ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,02/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2248558

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **LAND HARMONY L.T.D.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8837301000**.

Την **01/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2492101**, η υπ' αρίθ 4268 / 29/10/2020 Πράξη της Συμβολαιογράφου κ. ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ ΜΑΡΘΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 29-10-2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο LAND HARMONY L.T.D. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8837301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 4268

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ 1.591.800,00 ΕΥΡΩ

***

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

***

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΤΟΥ

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Σκουφά με αριθμό 24, παρουσιάσθηκε σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ** (με Α.Φ.Μ. 038408011 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), με έδρα την Αθήνα, η μη εξαιρουμένη από το νόμο:
ΑΛΕΞΙΑ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ του Μιχαήλ και της Έλεν, Αρχιτέκτων Μηχανικός, η οποία γεννήθηκε στο

Μαρούσι Αττικής στις 19-5-1983, κατοικεί στη Βούλα Αττικής, στην οδό Νηρέως με αριθμό 57 και είναι κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΟ. 113552 που εκδόθηκε στις 18-12-2019 από το Τμήμα Ασφαλείας Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 131230376 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, η οποία ενεργεί στο παρόν αφενός ως πληρεξουσία της κάτωθι εταιρείας με την επωνυμία «FILIKITA ENTERPRISES COMPANY LIMITED» ως μοναδικής εταίρου της κάτωθι Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε. και δυνάμει του από 27-10-2020 κυπριακού πληρεξουσίου (του συνημμένου στο παρόν), το οποίο φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 και αφετέρου ως μοναδική διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«LAND HARMONY L.T.D.»**, με έδρα το Δήμο Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης Αττικής (Κοινότητα Βούλας της Δημοτικής ενότητας Βούλας) και γραφεία αυτής στην οδό Βασιλέως Παύλου με αριθμούς 102-104, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008837301000 και με Α.Φ.Μ. 997957588 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής.

Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε από τη μοναδική εταίρο αυτής και εδρεύουσα στη Λευκωσία Κύπρου ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΦΙΛΙΚΙΤΑ

ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («FILIKITA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»), δυνάμει του υπ' αριθμόν 6341/9-6-2009 καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κωνσταντίνου Δημητρίου Βλαχάκη, [μέλους της αστικής εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωνσταντίνος Βλαχάκης - Μαρία Πάσχου»], το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 11-6-2009 με αύξοντα αριθμό Γενικό 9232 και Ειδικό 2867, ενώ περίληψη τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4718/11-6-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), ακριβή αντίγραφα των οποίων (καταστατικού και ΦΕΚ) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου.

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ' αριθμόν 6869/26-5-2010 συμβολαίου του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 9171 και Ειδικό 2889 ενώ περίληψη τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4817/15-6-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), το οποίο επίσης προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο πέντε (5)

αυτού, που αναφέρεται στο κεφάλαιο της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε τούτο σε ενιαίο κείμενο.

Κατόπιν, δυνάμει του υπ' αριθμόν 23889/10-3-2014 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου - Ψύχα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 21-3-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 172088, όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 27993/14/21-3-2014 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η., το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο πέντε (5) αυτού που αναφέρεται στο εταιρικό κεφάλαιο και κατόπιν τούτο κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

Μεταγενέστερα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24871/27-7-2016 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου - Ψύχα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 26-8-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 739993 όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 542471/29.08.2016 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σ' αυτήν καταστατικό, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως

προς το άρθρο εννέα (9) αυτού, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, το άρθρο δέκα (10) αυτού, που αναφέρεται στο διαχειριστή και το άρθρο δεκαεπτά (17) αυτού, που αναφέρεται στη λύση της εταιρείας με διορισμό εκκαθαριστριών και κατόπιν κωδικοποιήθηκε τούτο σε ενιαίο κείμενο.

