ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,10/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2341151

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΡΟΜΒΟΣ Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5501801000**.

Την **10/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2498905**, το από 15/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 7, 6, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α.ΡΟΜΒΟΣ Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5501801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα την 15η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι

1. Αλέξανδρος Ρόμβος του Χαραλάμπους και της Άννας, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Φαέθωντος αρ. 26, επιχειρηματίας, με ΑΦΜ 013307207
2. Γεώργιος Γεωργιάδης του Ρωμύλου και της Δομνίκης, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Αμαρυλλίδος αρ. 5, πολιτικός μηχανικός με ΑΦΜ 019391762
3. Βύρων Γεωργιάδης του Θρασυβούλου και της Αθηνάς, κάτοικος Βούλας οδός Αγίου Ιωάννου αρ. 14, πολιτικός μηχανικός , με ΑΦΜ 139116863 και
4. Αθηνά χήρα Θρασύβουλου Γεωργιάδου το γένος Αποστόλου και Μαγδαληνής Ναούμ, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Αμαρυλλίδος αρ. 5,φαρμακοποιός , με ΑΦΜ 079415020

συμφωνούν και συναποδέχονται αμοιβαία τα κατωτέρω:

1.- Με το από 1 Δεκεμβρίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρίας οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι και ο Θρασύβουλος Γεωργιάδης του Ρωμύλου και της Δομνίκης συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«Α. ΡΟΜΒΟΣ-Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ και Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΟΕ», και το διακριτικό τίτλο «ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ»** με έδρα το Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός

Αρτέμιδος αρ. 132, σκοπό τη μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων με απότερο σκοπό την πώληση και εμκμίσθωση αυτών , την αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ΄αυτών οικοδομών με σκοπό την πώληση ή την εκμίσθωση των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν, την ανέγερση οικοδομών κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων (αντιπαροχή) με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους από την πώληση των ιδιοκτησιών και των λοιπών χώρων που θα δημιουργηθούν στις ανεγερθεισόμενες οικοδομές, την ανέγερση και εκμετάλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, την εκμετάλλευση πρατηρίων καυσίμων, σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων (γκαράζ) καθώς και συναφών με αυτούς εγκαταστάσεων, την αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, κλπ, με διάρκεια το χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, με κεφάλαιο το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ, διαχειριστές τους Αλέξανδρο Ρόμβο, Θρασύβουλο Γεωργιάδη και Γεώργιο Γεωργιάδη οι οποίοι πάντοτε θα υπογράφουν από κοινού, με συμμετοχή στη κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου και στα κέρδη και τις ζημιές 1/3 έκαστος των εταίρων και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες του άνω συμφωνητικού.

Το άνω ιδιωτικό συμφωνητικό δημιοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15449/2003, έχει λάβει δε η εταιρία αριθμό φορολογικού μητρώου 999606876 στη ΔΟΫ Π. Φαλήρου (ήδη ΔΟΫ ΓΛΥΦΑΔΑΣ) και αρ. ΓΕΜΗ 005501801000.

2.- Ακολούθως με το από 5-5-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρίας οι αρχικοί εταίροι συμφώνησαν ομόφωνα και τροποποίησαν το εταιρικό και τα σχετικά άρθρα του καταστατικού:

Α) το τρίτο κεφάλαιο (άρθρο 7) του καταστατικού αναφορικά με

τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας καθώς και τον θάνατο εταίρου,

Β) το πέμπτο κεφάλαιο (άρθρο 12) του καταστατικού i) αναφορικά με τη λύση της εταιρίας, και ii) αναφορικά με την με την αποχώρηση εταίρου –πρόσληψη νέων εταίρων

Γ) το κεφάλαιο έκτο (άρθρο 13) αναφορικά με τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

Με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό προέβησαν στην κωδικοποίηση του καταστατικού, και δημοσίευσαν αυτό στο ΓΕΜΗ στις 10-5-2016 με αρ. καταχώρισης 619400.

