ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Αθήνα,10/03/2021
Αριθ.Πρωτ.:2344111

Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
E-mail: irinichanou@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **09/03/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2498411,** οι εγκεκριμένες από την 25/02/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΝΤΟR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1357401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Kantor
Management Consultants

KANTOR
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(περιόδου 1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΘΗΝΑ
2/2/2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ Σελ.

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 19
1.1 Γενικές Πληροφορίες 19
1.2 Αντικείμενο Δραστηριοτήτων 19
1.3 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου 200
1.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη 200
1.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις 200
1.6 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού 200
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 200
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές της εταιρείας 211
3.1 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος 211
3.2 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 211
3.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 222
3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 233
3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα 244
3.5.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 244
3.5.2 Δάνεια και Απαιτήσεις 244
3.5.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη 244
3.5.4 Διαθέσιμα για πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού 244
3.6 Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις 255
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 266
3.8 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση 266
3.9 Μετοχικό Κεφαλαίο 266
3.10 Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος 266
3.11 Παροχές στο Προσωπικό 277
3.12 Προβλέψεις 28
3.13 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων 28
3.14 Μισθώσεις 29
3.15 Διανομή Μερισμάτων 29
3.16 Κέρδη ανά Μετοχή 29

3.17 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης 29
4. Νέα, Τροποποιημένα Πρότυπα και Διερμηνείες 300
5. Διαχείριση Κινδύνων 344
5.1 Κίνδυνος Αγοράς 344
5.1.1 Κίνδυνος Τιμών & Συναλλαγματικός Κίνδυνος 3434
5.1.2 Κίνδυνος Επιτοκίου 344
5.2 Πιστωτικός Κίνδυνος 344
5.3 Κίνδυνος βιωσιμότητας 35
6. Σημειώσεις επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων 355
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 355
6.2 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία 377
6.3 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις 377
6.4 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις 38
6.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 39
6.6 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 39
6.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις 400
6.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 400
6.9 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο 411
6.10 Αποθεματικά 411
6.11 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση 42
6.12 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία 422
6.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 433
6.14 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις 433
6.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 444
6.16 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 444
6.17 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 455
6.18 Κύκλος Εργασιών 455
6.19 Έξοδα ανά Λειτουργία / Κατηγορία 466
6.20 Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης 477
6.21 Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης 47
6.22 Χρηματοοικονομικά Έσοδα 47
6.23 Χρηματοοικονομικά Έξοδα 4848
6.24 Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή (€/ Μετοχή) 4848
7. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών 4949
7.1 Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 4949
7.2 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 49

8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις 50
8.1 Υποχρεώσεις σε Λειτουργικές Μισθώσεις 50
8.2 Εγγυήσεις 50
8.3 Επίδικες Υποθέσεις 51
9. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις 51
10. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού 51
V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 54

ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ***«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»*** στις 2/2/2021.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Καστρινάκης Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 219413

I. **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε»
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018

- **Γενική Επισκόπηση**

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018.

Η έκθεση των πεπραγμένων του οικονομικού έτους 2018 έχει ως εξής:

- **Έσοδα**

Τα έσοδα το 2018 παρουσίασαν ονομαστική αύξηση κατά 11% σε σύγκριση με τα έσοδα το 2017 και ανήλθαν σε €3,9 εκ. έναντι €3,5 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες εκτός της Ελλάδας ανέρχονται σε 1.936,2 εκ., αντιπροσωπεύοντας το 49,42% των συνολικών εσόδων, σε σύγκριση με το 2017 όπου οι αντίστοιχες δραστηριότητες αντιπροσώπευαν το 73,17%.

Παρά τις δυσμενείς συνθήκες αγοράς, η Kantor κέρδισε σημαντικές αναθέσεις, οι κυριότερες των οποίων είναι:

- **EBITDA - ΖΗΜΙΕΣ**

Οι καθαρές ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε € 594,8 χιλ.

Το περιθώριο EBITDA ανήλθε στα 220,4 χιλ. για το 2018 έναντι 119,9 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

- **Πάγια**

Το 2018 τα ενσώματα πάγια δεν σημείωσαν σημαντική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2017, που ανέρχονταν σε € 485 χιλ. και ανέρχονται σε € 437 χιλ. Μείωση σημείωσαν τα άυλα περιουσιακά στοιχεία από € 0,3 χιλ. σε € -0,1 χιλ.

- **Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αξίας € 8.025 χιλ., αναλύεται στους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ύψους € 7.465 χιλ., τις λοιπές απαιτήσεις € 536 χιλ. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 24 χιλ.

- **Καθαρή Θέση**

Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στα € -7,283 χιλ. που αναλύονται στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας € 3.233 χιλ. (5.478.904 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 η μία), στο ποσό της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 89 χιλ., σε αποθεματικά αξίας € 277 χιλ., στα αποτελέσματα εις νέον, ύψους € 10.881 χιλ. (ζημιά).

- **Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις κατά την κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε € 19.375 χιλ. και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 158 χιλ. και σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 19.217 χιλ. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις € 98 χιλ. και υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 60 χιλ. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις € 6.190 χιλ., τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις € 406 χιλ., σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις € 10.945 χιλ., και σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 1.676 χιλ.

- **Εγγυήσεις**

Η αξία των εγγυητικών επιστολών που είχαν χορηγηθεί για λογαριασμό της εταιρείας και υπέρ τρίτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανέρχεται σε € 29,6 χιλ., για εκτέλεση έργων σε € 98 χιλ., και για προκαταβολές σε € 1.441 χιλ.

Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες			31.12.2018			31.12.2017		
Ρευστότητα:	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	:	8.024.754,67 / 19.217.509,86	=	0,42	6.111.616,63 / 16.750.588,89	=	0,36
Απόδοση Απασχολούμενου Κεφαλαίου:	Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	:	195.013,45			82.866,66		
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων:	Ίδια Κεφάλαια	:	-7.282.828,59	=	-2,68%	-6.688.073,80	=	-1,24%
Μικτό Περιθώριο:	Μικτό Κέρδος / Κύκλος Εργασιών	:	702.607,40 / 3.918.035,09	=	17,93%	460.601,53 / 3.508.294,83	=	13,13%
Καθαρό Περιθώριο:	Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	:	-594.754,79 / 3.918.035,09	=	-15,18%	-707.626,90 / 3.508.294,83	=	-20,17%

Κίνδυνοι

- **Κίνδυνος Βιωσιμότητας**

Για τη βελτίωση και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης της, η εταιρεία είναι σε ώριμο στάδιο συζητήσεων με υποψήφιο επενδυτή. Ο επενδυτής προτίθεται να συμμετάσχει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, βελτιώνοντας άμεσα τη ρευστότητά της και λαμβάνοντας την πλειοψηφία των μετοχών. Για την επιτυχή ολοκλήρωση της συνεργασίας αυτής με τον επενδυτή απαραίτητη είναι η συναίνεση των πιστωτριών τραπεζών για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού.

Παράλληλα η εταιρεία έχει κάνει αίτηση υπαγωγής της στη νέα διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης των οφειλών της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4469/2017, περιορίζοντας έτσι σημαντικά το σύνολο των οφειλών της.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των ανωτέρω ενεργειών, θα υποδήλωνε την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ανθρώπινοι Πόροι και Οργάνωση

Τον Δεκέμβριο 2018, η εταιρεία απασχολούσε 32 άτομα έναντι 24 τον Δεκέμβριο του 2017.

Μέσα στο 2018 σημειώθηκε αλλαγή στο επαγγελματικό τμήμα της εταιρείας. Μετά τις ετήσιες αξιολογήσεις ο κύριος Βογιατζής Δημήτριος ανέλαβε Director και Business Unit Head του MCS

Οι ετήσιες αξιολογήσεις όλου του προσωπικού για το 2018 ολοκληρώθηκαν στο τέλος του Απριλίου 2019. Πραγματοποιήθηκαν συνεντεύξεις όλου του προσωπικού με τους Διευθυντές τους, καθώς και με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο στα πλαίσια της ετήσιας διαδικασίας αξιολόγησης.

Περιβαλλοντικά Θέματα/Ποιότητα

Το 2018 άρχισε η διαδικασία επιθεώρησης από την εταιρεία OMSCERT, χωρίς καμία «μη συμμόρφωση» παρά μόνο με κατευθύνσεις προς βελτίωση και το 2019 η εταιρεία έγινε κάτοχος του προτύπου ISO 14001 & ISO 9001.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η Διοίκηση της εταιρείας κάνει προσπάθειες για να αυξηθεί ο κύκλος εργασιών που τα τελευταία χρόνια έχει συρρικνωθεί , συμμετέχοντας τόσο σε διεθνείς διαγωνισμούς όσο και εγχώριους.
Αντίστοιχα γίνεται προσπάθεια μείωσης του κόστους σε τομείς που δεν επηρεάζουν την ποιότητα της εργασίας.
Ευελπιστούμε σε μια καλύτερη πορεία και εργαζόμαστε όλοι προς υλοποίηση αυτού του στόχου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της περιόδου μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κορωναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Η εξάπλωση του COVID-

19, ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19 θέτοντας ως προτεραιότητα

την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων της , των πελατών και λοιπών συνεργατών της. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία της ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι απαραίτητες για την προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και την διασφάλιση της λειτουργίας της με τους περιορισμούς που έχουν επιβληθεί, αλλά και την λήψη μέτρων για την ομαλή επαναφορά των δραστηριοτήτων της μετά την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων

Πέρα από το γεγονός της πανδημίας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας υπογράφονται από τον ορκωτό ελεγκτή κύριο Μπατσούλη Γεώργιο της εταιρείας Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκθέτοντας την οικονομική κατάσταση και αναλύοντας τα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά την εταιρική χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018, εκφράζει την προσδοκία και ευχή κατά τη νέα χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019) η εταιρεία να ανακάμψει με την εξασφάλιση και επιτυχή υλοποίηση νέων έργων και να έλθει σε φάση κερδοφορίας. Παρακαλεί τους μετόχους να εγκρίνουν τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Αθήνα,2/2/2021

Με τιμή,

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ. Σ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ.Β.ΝΤΟΛΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α. Γ. ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ

Φ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις», ποσού ευρώ 3.076.500 και «Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 498.355 περίπου, απεικονίζονται οι αξίες κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, εκ των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των δύο ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας.

2) Στον λογαριασμό «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται δεδουλευμένα έσοδα από έργα σε εξέλιξη, ποσού ευρώ 4.496.746 περίπου. Δεν τέθηκαν υπόψιν μας στοιχεία για την επαλήθευσή τους και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας.

3) Στο λογαριασμό «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.487.447 το οποίο αφορά σε ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τη μη ρευστοποίηση τους.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2015,31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

6) Δεν κατέστη δυνατό να επαληθευθούν με επιβεβαιωτικές επιστολές Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ποσού ευρώ 4.120.657.

7) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό . Επιπρόσθετα, το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων και σε συνδυασμό με τα εμφανιζόμενα αρνητικά ίδια κεφάλαια και του μειωμένου κύκλου εργασιών, υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας τελεί υπό τις προϋποθέσεις της δυνατότητας μελλοντικής επίτευξης των οικονομικών επιδόσεων και της διασφάλισης αναχρηματοδοτικών πόρων. Όπως αναφέρεται σε σχετική σημείωση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δε διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 18/02/2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	6.1	437.351,83	484.690,51
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	(103,38)	266,28
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.3	3.076.500,42	3.076.500,42
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		498.355,73	498.355,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	55.722,15	54.471,85
		4.067.826,75	**4.114.284,79**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	7.464.383,74	5.879.983,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6.7	535.888,62	205.213,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.8	24.482,31	26.419,39
		8.024.754,67	**6.111.616,64**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**12.092.581,42**	**10.225.901,43**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	3.232.553,36	3.232.553,36
Υπέρ το άρτιο	6.9	88.891,88	88.891,88
Αποθεματικά	6.10	277.193,49	277.193,49
Αποτελέσματα εις νέον		(10.881.467,32)	(10.286.712,53)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		**(7.282.828,59)**	**(6.688.073,80)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**(7.282.828,59)**	**(6.688.073,80)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		97.636,65	97.636,65
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	60.263,50	60.263,50
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.13	0,00	5.486,18
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**157.900,15**	**163.386,33**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	6.14	6.191.008,90	4.895.221,97
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	405.686,51	259.513,78
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.16	10.944.960,76	10.072.150,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.17	0,00	0,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	1.675.853,69	1.523.702,35
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**19.217.509,86**	**16.750.588,89**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**19.375.410,01**	**16.913.975,22**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**12.092.581,42**	**10.225.901,42**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Κύκλος Εργασιών	**6.18**	3.918.035,09	3.508.294,83
Κόστος Πωλήσεων	**6.19**	(3.215.427,69)	(3.047.693,30)
Μικτό Κέρδος		702.607,40	460.601,53
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**6.20**	193.037,24	394.842,69
Έξοδα διάθεσης	**6.19**	(65.725,40)	(32.832,82)
Έξοδα διοίκησης	**6.19**	(539.140,62)	(522.647,32)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	**8.23**	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**6.21**	(95.765,17)	(217.097,42)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**195.013,45**	**82.866,66**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**6.22**	134.931,73	111,19
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**6.23**	(924.699,97)	(790.604,75)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Κέρδη / (Ζημίες) αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής			
Δικαιώματα μειοψηφίας			
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		0,00	0,00
Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογες αξίες		0,00	0,00
Επιμέτρηση άϋλων περιουσιακών στοιχείων θυγατρικών		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (€ / μετοχή)	**6.24**	**(0,1086)**	**(0,1292)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**277.193,49**	**(9.579.085,63)**	**(5.980.446,90)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	(707.626,90)	**(707.626,90)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(707.626,90)**	**(707.626,90)**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(707.626,90)**	**(707.626,90)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**277.193,49**	**(10.286.712,53)**	**(6.688.073,80)**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**277.193,49**	**(10.286.712,53)**	**(6.688.073,80)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	(594.754,79)	**(594.754,79)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(594.754,79)**	**(594.754,79)**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(594.754,79)**	**(594.754,79)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**277.193,49**	**(10.881.467,32)**	**(7.282.828,59)**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	25.427,45	37.046,78
Προβλέψεις / αναστροφές προβλέψεων	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(134.923,56)	
Πιστωτικοί τόκοι	(8,17)	(111,19)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	924.699,97	790.604,75
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0,00	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.916.325,42)	(898.971,94)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.588.624,82	995.227,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(924.699,97)	(790.604,75)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(1.031.959,67)**	**(574.435,61)**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(Απόκτηση) / διάθεση, θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	22.280,89	(4.850,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	8,17	111,19
Μερίσματα εισπραχθέντα	134.923,56	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**157.212,62**	**(4.738,81)**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	872.809,97	587.187,73
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**872.809,97**	**587.187,73**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(1.937,08)**	**8.013,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**26.419,39**	**18.406,08**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**24.482,31**	**26.419,39**

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία «ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία ιδρύθηκε το 1989 στην Αθήνα αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου αρ.15, Τ.Κ. 10671.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 30 Μαΐου 2012, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ. αριθμόν 13894/12 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 6082 / 4 Ιουλίου 2012), τροποποιήθηκε το άρθρο 36 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο: (α) η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου ημερολογιακού έτους και (β) εξαιρετικά για την εταιρική χρήση που άρχισε την 1η Ιουλίου 2011, ως ημερομηνία λήξης της ορίζεται η 31η Δεκεμβρίου 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 2/2/2021

1.2 Αντικείμενο Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ζητήματα στρατηγικής, οργάνωσης, χρηματοοικονομικών, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, περιφερειακής ανάπτυξης, διαχείρισης προγραμμάτων και διαχείρισης περιεχομένου προς επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα και οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα, καθώς και μεγάλους διεθνείς οργανισμούς βοήθειας και ανάπτυξης. Επίσης έχει αναπτύξει περιορισμένη δραστηριοποίηση στον χώρο της διαχείρισης ακινήτων (real estate) μέσω δύο θυγατρικών στην Ελλάδα και στο Βέλγιο.

Στόχος της εταιρείας είναι η ανάπτυξή της στην ελληνική αγορά με παράλληλη ενίσχυση της παρουσίας του στην Ευρώπη, καθώς και περαιτέρω βελτίωση της αποτελεσματικότητας των εργασιών με την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.

Αναφορικά με την διαχείριση ακινήτων, κύριος στόχος είναι η αποδοτική εκμετάλλευση και επέκταση των ακινήτων των αντίστοιχων θυγατρικών.

