ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,01/03/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2338642

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **11112536000**.

Την **01/03/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2491066**, το από 09/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 13, 11, 10, 9, 7, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11112536000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Τμήματος Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η καταχώριση ανήκει στην κατηγορία της Αυτοματοποιημένης καταχώρισης.

Καταχωρήθηκε μετά από έλεγχο πληρότητας και ορθότητας χωρίς τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 102 του ν.4635/2019(ΦΕΚ τεύχος Α΄ 167) και την Υπουργική Απόφαση 122577/2020 (ΦΕΚ τεύχος Β5160-22.11.2020).
Την ευθύνη της νομιμότητας φέρει η αιτούσα εταιρεία

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΘΕΟΛΟΓΙΔΗ 8, 50200, ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΜΕ Δ.Τ. «ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ», ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 11112536000 ΚΑΙ ΜΕ Α.Φ.Μ. 998053223/Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα, την 9.2.2021 ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) **Θεόδωρος Κιμουνδρής του Σταύρου,** κάτοικος Πτολεμαΐδας, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθ. Φ276994/Τ.Α. Πτολ/δας και Α.Φ.Μ. 115833685/Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας,

β) η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ Ε.Ε**.» που εδρεύει στην Πτολεμαΐδα του Δήμου Εορδαίας, επί της οδού Θεολογίδη 8, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Θεόδωρο Κιμουνδρή με ΑΦΜ 998053026 Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας κατόπιν νόμιμης τροποποίησης της επωνυμίας της προγενέστερης «ΚΙΜΟΥΝΔΡΗ Ε. - ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ Θ. Ο.Ε.» δυνάμει του από 1.12.2020 Συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με κωδ. αρ. καταχώρησης **2424753/21-12-2020**, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ι. Δυνάμει του από 30 Νοεμβρίου 2008 καταστατικού συστήθηκε από τους άνω συμβαλλομένους Ετερόρρυθμη Εταιρεία η οποία καταχωρήθηκε με α/α 531/16-12-2008 βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης. Στην προαναφερθείσα Ετερόρρυθμη εταιρεία, διαχειριστής ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Θεόδωρος Κιμουνδρής. Η εταιρεία έχει την επωνυμία **«ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Πτολεμαΐδα Εορδαίας Κοζάνης, με αντικείμενο εργασιών την ανάληψη στην ημεδαπή και την αλλοδαπή δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 10.000 ευρώ όπου με ποσοστό 25% συμμετέχει ο πρώτος συμβαλλόμενος και ομόρρυθμος εταίρος Θεόδωρος Κιμουνδρής δηλαδή με 2.500 ευρώ, και με 75% συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος η δεύτερη συμβαλλόμενη στο παρόν εταιρεία.

ΙΙ. Περαιτέρω με το από 16 Μαΐου 2011 συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας συμφώνησαν ότι η εταιρεία θα μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθήκες, παραρτήματα, πρακτορεία, πρατήρια, γραφεία διαχειρίσεως, εργοστάσια ή εργαστήρια είτε σε συνεργασία είτε

χωρίς συνεργασία με ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες ή επιχειρήσεις οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. Επίσης προστέθηκε ο διακριτικός τίτλος «ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ» στην επωνυμία της εταιρείας και τέλος επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρείας όπου πλέον θα είναι 1) Η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων ή ιδιωτικών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, έναντι αμοιβής ή με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε μορφή ή τύπο μαζί με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά 2) Η εκπόνηση ολοκληρωμένων τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών για την κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό 3) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου καθώς και η παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την κατάρτιση μελετών και επίβλεψης για την κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών οικοδομικών και πάσης φύσεως τεχνικών έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό 40 Η αγορά και πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων, οικοπέδων, κατοικιών, αγροτεμαχίων και πάσης φύσεως ακινήτων, 5) Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών ή συγκροτημάτων κατοικιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση και η εκμίσθωση των διαμερισμάτων , των καταστημάτων και των κατοικιών 6) Η σύναψη συμβάσεων εκμίσθωσης και εκμετάλλευσης πάσης φύσεως τεχνικών έργων και ακινήτων 7) Η εξόρυξη, επεξεργασία και πώληση αδρανών υλικών και πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών 8) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή πάσης φύσεως τεχνικού εξοπλισμού , μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε τεχνικά έργα ή δομικά έργα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας καθώς και η εμπορία αυτών 9) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα επιχειρήσεων της αλλοδαπής όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού για την άσκηση εμπορίας παντός είδους 10) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για επενδύσεις σε ακίνητα, χρηματοδοτήσεις , εκμισθώσεις και εκκαθαρίσεις και γενικά την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε οτιδήποτε έχει σχέση με ακίνητα 11) για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού , οποιασδήποτε εταιρικής μορφής β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με