3.- Την 13-1-2021 απεβίωσε ο εκ των αρχικών εταίρων **Θρασύβουλος Γεωργιάδης του Ρωμύλου και της Δομνί**κης και σύμφωνα με την από 30-7-2016 ιδιόγραφη διαθήκη του που έχει δημοσιευτεί στο Ειρηνοδικείο Αθήνας στις 8-2-2021 με το 782 /8-2-2021 πρακτικό του στον τόμο 486 και αρ. 94 ως κληρονόμοι του στην εταιρία υπεισήλθαν ο τρίτος και τέταρτη των συμβαλλομένων έκαστος εξ αυτών κατά το ήμισυ. Επομένως η εταιρική μερίδα του εκ των αρχικών εταίρων Θρασύβουλου Γεωργιάδη η οποία συνίστατο στο 1/3, κληρονομείται κατά ποσοστό 1/6 από τον Βύρωνα Γεωργιάδη του Θρασύβουλου και κατά ποσοστό 1/6 από την Αθηνά χήρα Θρασυβούλου Γεωργιάδου, οι οποίοι υπεισέρχονται σήμερα στην εταιρία με ποσοστό συμμετοχής έκαστος 1/6.

Έτσι σήμερα οι μοναδικοί εταίροι Αλέξανδρος Ρόμβος του Χαραλάμπους, Γεώργιος Γεωργιάδης του Ρωμύλου, Βύρων Γεωργιάδης του Θρασυβούλου και Αθηνά χήρα Θρασύβουλου Γεωργιάδη αποφασίζουν ομόφωνα :

α) συνεχίζουν τη λειτουργία της εταιρίας

β) η εταιρική επωνυμία παραμένει ως έχει .

γ) διαχειριστές ορίζονται οι Αλέξανδρος Ρόμβος, Γεώργιος Γεωργιάδης και Βύρων Γεωργιάδης

δ) τροποποιούν τα άρθρα 5,6,7 και 12 του καταστατικού της εταιρίας ως ακολούθως:

Άρθρο 5ο :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ : Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά τη σύστασή της ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ εισανεχθέν υπό των εταίρων ως εξής και κατά τις ακόλουθες αναλογίες:

α) ο Αλέξανδρος Ρόμβος συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ δηλαδή το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου,

β) ο Γεώργιος Γεωργιάδης συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ δηλαδή το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου

γ) ο Βύρων Γεωργιάδης συνεισέφερε σε μετρητά εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ δηλαδή το 1/6 του εταιρικού κεφαλαίου και

δ) η Αθηνά Γεωργιάδου συνεισέφερε σε μετρητά εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ δηλαδή το 1/6 του εταιρικού κεφαλαίου

Άρθρο 6ο :

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ : Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας καθορίζεται ως ακολούθως :

α) Ο Αλέξανδρος Ρόμβος κατά το 1/3

β) Ο Γεώργιος Γεωργιάδης κατά το 1/3

γ) Ο Βύρων Γεωργιάδης κατά το 1/6 και

δ) η Αθηνά Γεωργιάδου κατά ποσοστό 1/6

Άρθρο 7ο: Διευθυντές, διαχειριστές, εκπρόσωποι, υπεύθυνοι αγορανομίας και ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι τρεις πρώτοι εταίροι ήτοι , ο Αλέξανδρος Ρόμβος, ο Γεώργιος Γεωργιάδης και ο Βύρων Γεωργιάδης. Η

εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα και δεσμεύεται έγκυρα με τις υπογραφές των δύο (οποιονδήποτε) εκ των τριών ως άνω διαχειριστών που θα τίθενται κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού, θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές, με οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) και το Δημόσιο , ενεργώντας κάθε πράξη έστω εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρίας έστω και αν ρητά δεν αναφέρεται στο παρόν.

Οι άνω διαχειριστές δύνανται να χορηγούν πληρεξούσιο είτε από κοινού είτε έκαστος τούτων σε τρίτο πρόσωπο ή εταίρο για την άσκηση μέρους ή όλων των καθηκόντων διαχείρισης.

