου όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του ν. 3190/55 και στη συνέχει διανείμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 39

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και λήγει στις 31-12-2003.

ΑΡΘΡΟ 40

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3190/55 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Ν.4541/2018 και ισχύει σήμερα .

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα τα παραπάνω και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για ακύρωση ή διάρρηξη ή προσβολή του συμβολαίου αυτού για κάθε λόγο και αιτία.

Τέλος, οι άνω συμβαλλόμενοι και σε σχέση με το παρόν συμβόλαιο, δηλώνουν και τα ακόλουθα:

Ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, αγωγή ή ένστασή τους για την προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Ότι η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος, τη δήλωσή τους δε αυτή κάνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και γνωρίζουν όλες τις κυρώσεις σε περίπτωση που αυτή δεν είναι αληθινή.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.-

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους άνω συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν.4072/2012 και των άρθρων 249 -269 του ιδίου ως άνω Ν.4072/2012, ως και την υποχρέωσή τους να καταθέσουν αντίγραφο του παρόντος μετά των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών προκειμένου να γίνει η κατά Νόμον καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο αυτού (αρ. 21Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26-03-2014), τις διατάξεις του Νόμου 1676/1986 περί φόρου συγκεντρώσεως Κεφαλαίου, ως και τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.Δ.3323/55, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 Ν.1828/89 περί αυτοτελούς φορολογίας του τυχόν κέρδους το οποίο προέκυψε από την εκχώρηση των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων και όπως το άνω Ν.Δ. ισχύει

σήμερα μετά το Νόμο 2238/1994 και τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκαοκτώ (18) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου έξι (6,00) ευρώ για το πρωτότυπο και έξι (6,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τριακόσια ενενήντα πέντε και 0,56 (395,56). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ ενενήντα τέσσερα και 0,93 (94,93).Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ εβδομήντα εννέα και 0,11(395,56 Χ 20%=79,11).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο/η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(έπονται υπογραφές)

ΑΡΙΘΜΟΣ 995

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 954/30-06-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΜΟΥ:1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.»

2. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ««REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.»

3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Στο Χολαργό Αττικής σήμερα την εικοστή Τρίτη (23η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και στην έδρα της κατωτέρω εταιρείας, που βρίσκεται στην οδό Περικλέους αριθμός 43Α, όπου με κάλεσαν και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, σύζυγο Κωνσταντίνου Τάντση, που έχω την έδρα μου στην Αθήνα, στην οδό Σανταρόζα αριθμός

3, στον έκτο όροφο (γραφείο 17), με ΑΦΜ 301904137 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1. η κ. Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 14-01-1969, κάτοικος Νέας Κηφισιάς Αττικής οδός Ελαιών αριθμός 12, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ065158 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 12-12-2001 από το Α.Τ Μελισσιών, με ΑΦΜ 018479240 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ Χολαργού

2. ο κ. Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας, μεσίτης, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 26/05/1962, κάτοικος Χολαργού Αττικής οδός Καραϊσκάκη αριθμός 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ 044998 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 09/12/2014 από το Τ.Α. Χολαργού, με ΑΦΜ 027594067 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Χολαργού.-

Οι ανωτέρω ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Οι ώδε εμφανισθέντες δήλωσαν ότι, ήταν μοναδικοί εταίροι της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.», με έδρα το Δήμο Χολαργού Αττικής, εταιρικό κατάστημα αυτής το ακίνητο επί της οδού Περικλέους αριθμός 43Α , με Α.Φ.Μ 099544968, αριθμό καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 5068101000, η οποία άνω εταιρία συστήθηκε μεταξύ των εμφανισθέντων, δυνάμει του υπ' αριθμόν

5211/6-11-2002 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 13443 και Ειδικό 4105 και περίληψη του δημοσιεύτηκε στο 11761/22-11-02 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου. Το δε καταστατικό της εταιρείας αυτής **τροποποιήθηκε στη συνέχεια: 1)** με την **6432/27-4-2006 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 8506 και Ειδικό 2355 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 3997/6 -06- 2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου, **2)** με την υπ' αριθμόν **6801/2007 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 8506 και Ειδικό και 2355 και περίληψη του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 2784/27-4-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου, **3)** με την υπ' αριθμόν **6872/25-6-2007 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 11307 και Ειδικό 3196 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 6858/03-07-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και

Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου και **4)** με την υπ' αριθμόν **6995/20-12-2007 πράξη** της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής συζύγου Γρηγορίου ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ το γένος Γεωργίου ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 1477 και Ειδικό 411 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο 618/28-01-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, στη συνέχεια δήλωσαν ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξης μου, προέβησαν στα ακόλουθα:

Α. 1.- Τροποποίησαν το σκοπό της εταιρείας δηλαδή το άρθρο 3 του καταστατικού, της ως άνω εταρείας και