οποιοδήποτε τρόπο γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση της Ελλάδος και του εξωτερικού . Η παραπάνω τροποποίηση καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιρειών του πρωτοδικείου Κοζάνης λαμβάνοντας α/α 177/2011.

III. Ήδη σήμερα δια του παρόντος τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν ομόφωνα τα κάτωθι:

Α. Την τροποποίηση του άρθρου περί διαχείρισης του αρχικού καταστατικού. Ως εκ τούτου τροποποιείται το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρίας με ως κάτωθι:

Άρθρο 7

Διαχειριστής της εταιρείας

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρίας για όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με τρίτους ορίζεται ο συμβαλλόμενος και ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Θεόδωρος Κιμουνδρής στον οποίο παρέχεται η εξουσιοδότηση να μπορεί να δεσμεύει πλήρως την εταιρία, στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, θέτοντας την υπογραφή του, κάτω από την εταιρική σφραγίδα και επωνυμία, σ' όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με κάθε τρίτο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο, σε κάθε Δικαστήριο και κάθε Αρχή ή Οργανισμό ή τραπεζικό ίδρυμα, συνάπτοντας συμβάσεις ή αναλαμβάνοντας πάσης φύσεως εταιρικές υποχρεώσεις.

Ενδεικτικά μόνο και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι εξής ενέργειες εκπροσώπησης στις οποίες μπορεί να προβεί ο κάθε διαχειριστής μόνος του υπό τους ως άνω όρους και προϋποθέσεις: η υπογραφή εγγράφων και διαφόρων συμβάσεων με τρίτους, είσπραξη εμβασμάτων και επιταγών από Τράπεζες, ταχυδρομεία και διάφορους Οργανισμούς. Ο διαχειριστής παρίσταται και αντιπροσωπεύει την στις συναλλαγές της ενώπιον οποιασδήποτε τράπεζας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και σε οποιοδήποτε υποκατάστημα, σε κάθε δοσοληψία. Ο διαχειριστής δύναται να προβαίνει σε αναλήψεις και να καταθέτει χρήματα, να υπογράφει τα σχετικά έγγραφα, να αιτείται την αποδέσμευση των χρημάτων που έχουν κατατεθεί ή συναλλαγματικές και να αναλαμβάνει αυτά, να υπογράφει τις οικείες αποδείξεις και εξοφλήσεις ακόμη και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 για λογαριασμό της εταιρίας. Ομοίως δύναται να ανοίγει, να κινεί και να κλείνει λογαριασμούς Τραπεζών, καταθέσεων, όψεως, τρεχούμενους σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα της Ελλάδος ή του Εξωτερικού, ατομικούς ή κοινούς με οποιαδήποτε πρόσωπα