Εξαιρετικά ορίζεται ότι όσον αφορά την πώληση και μόνο των ακινήτων που ευρίσκονται α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας Τριάδας αρ. 3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η υπογραφή και των τριών διαχειριστών .

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου ορίζονται τα εξής:

- Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, ενός εκ των εταίρων, διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες ορίζονται και θα παραμένουν μόνο οι άλλοι δύο εν ζωή διαχειριστές, χωρίς να δικαιούνται να ενεργούν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, παρά μόνο θα λαμβάνουν ενημέρωση για τις υποθέσεις της εταιρίας.
- Στην περίπτωση αυτή (θανάτου εταίρου) ρητά επίσης συμφωνείται ότι προκειμένου να πωληθούν οριζόντιες ιδιοκτησίες της εταιρίας i) οι οποίες έχουν ήδη ανεγερθεί ή ανεγείρονται ή θα ανεγερθούν με σκοπό την πώλησή τους απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 51% των εταίρων και ii) των ακινήτων α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας Τριάδας αρ.3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 70% των εταίρων, χωρίς να δύναται να εναντιωθεί το υπόλοιπο 30%.

Άρθρο 12ο :

Η εταιρεία της οποίας η σύσταση γίνεται με το παρόν καταστατικό λύεται : α) με καταγγελία εταίρων που θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το 66%, β) μετά την πάροδο του χρόνου για τον οποίο αυτή συστάθηκε και αφού εκδηλωθεί γραπτή θέληση των εταίρων ή κάποιου από αυτούς σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος, γ) οποτεδήποτε μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, δ) με την πτώχευση της ή με την πτώχευση κάποιου από τους εταίρους της.
Η εταιρία δεν θα λύεται με το θάνατο οποιουδήποτε εκ των εταίρων αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους ή εταίρο και τους κληρονόμους του ή των αποβιωσάντων.

Κατά τα λοιπά ρητά συμφωνείται ότι θα ισχύουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού σύστασης όπως έχουν τροποποιηθεί .

Τέλος προς διευκόλυνση όλοι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι μοναδικοί πλέον ομόρρυθμοι εταίροι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρίας το οποίο έχει πλέον ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ–ΕΔΡΑ–ΣΚΟΠΟΣ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο : ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Επωνυμία της εταιρείας υπό την οποία αυτή θα συναλλάσσεται ορίζεται η : «Α. ΡΟΜΒΟΣ, Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ και Θ.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Ο.Ε.» και διακριτικός τίτλος αυτής «ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.».

Άρθρο 2ο : ΕΔΡΑ : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Π. Φαλήρου Αττικής κατάστημα δε αυτής τα επί της οδού Αρτέμιδος αρ. 132 γραφεία όπου και δωσιδικεί. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο : ΣΚΟΠΟΣ : Σκοπός της εταιρείας είναι : Η μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων με απώτερο σκοπό την πώληση και εκμίσθωση αυτών, η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση επ' αυτών οικοδομών με σκοπό την πώληση – ή την εκμίσθωση των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν, η ανέγερση οικοδομών κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων (αντιπαροχή) με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους από την πώληση των ιδιοκτησιών και των λοιπών χώρων που θα δημιουργηθούν στις ανεγερθεισόμενες οικοδομές, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, η εκμετάλλευση πρατηρίων καυσίμων, σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων (γκαράζ) καθώς και συναφών με αυτούς εγκαταστάσεων, η αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εταιρεία δύναται να ασκήσει και κάθε άλλη παρεμφερή δραστηριότητα και επιχείρηση, αναγκαία ή απλά χρήσιμη για την εξυπηρέτηση και ευόδωση των σκοπών της. Η εταιρεία μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων της δύναται να μετέχει σε οποιαδήποτε άλλη ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρεία οιασδήποτε μορφής ή και σε κοινοπραξίες που να επιδιώκουν τους αυτούς ή παραπλήσιους σκοπούς.