Τέλος, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24985/2-11-2016 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου - Ψύχα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 14-11-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 826996 όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4166/19-12-2019 πράξη μου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 696583/16-11-2016 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σ' αυτήν καταστατικό, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο εννέα (9) αυτού, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, το άρθρο δέκα (10) αυτού, που αναφέρεται στο διαχειριστή και το άρθρο δεκαεπτά (17) αυτού που αναφέρεται στη λύση της εταιρείας και στην εκκαθαρίστρια και κατόπιν κωδικοποιήθηκε τούτο σε ενιαίο κείμενο.

Κατά ρητή δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν διαχειρίστριας και νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας, αυτή δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε

εκκαθάριση, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε έχει περαιτέρω τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

Η εμφανιζομένη στο παρόν ΑΛΕΞΙΑ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ του Μιχαήλ και της Έλεν, η οποία εκπροσωπεί νόμιμα στο παρόν την εν λόγω εταιρεία με την επωνυμία «FILIKITA ENTERPRISES COMPANY LIMITED» ως μοναδικής εταίρου της παραπάνω Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε., ζήτησε τη σύνταξη της πράξεως αυτής, με την οποία δηλώνει τα εξής:

Τα στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της έχουν ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η με κέρδος αγορά, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, και γενικότερα η εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα, οποιασδήποτε θέσης, χρήσης, έκτασης και μορφής.
2. Οι προωθητικές ενέργειες Μάρκετινγκ, δηλαδή η μελέτη και διερεύνηση της αγοράς, η διαφήμιση, η οργάνωση και η προώθηση των πωλήσεων προς την κατανάλωση.
3. Η κατασκευή ή εκμίσθωση συνόλου ή μέρους ακινήτων με την μορφή παροχής καταλύματος, διατροφής σε τρίτους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί "καταλυμάτων - ξενοδοχείων " και η συνεργασία με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (τουριστικές επιχειρήσεις, κατασκευή - εκμετάλλευση τουριστικών ή παρεμφερών επιχειρήσεων).

Οποιαδήποτε εργασία προκύπτει ή είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε εκατό (100) χρόνια και άρχισε από την καταχώρηση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Το κεφάλαιο της εταιρίας έχει ορισθεί σε ΕΥΡΩ οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (810.000,00). Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε είκοσι επτά χιλιάδες (27.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ του καθενός. Η μοναδική εταίρος, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ οκτακοσίων δέκα χιλιάδων (810.000,00) και ανέλαβε και τα είκοσι επτά χιλιάδες (27.000) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας έχει ορισθεί η Αλεξία - Αναστασία Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν (εμφανισθείσα στο παρόν), η οποία

δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου και δυνάμει της αποφάσεως της μοναδικής εταίρου της εν λόγω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η οποία ελήφθη στην Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας αυτής που συνεκλήθη στις 29-10-2020 και ενώπιόν μου, τηρουμένων προς τούτο και των αναφερομένων στο άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας διατάξεων περί παράστασης και προσυπογραφής αυθημερόν από Συμβολαιογράφο κατά τη λήψη αποφάσεων διά Συνελεύσεως της μοναδικής εταίρου, αποφασίζει και δηλώνει τα εξής:

(α) Προβαίνει στην **αύξηση** του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής και προς τούτο αυξάνει το εξ ΕΥΡΩ οκτακοσίων δέκα χιλιάδων (810.000,00) εταιρικό κεφάλαιο κατά ΕΥΡΩ ένα εκατομμύριο πεντακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες οκτακόσια (1.591.800,00), τα οποία κατανέμονται κατ' αναλογίαν της εταιρικής της συμμετοχής. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων μίας χιλιάδων οκτακοσίων (2.401.800,00), το δε ποσό της αυξήσεως (1.591.800 ΕΥΡΩ) κατεβλήθη ήδη ολόκληρο τοις μετρητοίς στο Ταμείο της εταιρείας από την μοναδική εταίρο αυτής, ήτοι κατεβλήθη επιπλέον του αρχικού κεφαλαίου στο ταμείο της εταιρείας από την εταίρο «ΦΙΛΙΚΙΤΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («FILIKITA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»), το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου

πεντακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων (1.591.800,00).

