Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,10/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2344387

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006773001000**.

Την **10/03/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2498766,** το από **19/11/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** της Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006773001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΜΥΚΟΝΟΥ 3, ΤΚ: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Ανακοίνωση για την χορήγηση αδείας κατ' άρθρο 99 επ. του ν.4548/2018, όπως ισχύει, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την παροχή εκ μέρους της Εταιρείας εγγύησης, την παροχή συναίνεσης για την εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης σε ακίνητό της και την εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια του άνω ακινήτου και από καταθετικό λογαριασμό μας, προς εξασφάλιση υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€4.400.000) εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «SAY HOTEL» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 146925801000) καθώς και παροχή εξουσιοδοτήσεων για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Κάλυψης του εν θέματι Ομολογιακού Δανείου και της σύμβασης εκχώρησης λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια του ενυπόθηκου ακινήτου και της σύμβασης ενεχύρασης του καταθετικού λογαριασμού της Εταιρείας.

Ανακοινώνει την χορήγηση αδείας εκ μέρους της από 17.11.2020 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας μας, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της Εταιρίας μας παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία **«Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 146925801000)**, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως **Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (€4.400.000)** που θα εκδώσει η τελευταία (εφεξής **«Δάνειο»**), και θα καλύψει η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».
Ειδικότερα, χορηγήθηκε άδεια για την παροχή εγγυήσεως από την εταιρία μας υπέρ της εκδότριας **«Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»**, προς τους Ομολογιούχους, τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, με την οποία η εταιρία μας θα εγγυηθεί την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων κατά της εκδότριας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Σύμβαση Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου και διορισμού Πληρεξούσιου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων μετά των Παραρτημάτων της (εφεξής **«Σύμβαση Κάλυψης»**), το Δάνειο και τις ομολογίες του Δανείου (όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας –περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας – εισφορές, έξοδα ή δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή τυχόν αξιώσεις από ανώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή από

οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν τυχόν η Σύμβαση Κάλυψης ή οι ομολογίες κριθούν άκυρες), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου.
Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Κάλυψης,
- η εταιρία μας θα ενέχεται εις ολόκληρον με την εκδότρια και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος διζήσεως, του δικαιώματος αναγωγής και υποκαταστάσεως του άρθρ. 858 ΑΚ κατά της εκδότριας και κατά των λοιπών Εγγυητών, του δικαιώματος για ασφάλεια σύμφωνα με το άρθρ. 861 ΑΚ, καθώς και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρ. 852, 853, 862-864 και 866-868 του ΑΚ,
- η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του δανείου και η εγγυητική ευθύνη της εταιρίας μας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως του δανείου ή τροποποίησης των όρων αυτού, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η σύμπραξη της εταιρίας μας.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx