Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.03.04 14:17:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2341637

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **7266501000**.

Την **04/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2494888**, η από 24/02/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ
ΕΠΙ ΑΠΟΔΟΣΕΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για τη διαπίστωση της Λογιστικής αξίας
των περιουσιακών στοιχείων της
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.»
και με το Διακριτικό τίτλο
«SOLAR COLLECTOR»
κατά την 31.12.2020

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

IAN AUDITOR I.K.E.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2021

Προς
τον Εταίρο της
«ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.»
Και με τον διακριτικό τίτλο
«SOLAR COLLECTOR»
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 483 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ – Τ.Κ. 14122
ΑΤΤΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για τη διαπίστωση της Λογιστικής αξίας
των περιουσιακών στοιχείων της
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο
«SOLAR COLLECTOR»
κατά την 31.12.2020

I. ΕΝΤΟΛΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Με το έγγραφο του ομόρρυθμου εταίρου και διαχειριστή της Εταιρείας **«ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.»** προς την Εταιρεία μας «IAN AUDITOR» μας ανατέθηκε ο έλεγχος των λογαριασμών του Ισολογισμού της 31.12.2020 της εταιρείας αυτής, με σκοπό τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της κατά την 31.12.2020 προκειμένου να μετασχηματισθεί (μετατραπεί) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική

Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 104 του Νόμου 4601/2019 και 17 παρ. 3 του Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση έχει όλα εκείνα τα στοιχεία, τις πληροφορίες, τις αναλύσεις των κονδυλίων της λογιστικής κατάστασης και τις παρατηρήσεις που συνθέτουν την εκτίμηση, με βάση τα τηρούμενα βιβλία, της οικονομικής καταστάσεως της εταιρείας κατά την 31.12.2020 και αποτελεί συνέχεια του συνημμένου Πιστοποιητικού Ειδικού Ελέγχου μας.

II. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) Σύσταση – Έδρα - Διάρκεια - Σκοπός – Διοίκηση – Κεφάλαιο – Τηρούμενα Βιβλία

Όπως προκύπτει από την προσωποποιημένη πληροφόρηση της Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ η «ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» έκανε έναρξη λειτουργιών την 07/12/2006.

1) Η εταιρεία σύμφωνα με το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό της την 23η Σεπτεμβρίου 2013, όπως αυτό κατατέθηκε στο ΓΕ.Μ.Η. με αριθμό πρωτοκόλλου 385949.546557 συστάθηκε δυνάμει του από 4/12/2006 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, όπως αυτό έχει δημοσιευτεί στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 07/12/2006 με αύξοντα αριθμό 18784.
2) Στη συνέχεια δυνάμει του από 3 Οκτωβρίου 2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 9.10.2008 με αύξοντα αριθμό 15267 έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 125.000,00.
3) Ακολούθως δυνάμει του από 28 Σεπτεμβρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία του Πρωτοδικείου

Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15861/2009 έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 29.500,00.

4) Δυνάμει του από 12 Δεκεμβρίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 20847/2011 έγινε τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας σχετικά με τους σκοπούς αυτής καθώς και για αποχώρηση εταίρου με είσοδο νέου εταίρου Δημητρίου Τσιρόγιαννου και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

5) Τέλος με την τροποποίηση του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της εταιρείας την 10η Φεβρουαρίου 2021, όπως αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 23/02/2021 με αριθμό πρωτοκόλλου 2334343 και με αριθμό καταχώρησης 2486722 το από 10/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το Καταστατικό της εταιρείας αποχωρεί από την εταιρεία η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», μεταβιβάζοντας το ποσοστό συμμετοχής της ή τοι 2% προς τον Δημήτριο Τσιρόγιαννο αντί τιμήματος ποσού € 3.300,00 και το οποίο ο τελευταίος κατέβαλε εις ολόκληρον σε μετρητά στην ως άνω εταιρεία νομίμως εκπροσωπούμενη.

Έτσι βάση του τελευταίου τροποποιημένου καταστατικού της εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

α) Τίτλος εταιρείας

Συνίσταται Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.».

β) Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στη Λεωφόρο Ηρακλείου 483. Επίσης η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματά, πρακτορεία και να διορίζει αντιπροσώπους οπουδήποτε, εντός και εκτός της Ελληνικής επικράτειας.

γ) Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 30 έτη λήγουσα το έτος 2036.

