ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,04/03/2021
Αριθ. Πρωτ.:2340438

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4678201000**.

Την **04/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2494316**, το από 23/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4678201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία

"ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε."

ΑΦΜ: 999956784, ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4678201000

Στη Λευκωσία σήμερα την 23/02/2021 μεταξύ των:

1) **Δημητρίου Μιχαήλ** του Μιχάλη, επιχειρηματία, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, οδός Ζέπου αρ. 60-62 και Υψηλάντου, κατόχου του υπ' αριθμ. 616480 δελτίου ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας, εκδοθέντος την 19/11/2003, με ΑΦΜ 124915744, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,

2) Της υπό διαχείριση εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ»**, με έδρα την Λευκωσία Κύπρου, Λακατάμια, οδός Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου αρ. 151, ΤΚ 2311 με ΑΦΜ 999955911, ΔΟΥ Γλυφάδας, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Παραλήπτη-Διαχειριστή της, κ. Ιωάννη Πογιατζή, και

3) Της εταιρείας με την επωνυμία **«F.S. HOUSES4YOU LTD»**, με έδρα την Λευκωσία Κύπρου, Λακατάμια, οδός Κώστα Ανδρέου αρ. 2C, ΤΚ 2323, με ΑΦΜ 996808794, Δ.Ο.Υ Α' Αθηνών, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Φώτιο Φωτίου του Χριστόδουλου,

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει του από 22.10.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 26.10.2001, υπ' αύξοντα αριθμό 12480, συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», (εφεξής η «**Εταιρεία**») από τον κ. Δημήτριο Μιχαήλ και την εταιρεία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ» (υπό διαχείριση), με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας 50% έκαστος. Το κεφαλαίο της Εταιρείας ορίστηκε σε 4.000.000 δραχμές και κάθε εταίρος κατέβαλε από 2.000.000 δραχμές στο ταμείο της Εταιρείας. Επιπλέον, σκοπός της Εταιρείας ήταν η αγορά και πώληση οικοπέδων και ανοικοδόμηση κτιρίων, κατοικιών, διαμερισμάτων, καταστημάτων και παντός είδους οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων. Η έδρα της Εταιρείας ήταν στο Παλαιό Φάληρο Αττικής (οδός Ορφέως αρ. 35) και η διάρκεια της ορίστηκε σε 20 έτη.

Ακολούθως, δυνάμει του από 11.11.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19.11.2002, υπ' αύξοντα αριθμό 13234, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας αυτής στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Υψηλάντου, αρ. 51 και κατά συνέπεια η

τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της.

Ακολούθως, δυνάμει του από 16.10.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 23.10.2008, υπ' αύξοντα αριθμό 16200, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας αυτής στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Μεταξά, αρ. 20 και κατά συνέπεια η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της.

Ακολούθως, δυνάμει του από 16.12.2010 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στο Δήμο Γλυφάδας και συγκεκριμένα στην οδό Υψηλάντου και Ζέππου αρ 60-62 και κατά συνέπεια η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της.

Ακολούθως, δυνάμει του από 04.02.2021 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 05.02.2021 με ΚΑΚ 2468645, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας αυτής στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην οδό Ατρειδών αρ. 32 και κατά συνέπεια η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της. Επιπλέον, αποφασίστηκε η διόρθωση/ορθή επανάληψη του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο διαμορφώθηκε ως ακολούθως: «Αρθρο 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ, δηλαδή, καθένας από τους εταίρους έχει καταβάλλει μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του, το αντίστοιχο κεφάλαιο, ήτοι : α) Δημήτριος Μιχαήλ με ποσοστό συμμετοχής 50% εισφέρει 6000,00€ & β) η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ (υπό διαχείριση) με το υπόλοιπο ποσοστό συμμετοχής 50% εισφέρει 6000,00€».

Περαιτέρω, δυνάμει του από 19.02.2021 ιδιωτικού συμφωνητικού πώλησης και μεταβίβασης εταιρικής συμμετοχής στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» που συνάφθηκε μεταξύ της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ» (υπό διαχείριση) ως πωλητή, της εταιρείας «F.S. HOUSES4YOU LTD», ως αγοραστή, του κ. Δημητρίου Μιχαήλ και της Εταιρείας ως εκ τρίτου συμβαλλομένων, συμφωνήθηκε η πώληση και μεταβίβαση της εταιρικής συμμετοχής της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ» (υπό διαχείριση), η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 50% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στην εταιρεία «F.S HOUSES4YOU LTD». Σημειώνεται ότι με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό παρασχέθηκε η απαιτούμενη συναίνεση των εταίρων για τη μεταβίβαση της εταιρικής συμμετοχής στην εταιρεία «F.S. HOUSES4YOU LTD», σύμφωνα με το άρθρο 9 του καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 256 του ν 4072/2012.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος, οι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 2 (έδρα) και 5 (κεφάλαιο), τα οποία διαμορφώνονται ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ:

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, οδός Ατρειδών αρ. 32, Άγιος Αρτέμιος, ΤΚ 11631.

2. Η εταιρία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, μπορεί να μεταφέρει την έδρα της, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσας εγκαταστάσεις στην ίδια ή άλλη πόλη ή και άλλες χώρες, ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ.

Στο ως άνω κεφάλαιο μετέχουν:

1. **Ο Δημήτριος Μιχαήλ** του Μιχάλη με ποσοστό 50%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία **F.S. HOUSES4YOU LTD** με ποσοστό 50%.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι εταίροι αποφάσισαν την **κωδικοποίηση του καταστατικού** της Εταιρείας αυτής, που έχει επί λέξει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ»

ΑΡΘΡΟ 1

ΜΟΡΦΗ:

Η με το παρόν συνιστώμενη εταιρεία τυγχάνει ομόρρυθμη ενεχόμενους τους εταίρους της, για τις υποχρεώσεις της προς τρίτου, ομού μετ' αυτής, έκαστος σε ολόκληρο και απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ:

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, οδός Ατρειδών αρ. 32, Άγιος Αρτέμιος, ΤΚ 11631.

