Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.02.25 14:36:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/02/2021

Αριθ. Πρωτ.:2337640

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CITY UNITY LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **3503401000**.

Την **25/02/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2488644,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «CITY UNITY LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **3503401000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 27ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Κύριοι Εταίροι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» (City Unity), ιδρύθηκε το 1999 και ως παράρτημα του City University of Seattle και από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α').

Το City Unity από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως αναγνωρισμένο Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α') και τις από 19-11-2012 (ΦΕΚ 229 Α') και 4-12-2012 (ΦΕΚ 237 Α') Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.).

Προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προπτυχιακών και μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών.

1.2. Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η παροχή γνώσης υψηλών προδιαγραφών που επικεντρώνονται στους φοιτητές/σπουδαστές και προσανατολίζονται στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει, στο πλαίσιο ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος.

Το City Unity ήταν ο πρώτος εκπαιδευτικός φορέας που επικεντρώθηκε – εκτός από τις ανάγκες των νέων σπουδαστών/ φοιτητών – και στις ανάγκες των εργαζόμενων ενηλίκων. Αφουγκράζεται την ανάγκη για περισσότερες επιλογές και λιγότερα εμπόδια στην απόκτηση γνώσης. Για αυτό προσφέρει ευέλικτα προγράμματα, πάντα προσαρμοσμένα στις ανάγκες του καθενός για ευελιξία και μάθηση.

Όλα τα προγράμματα του City Unity (Bachelor – Master) είναι σχεδιασμένα με στόχο να βοηθήσουν τους φοιτητές να αποκτήσουν όλα τα εφόδια για μια επιτυχημένη επαγγελματική ανέλιξη και καριέρα.

Η φιλοσοφία του City Unity εστιάζει στις παρακάτω βασικές αρχές:

- Πρόσβαση στη γνώση: Η ευκαιρία για γνώση πρέπει να δίνεται σε οποιονδήποτε και οπουδήποτε και να είναι προσιτή σε όλους.
- Σφαιρική αντίληψη: Εκπαιδευτική δράση προσαρμοσμένη στις τοπικές ανάγκες της αγοράς εργασίας , αλλά και τα σύγχρονα παγκόσμια δεδομένα εκπαίδευσης.
- Ευελιξία: Προγράμματα επικεντρωμένα και προσαρμοσμένα στις ατομικές ανάγκες του καθενός.
- Καινοτομία: Δια βίου εκπαίδευση, που δεν περιορίζεται από το χρόνο και την τοποθεσία και ανατρέπει τα δεδομένα εκπαιδευτικά σχήματα.
- Αποτέλεσμα: Ανάπτυξη κριτικής σκέψης και συνεχής προσωπική ανάπτυξη. Απόφοιτοι ικανοί να προσφέρουν στην επαγγελματική κοινότητα όπου δραστηριοποιούνται.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή κο. Γερονικόλα Χαράλαμπο, τον οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2019, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία διατήρησε το μερίδιο αγοράς στο χώρο της παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, στοχεύοντας τα επόμενο διάστημα στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που έχει ήδη ή και να αποκτηθούν νέα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2019	31.12.2018	
Κύκλος εργασιών	3.645.723,41	3.204.570,37	13,77%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	597.821,40	407.637,05	46,66%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,40%	12,72%	28,91%
EBITDA	505.162,99	164.071,33	207,89%
EBIT	228.616,65	(63.913,34)	-457,70%
Κέρδη προ φόρων	435,73	(343.436,44)	-100,13%
Κέρδη μετά από φόρους	(5.724,26)	(347.684,72)	-98,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 3.646 χιλ. έναντι € 3.204 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,77%.

Το μικτό κέρδος, ανήλθε στο ποσό των € 598 χιλ. έναντι € 407 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 46,66%

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 505 χιλ. έναντι των κερδών ποσού € 164 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και των λοιπών συνήθων εσόδων καθώς και στην μείωση των λοιπών εξόδων και ζημιών της εταιρείας που αφορούν προσαυξήσεις ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 0,4 χιλ έναντι ζημιών ποσού € 343 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις κύριες ανάγκες της, χρησιμοποιώντας κυρίως προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίοι είναι καταξιωμένοι παγκοσμίως στο χώρο των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η υψηλή ποιότητα, ο κορυφαίος σχεδιασμός και η προσωποποιημένη παροχή υπηρεσιών είναι χαρακτηριστικά της εταιρείας.

Σήμερα το Κολλέγιο έχει διευρύνει τις ακαδημαϊκές του συνεργασίες, πάντα πιστό στην αποστολή του, η οποία είναι η παροχή ακαδημαϊκών προγραμμάτων που επικεντρώνονται στο φοιτητή με προσανατολισμό στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει.