φυσικά ή νομικά, να αιτείται και να παραλαμβάνει πιστωτικές κάρτες και κάρτες κινήσεως λογαριασμών (debit cards) για αυτόματα εξωτερικά μηχανήματα Τραπεζών, να λαμβάνει γνώση των οικείων κωδικών και να υπογράφει κάθε σχετική αίτηση ή δήλωση, ακόμη και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986. Να προβεί στην επικαιροποίηση των στοιχείων της εταιρίας στην Τράπεζα, καταθέτοντας για λογαριασμό του κάθε απαραίτητο έγγραφο. Να υπογράφει εκτελεί και ενεργεί κάθε σύμβαση Τραπεζική ή μη, δυνάμενη δε να συνομολογηθεί κατά νόμο και να υπογράφει για όλα αυτά οποιοδήποτε έγγραφο, κάθε δήλωση και κάθε απόδειξη που είναι αναγκαία για τις εν γένει εντολές και πληρεξουσιότητες. Να προβαίνει σε αναλήψεις και να καταθέτει χρήματα, να υπογράφει τα σχετικά έγγραφα, να αιτείται την αποδέσμευση των χρημάτων που έχουν κατατεθεί και να αναλαμβάνει αυτά, να υπογράφει τις οικείες αποδείξεις και εξοφλήσεις ακόμη και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986. Να αιτείται την έκδοση χρεωστικής κάρτας και καθορισμού των ημερήσιων ορίων συναλλαγών, να καθορίσει των προς σύνδεση καταθετικών λογαριασμών (αριθμός λογαριασμού), να παραλάβει την κάρτα και PIN, να υπογράψει όλα τα σχετικά συμβατικά έγγραφα (αίτηση, όροι χρήσης). Να παραλαμβάνει τον προσωπικό αριθμό ταυτοποίησης. Να αιτείται, διαχειρίζεται, εκδίδει και παραλαμβάνει κωδικούς ηλεκτρονικής τραπεζικής. Ο διαχειριστής εξουσιοδοτείται να προβαίνει στις πράξεις που καθορίζονται από την Τράπεζα σε σχέση με λογαριασμούς ή και άλλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας που τηρούνται στην Τράπεζα, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους λειτουργίας του Συστήματος Ηλεκτρονικής Τραπεζικής (e-banking). Να αλλάζει για λόγους ασφαλείας ανά τακτά χρονικά διαστήματα τον απόρρητο προσωπικό κωδικό (PIN), ο οποίος θα εξασφαλίζει πρόσβαση στο ηλεκτρονικό σύστημα e-banking. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί εν γένει την εταιρία σε κάθε συναλλαγή με οποιοδήποτε τραπεζικό ίδρυμα ακόμα και αν δεν αναγράφεται ρητά στο παρόν και γενικά εξουσιοδοτείται να πράττει κάθε ενέργεια που σκοπό έχει την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, ακόμα και αν ρητά δεν αναφέρεται στο καταστατικό.

Ο διαχειριστής μπορεί να δίδει εντολή και πληρεξουσιότητα σε εταίρους ή και τρίτα πρόσωπα, που βρίσκονται εκτός της εταιρίας, για την άσκηση όλων ή μέρους των διαχειριστικών του εξουσιών πάντα υπό τους περιορισμούς που υπάρχουν στη δική του εξουσία από το καταστατικό.

Β. Την προσθήκη του άρθρου 9 που αφορά ρυθμίσεις για τους ετερόρρυθμους εταίρους:

Άρθρο 9

Ετερόρρυθμοι εταίροι

1.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρείας.

2.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

3.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

4.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

5.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, που έχουν καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά τους, δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους στο κεφάλαιο.

Γ. Την τροποποίηση των άρθρων 12,13,14 του αρχικού καταστατικού που αφορούν την λύση και εκκαθάριση της εταιρείας και την επαναδιατύπωση στο άρθρο 10 του παρόντος καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 10

Λύση - Εκκαθάριση εταιρείας

Η εταιρεία λύνεται: α) με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστές ορίζεται από τώρα ο εταίρος Θεόδωρος Κιμουνδρής. Δύναται όμως κατόπιν απόφασης των εταίρων να οριστούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Σε περίπτωση θανάτου – λύσης ενός των εταίρων ή απαγορεύσεως κάποιου εξ αυτών η εταιρεία θα λύνεται αφού προηγουμένως εντός προθεσμίας τριών (3)

μηνών οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου δεν συμφωνήσουν απολύτως με τον εναπομείναντα εταίρο για την συνέχιση και τους όρους λειτουργίας της εταιρίας.

Δ. Την προσθήκη του άρθρου 11 που αφορά την απαγόρευση σφράγισης περιουσίας:

Άρθρο 11

Απαγόρευση σφράγισης περιουσίας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν αναγκαστικώς την σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Ε. Την προσθήκη άρθρου 13 που αφορά στην έξοδο εταίρου:

Άρθρο 13

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ετερόρρυθμου εταίρου, η εταιρεία συνεχίζει με την πρόσληψη νέου εταίρου κατά τους ορισμούς του νόμου.