1.3 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Καστρινάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Χαράλαμπος Ντόλκας	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αναστάσιος Χωμενίδης	Μέλος
Φίλιππος Δρακονταειδής	Μέλος

1.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν υπάρχουν ενέχυρα ή εμπράγματα βάρη.

1.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2010 , 31.12.2015 ,31.12.2016 , 31.12.2017 και 31.12.2018

1.6 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 και 31.12.2017, για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχει ως ακολούθως:

Απασχολούμενο Προσωπικό	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός ατόμων απασχολούμενου προσωπικού	**32**	**24**

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» της 31ης Δεκεμβρίου 2016 που καλύπτουν περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχουν καταρτισθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α). όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες εφόσον προβλέπεται από τα αρμόδια Δ.Π.Χ.Α., καθώς και των βασικών παραδοχών της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και του συσχετισμού των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές της εταιρείας

Οι βασικές λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύον οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.2 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σε περίπτωση δημιουργίας ή κτήσης περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένων των επενδύσεων σε ακίνητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) των οποίων η περίοδος προετοιμασίας προς χρήση εκτείνεται πέρα του έτους, οι τόκοι που αντιστοιχούν στο δάνειο χρηματοδότησης της συγκεκριμένης επένδυσης, προστίθενται στο κόστος, σύμφωνα με την μέθοδο που προβλέπεται από το Δ.Λ.Π 23, και συνεπώς αρχίζουν να αποσβένονται ανάλογα, όταν παραδοθούν ως λειτουργικά.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλεια Διάρκειας Ζωής
Κτίρια	30-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-7
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3-5
Μεταφορικά μέσα	6-9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5
Εξοπλισμός Η/Υ	3-4

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται η υπεραξία, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

- **Υπεραξία**

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος, οποιαδήποτε διαφορά παραμείνει μετά τον επανϋπολογισμό.

- **Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 7 χρόνια.

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την εταιρία εμφανίζονται στη τιμή κτήσης τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι συντελεστές απόσβεσης ανά κατηγόρια άυλων πάγιων παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλεια Διάρκειας Ζωής
Επισκοπήσεις / Μεθοδολογίες	2
Λογισμικά Προγράμματα	3-7

3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.5.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

3.5.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α. απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β. απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, και

γ. οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.5.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5.4 Διαθέσιμα για πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.6 Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν πλην των μετρητών και των επιταγών, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.8 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμηση τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατουμένων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.9 Μετοχικό Κεφαλαίο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

3.10 Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

3.11 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία

καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α. **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών,

β. **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας, και

γ. **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Μισθώσεις

Εταιρία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως **λειτουργικές μισθώσεις**. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.15 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι ο δείκτης που προκύπτει από τη διαίρεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ή ζημιών της περιόδου που αναλογούν στις κοινές μετοχές με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

3.17 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα στοιχεία των καταστάσεων αυτών. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές, με δεδομένο ότι πραγματοποιούνται με βάση τις συνθήκες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται και επαναπροσδιορίζονται περιοδικά προκειμένου να προσαρμόζονται στα τρέχοντα δεδομένα.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις και κρίσεις αφορούν τα κάτωθι:

- ***Προσδιορισμός εύλογης αξίας θυγατρικών και έλεγχος απομείωσης***

Η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος αποτίμηση των εταιριών της, προκειμένου να προσδιορίσει αν η λογιστική τους αξία είναι μεγαλύτερη της εύλογης. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η προεξόφληση των χρηματοοικονομικών ροών για κάθε εταιρία σε πενταετή περίοδο.

- ***Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής πολιτικής την επεξεργασία των ιστορικών δεδομένων και λαμβάνοντας υπόψη την πληροφόρηση από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας και τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

4. Νέα, Τροποποιημένα Πρότυπα και Διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επιπλέον, αν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει ταξινομηθεί (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κάθε αλλαγή στην εύλογη αξία της εν λόγω χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολές της πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας τυπικά θα καταγραφεί στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αντί των αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014 και περιλαμβάνει πιο επιτακτικές και ακριβείς απαιτήσεις σε σύγκριση με τα ισχύοντα πρότυπα (ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11). Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να

απεικονίσει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες με την εφαρμογή πέντε σταδίων.

- Αναγνώριση του συμβολαίου,
- Αναγνώριση των κριτηρίων επιμέτρησης απόδοσης της υποχρέωσης,
- Καθορισμό της τιμής της συναλλαγής,
- Κατανομή της τιμής της συναλλαγής σε κάθε μέρος της υποχρέωσης,
- Αναγνώριση εσόδου όταν ικανοποιείται κάθε μέρος της υποχρέωσης.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): "Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" (εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Αναλυτικότερα, η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρία που είναι θυγατρική μιας εταιρίας επενδύσεων ακόμα και όταν η εταιρία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία αντί να τις ενοποιεί, με την προϋπόθεση ότι οι οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάζει η τελευταία είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο θυγατρικές, οι οποίες δεν αποτελούν οι ίδιες εταιρίες επενδύσεων και παρέχουν υπηρεσίες υποστήριξης σε μητρική εταιρία επενδύσεων, ενοποιούνται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρίας επενδύσεων επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι για μια οντότητα η οποία δεν είναι η ίδια εταιρία επενδύσεων αλλά έχει συμμετοχή σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία η οποία είναι εταιρία επενδύσεων, ο επενδυτής μπορεί, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσει την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρία επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση): «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3) όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση».