Το Ακαδημαϊκό προσωπικό αποτελείται από διακεκριμένους καθηγητές και καταξιωμένους επαγγελματίες, με άριστη γνώση του αντικειμένου που διδάσκουν. Η επιλογή του Ακαδημαϊκού προσωπικού υπόκειται σε ιδιαιτέρως αυστηρές διαδικασίες και οι αξιολογήσεις γίνονται βάσει προδιαγραφών που ισχύουν στην ποιοτική εκπαίδευση σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο τρόπος φοίτησης (full time, part time ή distance learning) επιλέγεται από τον φοιτητή, ανάλογα με τις ανάγκες του και το πρόγραμμα του.

Οι φοιτητές του City Unity College σπουδάζουν σε ένα πολυπολιτισμικό περιβάλλον, αφού το κολλέγιο είναι μέλος ενός Διεθνούς Δικτύου ανταλλαγής φοιτητών από πανεπιστήμια των ΗΠΑ, του Μεξικού, της Ευρώπης και της Ασίας. Οι ίδιοι έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να μετακινηθούν στα παραρτήματα του Πανεπιστημίου σε όλο το κόσμο ή σε οποιοδήποτε άλλο πανεπιστήμιο.

Η ποιοτική εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τον ευέλικτο σχεδιασμό των προγραμμάτων σπουδών, τη δυνατότητα εσωτερικής μετακίνησης των φοιτητών στα παραρτήματά του ανά τον κόσμο καθώς και τη συνεχή δημιουργία νέων εκπαιδευτικών και επαγγελματικών ευκαιριών, έχουν ως αποτέλεσμα κάθε πτυχίο του City Unity College να αποτελεί εγγύηση γνώσης και επαγγελματικής σταδιοδρομίας σε διεθνές επίπεδο.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της εκπαίδευσης, και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση ή και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, της κερδοφορίας και των πωλήσεών της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως, δεν υπάρχει ιδιαίτερος συναλλαγματικός κίνδυνος από την έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην

καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση. Επισημαίνεται πως λόγω του μεγάλου πλήθους πελατών (φοιτητών) με σχετικά μικρές οφειλές, συνάγεται μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου και άρα αρκετά χαμηλού επιπέδου αυτού.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν αντίστοιχα διαθέσιμα ή σχετικές πιστώσεις από τρίτους (εταίρους, συνεργάτες, ξένα πανεπιστήμια).
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καλύψει τις όποιες κεφαλαιακές και ταμειακές ανάγκες, που θα καταστούν απαραίτητες, εξωτερικού δανεισμού ή μέσω εισφορών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει ιδιαίτερα υψηλό κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

3.1. Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 149 και 75 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		31.12.2019		31.12.2018	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.120.622,42 / 6.286.911,18 =	0,81 φορές	4.939.488,78 / 5.460.898,79 =	0,90 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.120.622,42 / 6.286.911,18 =	0,81 φορές	4.939.488,78 / 5.460.898,79 =	0,90 φορές
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	321.840,16 / 6.286.911,18 =	0,05 φορές	118.433,31 / 5.460.898,79 =	0,02 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	12.838.853,64 / 173.160,57 =	7414,42%	12.465.785,55 / 178.884,83 =	6968,61%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	6.286.911,18 / 173.160,57 =	3630,68%	5.460.898,79 / 178.884,83 =	3052,75%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	6.436.189,07 / 173.160,57 =	3716,89%	6.562.921,68 / 178.884,83 =	3668,80%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.120.622,42 / 13.050.463,72 =	39,24%	4.939.488,78 / 12.683.119,89 =	38,95%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	3.645.723,41 / 6.436.189,07 =	0,57 φορές	3.204.570,37 / 6.562.921,68 =	0,49 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	3.645.723,41 / 13.050.463,72 =	0,28 φορές	3.204.570,37 / 12.683.119,89 =	0,25 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	3.645.723,41 / 173.160,57 =	21,05 φορές	3.204.570,37 / 178.884,83 =	17,91 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	597.821,40 / 3.645.723,41 =	16,40%	407.637,05 / 3.204.570,37 =	12,72%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	505.162,99 / 173.160,57 =	291,73%	164.071,33 / 178.884,83 =	91,72%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των παρεχόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.
Οι εταίροι ευελπιστούν ότι με τον σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα Α', Καρύτση 1, Τ.Κ. 10561 Αθήνα
- Υποκατάστημα Β', Δανάης 7, Τ.Κ. 16671 Βουλιαγμένη
- Υποκατάστημα Γ', Πετράκη 26, Τ.Κ. 10563 Αθήνα
- Υποκατάστημα Δ', 10ο χλμ. Ρόδου Λίνδου, Τ.Κ. 85100 Ρόδος
- Υποκατάστημα Ε', Μαίζωνος 5, Τ.Κ. 26223 Πάτρα
- Υποκατάστημα ΣΤ', 28ης Οκτωβρίου 39 & Στουρνάρη 26, Τ.Κ. 10436 Αθήνα

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

1) Τον Ιανουάριο του 2020, ο παγκόσμιος οργανισμός υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου του 2020 οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία ένα νέο τύπο Κορωναιού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου του 2020. Από τον Ιανουάριο του 2020 η ανάπτυξη και εξάπλωση του ιού έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Το Μάρτιο του 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

   Η CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει τη βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδραση του στις δραστηριότητες του, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

   Εξαιτίας της επιδημίας του COVID-19, η οποία επηρεάζει και την χώρα μας, η πολιτεία προκειμένου να διαφυλάξει την δημόσια υγεία έχει επιβάλει με ΠΝΠ μία σειρά από περιορισμούς και απαγορεύσεις στις μετακινήσεις και στην λειτουργία των επιχειρήσεων. Για το σκοπό αυτό, η εταιρεία έχει περιορίσει στο ελάχιστο τα επαγγελματικά ταξίδια, όπου αυτό είναι δυνατό, έχει δημιουργήσει συστήματα για απομακρυσμένη εργασίας (τηλεργασία) καθώς και σύστημα τηλεκπαίδευσης (distance learning) στα εκπαιδευτικά προγράμματά της. Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

   Καθώς όμως η επιδημία είναι σε πλήρη εξέλιξη ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο. Παρά το ότι δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιήσουμε ή να αξιολογήσουμε πλήρως τις επιπτώσεις πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα μας είναι οι ακόλουθοι:

   Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω απομόνωσης των εργαζομένων μας, των φοιτητών / σπουδαστών μας και προμηθευτών στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές, που επλήγησαν από την επιδημία.

Εφόσον η κατάσταση συνεχίσει να επιδεινώνεται μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των πωλήσεων.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα μας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στη επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη εξάπλωση του COVID-19 τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό να προκαλέσει οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση, γεγονός που θα επηρεάσει δυσμενώς και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία ή να προκαλέσει άλλα απρόβλεπτα γεγονότα, καθένα από τα οποία μπορεί να έχει αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα αποτελέσματα λειτουργίας ή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την επιδημία και η εταιρεία ακολουθεί πιστά την καθοδήγηση των ελληνικών και άλλων σχετικών τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση.

2) Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Διαχειριστής

ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 27ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Κύριοι Εταίροι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» (City Unity), ιδρύθηκε το 1999 και ως παράρτημα του City University of Seattle και από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α').

Το City Unity από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως αναγνωρισμένο Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α') και τις από 19-11-2012 (ΦΕΚ 229 Α') και 4-12-2012 (ΦΕΚ 237 Α') Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.).

Προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προπτυχιακών και μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών.

1.2. Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η παροχή γνώσης υψηλών προδιαγραφών που επικεντρώνονται στους φοιτητές/σπουδαστές και προσανατολίζονται στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει, στο πλαίσιο ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος.

Το City Unity ήταν ο πρώτος εκπαιδευτικός φορέας που επικεντρώθηκε – εκτός από τις ανάγκες των νέων σπουδαστών/ φοιτητών – και στις ανάγκες των εργαζόμενων ενηλίκων. Αφουγκράζεται την ανάγκη για περισσότερες επιλογές και λιγότερα εμπόδια στην απόκτηση γνώσης. Για αυτό προσφέρει ευέλικτα προγράμματα, πάντα προσαρμοσμένα στις ανάγκες του καθενός για ευελιξία και μάθηση.

Όλα τα προγράμματα του City Unity (Bachelor – Master) είναι σχεδιασμένα με στόχο να βοηθήσουν τους φοιτητές να αποκτήσουν όλα τα εφόδια για μια επιτυχημένη επαγγελματική ανέλιξη και καριέρα.

Η φιλοσοφία του City Unity εστιάζει στις παρακάτω βασικές αρχές:

- Πρόσβαση στη γνώση: Η ευκαιρία για γνώση πρέπει να δίνεται σε οποιονδήποτε και οπουδήποτε και να είναι προσιτή σε όλους.
- Σφαιρική αντίληψη: Εκπαιδευτική δράση προσαρμοσμένη στις τοπικές ανάγκες της αγοράς εργασίας , αλλά και τα σύγχρονα παγκόσμια δεδομένα εκπαίδευσης.
- Ευελιξία: Προγράμματα επικεντρωμένα και προσαρμοσμένα στις ατομικές ανάγκες του καθενός.
- Καινοτομία: Δια βίου εκπαίδευση, που δεν περιορίζεται από το χρόνο και την τοποθεσία και ανατρέπει τα δεδομένα εκπαιδευτικά σχήματα.
- Αποτέλεσμα: Ανάπτυξη κριτικής σκέψης και συνεχής προσωπική ανάπτυξη. Απόφοιτοι ικανοί να προσφέρουν στην επαγγελματική κοινότητα όπου δραστηριοποιούνται.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή κο. Γερονικόλα Χαράλαμπο, τον οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2019, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία διατήρησε το μερίδιο αγοράς στο χώρο της παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, στοχεύοντας τα επόμενο διάστημα στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που έχει ήδη ή και να αποκτηθούν νέα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2019	31.12.2018	
Κύκλος εργασιών	3.645.723,41	3.204.570,37	13,77%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	597.821,40	407.637,05	46,66%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,40%	12,72%	28,91%
EBITDA	505.162,99	164.071,33	207,89%
EBIT	228.616,65	(63.913,34)	-457,70%
Κέρδη προ φόρων	435,73	(343.436,44)	-100,13%
Κέρδη μετά από φόρους	(5.724,26)	(347.684,72)	-98,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 3.646 χιλ. έναντι € 3.204 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,77%.