2. Η εταιρία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, μπορεί να μεταφέρει την έδρα της, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσας εγκαταστάσεις στην ίδια ή άλλη πόλη ή και άλλες χώρες, ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται 20ετής (εικοσαετής) αρχόμενη δεν δε την 21η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2001, λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2021, παρατεινόμενη αυτοδικαίως για μια εκάστοτε πενταετία, με την προϋπόθεση κανείς από τους εταίρους δεν θα κοινοποιήσει προς τους άλλους εξώδικο δήλωση, με την οποία καθιστά σε αυτούς γνωστό ότι μη επιθυμώντας την συνέχιση της εταιρείας, καταγγέλλει τη συνδέουσα αυτούς εταιρική σχέση. Η εν λόγω δήλωση, δέον να δημοσιευθεί και στα οικεία βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ.

Στο ως άνω κεφάλαιο μετέχουν:

1. **Ο Δημήτριος Μιχαήλ** του Μιχάλη με ποσοστό 50%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία **F.S. HOUSES4YOU LTD** με ποσοστό 50%.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΚΟΠΟΣ:

Σκοπός της, με το παρόν, συνιστώμενης εταιρείας είναι: η αγορά οικοπέδων και ανοικοδόμηση κτιρίων, κατοικιών, διαμερισμάτων, καταστημάτων και παντός είδους οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων και πώληση αυτών. Η ανέγερση οικοδομών για λογαριασμό τρίτων και η αγορά ημιτελών κτιρίων για αποπεράτωση και πώληση αυτών. Η ενοικίαση του όλου ή μέρους αυτών των κτιρίων και οικημάτων για λογαριασμό τα εταιρείας. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ:

Η συμμετοχή καθενός από τους εταίρους στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίζεται ανάλογη με την εισφορά τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ:

Διαχειριστής – εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος εταίρος Δημ. Μιχαήλ, ο οποίος δύναται και δικαιούται να την εκπροσωπεί, ως προς τις σχέσεις της, έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου και έναντι κάθε δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής ή δικαστικής αρχής, να αναλαμβάνει με τη υπογραφή του κάθε υποχρέωση προς την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας και να ασκεί κάθε δικαίωμα από αυτήν. Σχετικά με την εκπροσώπηση της εταιρείας έναντι τραπεζών, δύναται με την υπογραφή του διαχειριστή Δημ. Μιχαήλ, τιθέμενης κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του στην Ελλάδα που θα ορίζεται με εξουσιοδότηση του θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ:

Κανείς από τους εταίρους δεν δύναται να πωλήσει, εκχωρήσει, μεταβιβάσει την εταιρική του ιδιότητα σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλων συνεταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ:

Το δικαίωμα μηνιαίων απολήψεων των εταίρων καθορίζεται με ίδια συμφωνία μεταξύ των εταίρων, με την οποία καθορίζεται και το ποσό το οποίο έκαστος δύναται να λαμβάνει από το ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση των εταιρικών εργασιών και υποθέσεων και να ελέγχει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΘΑΝΑΤΟΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ – ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ:

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται από του άλλους εκ των εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι εάν είναι περισσότεροι του ενός, υποχρεούνται εντός τριών (3) μηνών, από του παραπάνω γεγονότος, να ορίσουν τον εκπρόσωπο τους στην εταιρεία, αλλιώς παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας θεωρούνται αποποιούμενοι την συμμετοχή τους σε αυτήν, οπότε λαμβάνουν την αποτίμηση της αξίας της μερίδας του αποβιώσαντος και αποχωρούν. Η εν λόγω αξία προσδιορίζεται από πραγματογνώμονα, όπως αναφέρεται παρακάτω. Σε περίπτωση απαγόρευσης η πτώχευση ενός εκ των εταίρων, επίσης, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται από τους άλλους εκ των συνεταίρων, καταβάλλοντας την αξία της μερίδας του αναγορευθέντος ή πτωχεύσαντος, στα από το Νόμο οριζόμενα πρόσωπα (επίτροπος ή σύνδικος). Η

αξία αυτή προσδιορίζεται από πραγματογνώμονα διορισμένο από συνεχίζοντα την δραστηριότητα εταίρο και του επιτρόπου ή συνδίκου της πτώχευσης, αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 13

ΛΥΣΗ:

Η εταιρεία λύεται: α) Οποτεδήποτε, με έγγραφη συμφωνία και των δυο εταίρων, απαιτούμενης και της κατά τον Νόμο δημοσίευσης της ή με έγγραφη καταγγελία ενός εκ των ετέρων, β) κατά τον προαναφερθέντα χρόνο λήξεως της διάρκειας της και κάτω από τις προϋποθέσεις του άρθρου τέσσερα (4) του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ:

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας, με οιονδήποτε τρόπο, εκκαθαριστής ορίζεται ο Δημ. Μιχαήλ, ο οποίος για τον σκοπό αυτό θα ακολουθήσει τις περί εκκαθαρίσεως διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 15

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού για να έχει ισχύ, πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως, απαιτούμενης και της νόμιμης διαδικασίας δημοσίευσης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημήτριος Μιχαήλ

Για την εταιρεία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ» (υπό διαχείριση)

Ο Παραλήπτης-Διαχειριστής
Ιωάννης Πογιατζής

Για την εταιρια «F.S. HOUSES4YOU LTD»

Φώτιος Φωτίου