δ) Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα προς πώληση.
2. Η παραγωγή, εκμετάλλευση ως και η εμπορία και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας από συμβατικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά, υδροηλεκτρικά, βιομάζα) και συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης ως και η υπαγωγή σε τυχόν αναπτυξιακούς νόμους σχετικούς με τα παραπάνω. Η συμμετοχή σε υλοποίηση επενδυτικών – ερευνητικών προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαική Ένωση ή από οποιοδήποτε άλλο φορέα.
3. Η εργολαβική ή η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο εκτέλεση σιδηρών κατασκευών οιασδήποτε μορφής και φύσεως και πάσης συναφούς εργασίας.
4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, επεξεργασία και περαιτέρω διάθεση πάσης φύσεως σιδηρών υλικών.
5. Η δια γερανών εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών, ως και οιαδήποτε συναφής εργασία, η συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και μεταφορά βιομηχανικών εγκαταστάσεων είτε δια γερανών είτε δια μεταφορικών μέσων.
6. Η χονδρική και λιανική εμπορία οιασδήποτε φύσεως αντικειμένων εισαγόμενων ή εγχώριων είτε αυτούσιων είτε κατόπιν επεξεργασίας αυτών καθώς και εξαγωγές αυτών και

7. Η παραγωγή, τυποποίηση, συσκευασία, συντήρηση, αποξήρανση και διάθεση γεωργικών προιόντων φυτικής προέλευσης.

Προς επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

ε) <u>Συμμετοχή των εταίρων</u>

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο, ήτοι ο Δημήτριος Τσιρόγιαννος θα συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας.

ε) <u>Διοίκηση</u>

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Τσιρόγιαννος του Αλκιβιάδη, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, τη δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

στ) <u>Κεφάλαιο</u>

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σήμερα σε € 165.000,00 ολοσχερώς καταβλημένο από τον εταίρο Τσιρόγιαννο Δημήτριο.

ζ) <u>Πιθανά νέα γεγονότα</u>

Τέλος βάσει του τελευταίου πρόσφατου Γενικού Πιστοποιητικού Γ.Ε.ΜΗ Βεβαιώνεται ότι:

α) Η εταιρεία δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της,

β) Δεν έχει καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση των εταίρων της για λύση ή θέση σε εκκαθάριση αυτής,

γ) Δεν έχει καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο απ' όπου να προκύπτει λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλο λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων,

δ) Δεν έχει καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. έξοδος εταίρου που να καθιστά την εταιρεία μονοπρόσωπη για διάστημα 4 μηνών από την έξοδο αυτή (σύμφωνα με τα άρθρα 261 και 167 του Ν. 4072/2012 και 27 του Ν. 4403/2016),

ε) Δεν έχει καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, και

Στ) Μέχρι την ημερομηνία της παρούσης δεν είχε περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 8 του νόμου 3588/2007, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

η) **Τηρούμενα Βιβλία Β' Κατηγορίας**

Η εταιρεία πραγματοποίησε έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας την 07.12.2006 και τηρεί Βιβλία Β΄ Κατηγορίας του Κ.Φ.Σ..

III. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2020

Αντικείμενο του ελέγχου μας υπήρξαν τα κονδύλια του Ενεργητικού και του Παθητικού της Λογιστικής Κατάστασης 31.12.20290 της εν λόγω Ομόρρυθμης Εταιρείας που προορίζονται να μεταφερθούν για τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Από τον έλεγχο των κονδυλίων της Λογιστικής Κατάστασης της 31.12.2020 δεν διαπιστώσαμε διαφορές, που να διαφοροποιούν το Ενεργητικό και το Παθητικό της εταιρείας, που προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2020.

Κατωτέρω προβαίνουμε σε ανάλυση των κονδυλίων της Λογιστικής Κατάστασης της 31.12.2020, που είναι γραμμένα στις σελίδες του μηχανογραφημένου Βιβλίου Εσόδων - Εξόδων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Είναι γραμμένο αναλυτικά στις σελίδες του χειρόγραφου Βιβλίου Εσόδων – Εξόδων και αφορά:

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

1. **Γήπεδα - οικόπεδα**

(Ως λογιστική κατάσταση)

Αξία 31.12.2020	€	45.898,73

Αφορά σε οικόπεδο που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής 515,03 τ.μ..