Το μικτό κέρδος, ανήλθε στο ποσό των € 598 χιλ. έναντι € 407 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 46,66%

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 505 χιλ. έναντι των κερδών ποσού € 164 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και των λοιπών συνήθων εσόδων καθώς και στην μείωση των λοιπών εξόδων και ζημιών της εταιρείας που αφορούν προσαυξήσεις ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 0,4 χιλ έναντι ζημιών ποσού € 343 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις κύριες ανάγκες της, χρησιμοποιώντας κυρίως προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίοι είναι καταξιωμένοι παγκοσμίως στο χώρο των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η υψηλή ποιότητα, ο κορυφαίος σχεδιασμός και η προσωποποιημένη παροχή υπηρεσιών είναι χαρακτηριστικά της εταιρείας.

Σήμερα το Κολλέγιο έχει διευρύνει τις ακαδημαϊκές του συνεργασίες, πάντα πιστό στην αποστολή του, η οποία είναι η παροχή ακαδημαϊκών προγραμμάτων που επικεντρώνονται στο φοιτητή με προσανατολισμό στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει.

Το Ακαδημαϊκό προσωπικό αποτελείται από διακεκριμένους καθηγητές και καταξιωμένους επαγγελματίες, με άριστη γνώση του αντικειμένου που διδάσκουν. Η επιλογή του Ακαδημαϊκού προσωπικού υπόκειται σε ιδιαιτέρως αυστηρές διαδικασίες και οι αξιολογήσεις γίνονται βάσει προδιαγραφών που ισχύουν στην ποιοτική εκπαίδευση σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο τρόπος φοίτησης (full time, part time ή distance learning) επιλέγεται από τον φοιτητή, ανάλογα με τις ανάγκες του και το πρόγραμμα του.

Οι φοιτητές του City Unity College σπουδάζουν σε ένα πολυπολιτισμικό περιβάλλον, αφού το κολλέγιο είναι μέλος ενός Διεθνούς Δικτύου ανταλλαγής φοιτητών από πανεπιστήμια των ΗΠΑ, του Μεξικού, της Ευρώπης και της Ασίας. Οι ίδιοι έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να μετακινηθούν στα παραρτήματα του Πανεπιστημίου σε όλο το κόσμο ή σε οποιοδήποτε άλλο πανεπιστήμιο.

Η ποιοτική εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τον ευέλικτο σχεδιασμό των προγραμμάτων σπουδών, τη δυνατότητα εσωτερικής μετακίνησης των φοιτητών στα παραρτήματά του ανά τον κόσμο καθώς και τη συνεχή δημιουργία νέων εκπαιδευτικών και επαγγελματικών ευκαιριών, έχουν ως αποτέλεσμα κάθε πτυχίο του City Unity College να αποτελεί εγγύηση γνώσης και επαγγελματικής σταδιοδρομίας σε διεθνές επίπεδο.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της εκπαίδευσης, και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση ή και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, της κερδοφορίας και των πωλήσεών της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως, δεν υπάρχει ιδιαίτερος συναλλαγματικός κίνδυνος από την έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην

καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση. Επισημαίνεται πως λόγω του μεγάλου πλήθους πελατών (φοιτητών) με σχετικά μικρές οφειλές, συνάγεται μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου και άρα αρκετά χαμηλού επιπέδου αυτού.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν αντίστοιχα διαθέσιμα ή σχετικές πιστώσεις από τρίτους (εταίρους, συνεργάτες, ξένα πανεπιστήμια).
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καλύψει τις όποιες κεφαλαιακές και ταμειακές ανάγκες, που θα καταστούν απαραίτητες, εξωτερικού δανεισμού ή μέσω εισφορών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει ιδιαίτερα υψηλό κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