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και στοχεύουν στην επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις): «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άϋλο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση): «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση): «Παροχές σε εργαζομένους»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και στόχος είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-2012 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».** Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης, διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα,

χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».** Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

- **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».** Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».** Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-2013 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».** Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».** Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί, συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

- **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία,

το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

- **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά».** Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

5. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (διακυμάνσεις επιτοκίων, τιμές αγοράς, συναλλαγματικός κίνδυνος) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της εταιρείας με ενέργειες όπως την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας, τον σχεδιασμό της μεθοδολογίας και την επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

5.1 Κίνδυνος Αγοράς

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται σε: α) Κίνδυνο Τιμών και Συναλλαγματικό Κίνδυνο και β) Κίνδυνο Επιτοκίων. Παρατίθεται ανάλυση των εν λόγω κινδύνων:

5.1.1 Κίνδυνος Τιμών & Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε Ευρώ και συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

5.1.2 Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται ουσιωδώς από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

5.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν: α) τις απαιτήσεις πελατών, β) τις λοιπές μακροπρόθεσμες και γ) τις βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και τα ταμιακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια, κ.α.) παρακολουθείται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Οι πωλήσεις παροχής υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Στο τέλος της χρήσης, η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησης τους.

5.3 Κίνδυνος Βιωσιμότητας

Για τη βελτίωση και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης της, η εταιρεία είναι σε ώριμο στάδιο συζητήσεων με υποψήφιο επενδυτή. Ο επενδυτής προτίθεται να συμμετάσχει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, βελτιώνοντας άμεσα τη ρευστότητά της και λαμβάνοντας την πλειοψηφία των μετοχών. Για την επιτυχή ολοκλήρωση της συνεργασίας αυτής με τον επενδυτή απαραίτητη είναι η συναίνεση των πιστωτριών τραπεζών για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού.

Παράλληλα η εταιρεία έχει κάνει αίτηση υπαγωγής της στη νέα διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης των οφειλών της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4469/2017, περιορίζοντας έτσι σημαντικά το σύνολο των οφειλών της.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητες της και ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των ανωτέρω ενεργειών, θα υποδήλωνε την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

6. Σημειώσεις επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

Παρατίθενται παρακάτω αναλύσεις επί των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια

Ποσά σε Ευρώ €	Κτίρια και τεχνικά έργα (σε ακίνητα τρίτων)	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**496.785,62**	**2.730,12**	**549,92**	**5.043,50**	**505.109,34**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**737.285,66**	**20.556,90**	**3.466,47**	**769.995,53**	**1.531.304,56**
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00		0,00	4.850,00	**4.850,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**737.285,66**	**20.556,90**	**3.466,47**	**774.845,53**	**1.536.154,56**
Αποσβέσεις την 01.01.2017	**240.500,04**	**17.826,78**	**2.916,55**	**764.952,03**	**1.026.195,40**
Προσθήκες χρήσης	21.494,87	105,00	291,31	3.377,65	**25.268,83**
Αποσβέσεις την 31.12.2017	**261.994,91**	**17.931,78**	**3.207,86**	**768.329,68**	**1.051.464,23**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**475.290,75**	**2.625,12**	**258,61**	**6.515,85**	**484.690,51**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**737.285,66**	**20.556,90**	**3.466,47**	**774.845,53**	**1.536.154,56**
Προσθήκες χρήσης	0,00		0,00		**0,00**
Μειώσεις χρήσης	(12.813,32)	(7.987,16)	0,00	(590.598,02)	**(611.398,50)**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**724.472,34**	**12.569,74**	**3.466,47**	**184.247,51**	**924.756,06**
Αποσβέσεις την 01.01.2018	**261.994,91**	**17.931,78**	**3.207,86**	**768.329,68**	**1.051.464,23**
Προσθήκες χρήσης	27.473,57	0,00	249,48	0,00	**27.723,05**
Μειώσεις χρήσης	0,00	(5.362,40)		(586.420,65)	**(591.783,05)**
Αποσβέσεις την 31.12.2018	**289.468,48**	**12.569,38**	**3.457,34**	**181.909,03**	**487.404,23**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**435.003,86**	**0,36**	**9,13**	**2.338,48**	**437.351,83**

6.2 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	
Ποσά σε Ευρώ €	Λογισμικά Προγράμματα
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**12.044,23**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**12.044,23**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**12.044,23**
Αποσβέσεις την 01.01.2017	**2.094.632,22**
Προσθήκες χρήσης	11.777,95
Αποσβέσεις την 31.12.2017	**2.106.410,17**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**266,28**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**12.044,23**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**12.044,23**
Αποσβέσεις την 01.01.2018	**2.106.410,17**
Προσθήκες χρήσης	369,66
Αποσβέσεις την 31.12.2018	**2.106.779,83**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**(103,38)**

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τα παραπάνω άυλα περιουσιακά στοιχεία αναπτύσσονται στην παράγραφο 3.4

6.3 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**3.076.500,42**	**3.076.500,42**
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**3.076.500,42**	**3.076.500,42**

Όπως προκύπτει από ανωτέρω, οι Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις που κατέχει η Εταιρεία, δεν παρουσίασαν κάποια μεταβολή εντός της τρέχουσας χρήσης και κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις				
Ποσά σε Ευρώ €		31.12.2018		
Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	% Συμμετοχής	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	1.396.230,02	1.396.230,02
KANTOR QW ENTES S.A.	Βέλγιο	99,72%	1.330.270,40	1.330.270,40
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	Ελλάδα	50,00%	350.000,00	350.000,00
Σύνολο			**3.076.500,42**	**3.076.500,42**

6.4 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις αφορούν την κατά 22,01% συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ - EXERGIA Α.Ε.» όπως αναλύεται ακολούθως:

Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις			
	31.12.2018		
Ποσά σε Ευρώ €			
Επωνυμία Εταιρείας	%	Κόστος Κτήσης	Υπόλοιπο Αξίας
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ - EXERGIA Α.Ε.	22,01%	496.155,73	496.155,73
EXERGIA LIMITED CYPRUS	22,01%	2.200,00	2.200,00
Σύνολο		**498.355,73**	**498.355,73**

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**498.355,73**	**498.355,73**
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**498.355,73**	**498.355,73**

6.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	21.700,00	21.700,00
Δοσμένες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	0,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	11.306,55	11.306,55
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	2.715,60	1.465,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε €	20.000,00	20.000,00
Σύνολο	**55.722,15**	**54.471,85**

6.6 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες εσωτερικού	158.275,82	231.128,75
Πελάτες εξωτερικού	809.199,62	128.456,81
Ελληνικό Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	0,00	0,00
Πελάτες - απαιτήσεις εκχωρ. με σύμβαση Factoring	808.532,42	808.532,42
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0,00	12.980,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.207.681,42	1.526.872,83
Δουλευμένα έσοδα από έργα σε εξέλιξη	4.496.746,58	3.201.045,12
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(16.052,12)	(29.032,12)
Σύνολο	**7.464.383,74**	**5.879.983,81**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών και ως εκ τούτου δεν συντρέχει περίπτωση προεξόφλησης τους.

6.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις, για την Εταιρεία, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	0,00	0,00
Δάνεια προσωπικού	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	(101.307,63)	414.674,06
Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	31.954,93	10.379,18
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	154.928,21	148.288,17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	150.309,37	107.253,23
Επισφαλείς και επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	59.111,74	48.799,19
Έξοδα επομένων χρήσεων	22.802,58	3.272,88
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	229.561,00	
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(11.471,58)	(527.453,27)
Σύνολο	**535.888,62**	**205.213,44**

6.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	15.584,84	5.671,43
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	8.897,47	20.747,96
Σύνολο	**24.482,31**	**26.419,39**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

6.9 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της 31ης Δεκεμβρίου 2018 είναι συνολικής αξίας € 3.232.553,36 διαιρούμενο σε 5.478.904 ονομαστικές κοινές μετοχές με ονομαστική αξία € 0,59 η κάθε μία, μη διαπραγματεύσιμες σε οργανωμένη αγορά.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και της διαφοράς υπέρ το άρτιο, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο *Ποσά σε Ευρώ €*	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**

6.10 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά, αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά *Ποσά σε Ευρώ €*	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα & ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2017	**273.770,77**	**3.394,22**	**28,50**	**277.193,49**
Υπόλοιπα την 31.12.2017	**273.770,77**	**3.394,22**	**28,50**	**277.193,49**
Υπόλοιπα την 01.01.2018	**273.770,77**	**3.394,22**	**28,50**	**277.193,49**
Υπόλοιπα την 31.12.2018	**273.770,77**	**3.394,22**	**28,50**	**277.193,49**

➢ ***Αποθεματικό επανεκτίμησης θυγατρικών επιχειρήσεων***

Αφορά το αποθεματικό που σχηματίζεται σε κάθε αναπροσαρμογή που προκύπτει από την αποτίμηση των συμμετοχών των θυγατρικών σε εύλογες αξίες.

➢ ***Τακτικό Αποθεματικό***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας , η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με

την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων , μετά από φόρους, κερδών – είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη λύση της Εταιρείας μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

6.11 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση για την Εταιρεία, αναλύεται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/Υποχρέωση		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
-Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	32.966,03	32.966,03
Αποζημίωση προσωπικού	1.392,44	1.392,44
Σύνολο (α)	**34.358,47**	**34.358,47**
-Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Δουλευμένα έσοδα - έξοδα από έργα σε εξέλιξη	126.436,17	126.436,17
Διαφορά αποσβέσεων	5.558,96	5.558,96
Σύνολο (β)	**131.995,13**	**131.995,13**
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	**(97.636,66)**	**(97.636,66)**

6.12 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση του κονδυλίου στη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**60.263,50**	**60.263,50**
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**60.263,50**	**60.263,50**

Η Εταιρεία στο τέλος της χρήσης απασχολούσε 32 άτομα.

6.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	0,00	5.486,18
Σύνολο	**0,00**	**5.486,18**

6.14 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως κάτωθι:

Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές εσωτερικού	1.945.365,16	1.228.531,02
Προμηθευτές εξωτερικού	2.847,19	5.583,39
Ελληνικό Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. Και Δημόσιες Επιχειρήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	327.271,27	180.577,25
Επιταγές πληρωτέες	0,00	432.825,01
Δουλευμένα έξοδα από έργα σε εξέλιξη	3.915.525,28	3.047.705,30
Σύνολο	**6.191.008,90**	**4.895.221,97**

Τα δουλευμένα έξοδα από έργα σε εξέλιξη απεικονίζουν το πραγματοποιημένο κόστος παροχής υπηρεσιών των υπεργολάβων, που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αλλά τιμολογείται σε επόμενες περιόδους. Ο υπολογισμός αυτού του εξόδου γίνεται με βάση την ποσοστιαία ολοκλήρωση των αντίστοιχων εσόδων από τις παρεχόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας.