2. **Κτήρια – Εγκαταστάσεις κτηρίων**

(Ως χειρόγραφη κατάσταση παγίων).

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	€	109.050,87

Αφορούν στο σύνολό τους σε κτήριο και εγκαταστάσεις ημιτελείς. Το κτήριο δεν έχει παραδοθεί προς λειτουργία και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις.

3. **Τεχνικές εγκαταστάσεις**

(Ως χειρόγραφη κατάσταση παγίων).

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	€	318.922,33

Αφορούν σε τεχνικές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσεως € 1.054.283,43 στις οποίες διενεργήθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού € 735.361,10.

4. **Μεταφορικά Μέσα**

(Ως χειρόγραφη κατάσταση παγίων).

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	€	11.216,07

Το ανωτέρω υπόλοιπο προέρχεται από το ποσό της αξίας κτήσης τριών αυτοκινήτων € 14.957,93 στα οποία έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις συνολικού ποσού € 3.741,86.

Τα αυτοκίνητα της εταιρείας είναι τα εξής:

1. Φ.Ι.Χ. ΜΑΡΚΑΣ WV ΜΕ ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΙΗΤ 9771 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΛΑΙΣΙΟΥ WV1ZZZ70Z2H121434.
2. Ε.Ι.Χ. ΜΑΡΚΑΣ FIAT ΜΕ ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΥΤΜ 5272 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ZFA31200003867767.
3. Ε.Ι.Χ. ΜΑΡΚΑΣ OPEL CORSA ΜΕ ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΙΖΟ 1879 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΛΑΙΣΙΟΥ WOLOSDL6874102532.

5. **Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**

Υπόλοιπο 31.12.2020	€	3.665,41
(Ως Βιβλίο Εσόδων - Εξόδων).		
Αξία κτήσεως 31.12.2020	€	29.339,03
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31.12.2020	€	25.673,62
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	€	3.665,41

Το ανωτέρω αναπόσβεστο υπόλοιπο αφορά σε κάποια μηχανήματα και σε λοιπό εξοπλισμό.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Πελάτες

Υπόλοιπο 31.12.2020	€	65.963,19
(Ως ανάλυση σε χειρόγραφη κατάσταση).		

Αφορά στο χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών της εταιρείας την 31.12.2020.

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

1. Ταμείο

Υπόλοιπο 31.12.2020	€	0,00
(Ως Βιβλίο Εσόδων - Εξόδων).		

Αφορούν στο υπόλοιπο του Ταμείου την 31.12.2020 το οποίο ήταν μηδενικό και δεν επιβεβαιώνεται από εμάς λόγω της μη παρουσίας μας την ημερομηνία αυτή στην εταιρεία.

3. Καταθέσεις όψεως

Υπόλοιπο 31.12.2020	€	21.962,03
(Ως Βιβλίο Εσόδων - Εξόδων)		

Αφορά στο υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως των εξής τραπεζών:

1.	Τράπεζα Πειραιώς	€ 6.941,79
2.	ALPHA BANK	€ 14.952,24
3.	EUROBANK	€ 68,00

Τα ανωτέρω υπόλοιπα της 31.12.2020 επιβεβαιώθηκαν από εμάς με extrait των Τραπεζών.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	**576.678,63**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Είναι γραμμένο αναλυτικά στα χειρόγραφα φύλλα του Βιβλίου Εσόδων – Εξόδων της εταιρείας.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Προμηθευτές – πιστωτές διάφοροι

Υπόλοιπο 31.12.2020	€	17.379,60

Το υπόλοιπο του λογαριασμού έχει καταχωρηθεί αναλυτικά σε χειρόγραφα φύλλα τα οποία μας προσκομίστηκαν και αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού των προμηθευτών της εταιρείας την 31.12.2020.

2. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Υπόλοιπο 31.12.2020	€	317.996,97
(Ως Βιβλίο Εσόδων - Εξόδων)		

Ως αναλυτική καταχώρηση στις σελίδες του βιβλίου εσόδων - εξόδων

Αφορά σε:

Α. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€	18.417,06
Β. ALPHA BANK	€	80.000,00
Γ. ALPHA BANK	€	219.579,91
ΣΥΝΟΛΑ	€	317.996,97

Σύνολο Υποχρεώσεων	€	**335.376,57**

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ανακεφαλαιώνοντας, η λογιστική κατάσταση της 31.12.2020 (1.1.2020 - 31.12.2020) παρουσιάζει:

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (ως ανωτέρω αναλύσεις)	**€**	**576.678,63**
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων (ως ανωτέρω αναλύσεις)	€	**335.376,57**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2020	**€**	**241.302,06**

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2020 αφορούν στο Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας συνολικού ποσού € **165.000,00 και το υπόλοιπο ποσό € 76.302,06 παραπέμπει στα αποτελέσματα των χρήσεων (κέρδη).**

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2020 - 31.12.2020) ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα κονδύλια Εσόδων - Εξόδων των λογαριασμών της Κατάστασης Γενικής Εκμεταλλεύσεως και της Κατάστασης του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» (1.1.2020 - 31.12.2020) ελέγχθηκαν δειγματοληπτικά.

V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Μετά τα όσα εκθέσαμε ανωτέρω, σχετικά με τα κονδύλια των λογαριασμών της λογιστικής κατάστασης της 31.12.2020, τα οποία αναλύονται λεπτομερώς στις σελίδες του μηχανογραφημένου Βιβλίου εσόδων – εξόδων καθώς και από αναλυτικά χειρόγραφα φύλλα, προκύπτει ότι η ανωτέρω Ομόρρυθμη Εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται σύμφωνα με τα άρθρα 104 του Νόμου 4601/2019 και 17 παρ. 3 του Νόμου 4548/2018, για τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.). Δηλαδή:

α) Τηρεί βιβλία Β' Κατηγορίας του Κ.Β.Σ. (Π.Δ.186/92)

β) Έχει Εταιρικό Κεφάλαιο € 165.000,00

γ) Μέχρι συντάξεως της παρούσης δεν συνέβησαν, όπως προέκυψε από τεθέντα υπόψη μας στοιχεία από την εταιρεία, γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε ότι είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε προς τις Δημόσιες Αρχές, που θα δοθεί η παρούσα Έκθεση, κάθε πρόσθετη διευκρίνιση σχετικά με τα στοιχεία της λογιστικής κατάστασης 31.12.2020 της εταιρείας που αναλύσαμε και σχολιάσαμε σ' αυτή, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες και τους σκοπούς της μετατροπής της εταιρείας σε Ι.Κ.Ε. σύμφωνα με τα άρθρα 104 του Νόμου 4601/2019 και 17 παρ. 3 του Νόμου 4548/2018.

Με τιμή

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

IAN AUDITOR

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341	**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27471**

Συνημμένα:

α) Πιστοποιητικό Ελέγχου.

β) Λογιστική κατάσταση της εταιρείας χρήσεως 1/1 – 31/12/2020.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τον κ.κ. Εταίρο της Εταιρείας

«ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Διενεργήσαμε ειδικό έλεγχο στον Ισολογισμό της 31.12.2019 της εταιρείας «ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» με σκοπό τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, προκειμένου να μετασχηματισθεί (μετατραπεί) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τα άρθρα 104 του Νόμου 4601/2019 και 17 παρ. 3 του Νόμου 4548/2018.

Ο Ειδικός αυτός έλεγχος έγινε σύμφωνα με τις ελεγκτικές διαδικασίες του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η Αναλυτική Απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά, την 31.12.2020, η λογιστική κατάσταση της 31.12.2020, και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της χρήσεως, περιλαμβάνονται στις σελίδες του χειρόγραφου βιβλίου εσόδων - εξόδων της εταιρείας. Η ανωτέρω Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2020, που προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, απεικονίζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών της στοιχείων κατά την 31.12.2020, που θα μεταφερθούν για τη μετατροπή της σε Ι.Κ.Ε.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2021

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

IAN AUDITOR

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341	**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27471**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ "ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε." ΤΗΝ 31.12.2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	
ΠΑΓΙΑ		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
1. ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	45.898,73	1. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	165.000,00
2. ΚΤΗΡΙΑ - ΕΓΚ. ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	109.050,87	2. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΈΟ	76.302,06
3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	318.922,33		
4. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	11.216,07		
5. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	3.665,41		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**488.753,41**	**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**	**241.302,06**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
1. ΠΕΛΑΤΕΣ	**65.963,19**	1. ΔΑΝΕΙΑ	317.996,97
		2. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	17.379,60
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**	**335.376,57**
ΤΑΜΕΙΟ	0,00		
ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ	**21.962,03**		

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**87.925,22**		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**576.678,63**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**576.678,63**