2. Τροποποιήσαν τον τρόπο άσκησης της διαχείρισης της εταιρείας δηλαδή το άρθρο 12 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας και

Β.- Η εμφανισθείσα, **Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου**, τα δώδεκα (12) εταιρικά μερίδια που της ανήκαν συνολικά, αξίας τριακόσια εξήντα (360) ευρώ το καθένα, τα **πώλησε, παραχώρησε, εκχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε** ως σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, στον εμφανισθέντα **Κωνσταντίνο Μαρκόπουλο του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας**, με συνολικό **τίμημα το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (4.320,00 €)**.-

Ύστερα από τα παραπάνω, **η εμφανισθείσα Παναγιώτα Λούτου**

του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου, αποχώρησε όπως δήλωσε από την εταιρεία, όλα δε τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας αυτής με την επωνυμία «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.», κατόπιν της κατά τα παραπάνω γενομένης με το παρόν μεταβιβάσεως, συγκεντρώθηκαν στο πρόσωπο του εμφανισθέντος **Κωνσταντίνου Μαρκόπουλου του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας**, και η εταιρεία αυτή δικαιούται να συνεχίσει τη λειτουργία της, κατά μετατροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 279/1993 και τις διατάξεις του Ν. 4541/2018, ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μοναδικό εταίρο τον παραπάνω **Κωνσταντίνο Μαρκόπουλο του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας**, ο οποίος για τον σκοπό αυτό, όπως δήλωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραπάνω διατάξεις κατά τροποποίηση των σχετικών άρθρων που αφορούν την επωνυμία, τη διαχείριση αυτής, κατάργηση των σχετικών διατάξεων που αφορούν τις Συνελεύσεις των εταίρων και διαμόρφωση του άρθρου που αφορά την διοίκηση της εταιρείας, **προέβη με την ως άνω υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου στην μετατροπή της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.» σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης,** της οποίας το καταστατικό

διαμορφώνεται όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην ως άνω υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου.

Πλην όμως εκ παραδρομής στην **υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου και** στο άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά στη σύσταση της ως άνω Μονοπρόσωπης Εταιρίας περιορισμένης Ευθύνης (Μ.Ε.Π.Ε), **κατά μετατροπή ως άνω ελέχθη της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και το διακριτικό τίτλο «REALTOR Ε.Π.Ε.»,** ανεγράφη εσφαλμένως η επωνυμία αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω σήμερα με την παρούσα πράξη, οι εμφανισθέντες, **Παναγιώτα Λούτου του Ανδρέα και της Αθανασίας, σύζυγος Κων/νου Μαρκοπούλου** και **Κωνσταντίνος Μαρκόπουλο του Σπυράγγελου και της Δήμητρας ή Δημητρίας, προβαίνουν,** όπως κατά νόμο έχουν δικαίωμα, **στη διόρθωση – συμπλήρωση της άνω υπ' αριθμόν 954/30/06/2020 πράξης μου, μόνο ως προς την επωνυμία της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και ειδικότερα ως προς το άρθρο 1 του καταστατικού αυτής,** το οποίο κατόπιν των ανωτέρω θα έχει ορθώς, ως εξής:

Άρθρο 1

Σύσταση

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο, Μονοπρόσωπη Εταιρία περιορισμένης Ευθύνης (Μ.Ε.Π.Ε) με την επωνυμία **«REALTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «REALTOR Μ.Ε.Π.Ε.» Η Επωνυμία αυτή, σε ότι αφορά στις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, μπορεί να χρησιμοποιηθεί με την ακριβή μετάφραση της σε ξένες γλώσσες.-

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. υπ΄αριθμόν 954/30/06/2020 πράξη μου, την οποία οι εμφανισθέντες αναγνωρίζουν και με την παρούσα, ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη.-

Ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, αγωγή ή ένστασή τους για την προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση της παρούσας, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Ότι η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος, τη δήλωσή τους δε αυτή κάνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και γνωρίζουν όλες τις κυρώσεις σε περίπτωση που αυτή δεν είναι αληθινή.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.-

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους άνω συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν.4072/2012 και των άρθρων 249 -269 του ιδίου ως άνω Ν.4072/2012, ως και την υποχρέωσή τους να καταθέσουν αντίγραφο του παρόντος μετά των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών προκειμένου να γίνει η κατά

Νόμον καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο αυτού (αρ. 21Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26-03-2014).-

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τέσσερα (4) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ένα (1,00) ευρώ για το πρωτότυπο και έξι (6,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ ενενήντα οκτώ (98,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ είκοσι τρία και 0,52 (23,52).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο/η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(έπονται υπογραφές)