6.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Φ.Π.Α.	78.152,51	87.337,23
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	103.101,96	65.291,12
Λοιποί φόροι	224.432,04	106.885,44
Σύνολο	**405.686,51**	**259.513,79**

6.16 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2018	31.12.2017
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)		
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εσωτερικού	10.944.960,76	10.072.150,79
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων:	**10.944.960,76**	**10.072.150,79**

6.17 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ποσά σε Ευρώ €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αποδοχές & οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	70.223,73	74.922,36
Μερίσματα πληρωτέα	76.789,69	76.789,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.117.875,20	1.171.949,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(45.362,28)	(45.362,28)
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	429.245,32	245.402,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.082,03	0,00
Σύνολο	**1.675.853,69**	**1.523.702,35**

6.18 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών, για την Εταιρεία, αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών		
Ποσά σε Ευρώ €	**01.01.2018 31.12.2018**	**01.01.2017 31.12.2017**
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο εσωτερικό	1.981.786,45	941.550,00
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο εξωτερικό	1.936.248,64	2.566.744,83
Σύνολο	**3.918.035,09**	**3.508.294,83**

6.19 Έξοδα ανά Λειτουργία / Κατηγορία

Τα Έξοδα ανά Λειτουργία της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Έξοδα ανά Λειτουργία *Ποσά σε Ευρώ €*	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Κόστος Πωληθέντων	3.215.427,69	3.047.693,30
Έξοδα διάθεσης	65.725,40	32.832,82
Έξοδα διοίκησης	539.140,62	522.647,32
Σύνολο εξόδων ανά λειτουργία	**3.820.293,71**	**3.603.173,44**

Η ανάλυση των Εξόδων ανά Κατηγορία παρατίθεται κατωτέρω:

Έξοδα ανά Κατηγορία *Ποσά σε Ευρώ €*	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	556.018,41	331.899,88
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	28.869,80	23.941,53
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	138.344,58	82.212,78
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Αμοιβές επαγγελματικού προσωπικού	123.533,61	131.438,81
Αμοιβές υπεργολάβων & διάφορα άμεσα έξοδα έργων	2.374.565,55	2.174.472,62
Αμοιβές λοιπών τρίτων	92.596,94	46.912,79
Ενοίκια εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων	15.593,79	403.236,44
Ασφάλιστρα	7.442,45	13.715,09
Επισκευές και συντηρήσεις	41.794,53	51.362,47
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	43.002,56	44.736,02
Διάφοροι φόροι - τέλη	8.219,67	26.455,65
Έξοδα μεταφορών	43.051,69	27.449,95
Έξοδα ταξιδίων	106.560,57	99.882,28
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	64.728,09	30.552,82
Συνδρομές - Εισφορές	13.640,86	13.606,42
Γραφική ύλη και υλικά άμεσης ανάλωσης	3.118,72	1.473,74
Διάφορα έξοδα	133.784,44	62.777,37
Αποσβέσεις	25.427,45	37.046,78
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**3.820.293,71**	**3.603.173,44**

6.20 Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης		
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης σε συνδεδεμένες	138.000,00	103.000,00
Έσοδα από εκμίσθωση γραφείων & λοιπών περιουσιακών στοιχείων	44.136,13	67.754,16
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.901,11	224.088,53
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Σύνολο	**193.037,24**	**394.842,69**

6.21 Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης		
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	37.087,01	11.310,29
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	58.678,16	205.787,13
Σύνολο	**95.765,17**	**217.097,42**

6.22 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Έσοδα από μερίσματα	134.923,56	0,00
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων τραπεζών	8,17	111,19
Σύνολο	**134.931,73**	**111,19**

6.23 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα, για την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα *Ποσά σε Ευρώ €*	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	135.592,51	197.388,63
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	757.329,03	455.482,83
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	20.368,82	132.352,84
Λοιπά έξοδα χρηματοδότησης	11.409,61	5.380,45
Σύνολο	**924.699,97**	**790.604,75**

6.24 Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή (€/ Μετοχή)

Τα Κέρδη/ (Ζημίες) ανά Μετοχή προκύπτουν με διαίρεση των καθαρών αποτελεσμάτων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές (δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία).

Τα Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή έχουν ως εξής:

Κέρδη / (Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή (€ / μετοχή) *Ποσά σε Ευρώ €*	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Κέρδη		
Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(594.754,79)	(707.626,90)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Αριθμός Μετοχών		
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	5.478.904	5.478.904
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(0,1086)**	**(0,1292)**

7. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

7.1 Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, στο τέλος της χρήσης, έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη		
Ποσά σε Ευρώ €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Εμπορικές Απαιτήσεις		
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	100.990,50	126.885,03
KANTOR QWENTES S.A.	854.540,75	1.147.837,63
KANTOR DORADCY W ZARZADZANIU SP. Z O .O.	31.650,17	31.650,17
KANTOR Management Consultants SRL	220.500,00	220.500,00
Σύνολο	**1.207.681,42**	**1.526.872,83**
Λοιπές Απαιτήσεις		
- από Θυγατρικές Εταιρείες		
KANTOR DORADCY W ZARZADZANIU SP. Z O .O.	99.890,00	99.890,00
KANTOR Management Consultants EAD	120.071,69	120.071,69
KANTOR Management Consultants SRL	333.740,13	333.740,13
Σύνολο	**553.701,82**	**553.701,82**
Εμπορικές Υποχρεώσεις		
- σε Θυγατρικές Εταιρείες		
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	1.117.875,20	1.171.949,73
Σύνολο	**1.117.875,20**	**1.171.949,73**
Λοιπές Υποχρεώσεις		
- σε Θυγατρικές Εταιρείες		
LRDP KANTOR LTD.	103.060,63	103.060,63
Σύνολο	**103.060,63**	**103.060,63**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
• Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	425.177,19	377.409,81
• Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ.	0,00	0,00