Μετά τα παραπάνω, η ως άνω εταίρος αποφασίζει και τροποποιεί ανάλογα το αναφερόμενο στο εταιρικό κεφάλαιο άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

«Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά Μερίδια

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων μίας χιλιάδων οκτακοσίων (2.401.800,00). Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε ογδόντα χιλιάδες εξήντα (80.060) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Η μοναδική εταίρος, κατέθεσε ήδη τοις μετρητοίς όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων μίας χιλιάδων οκτακοσίων (2.401.800,00) και ανέλαβε και τα ογδόντα χιλιάδες εξήντα (80.060) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής.»

(β) Τέλος και μετά την παραπάνω τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυτής, η εταίρος, αποφασίζει και κωδικοποιεί, τροποποιεί, συμπληρώνει, αναμορφώνει και ενσωματώνει σε ενιαίο κείμενο όλες τις τροποποιημένες σήμερα ή μη διατάξεις του καταστατικού αυτού, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «LAND HARMONY L.T.D. ».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Βούλας, του Δήμου Βάρης-Βούλας - Βουλιαγμένης, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και γραφεία αυτής επί της επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102-104 -Βούλα Τ.Κ. 16673. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η με κέρδος αγορά, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, και γενικότερα η εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα, οποιασδήποτε θέσης, χρήσης, έκτασης και μορφής.

2. Οι προωθητικές ενέργειες Μάρκετινγκ, δηλαδή η μελέτη και διερεύνηση της αγοράς, η διαφήμιση, η οργάνωση και η προώθηση των πωλήσεων προς την κατανάλωση.

3. Η κατασκευή ή εκμίσθωση συνόλου ή μέρους ακινήτων με την μορφή παροχής καταλύματος, διατροφής σε τρίτους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί "καταλυμάτων - ξενοδοχείων " και η συνεργασία με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (τουριστικές επιχειρήσεις, κατασκευή - εκμετάλλευση τουριστικών ή παρεμφερών επιχειρήσεων).

Οποιαδήποτε εργασία προκύπτει ή είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Εντελώς ενδεικτικά για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού στην εταιρεία επιτρέπονται τα ακόλουθα:

(α) Η απόκτηση ή και κατοχή διά αγοράς, μισθώσεως, υπομισθώσεως, δωρεάς, εκχωρήσεως, ανταλλαγής, ενοικιάσεως ή άλλως πως γαιών, κτιρίων και οιασδήποτε

φύσεως ή ίδιας ακινήτου περιουσίας ή των επ' αυτής δικαιωμάτων ή συμφερόντων μετά ή άνευ περιορισμών η διαχείριση, εκμετάλλευση, πώληση, ανταλλαγή, υποθήκευση, επιβάρυνση, εμπορία, δωρεάν μεταβίβαση, μίσθωση, υπομίσθωση οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας της Εταιρείας ή τρίτου ή οιουδήποτε μέρους, συμφέροντος ή δικαιώματος αυτής- η οικοδόμηση, κατασκευή, ανέγερση, μετατροπή, επιδιόρθωση, συντήρηση, επέκταση, προσαρμογή, επίπλωση, διακόσμηση, διαρρύθμιση, βελτίωση, κατεδάφιση ή ανοικοδόμηση, σε πανελλήνια κλίμακα, κτιρίων και κατασκευών πάσης περιγραφής συμπεριλαμβανομένων (άνευ περιορισμού) ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών συνοικισμών ή χωριών, εξοχικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, οικιών, εμπορικών κέντρων, αποθηκών, γραφείων και καταστημάτων.

(β) Η παροχή βοήθειας, αρωγής ή συνδρομής κατά πάντα δυνατό τρόπο εμπορικά, οικονομικά είτε άλλως πως εις οιανδήποτε εταιρεία, η οποία ανήκει στον αυτόν ως η Εταιρεία όμιλο εταιρειών ή διευθύνεται και ελέγχεται υπό του αυτού προσώπου ή προσώπων, περιλαμβανομένης (άνευ περιορισμού) της ως προς την Εταιρεία ιθυνούσης, μητρικής, συνδεδεμένης, αδελφικής, εξαρτημένης ή θυγατρικής εταιρείας ή εταιρειών.

(γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την διεξαγωγή απάντων ή οιουδήποτε των σκοπών της Εταιρείας και εκτέλεση πάσης ή οιασδήποτε εκ των ανωτέρω επιχειρήσεων ή εργασιών σε οιοδήποτε μέρος του κόσμου είτε

ως αντιπροσωπευόμενος, αντιπρόσωπος, εμπιστευματοδόχος είτε άλλως πως και είτε διά ή μέσω εμπιστευματοδόχων ή αντιπροσώπων είτε άλλως πως και είτε αφεαυτής είτε από κοινού με άλλες εταιρείες ή πρόσωπον.

(δ) Η διεξαγωγή γενικά πάσης επιχειρήσεως, η οποία θεωρείται ότι αμέσως ή εμμέσως θα προωθήσει τις εργασίες της Εταιρείας (ε) Η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων εντός ή εκτός της Ελλάδας και ο διορισμός διευθυντών, αξιωματούχων, και αντιπροσώπων προς λειτουργία τούτων.

(στ) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας εις μετοχάς, ομολογίας ή άλλα χρεώγραφα άλλης Εταιρείας ή Συνεταιρισμού και η διαπραγμάτευση, πώληση, διάθεση και εξώνηση οιωνδήποτε χρεωγράφων.

(ζ) Η παροχή δανείων ή προκαταβολών και για τους σκοπούς τούτους να συνομολογεί και να διαπραγματεύεται δάνεια, να εκδίδει, υπογράφει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί επιταγές, συναλλαγματικές, και άλλα πιστωτικά έγγραφα.

(η) Η εγγραφή επ’ ονόματι της Εταιρείας οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας λόγω αγοράς, δωρεάς, ανταλλαγής ή ειδικής συμφωνίας, η ενοικίαση, ανταλλαγή, εκμίσθωση, ανέγερση, κατασκευή ή άλλως απόκτηση ή κατοχή οιασδήποτε περιουσίας ή οιωνδήποτε συμφερόντων εν οιαδήποτε χώρα ή τόπο όπου η Εταιρεία προτίθεται να ιδρύσει ή έχει υποκαταστήματα ή Πρακτορείο ή διεξάγει εργασίας, οιωνδήποτε γραφείων, οικιών, κτιρίων, αδειών ή δικαιωμάτων και οιασδήποτε κτηματικής ή κινητής οιουδήποτε είδους περιουσίας αναγκαίας ή καταλλήλου για

τις εργασίες της Εταιρείας και η πώληση και ενοικίαση τοιούτων εξ αυτών ή τοιούτων τμημάτων αυτών.

(θ) Η σύναψη δανείων ή εξεύρεση άλλων πιστωτικών διευκολύνσεων οιασδήποτε μορφής είτε υπό μόνης της Εταιρείας είτε χωριστά και αλληλέγγυα με οιαδήποτε άλλη εταιρεία ή εταιρείες. Η διάθεση του προϊόντος τοιούτων δανείων ή άλλων πιστωτικών, διευκολύνσεων ολικά ή μερικά σε χρήση της Εταιρείας, ολικά ή μερικά σε χρήση οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών,

(ι) Το άνοιγμα και διατήρηση λογαριασμών οιασδήποτε μορφής ή τύπου παρ' οιασδήποτε τράπεζας ή τραπεζών είτε από μόνη την Εταιρεία είτε από κοινού μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών.

(κ) Η υποθήκευση ή και καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπον επιβάρυνση της επιχειρήσεως και όλης ή μέρους της κινητής και ακινήτου ιδιοκτησίας, υφιστάμενης ή μέλλουσας, προς ασφάλεια των υποχρεώσεων της Εταιρείας ή και οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών απορρεόντων ή προερχομένων είτε εκ δανείου συναφθέντος ή άλλης πιστωτικής διευκολύνσεως από μόνη την Εταιρεία ή αλληλέγγυα και χωριστά μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών, είτε εξ εγγυήσεως ή καλύψεως ή οιασδήποτε άλλης οικονομικής δικαιοπραξίας.