3.1. Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 149 και 75 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		31.12.2019		31.12.2018	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.120.622,42 / 6.286.911,18 =	0,81 φορές	4.939.488,78 / 5.460.898,79 =	0,90 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.120.622,42 / 6.286.911,18 =	0,81 φορές	4.939.488,78 / 5.460.898,79 =	0,90 φορές
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	321.840,16 / 6.286.911,18 =	0,05 φορές	118.433,31 / 5.460.898,79 =	0,02 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	12.838.853,64 / 173.160,57 =	7414,42%	12.465.785,55 / 178.884,83 =	6968,61%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	6.286.911,18 / 173.160,57 =	3630,68%	5.460.898,79 / 178.884,83 =	3052,75%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	6.436.189,07 / 173.160,57 =	3716,89%	6.562.921,68 / 178.884,83 =	3668,80%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.120.622,42 / 13.050.463,72 =	39,24%	4.939.488,78 / 12.683.119,89 =	38,95%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	3.645.723,41 / 6.436.189,07 =	0,57 φορές	3.204.570,37 / 6.562.921,68 =	0,49 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	3.645.723,41 / 13.050.463,72 =	0,28 φορές	3.204.570,37 / 12.683.119,89 =	0,25 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	3.645.723,41 / 173.160,57 =	21,05 φορές	3.204.570,37 / 178.884,83 =	17,91 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	597.821,40 / 3.645.723,41 =	16,40%	407.637,05 / 3.204.570,37 =	12,72%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	505.162,99 / 173.160,57 =	291,73%	164.071,33 / 178.884,83 =	91,72%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των παρεχόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.
Οι εταίροι ευελπιστούν ότι με τον σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα Α', Καρύτση 1, Τ.Κ. 10561 Αθήνα
- Υποκατάστημα Β', Δανάης 7, Τ.Κ. 16671 Βουλιαγμένη
- Υποκατάστημα Γ', Πετράκη 26, Τ.Κ. 10563 Αθήνα
- Υποκατάστημα Δ', 10ο χλμ. Ρόδου Λίνδου, Τ.Κ. 85100 Ρόδος
- Υποκατάστημα Ε', Μαίζωνος 5, Τ.Κ. 26223 Πάτρα
- Υποκατάστημα ΣΤ', 28ης Οκτωβρίου 39 & Στουρνάρη 26, Τ.Κ. 10436 Αθήνα

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

1) Τον Ιανουάριο του 2020, ο παγκόσμιος οργανισμός υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου του 2020 οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία ένα νέο τύπο Κορωναιού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου του 2020. Από τον Ιανουάριο του 2020 η ανάπτυξη και εξάπλωση του ιού έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Το Μάρτιο του 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

   Η CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει τη βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδραση του στις δραστηριότητες του, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

   Εξαιτίας της επιδημίας του COVID-19, η οποία επηρεάζει και την χώρα μας, η πολιτεία προκειμένου να διαφυλάξει την δημόσια υγεία έχει επιβάλει με ΠΝΠ μία σειρά από περιορισμούς και απαγορεύσεις στις μετακινήσεις και στην λειτουργία των επιχειρήσεων. Για το σκοπό αυτό, η εταιρεία έχει περιορίσει στο ελάχιστο τα επαγγελματικά ταξίδια, όπου αυτό είναι δυνατό, έχει δημιουργήσει συστήματα για απομακρυσμένη εργασίας (τηλεργασία) καθώς και σύστημα τηλεκπαίδευσης (distance learning) στα εκπαιδευτικά προγράμματά της. Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

   Καθώς όμως η επιδημία είναι σε πλήρη εξέλιξη ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο. Παρά το ότι δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιήσουμε ή να αξιολογήσουμε πλήρως τις επιπτώσεις πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα μας είναι οι ακόλουθοι:

   Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω απομόνωσης των εργαζομένων μας, των φοιτητών / σπουδαστών μας και προμηθευτών στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές, που επλήγησαν από την επιδημία.

Εφόσον η κατάσταση συνεχίσει να επιδεινώνεται μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των πωλήσεων.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα μας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στη επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη εξάπλωση του COVID-19 τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό να προκαλέσει οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση, γεγονός που θα επηρεάσει δυσμενώς και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία ή να προκαλέσει άλλα απρόβλεπτα γεγονότα, καθένα από τα οποία μπορεί να έχει αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα αποτελέσματα λειτουργίας ή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την επιδημία και η εταιρεία ακολουθεί πιστά την καθοδήγηση των ελληνικών και άλλων σχετικών τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση.

2) Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Διαχειριστής

ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Θησέως 15 - 17, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 003503401000

Περιεχόμενα

I. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 27ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019. 3

II. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2019-31.12.2019 10

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της 31.12.2019. 10

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019..... 12

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019. 13

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014. 14

Α. Γενικές πληροφορίες 14

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης 15

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 15

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 23

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 23

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24

Δ.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 24

Δ.4 Καθαρή θέση 25

Δ.5 Προβλέψεις και υποχρεώσεις 26

Δ.6 Αποτελέσματα χρήσης 30

Ε. Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής 333

ΣΤ. Λοιπές πληροφορίες 33

Ζ. Παράρτημα 35

Ι. Έκθεση Διαχειριστή της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τα πεπραγμένα της 27ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Κύριοι Εταίροι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» (City Unity), ιδρύθηκε το 1999 και ως παράρτημα του City University of Seattle και από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α΄).