Τα ως άνω θα ισχύουν και στην περίπτωση της κήρυξης κάποιου σε κατάσταση απαγόρευσης ή πτώχευσης, οπότε η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

ΣΤ. Την μεταβολή της επωνυμίας της εταιρίας σε «ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.» και την μεταβολή της έδρας της εταιρίας στον Δήμο Εορδαίας Ν. Κοζάνης.

Ζ. Την τροποποίηση του άρθρου 5 ώστε να αποτυπωθεί πλέον η ορθή επωνυμία της ετερόρρυθμης εταίρου:

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο-Εισφορές

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ, μετρητοίς.

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο Θεόδωρος Κιμουνδρής, ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ σε μετρητά, και η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ Ε.Ε.», ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500) ευρώ σε μετρητά και έτσι η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ' αυτό έχει ως εξής:

1. *Θεόδωρος Κιμουνδρής, ποσοστό συμμετοχής 25%, ομόρρυθμος εταίρος,*
2. *ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ Ε.Ε. ποσοστό συμμετοχής 75%, ετερόρρυθμος εταίρος.*

Ο ομόρρυθμος εταίρος Θεόδωρος Κιμουνδρής οφείλει για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας να εισφέρει και την προσωπική του εργασία με επιμέλεια και καλόπιστα όλη τη διάρκεια της εταιρείας.

Η. Την κωδικοποίηση και αναρίθμηση των άρθρων του αρχικού καταστατικού της εταιρεία συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων αυτού ως κάτωθι περιλαμβάνεται στην παρούσα κωδικοποίηση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του ανωτέρου καταστατικού της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων, που επιφέρει και το παρόν συμφωνητικό, κωδικοποιημένοι ισχύουν ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. » ΜΕ Δ.Τ «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ», ΓΕΜΗ 11112536000 ΚΑΙ ΜΕ Α.Φ.Μ. 998053223/Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Άρθρο 1

Επωνυμία

1. Η εταιρεία με το παρόν είναι ετερόρρυθμη με την επωνυμία «**ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.** » και διακριτικό τίτλο **«ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ».**

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο σε πιστή μετάφραση σε οποιαδήποτε γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία «MAKEDOMIKI TECHNIKI».

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρείας

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται, ο Δήμος Εορδαίας Ν. Κοζάνης.

Η εταιρεία θα μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθήκες παραρτήματα, πρακτορεία , πρατήρια , γραφεία διαχειρίσεως, εργοστάσια ή εργαστήρια , είτε σε συνεργασία είτε χωρίς συνεργασία με ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες ή επιχειρήσεις οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρείας

1.Σκοπός της εταιρείας θα είναι:

1) Η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων ή ιδιωτικών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, έναντι αμοιβής ή με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε μορφή ή τύπο μαζί με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.

2) Η εκπόνηση ολοκληρωμένων τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών για την κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

3) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου καθώς και η παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την κατάρτιση μελετών και επίβλεψης για την κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών οικοδομικών και πάσης φύσεως τεχνικών έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

4) Η αγορά και πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων, οικοπέδων, κατοικιών, αγροτεμαχίων και πάσης φύσεως ακινήτων,

5) Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών ή συγκροτημάτων κατοικιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση και η εκμίσθωση των διαμερισμάτων, των καταστημάτων και των κατοικιών.

6) Η σύναψη συμβάσεων εκμίσθωσης και εκμετάλλευσης πάσης φύσεως τεχνικών έργων και ακινήτων.

7) Η εξόρυξη, επεξεργασία και πώληση αδρανών υλικών και πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών.

8) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή πάσης φύσεως τεχνικού εξοπλισμού, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε τεχνικά έργα ή δομικά έργα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας καθώς και η εμπορία αυτών.

9) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα επιχειρήσεων της αλλοδαπής όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού για την άσκηση εμπορίας παντός είδους.

10) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για επενδύσεις σε ακίνητα, χρηματοδοτήσεις, εκμισθώσεις και εκκαθαρίσεις και γενικά την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε οτιδήποτε έχει σχέση με ακίνητα.

11) για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού, οποιασδήποτε εταιρικής μορφής β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με

οποιοδήποτε τρόπο γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση της Ελλάδος και του εξωτερικού.

Άρθρο 4

Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο-Εισφορές

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ, μετρητοίς.

