ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,02/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2339777

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΟΙΚΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **11842859000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2492449**, το από 25/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 5, 1 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΕΥΟΙΚΟΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11842859000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
του Επιμελητηρίου Χίου

Μυρσινιά Κουτσουράδη

Η καταχώριση έγινε μετά από έλεγχο πληρότητας και ορθότητας χωρίς τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 102 του ν.4635/2019(ΦΕΚ τεύχος Α΄ 167) και την Υπουργική Απόφαση 122577/2020 (ΦΕΚτεύχος Β5160-22.11.2020). Την ευθύνη της νομιμότητας φέρει η αιτούσα εταιρεία.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Δ. ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΠΑΠΑΞΕΝΑΚΗ ΛΟΛΟΔΕΝΔΡΑ 0, 82100, ΧΙΟΣ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" Δ.ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. "

ΑΦΜ 998450554

ΓΕΜΗ 011842859000

Στη Χίο, σήμερα την 25 Φεβρουαρίου 2020 , μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. Σαρέλη Δημητρίου του Ιωάννη κατοίκου Χίου, οδός Λολόδενδρα, με Α.Φ.Μ. 014227900 και Α.Δ.Τ. ΑΒ 558884
2. Μαρίνου Μιχάλη του Φωτίου κατοίκου Χίου, οδός Μουσείου 24, με Α.Φ.Μ. 022344667 και ΑΒ 303189 και
3. Σαρέλη Μαρίας του Δημητρίου κατοίκου Χίου, οδός Λολόδενδρα, με Α.Φ.Μ. 132368271 και Χ 498787

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής

Με το από 14 Απριλίου 2008 καταστατικό το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στο βιβλίο Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 46/17-04-2008 συστάθηκε η εταιρεία «Δ.ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» μεταξύ των Δημητρίου Σαρέλη του Ιωάννη και του Μιχάλη Μαρίνου του Φωτίου, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΟΙΚΟΣ», έδρα τον Δήμο Χίου και οδό Παπαξενάκη στην περιοχή Λολόδενδρα, συμμετοχή στα κέρδη 50% έκαστος και με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα αυτοί μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

Σήμερα με το παρόν ,ο Σαρέλης Δημήτριος, με την συναίνεση των λοιπών εταίρων, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την τρίτη στο παρών συμβαλόμμενη Σαρέλη Μαρία, το σύνολο της εταιρικής τους μερίδας η οποία αντιστοιχεί στο 50% του συνόλου της περιουσίας της εταιρείας και αποτιμάται σε 25.000,00 € (είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ), τα οποία αυτός δηλώνει ότι έλαβε σήμερα από την αποκτούσα.

Κατόπιν της εκχωρήσεως αυυτής, η Σαρέλη Μαρία καθίσταται Ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 50% και ευθύνεται για τα εταιρικά χρεή εις ολόκληρον και απεριορίστως, όχι όμως για τα εταιρικά χρέη που γεννήθηκαν πριν από τηνέισοδο της στην εταιρεία, ήτοι μέχρι και την

18/01/2020 . Ο μεταβιβάζων Σαρέλης Δημήτριος , αποχωρεί και δηλώνει ότι δεν έχει καμία απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι τώρα δραστηριότητα της εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άρθρα 1,5 και 7 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

Άρθρο 1: Σύσταση εταιρείας-Επωνυμία

Η συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Δ.ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος «ΕΥΟΙΚΟΣ»

Άρθρο 5: Εταιρικό Κεφάλαιο – Εισφορές

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 100.000,00 € που επιμερίζεται ως εξής:

1. Σαρέλη Μαρία ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €), δηλαδή ποσοστό 50% σε μετρητά και
2. Μαρίνος Μιχάλης ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €), δηλαδή ποσστό 50% σε μετρητά.

Άρθρο 7: Διαχειριστές της εταιρείας

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δύο. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές και των δύο διαχειριστών, που ενεργούν και τίθενται από κοινού και μόνο, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι λοιποί όροι του αρχικού καταστατικού της εταιρείας οι οποίοι μετά την παρούσα τροποποίηση κωδικοποιημένοι ισχύουν ως κατωτέρω:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Δ.ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Α.Φ.Μ. 998450554

Γ.Ε.Μ.Η. 011842859000

Άρθρο 1: Σύσταση εταιρείας-Επωνυμία

Η συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Δ.ΣΑΡΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος «ΕΥΟΙΚΟΣ»

Άρθρο 2: Έδρα της εταιρίας

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η οδός Παπαξενάκη στην περιοχή Λολόδενδρα Χίου.

Άρθρο 3: Σκοπός της εταιρίας

Σκοπός της εταιρίας είναι, η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Άρθρο 4: Διάρκεια της εταιρίας

Η εταιρεία θα έχει διάρκεια τριάντα (30) έτη.

Άρθρο 5: Εταιρικό κεφάλαιο – Εισφορές

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται το ποσό των 100.000,00€ που επιμερίζεται ως εξής:

1. Σαρέλη Μαρία ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €), δηλαδή ποσοστό 50% σε μετρητά.

2. Μαρίνος Μιχάλης ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00€), δηλαδή ποσοστό 50 % σε μετρητά.

Άρθρο 6: Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου.

Άρθρο 7: Διαχειριστές της εταιρίας

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δύο. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές και των δύο διαχειριστών, που ενεργούν και τίθενται από κοινού και μόνο, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

.

Άρθρο 8: Ισολογισμός: Κέρδη ή Ζημίες

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη ή ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 50 % και 50% ο καθένας από αυτούς.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως, με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις, κατά μήνα, έναντι των κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 9: Λύση της εταιρίας

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής (αρχικού ή παράταση). Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από

της λήξεως της, κάθε φορά, εάν ενενήντα ημέρες (90) πριν τη λήξη, κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στον άλλο εταίρο, έγγραφη δήλωση του με την οποία δηλώνει ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανούντος.

Άρθρο 10: Εκκαθάριση της εταιρίας

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 11: Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας εταιρίας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς της σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 - 901 του Κ. Πολ. Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Χίου ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Οι Συμβαλλόμενοι

Σαρέλης Δημήτριος **Μαρίνος Μιχάλης**

Σαρέλη Μαρία