Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.03.09 21:21:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2343170

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΟΙ ΑΣΒΕΣΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6051501000**.

Την **09/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2497312**, η από 02/03/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.» ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 31/12/2020, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127).

Μαρούσι, Μάρτιος 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ 3

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 3

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ 3

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ 4

4. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ 5

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ. 5

ΙΙ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ... 7

1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2020 7

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7

ΠΑΘΗΤΙΚΟ 10

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 12

ΙΙΙ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 13

Σημείωση *: Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.*

Συνημμένα :

- **Παράρτημα 1 :** « Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2020 »

Προς τους

Διαχειριστές της εταιρείας:

Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.

κο Δημήτριο Ασβεστά και

κο Κωνσταντίνο Ασβεστά

Περιοχή Πουκεβίλ 11– Αθήνα ΤΚ: 10438

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε στις 26/1/2021, από τους Διαχειριστές της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.», οι παρακάτω:

- Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας « ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»
- Δεληγιάννης Θεόδωρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 31341, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»,

που ορισθήκαμε για την εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.»**, με σκοπό αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) και Ισολογισμό μετασχηματισμού αυτόν της 31/12/2020, συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι : Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Νιφορόπουλο Κωνσταντίνο και Δεληγιάννη Θεόδωρο) και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών («ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.»** κατά την τελευταία τριετία.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

α) στα Βιβλία και Στοιχεία της Επιχείρησης, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π) [ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4308 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις, βιβλία απλογραφικά .

β) στον Ισολογισμό της περιόδου 1/1/2020 έως 31/12/2020 ο οποίος συντάχτηκε από τη διοίκηση της εταιρείας,

γ) σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία : «Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 0060515010000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ): 999440663
ΔΟΥ: Ά Αθηνών
Έδρα: Πουκεβίλ 11– Αθήνα ΤΚ: 10438

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Επιχείρηση «Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.» συστάθηκε δυνάμει του από 08/12/2004 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18488/2004.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός και αντικείμενο στις εταιρείας είναι η εισαγωγή, εμπορία και η πώληση ηλεκτρομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και η εγκατάσταση αυτού. Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία:

Εισάγει, εμπορεύεται και πωλεί ηλεκτρομηχανικό εξοπλισμό (υλικά κατασκευής, ηλεκτροκινητήρες, μετασχηματιστές, φωτιστικά, καλώδια κλπ συναφή).

Αναλαμβάνει την αντιπροσώπευση ξένων οίκων στην Ελλάδα (Κοινοτικών, Ευρωπαϊκών και μη), των οποίων το αντικείμενο εργασίας σχετίζεται με τον ηλεκτρομηχανικό εξοπλισμό.

Αναλαμβάνει τη σχεδίαση, τη μελέτη, την κατασκευή και την τελική εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ψυκτικά, κλιματισμός, υδραυλικά, φωτιστικά κ.λ.π. συναφή).

Παρέχει συναφείς με τους ανωτέρω σκοπούς υπηρεσίες και εργασίες .

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

Να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών .

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Το κεντρικό κατάστημα της εταιρείας στεγάζεται, στην οδό Πουκεβίλ , αριθμός 11 και αρμόδια Δ.Ο.Υ Α΄ Αθηνών.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας, με την από 08/12/2014 τροποποίηση του καταστατικού, παρατείνεται για άλλα τριάντα έτη και λήγει την 08/12/2044.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,00€), και αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και καταβλήθηκε τοις μετρητοίς και σε αναλογία, ήτοι το 50% από τους
α) Δημήτρης Ασβεστάς του Δημητρίου Ομόρρυθμο μέλος και β)Κωνσταντίνο Ασβεστά του Δημητρίου Ομόρρυθμο μέλος.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δυο εταίροι, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία είτε από κοινού, είτε μεμονωμένως και έκαστος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Οι διαχειριστές με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στο Δημόσιο και σε κάθε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις, παριστάμενοι ως εκπρόσωπο αυτής, ενώπιον κάθε Αρχής ή Δικαστηρίου, δικαιούμενοι να καταρτίζουν και υπογράφουν οποιασδήποτε φύσεως σύμβαση με τρίτους, να αποδέχονται και να συνομολογούν οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να αποδέχονται και να οπισθογραφούν συναλλαγματικές που θα έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την δραστηριότητα και τους σκοπούς της εταιρείας και γενικά να προβαίνουν σε κάθε ενέργεια, που από τις περιστάσεις επιβάλλεται προς επίτευξη των σκοπών της εταιρείας και εύρυθμη λειτουργίας αυτής. Επίσης ως ταμίες οι ως άνω διαχειριστές θα τηρούν όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργούν δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.
Οι διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ευθύνονται για την εν γένει διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της, μετά λεπτομερούς περιγραφής τους. Βάσει της απογραφής καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια, η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Ρητά συμφωνείται ότι είναι δυνατή η ανάθεση του συνόλου ή μέρους των διαχειριστικών αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων και πράξεων, από τους διαχειριστές σε τρίτο πρόσωπο δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

4. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Η Ομόρρυθμη Εταιρεία «Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.», τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

Η απογραφή και ο ισολογισμός μετατροπής της 31/12/2020 καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας.

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ.

Η εργασία μας στηρίχθηκε αφενός στα Βιβλία της Εταιρείας (απλογραφικά) και αφετέρου σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού της 31/12/2020 (Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2020). Ο ισολογισμός αυτός, που παρατίθεται στο τέλος της παρούσας, συντάχθηκε με σκοπό την μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.» βάσει ισολογισμού μετασχηματισμού, της 31/12/2020, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) και εγκρίθηκε από την Διοίκηση της ομόρρυθμης εταιρείας και σύμφωνα με σχετική επιστολή-διαβεβαίωση προς εμάς, αναγνωρίζουν την ευθύνη τους για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τρόπο που να παρέχει μια ορθή, πλήρη και σαφή εικόνα, σύμφωνα με το σώμα λογιστικών κανόνων, που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η εργασία μας προσπάθησε να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις στοιχείων, επισφαλείς απαιτήσεις, απαξιώσεις, και προβλέψεις που έπρεπε να γίνουν και επηρεάζουν την Καθαρή οικονομική θέση της εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης βασίσθηκε και σε πληροφορίες, στοιχεία και διαβεβαιώσεις που μας παρασχέθηκαν, από την Διοίκηση και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της υπό μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της. Για το σκοπό αυτό υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλόλητα και την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης της εταιρείας, λόγω του ότι ο σκοπός της διενεργηθείσας αποτίμησης δεν είναι παρεμφερής με άλλες εμπορικές συναλλαγές (συγχωνεύσεις, εξαγορές κ.λπ.), καθώς η συγκεκριμένη αποτίμηση αφορά την μετατροπή νομικής μορφής της εταιρείας.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,
- Αξία συμμετοχών
- Αξία αποθεμάτων
- Τρέχουσα / εισπράξιμη αξία απαιτήσεων

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί

να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς .

ΙΙ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2020

(τα κατωτέρω ποσά είναι σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	61.388,51	61.388,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***61.388,51***	***61.388,51***

Λοιπός εξοπλισμός

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Μεταφορικά μέσα	**61.388,49**	**61.388,49**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρείας κατά την 31/12/2020 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Φορτηγά & Επιβατικά	91.993,42	(30.604,93)	61.388,49
	91.993,42	**(30.604,93)**	**61.388,49**

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (Φορτηγά και Επιβατικά) όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2020.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου Χρόνου ζωής των εν λόγω παγίων που υπολογίστηκε σε περίπου 10 έτη για τα περισσότερα φορτηγά και επιβατικά.

Επισκοπήσαμε άδειες κυκλοφορίας από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ο ιδιοκτήτης των εν λόγω οχημάτων.