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο Θεόδωρος Κιμουνδρής, ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ σε μετρητά, και η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ Ε.Ε.», ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500) ευρώ σε μετρητά και έτσι η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ' αυτό έχει ως εξής:

1. Θεόδωρος Κιμουνδρής, ποσοστό συμμετοχής 25%, ομόρρυθμος εταίρος,
2. ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ Ε.Ε. ποσοστό συμμετοχής 75%, ετερόρρυθμος εταίρος.

Ο ομόρρυθμος εταίρος Θεόδωρος Κιμουνδρής οφείλει για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας να εισφέρει και την προσωπική του εργασία με επιμέλεια και καλόπιστα όλη τη διάρκεια της εταιρείας.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Απαγορεύεται η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου . Πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφου συμφωνίας των εταίρων.

Άρθρο 7

Διαχειριστής της εταιρείας

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρίας για όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με τρίτους ορίζεται ο συμβαλλόμενος και ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Θεόδωρος Κιμουνδρής στον οποίο παρέχεται η εξουσιοδότηση να μπορεί να δεσμεύει πλήρως την εταιρία, στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, θέτοντας την υπογραφή του, κάτω από την εταιρική σφραγίδα και επωνυμία, σ' όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με κάθε τρίτο (φυσικό ή νομικό)

πρόσωπο, σε κάθε Δικαστήριο και κάθε Αρχή ή Οργανισμό ή τραπεζικό ίδρυμα, συνάπτοντας συμβάσεις ή αναλαμβάνοντας πάσης φύσεως εταιρικές υποχρεώσεις.

Ενδεικτικά μόνο και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι εξής ενέργειες εκπροσώπησης στις οποίες μπορεί να προβεί ο κάθε διαχειριστής μόνος του υπό τους ως άνω όρους και προϋποθέσεις: η υπογραφή εγγράφων και διαφόρων συμβάσεων με τρίτους, είσπραξη εμβασμάτων και επιταγών από Τράπεζες, ταχυδρομεία και διάφορους Οργανισμούς. Ο διαχειριστής παρίσταται και αντιπροσωπεύει την στις συναλλαγές της ενώπιον οποιασδήποτε τράπεζας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και σε οποιοδήποτε υποκατάστημα, σε κάθε δοσοληψία. Ο διαχειριστής δύναται να προβαίνει σε αναλήψεις και να καταθέτει χρήματα, να υπογράφει τα σχετικά έγγραφα, να αιτείται την αποδέσμευση των χρημάτων που έχουν κατατεθεί ή συναλλαγματικές και να αναλαμβάνει αυτά, να υπογράφει τις οικείες αποδείξεις και εξοφλήσεις ακόμη και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 για λογαριασμό της εταιρίας. Ομοίως δύναται να ανοίγει, να κινεί και να κλείνει λογαριασμούς Τραπεζών, καταθέσεων, όψεως, τρεχούμενους σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα της Ελλάδος ή του Εξωτερικού, ατομικούς ή κοινούς με οποιαδήποτε πρόσωπα φυσικά ή νομικά, να αιτείται και να παραλαμβάνει πιστωτικές κάρτες και κάρτες κινήσεως λογαριασμών (debit cards) για αυτόματα εξωτερικά μηχανήματα Τραπεζών, να λαμβάνει γνώση των οικείων κωδικών και να υπογράφει κάθε σχετική αίτηση ή δήλωση, ακόμη και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986. Να προβεί στην επικαιροποίηση των στοιχείων της εταιρίας στην Τράπεζα, καταθέτοντας για λογαριασμό του κάθε απαραίτητο έγγραφο. Να υπογράφει εκτελεί και ενεργεί κάθε σύμβαση Τραπεζική ή μη, δυνάμενη δε να συνομολογηθεί κατά νόμο και να υπογράφει για όλα αυτά οποιοδήποτε έγγραφο, κάθε δήλωση και κάθε απόδειξη που είναι αναγκαία για τις εν γένει εντολές και πληρεξουσιότητες. Να προβαίνει σε αναλήψεις και να καταθέτει χρήματα, να υπογράφει τα σχετικά έγγραφα, να αιτείται την αποδέσμευση των χρημάτων που έχουν κατατεθεί και να αναλαμβάνει αυτά, να υπογράφει τις οικείες αποδείξεις και εξοφλήσεις ακόμη και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986. Να αιτείται την έκδοση χρεωστικής κάρτας και καθορισμού των ημερήσιων ορίων συναλλαγών, να καθορίσει των προς σύνδεση καταθετικών λογαριασμών (αριθμός λογαριασμού), να παραλάβει την κάρτα