Άρθρο 4ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχίζει από την 2-12-2003 (ημερομηνία νόμιμης δημοσίευσης του

στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028, ήτοι την 2-12-2028, παρατείνεται δε η διάρκεια αυτής αυτομάτως και χωρίς άλλη έγγραφη συμφωνία των εταίρων για μία ακόμη δεκαετία (10 έτη) εφ' όσον κανείς από τους εταίρους δεν δηλώνει γραπτά τη θέλησή του για τον τερματισμό της εταιρείας. Η δήλωση αυτή για να ισχύσει πρέπει να γίνει τουλάχιστον έξη (6) μήνες πριν τη συμφωνημένη λήξη και να κοινοποιηθεί στους άλλους εταίρους με δικαστικό επιμελητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Άρθρο 5ο : ΚΕΦΑΛΑΙΟ : Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά τη σύστασή της ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ εισανεχθέν υπό των εταίρων ως εξής και κατά τις ακόλουθες αναλογίες:

α) ο Αλέξανδρος Ρόμβος συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ δηλαδή το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου,

β) ο Γεώργιος Γεωργιάδης συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ δηλαδή το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου

γ) ο Βύρων Γεωργιάδης συνεισέφερε σε μετρητά εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ δηλαδή το 1/6 του εταιρικού κεφαλαίου και

δ) η Αθηνά Γεωργιάδου συνεισέφερε σε μετρητά εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ δηλαδή το 1/6 του εταιρικού κεφαλαίου

Άρθρο 6ο : ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ : Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας καθορίζεται ως ακολούθως :

α) Ο Αλέξανδρος Ρόμβος κατά το 1/3

β) Ο Γεώργιος Γεωργιάδης κατά το 1/3

γ) Ο Βύρων Γεωργιάδης κατά το 1/6 και

δ) η Αθηνά Γεωργιάδου κατά ποσοστό 1/6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ

Άρθρο 7ο: Διευθυντές, διαχειριστές, εκπρόσωποι, υπεύθυνοι αγορανομίας και ταμίες της εταιρείας ορίζονται οι τρεις πρώτοι εταίροι ήτοι , ο Αλέξανδρος Ρόμβος, ο Γεώργιος Γεωργιάδης και ο Βύρων Γεωργιάδης. Η εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα και δεσμεύεται έγκυρα με τις υπογραφές των δύο (οποιονδήποτε) εκ των τριών ως άνω διαχειριστών που θα τίθενται κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού, θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές, με οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) και το Δημόσιο , ενεργώντας κάθε πράξη έστω εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρίας έστω και αν ρητά δεν αναφέρεται στο παρόν.
Οι άνω διαχειριστές δύνανται να χορηγούν πληρεξούσιο είτε από κοινού είτε έκαστος τούτων σε τρίτο πρόσωπο ή εταίρο για την άσκηση μέρους ή όλων των καθηκόντων διαχείρισης.

Εξαιρετικά ορίζεται ότι όσον αφορά την πώληση και μόνο των ακινήτων που ευρίσκονται α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας Τριάδας αρ. 3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η υπογραφή και των τριών διαχειριστών .

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου ορίζονται τα εξής:

- Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, ενός εκ των εταίρων, διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες ορίζονται και θα παραμένουν μόνο οι άλλοι δύο εν ζωή διαχειριστές, χωρίς να

δικαιούνται να ενεργούν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, παρά μόνο θα λαμβάνουν ενημέρωση για τις υποθέσεις της εταιρίας.

- Στην περίπτωση αυτή (θανάτου εταίρου) ρητά επίσης συμφωνείται ότι προκειμένου να πωληθούν οριζόντιες ιδιοκτησίες της εταιρίας i) οι οποίες έχουν ήδη ανεγερθεί ή ανεγείρονται ή θα ανεγερθούν με σκοπό την πώλησή τους απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 51% των εταίρων και ii) των ακινήτων α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας Τριάδας αρ.3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 70% των εταίρων, χωρίς να δύναται να εναντιωθεί το υπόλοιπο 30%.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 8ο : Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε χρόνου και τελειώνει την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου.