Το City Unity από το 2010 λειτουργεί ως αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Παιδείας (ΚΕΜΕ), βάσει της Υπουργικής Απόφασης της 27ης Ιουνίου 2010 (Αρ. Αδ. Λειτ. 92790/ΙΑ). Από το 2012 και πλέον λειτουργεί ως αναγνωρισμένο Κολλέγιο όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α΄) και τις από 19-11-2012 (ΦΕΚ 229 Α΄) και 4-12-2012 (ΦΕΚ 237 Α΄) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.).

Προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προπτυχιακών και μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών.

1.2. Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η παροχή γνώσης υψηλών προδιαγραφών που επικεντρώνονται στους φοιτητές/σπουδαστές και προσανατολίζονται στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει, στο πλαίσιο ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος.

Το City Unity ήταν ο πρώτος εκπαιδευτικός φορέας που επικεντρώθηκε – εκτός από τις ανάγκες των νέων σπουδαστών/ φοιτητών – και στις ανάγκες των εργαζόμενων ενηλίκων. Αφουγκράζεται την ανάγκη για περισσότερες επιλογές και λιγότερα εμπόδια στην απόκτηση γνώσης. Για αυτό προσφέρει ευέλικτα προγράμματα, πάντα προσαρμοσμένα στις ανάγκες του καθενός για ευελιξία και μάθηση.

Όλα τα προγράμματα του City Unity (Bachelor – Master) είναι σχεδιασμένα με στόχο να βοηθήσουν τους φοιτητές να αποκτήσουν όλα τα εφόδια για μια επιτυχημένη επαγγελματική ανέλιξη και καριέρα.

Η φιλοσοφία του City Unity εστιάζει στις παρακάτω βασικές αρχές:

- Πρόσβαση στη γνώση: Η ευκαιρία για γνώση πρέπει να δίνεται σε οποιονδήποτε και οπουδήποτε και να είναι προσιτή σε όλους.
- Σφαιρική αντίληψη: Εκπαιδευτική δράση προσαρμοσμένη στις τοπικές ανάγκες της αγοράς εργασίας , αλλά και τα σύγχρονα παγκόσμια δεδομένα εκπαίδευσης.

- Ευελιξία: Προγράμματα επικεντρωμένα και προσαρμοσμένα στις ατομικές ανάγκες του καθενός.
- Καινοτομία: Δια βίου εκπαίδευση, που δεν περιορίζεται από το χρόνο και την τοποθεσία και ανατρέπει τα δεδομένα εκπαιδευτικά σχήματα.
- Αποτέλεσμα: Ανάπτυξη κριτικής σκέψης και συνεχής προσωπική ανάπτυξη. Απόφοιτοι ικανοί να προσφέρουν στην επαγγελματική κοινότητα όπου δραστηριοποιούνται.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή κο. Γερονικόλα Χαράλαμπο, τον οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2019, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία διατήρησε το μερίδιο αγοράς στο χώρο της παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, στοχεύοντας τα επόμενο διάστημα στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που έχει ήδη ή και να αποκτηθούν νέα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2019	31.12.2018	
Κύκλος εργασιών	3.645.723,41	3.204.570,37	13,77%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	597.821,40	407.637,05	46,66%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,40%	12,72%	28,91%
EBITDA	505.162,99	164.071,33	207,89%
EBIT	228.616,65	(63.913,34)	-457,70%
Κέρδη προ φόρων	435,73	(343.436,44)	-100,13%
Κέρδη μετά από φόρους	(5.724,26)	(347.684,72)	-98,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 3.646 χιλ. έναντι € 3.204 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,77%.

Το μικτό κέρδος, ανήλθε στο ποσό των € 598 χιλ. έναντι € 407 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 46,66%

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 505 χιλ. έναντι των κερδών ποσού € 164 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και των λοιπών συνήθων εσόδων καθώς και στην μείωση των λοιπών εξόδων και ζημιών της εταιρείας που αφορούν προσαυξήσεις ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 0,4 χιλ έναντι ζημιών ποσού € 343 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις κύριες ανάγκες της, χρησιμοποιώντας κυρίως προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίοι είναι καταξιωμένοι παγκοσμίως στο χώρο των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η υψηλή ποιότητα, ο κορυφαίος σχεδιασμός και η προσωποποιημένη παροχή υπηρεσιών είναι χαρακτηριστικά της εταιρείας.

Σήμερα το Κολλέγιο έχει διευρύνει τις ακαδημαϊκές του συνεργασίες, πάντα πιστό στην αποστολή του, η οποία είναι η παροχή ακαδημαϊκών προγραμμάτων που επικεντρώνονται στο φοιτητή με προσανατολισμό στο αποτέλεσμα, έτσι ώστε κάθε απόφοιτος να αποτελεί ικανό και εξειδικευμένο στέλεχος στην επαγγελματική κοινότητα που ανήκει.