(λ) Η συγχώνευση μεθ' άλλης Εταιρείας της οποίας οι σκοποί είναι οι αυτοί ή συμπεριλαμβάνουν σκοπούς παρομοίους προς της Εταιρείας ταύτης είτε με πώληση είτε με αγορά μετοχικών συμμετοχών .

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια και άρχισε από την καταχώρηση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων μίας χιλιάδων οκτακοσίων (2.401.800,00). Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε ογδόντα χιλιάδες εξήντα (80.060) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Η μοναδική εταίρος, κατέθεσε ήδη τοις μετρητοίς όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων μίας χιλιάδων οκτακοσίων (2.401.800,00) και ανέλαβε και τα ογδόντα χιλιάδες εξήντα (80.060) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται

όλες από την μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. - Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Ν. 3190/1955.

Εφόσον είναι σύμφωνη η μοναδική εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. -

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην κ. Αλεξία – Αναστασία Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν, Αρχιτέκτονα - Μηχανικό, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 19/05/1983, κάτοικο Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Δεκελείας αριθμός 23 - 25 - Τ. Κ. 16671, κάτοχο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ-585.450/14.11.2013 του Τμήματος Ασφαλείας Βουλιαγμένης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 131230376 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, η οποία θα δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Η διαχειρίστρια ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενη να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Οι διαχειρίστρια, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος, μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό της με ειδικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχειρίστρια, με την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι’ αυτή θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση

διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής της εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικά της μερίδιο.

2. Η εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.- Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. -

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειρίστριες συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τις διαχειρίστριες της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Γ ια την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστριών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου ή διαχειριστριών, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των

τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από την μοναδική εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

Η εταιρεία λύεται: α) Με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της, όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαρίστρια διορίζεται η ανωτέρω διοριζόμενη διαχειρίστρια κ. Αλεξία - Αναστασία Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν, Αρχιτέκτονας - Μηχανικός, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 19/05/1983, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Δεκελείας αριθμός 23 - 25 - Τ.Κ. 16671, με Α.Φ.Μ. 131230376 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το

πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο της εκκαθαρίστριας είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, η εκκαθαρίστρια καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στην μόνη εταίρο.»

Γίνεται μνεία ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στην εμφανιζομένη στο παρόν και υπό την ανωτέρω ιδιότητά της τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός, τροποποιημένος από το Π.Δ. 413/1986, το Ν. 2842/2000, την από 12-12-2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 240/12-12-2012) και το Ν. 4156/2013 ισχύει σήμερα, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και του Ν. 3853/2010, την υποχρέωσή της από το νόμο και ειδικώτερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, για την κατά νόμον καταχώριση του παρόντος συμβολαίου και του τροποποιημένου καταστατικού μέσα στις νόμιμες προθεσμίες στο Γ.Ε.ΜΗ. του οικείου κατά τόπον αρμοδίου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας. Υπενθύμισα επίσης στην εμφανιζομένη στο παρόν τις διατάξεις του άρθρου 16 επ. του Ν. 1676/1978.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε δώδεκα (12) κατά συνέχεια φύλλα, τα περιθώρια των οποίων αφέθηκαν με τη συγκατάθεση της εμφανιζομένης στο παρόν. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 6,00 Ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 Ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα της παρούσας καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ διακόσια ενενήντα τέσσερα και δύο λεπτά (294,02), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε και ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) εξ ΕΥΡΩ 70,56 (ήτοι ΕΥΡΩ 294,02 x 24%). Το συμβόλαιο δε αυτό, αφού αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσει η εμφανιζομένη στο παρόν και υπό την ανωτέρω ιδιότητά της και αφού αυτή βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του, υπεγράφη από αυτήν, καθώς και από εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΗ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΑΛΕΞΙΑ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Το παρόν επέχει θέση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, βάσει του Ν. 4093/2012 και της ΠΟΛ. 1004/4-1-2013.