και PIN, να υπογράψει όλα τα σχετικά συμβατικά έγγραφα (αίτηση, όροι χρήσης). Να παραλαμβάνει τον προσωπικό αριθμό ταυτοποίησης. Να αιτείται, διαχειρίζεται, εκδίδει και παραλαμβάνει κωδικούς ηλεκτρονικής τραπεζικής. Ο διαχειριστής εξουσιοδοτείται να προβαίνει στις πράξεις που καθορίζονται από την Τράπεζα σε σχέση με λογαριασμούς ή και άλλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας που τηρούνται στην Τράπεζα, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους λειτουργίας του Συστήματος Ηλεκτρονικής Τραπεζικής (e-banking). Να αλλάζει για λόγους ασφαλείας ανά τακτά χρονικά διαστήματα τον απόρρητο προσωπικό κωδικό (PIN), ο οποίος θα εξασφαλίζει πρόσβαση στο ηλεκτρονικό σύστημα e-banking. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί εν γένει την εταιρία σε κάθε συναλλαγή με οποιοδήποτε τραπεζικό ίδρυμα ακόμα και αν δεν αναγράφεται ρητά στο παρόν και γενικά εξουσιοδοτείται να πράττει κάθε ενέργεια που σκοπό έχει την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, ακόμα και αν ρητά δεν αναφέρεται στο καταστατικό.

Ο διαχειριστής μπορεί να δίδει εντολή και πληρεξουσιότητα σε εταίρους ή και τρίτα πρόσωπα, που βρίσκονται εκτός της εταιρίας, για την άσκηση όλων ή μέρους των διαχειριστικών του εξουσιών πάντα υπό τους περιορισμούς που υπάρχουν στη δική του εξουσία από το καταστατικό.

Άρθρο 8

Ισολογισμός-Κέρδη και ζημίες

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Α.Σ..

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία και τα ποσά που έλαβε ο κάθε εταίρος από το ταμείο της εταιρείας στη διάρκεια του έτους θα συμψηφίζεται.

Απολήψεις από το εταιρικό ταμείο θα γίνονται μόνο μετά από κοινή συμφωνία των συνεταίρων ως προς τη διενέργεια και το ύψος των απολήψεων αυτών.

Άρθρο 9

Ετερόρρυθμοι εταίροι

1.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρείας.

2.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

3.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

4.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

5.Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, που έχουν καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά τους, δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους στο κεφάλαιο.

Άρθρο 10

Λύση - Εκκαθάριση εταιρείας

Η εταιρεία λύνεται: α) με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστές ορίζεται από τώρα ο εταίρος Θεόδωρος Κιμουνδρής. Δύναται όμως κατόπιν απόφασης των εταίρων να οριστούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Σε περίπτωση θανάτου – λύσης ενός των εταίρων ή απαγορεύσεως κάποιου εξ αυτών η εταιρεία θα λύνεται αφού προηγουμένως εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου δεν συμφωνήσουν απολύτως με τον εναπομείναντα εταίρο για την συνέχιση και τους όρους λειτουργίας της εταιρίας.

Άρθρο 11

Απαγόρευση σφράγισης περιουσίας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν αναγκαστικώς την σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

Αρμόδιο για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων για την ερμηνεία ή την εκτέλεση του παρόντος ορίζεται το Πρωτοδικείο Κοζάνης.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ετερόρρυθμου εταίρου, η εταιρεία συνεχίζει με την πρόσληψη νέου εταίρου κατά τους ορισμούς του νόμου.

Τα ως άνω θα ισχύουν και στην περίπτωση της κήρυξης κάποιου σε κατάσταση απαγόρευσης ή πτώχευσης, οπότε η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

Το παρόν καταστατικό συντάχθηκε σε ένα αντίτυπο το οποίο θα κατατεθεί στην υπηρεσία μίας στάσεως του επιμελητηρίου Κοζάνης (αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.) για δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