Πρόκειται για :

Αριθμός Κυκλοφορίας	Κάτοχος	Ημερομηνία Πρώτης Αδείας	Είδος Οχήματος	Εργοστάσιο Κατασκευής Οχήματος / Μηχανήματος	Αριθμός Πλαισίου	Έτος Κατασκευής
IYO8228	Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.	20/02/2019	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	AUDI	WAUZZZF3XK1019443	2019
IYO8829	Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.	28/03/2019	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	AUDI	WAUZZZF30K1026661	2019
IHN 6907	Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.	20/08/2007	ΦΟΡΤΗΓΟ	FIAT AUTO	ZFA22300005542942	2004
YEH 9140	Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.	03/11/1993	ΦΟΡΤΗΓΟ	TOYOTA	JT121KR2705003853	2004
IOX 4632	Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.	13/07/2012	ΦΟΡΤΗΓΟ	OPEL	W0LF7ALA6AV617685	2012
IMO7942	Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.	30/04/2010	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	RENAULT	VF1JLBLB6AY333370	2016
NHI3387	Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.	24/07/2006	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	CITROEN	VFZBERFNC86286042	2018

Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Λοιπά	**0,02**	**0,02**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2020 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Λοιπά	685,40	(685,38)	0,02

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε P/C , κλιματιστικό, όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2020.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου σε 1 έτος.

Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	30.102,49	30.102,49
Σύνολο	***30.102,49***	***30.102,49***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	213.537,1	213.537,1
Λοιπές απαιτήσεις	73,37	73,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	459.119,19	459.119,19
Σύνολο	***665.330,29***	***665.330,29***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***695.432,78***	***695.432,78***

	Ε.Λ.Π.	Αξία Εκτίμησης
Εμπορεύματα	**30.102,49**	**30.102,49**

Αφορά στην αξία των μενόντων αποθεμάτων εμπορευμάτων της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2020.
Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Εμπορικές απαιτήσεις	**213.537,10**	**213.537,10**

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2020.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**ΕΛΠ**	**Αξία Εκτίμησης**
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	213.537,10	213.537,10
Σύνολο	**213.537,10**	**213.537,10**

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Λοιπές απαιτήσεις	**73,37**	**73,37**

Αφορά δοσμένη προκαταβολή στη ΔΕΗ της εταιρείας όπως εμφανίζεται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2020.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***459.119,19***	***459.119,19***
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :		
1. Ταμείο	**410.485,06**	**410.485,06**
Αφορά το υπόλοιπο κατά την 31/12/2020 του Ταμείου της Επιχείρησης όπως εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας.		
2.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		
Αφορά τις εξής καταθέσεις σε Τράπεζες κατά την 31/12/2020:		
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ EUROBANK 0026.0248.11.0200526725	48.634,13	48.634,13
Σύνολο	**459.119,19**	**459.119,19**

Αφορά το υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2020.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο ενεργητικού	**764.220,66**	**764.220,66**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Υποχρεώσεις	**ΕΛΠ**	**Αξία Εκτίμησης**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	305.639,92	305.639,92
Φ.Π.Α &Λοιποί φόροι	102.612,38	102.612,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	67.696,34	67.696,34
Λοιπές υποχρεώσεις	3.913,00	3.913,00
Σύνολο	**479.861,64**	**479.861,64**
Σύνολο υποχρεώσεων	**479.861,64**	**479.861,64**

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης

Εμπορικές υποχρεώσεις	**305.639,92**	**305.639,92**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**ΕΛΠ**	**Αξία Εκτίμησης**
Πιστωτικά υπόλοιπα Προμηθευτών	131.639,92	131.639,92
Επιταγές πληρωτέες	174.000,00	174.000,00
Σύνολο	**305.639,92**	**305.639,92**

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2020.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	**Αξία Εκτίμησης**
ΦΠΑ και Λοιποί φόροι	**102.612,38**	**102.612,38**

Το ποσό αυτό αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο όπως αναλυτικά εμφανίζεται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2020.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**ΕΛΠ**	**Αξία Εκτίμησης**
Μη ληξιπρόθεσμες οφειλές από τρέχον ΦΠΑ	61.171,50	61.171,50
Ληξιπρόθεσμες ρυθμιζόμενες οφειλές 31/12/2020	40.225,83	40.225,83
Τρέχουσες οφειλές μισθωτών Νοε-Δεκ 2020	1.215,05	1.215,06
Σύνολο	**102.612,38**	**102.612,38**

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	**Αξία Εκτίμησης**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**67.696,34**	**67.696,34**

Αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ) ποσού ευρώ 67.696,34 όπως εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2020.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	**Αξία Εκτίμησης**
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.913,00**	**3.913,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
XHAMBALLATIS ILIA	198,00	198,00
TODION MISTRO	479,00	479,00
ΒΕΡΥΚΙΟΣ ΔΗΜ.	176,00	176,00
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	252,00	252,00
ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	188,00	188,00
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	310,00	310,00
ΜΠΙΤΖΗΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	188,00	188,00
ΜΠΟΡΦΕΣΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	335,00	335,00
ΚΟΥΛΑΜΠΑΣ ΙΑΣΩΝ	335,00	335,00
ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	240,00	240,00
ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	238,00	238,00
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	344,00	344,00
ΠΑΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ	210,00	210,00
ΤΡΥΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	210,00	210,00
ΤΣΙΑΒΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	210,00	210,00
Σύνολο	**3.913,00**	**3.913,00**

Όπως εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2020.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο υποχρεώσεων	**479.861,64**	**479.861,64**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά τα ανωτέρω, η καθαρή θέση της εταιρείας με βάση την εκτίμηση μας επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε :

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Ενεργητικό	764.220,66	764.220,66
Μείον : Υποχρεώσεις	(479.861,64)	(479.861,64)
Καθαρή Λογιστική Θέση την 31/12/2020	**284.359,02**	**284.359,02**

Άρα Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2020, με βάση την εκτίμηση μας είναι θετική **284.359,02**

Η ανωτέρω « Καθαρή Λογιστική Θέση » την 31/12/2020 αναλύεται σε :

	ΕΛΠ
-- Εταιρικό κεφάλαιο	20.000,00
-- Τακτικό αποθεματικό	0
--Υπόλοιπο κερδών εις νέο	264.359,02
Σύνολο Λογιστικής Καθαρής Θέσης	**284.359,02**
Πλέον / (Μείον):	
-- Ποσά εκτίμησης που αυξάνουν / μειώνουν την Λογιστική Καθαρή Θέση	0,00
Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2020, με βάση την εκτίμηση μας.	**284.359,02**

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127), όπως ισχύει, με βάση την μεθοδολογία και τους περιορισμούς που αναφέρουμε ανωτέρω και το συμπέρασμα της εργασίας μας, έχει ως ακολούθως:

Η εταιρεία «Δ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.», έχει Καθαρή Θέση (Θετική) ποσού ευρώ: 284.359,02 (Διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια πενήντα εννέα ευρώ και δύο λεπτά).

Μαρούσι, 02 Μαρτίου 2021

Οι εμπειρογνώμονες,

Νιφορόπουλος Ι. Κωνσταντίνος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 31341

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .

Βλαχερνών 10 Τ.Κ. : 151 24 Μαρούσι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : «Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2020»

ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
Δ.ΑΣΒΕΣΤΑΣ Κ. ΑΣΒΕΣΤΑΣ Ο.Ε.
Αριθμός ΓΕΜΗ: 0060515010000
Περίοδος (01/01/2020-31/12/2020)
Ποσά σε €

	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	61.388,51
Σύνολο	**61.388,51**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**61.388,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	30.102,49
Σύνολο	**30.102,49**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	213.537,10
Λοιπές απαιτήσεις	73,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	459.119,19
Σύνολο	**672.729,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**702.832,15**
Σύνολο ενεργητικού	**764.220,66**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	20.000,00
Σύνολο	**20.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	264.359,02
Σύνολο	**264.359,02**
Σύνολο καθαρής θέσης	**284.359,02**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	305.639,92
ΦΠΑ και Λοιποί φόροι	102.612,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	67.696,34
Λοιπές υποχρεώσεις	3.913,00
Σύνολο	**479.861,64**
Σύνολο υποχρεώσεων	**479.861,64**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**764.220,66**

Οι Διαχειριστές

Δημήτριος Ασβεστάς του Δημητρίου

Α.Φ.Μ. 075324639

Κωνσταντίνος Ασβεστάς του Δημητρίου

Α.Φ.Μ. 075324664

Ο Λογιστής

Ζάζας Απόστολος

ΑΔΤ:ΑΕ069631
ΑΡ.ΟΕΕ 001424-Α' ΤΑΞΗΣ