Άρθρο 9ο : Μία φορά τον χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάξουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τους διαχειριστές ισολογισμός ο οποίος καταχωρείται στα βιβλία της εταιρείας και πρέπει να απεικονίζει σαφώς την αληθινή κατάσταση των οικονομικών της εταιρείας.

Άρθρο 10ο : Τα κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία που περιγράφεται στο άρθρο 6 του παρόντος αφού εξοφληθούν

ολοσχερώς οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους τρίτους και αφαιρεθούν οι αναλήψεις της εταιρικής χρήσης

Άρθρο 11ο : Όλοι οι εταίροι δικαιούνται κάθε μήνα να κάνουν αναλήψεις από το ταμείο της Εταιρείας, το ύψος των οποίων θα καθορίζεται με συμφωνία μεταξύ τους. Το ποσό των αναλήψεων που έγινε κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως αφαιρείται σύμφωνα με το άρθρο 10 του παρόντος από τα κέρδη που αναλογούν στην μερίδα του εταίρου που τις πραγματοποίησε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 12ο : Η εταιρεία της οποίας η σύσταση γίνεται με το παρόν καταστατικό λύεται : α) με καταγγελία εταίρων που θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το 66%, β) μετά την πάροδο του χρόνου για τον οποίο αυτή συστάθηκε και αφού εκδηλωθεί γραπτή θέληση των εταίρων ή κάποιου από αυτούς σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος, γ) οποτεδήποτε μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, δ) με την πτώχευση της ή με την πτώχευση κάποιου από τους εταίρους της.
Η εταιρία δεν θα λύεται με το θάνατο οποιουδήποτε εκ των εταίρων αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους ή εταίρο και τους κληρονόμους του ή των αποβιωσάντων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ –ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 13ο : Οποιαδήποτε μεταβίβαση εταιρικής μερίδας από οποιονδήποτε εταίρο προς οποιονδήποτε τρίτο που γίνεται χωρίς τη

γραπτή συγκατάθεση όλων των λοιπών εταίρων θεωρείται από τώρα άκυρη και μη γενομένη και δεν επάγεται κανένα αποτέλεσμα για την εταιρεία. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται και είναι έγκυρη η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας από τα ιδρυτικά στελέχη προς συγγενείς πρώτου βαθμού χωρίς τη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων με τους όρους και περιορισμούς ως προς τη διαχείριση που ανωτέρω κατ΄ άρθρο 7 του παρόντος.

Άρθρο 14ο : Επιτρέπεται η πρόσληψη νέων εταίρων υπό τον όρο ότι για αυτό θα συμφωνήσουν όλοι οι υπάρχοντες ήδη εταίροι. Επιτρέπεται η αλλαγή της εταιρικής μορφής εφ' όσον προς τούτο συμφωνήσουν όλοι οι εταίροι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 15ο : Μετά τη λύση ή λήξη της, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές διορίζονται οι διαχειριστές εταίροι. Ακολουθεί απογραφή της εταιρικής περιουσίας και σύνταξη με βάση αυτή του ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η εταιρική περιουσία ρευστοποιείται εφ όσον αυτό απαιτείται για την εξόφληση των εταιρικών χρεών και απόδοση των εταιρικών εισφορών.

Άρθρο 16ο : Αυτό που απομένει μετά από την εξόφληση των χρεών και απόδοση των εταιρικών εισφορών θα διανεμηθεί στους εταίρους κατά την αναλογία του άρθρου 6 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 17^{ο} : Αν στο παρόν καταστατικό δεν προβλέφτηκε κάτι συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι θα εφαρμόζονται ανάλογα για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση οι διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Οι άνω συμβαλλόμενοι αφού συμφώνησαν όλα τα προαναφερθέντα, συνέταξαν το παρόν σε πολλά αντίγραφα, αναγνώσθηκε μεγαλοφώνως και υπογράφτηκε την ίδια μέρα από όλους, έλαβε ο καθένας από ένα, το δε πρωτότυπο θα δημοσιευθεί νομίμως στο ΓΕΜΗ και ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας (ΔΟΥ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