Το Ακαδημαϊκό προσωπικό αποτελείται από διακεκριμένους καθηγητές και καταξιωμένους επαγγελματίες, με άριστη γνώση του αντικειμένου που διδάσκουν. Η επιλογή του Ακαδημαϊκού προσωπικού υπόκειται σε ιδιαιτέρως αυστηρές διαδικασίες και οι αξιολογήσεις γίνονται βάσει προδιαγραφών που ισχύουν στην ποιοτική εκπαίδευση σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο τρόπος φοίτησης (full time, part time ή distance learning) επιλέγεται από τον φοιτητή, ανάλογα με τις ανάγκες του και το πρόγραμμα του.

Οι φοιτητές του City Unity College σπουδάζουν σε ένα πολυπολιτισμικό περιβάλλον, αφού το κολλέγιο είναι μέλος ενός Διεθνούς Δικτύου ανταλλαγής φοιτητών από πανεπιστήμια των ΗΠΑ, του Μεξικού, της Ευρώπης και της Ασίας. Οι ίδιοι έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να μετακινηθούν στα παραρτήματα του Πανεπιστημίου σε όλο το κόσμο ή σε οποιοδήποτε άλλο πανεπιστήμιο.

Η ποιοτική εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τον ευέλικτο σχεδιασμό των προγραμμάτων σπουδών, τη δυνατότητα εσωτερικής μετακίνησης των φοιτητών στα παραρτήματά του ανά τον κόσμο καθώς και τη συνεχή δημιουργία νέων εκπαιδευτικών και επαγγελματικών ευκαιριών, έχουν ως αποτέλεσμα κάθε πτυχίο του City Unity College να αποτελεί εγγύηση γνώσης και επαγγελματικής σταδιοδρομίας σε διεθνές επίπεδο.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της εκπαίδευσης, και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση ή και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, της κερδοφορίας και των πωλήσεών της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως, δεν υπάρχει ιδιαίτερος συναλλαγματικός κίνδυνος από την έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση. Επισημαίνεται πως λόγω του μεγάλου πλήθους πελατών (φοιτητών) με σχετικά μικρές οφειλές, συνάγεται μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου και άρα αρκετά χαμηλού επιπέδου αυτού.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν αντίστοιχα διαθέσιμα ή σχετικές πιστώσεις από τρίτους (εταίρους, συνεργάτες, ξένα πανεπιστήμια).

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καλύψει τις όποιες κεφαλαιακές και ταμειακές ανάγκες, που θα καταστούν απαραίτητες, εξωτερικού δανεισμού ή μέσω εισφορών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει ιδιαίτερα υψηλό κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

3.1. Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 149 και 75 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2019		**31.12.2018**	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.120.622,42 / 6.286.911,18 =	0,81 φορές	4.939.488,78 / 5.460.898,79 =	0,90 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.120.622,42 / 6.286.911,18 =	0,81 φορές	4.939.488,78 / 5.460.898,79 =	0,90 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	321.840,16 / 6.286.911,18 =	0,05 φορές	118.433,31 / 5.460.898,79 =	0,02 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	12.838.853,64 / 173.160,57 =	7414,42%	12.465.785,55 / 178.884,83 =	6968,61%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	6.286.911,18 / 173.160,57 =	3630,68%	5.460.898,79 / 178.884,83 =	3052,75%

Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	6.436.189,07 / 173.160,57 =	3716,89%	6.562.921,68 / 178.884,83 =	3668,80%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.120.622,42 / 13.050.463,72 =	39,24%	4.939.488,78 / 12.683.119,89 =	38,95%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	3.645.723,41 / 6.436.189,07 =	0,57 φορές	3.204.570,37 / 6.562.921,68 =	0,49 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	3.645.723,41 / 13.050.463,72 =	0,28 φορές	3.204.570,37 / 12.683.119,89 =	0,25 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	3.645.723,41 / 173.160,57 =	21,05 φορές	3.204.570,37 / 178.884,83 =	17,91 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	597.821,40 / 3.645.723,41 =	16,40%	407.637,05 / 3.204.570,37 =	12,72%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	=	505.162,99 / 173.160,57 =	291,73%	164.071,33 / 178.884,83 =	91,72%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των παρεχόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.
Οι εταίροι ευελπιστούν ότι με τον σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα Α', Καρύτση 1, Τ.Κ. 10561 Αθήνα
- Υποκατάστημα Β', Δανάης 7, Τ.Κ. 16671 Βουλιαγμένη
- Υποκατάστημα Γ', Πετράκη 26, Τ.Κ. 10563 Αθήνα
- Υποκατάστημα Δ', 10ο χλμ. Ρόδου Λίνδου, Τ.Κ. 85100 Ρόδος
- Υποκατάστημα Ε', Μαίζωνος 5, Τ.Κ. 26223 Πάτρα
- Υποκατάστημα ΣΤ', 28ης Οκτωβρίου 39 & Στουρνάρη 26, Τ.Κ. 10436 Αθήνα