7.2 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών στην διάρκεια της χρήσης είναι οι κάτωθι:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Αγορές Λοιπών Υπηρεσιών		
KANTOR QW ENTES S.A.	0,00	0,00
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	40.746,25	439.020,75
Σύνολο	**40.746,25**	**439.020,75**
Πωλήσεις Συμβουλευτικών Υπηρεσιών (Κύκλος Εργασιών)		
- σε Θυγατρικές Εταιρείες		
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	388.123,72	109.500,00
Σύνολο	**388.123,72**	**109.500,00**
Πωλήσεις Λοιπών Υπηρεσιών		
- σε Θυγατρικές Εταιρείες		
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	22.320,00	19.920,00
KANTOR QW ENTES S.A.	0,00	25.000,00
ALEA Investments Belgium S.A.	20.000,00	60.000,00
Σύνολο	**42.320,00**	**104.920,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
-Αμοιβές & λοιπές παροχές Μελών Δ.Σ.	**34.231,82**	**34.231,82**

8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις

8.1 Υποχρεώσεις σε Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις σε μισθώματα βάσει συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης που η Εταιρεία έχει συνάψει και ήταν εν ισχύ κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως κάτωθι:

Δεσμεύσεις από Λειτουργικά Μισθώματα	Μίσθωση Ακινήτων	Μίσθωση Μεταφορικών Μέσων	ΣΥΝΟΛΟ
Εντός 1 έτους	0,00	13.430,40	**13.430,40**
2 - 5 έτη	0,00	53.721,60	**53.721,60**
Σύνολο	**0,00**	**67.152,00**	**67.152,00**

8.2 Εγγυήσεις

Η αξία των εγγυητικών επιστολών που είχαν χορηγηθεί για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ τρίτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα, για συμμετοχή σε διαγωνισμούς και εκτέλεση έργων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές		
Ποσά σε Ευρώ €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Είδος Εγγυητικής Επιστολής		
- Συμμετοχής	29.560,00	7.310,00
- Προκαταβολής	1.440.754,68	1.609.137,00
- Καλής Εκτέλεσης	97.938,28	117.938,00
Σύνολο εγγυητικών επιστολών	**1.568.252,96**	**1.734.385,00**

8.3 Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία τους.

9. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2015 , 31.12.2016 , 31.12.2017 και 31.12.2018

Έναντι των ανέλεγκτων αυτών χρήσεων, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που τυχόν επιβληθούν όταν οι χρήσεις αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν, καθώς δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της περιόδου μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κορονοϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Η εξάπλωση του COVID-19, ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19 θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων της , των πελατών και λοιπών συνεργατών της. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία της ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι απαραίτητες για την προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και την διασφάλιση της λειτουργίας της με τους περιορισμούς που έχουν επιβληθεί, αλλά και την λήψη μέτρων για την ομαλή επαναφορά των δραστηριοτήτων της μετά την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων

Έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Αθήνα, 2/2/2021

Για τη «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Σ. Καστρινάκης
ΑΔΤ ΑΚ 219413

Για το Λογιστήριο

Γλυκερία Δ. Μπενέκη
ΑΔΤ ΑΚ 785161

V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 29633/01/Β/93/483, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 1357401000, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 15, 10671, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018, άρθρο 150 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες,που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις , στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία , να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας ,όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία / Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.kantor-group.eu
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Κωνσταντίνος Καστρινάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Χαράλαμπος Ντόλκας	Αντιπρόεδρος Δ.Σ
Αναστάσιος Χωμενίδης	Μέλος Δ.Σ.
Φίλιππος Δρακονταειδής	Μέλος Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	02/02/2021
Νόμιμος ελεγκτής:	Μπατσούλης Γεώργιος
Ελεγκτική εταιρεία:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΜΕ ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	437.351,83	484.690,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(103,38)	266,28
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.630.578,30	3.629.328,00
Απαιτήσεις από πελάτες	7.464.383,74	5.879.983,80
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	560.370,93	231.632,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**12.092.581,42**	**10.225.901,42**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.232.553,36	3.232.553,36
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(10.515.381,95)	(9.920.627,16)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**(7.282.828,59)**	**(6.688.073,80)**
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**(7.282.828,59)**	**(6.688.073,80)**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	157.900,15	163.386,33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.944.960,76	10.072.150,79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.272.549,10	6.678.438,10
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**19.375.410,01**	**16.913.975,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**12.092.581,42**	**10.225.901,42**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	**(6.688.073,80)**	**(5.980.446,90)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(594.754,79)	(707.626,90)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	**(7.282.828,59)**	**(6.688.073,80)**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2015,31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01.18-31.12.18	01.01.17-31.12.17
Κύκλος εργασιών	3.918.035,09	3.508.294,83
Κόστος Πωλήσεων	(3.215.427,69)	(3.047.693,30)
Μικτά κέρδη	**702.607,40**	**460.601,53**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**195.013,45**	**82.866,66**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(594.754,79)	(707.626,90)
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (β)	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (α)+ (β)	**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(594.754,79)	(707.626,90)
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	**(0,1086)**	**(0,1292)**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	220.440,90	119.913,44

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01.18-31.12.18	01.01.17-31.12.17
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(594.754,79)**	**(707.626,90)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	25.427,45	37.046,78
Προβλέψεις / (αναστροφή προβλέψεων)	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(134.923,56)	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	(8,17)	(111,19)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	924.699,97	790.604,75
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.916.325,42)	(898.971,94)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.588.624,82	995.227,64
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(924.699,97)	(790.604,75)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(1.031.959,67)**	**(574.435,61)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	22.280,89	(4.850,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8,17	111,19
Μερίσματα εισπραχθέντα	134.923,56	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**157.212,62**	**(4.738,81)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	872.809,97	587.187,73
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοπικές δραστηριότητες	**872.809,97**	**587.187,73**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(1.937,08)**	**8.013,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**26.419,39**	**18.406,08**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**24.482,31**	**26.419,39**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ.Σ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ,219413

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Γ.Δ.ΜΠΕΝΕΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 785161
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 91079 Α' τάξεως