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

1) Τον Ιανουάριο του 2020, ο παγκόσμιος οργανισμός υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου του 2020 οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία ένα νέο τύπο Κορωναιού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου του 2020. Από τον Ιανουάριο του 2020 η ανάπτυξη και εξάπλωση του ιού έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Το Μάρτιο του 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

   Η CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει τη βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδραση του στις δραστηριότητες του, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

   Εξαιτίας της επιδημίας του COVID-19, η οποία επηρεάζει και την χώρα μας, η πολιτεία προκειμένου να διαφυλάξει την δημόσια υγεία έχει επιβάλει με ΠΝΠ μία σειρά από περιορισμούς και απαγορεύσεις στις μετακινήσεις και στην λειτουργία των επιχειρήσεων. Για το σκοπό αυτό, η εταιρεία έχει περιορίσει στο ελάχιστο τα επαγγελματικά ταξίδια, όπου αυτό είναι δυνατό, έχει δημιουργήσει συστήματα για απομακρυσμένη εργασίας (τηλεργασία) καθώς και σύστημα τηλεκπαίδευσης (distance learning) στα εκπαιδευτικά προγράμματά της. Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

   Καθώς όμως η επιδημία είναι σε πλήρη εξέλιξη ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο. Παρά το ότι δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιήσουμε ή να αξιολογήσουμε πλήρως τις επιπτώσεις πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα μας είναι οι ακόλουθοι:

   Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω απομόνωσης των εργαζομένων μας, των φοιτητών / σπουδαστών μας και προμηθευτών στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές, που επλήγησαν από την επιδημία.

   Εφόσον η κατάσταση συνεχίσει να επιδεινώνεται μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των πωλήσεων.

   Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα μας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στη επιδημία του ιού.

   Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη εξάπλωση του COVID-19 τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό να προκαλέσει οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση, γεγονός που θα επηρεάσει δυσμενώς και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία ή να προκαλέσει άλλα απρόβλεπτα γεγονότα, καθένα από τα οποία μπορεί να έχει αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα αποτελέσματα λειτουργίας ή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

   Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την επιδημία και η εταιρεία ακολουθεί πιστά την καθοδήγηση των ελληνικών και άλλων σχετικών τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση.

2) Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

Ο Διαχειριστής

ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΙΙ. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2019-31.12.2019

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της 31.12.2019.

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**Δ.1**		
Ακίνητα		6.072.308,56	6.190.219,38
Λοιπός εξοπλισμός		346.441,01	372.702,30
Σύνολο		**6.418.749,57**	**6.562.921,68**
Άυλα πάγια στοιχεία	**Δ.1**		
Λοιπά άυλα		17.439,50	0,00
Σύνολο		**17.439,50**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Δ.2**		
Δάνεια και απαιτήσεις		401.766,31	105.573,51
Διαθέσιμα για πώληση		1.091.885,92	1.075.135,92
Σύνολο		**1.493.652,23**	**1.180.709,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.929.841,30**	**7.743.631,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**Δ.3**		
Εμπορικές απαιτήσεις		1.350.039,72	1.247.209,71
Λοιπές απαιτήσεις		3.409.701,80	3.563.879,96
Προπληρωμένα έξοδα		39.040,74	9.965,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		321.840,16	118.433,31
Σύνολο		**5.120.622,42**	**4.939.488,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.120.622,42**	**4.939.488,78**
Σύνολο ενεργητικού		**13.050.463,72**	**12.683.119,89**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	**Δ.4**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		101.040,00	101.040,00
Σύνολο		**101.040,00**	**101.040,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		570.135,92	570.135,92
Σύνολο		**570.135,92**	**570.135,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		352.542,23	352.542,23
Αποτελέσματα εις νέο		(850.557,58)	(844.833,32)
Σύνολο		**(498.015,35)**	**(492.291,09)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**173.160,57**	**178.884,83**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**Δ.5**	38.449,51	38.449,51
Σύνολο		**38.449,51**	**38.449,51**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Δ.5**		
Δάνεια		353.195,37	367.046,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.198.747,09	6.637.839,97
Σύνολο		**6.551.942,46**	**7.004.886,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Δ.5**		
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		15.896,53	14.579,89
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.619.850,07	1.633.491,71
Λοιποί φόροι και τέλη		106.480,09	213.747,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.087.583,66	1.056.969,02
Λοιπές υποχρεώσεις		3.454.511,56	2.386.025,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.589,27	48.021,42
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	108.063,90
Σύνολο		**6.286.911,18**	**5.460.898,79**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.838.853,64**	**12.465.785,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.050.463,72**	**12.683.119,89**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019.

	Σημείωση Δ.6	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.645.723,41	3.204.570,37
Κόστος πωλήσεων		(3.047.902,01)	(2.796.933,32)
Μικτό αποτέλεσμα		**597.821,40**	**407.637,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα		387.057,18	307.280,59
		984.878,58	**714.917,64**
Έξοδα διοίκησης		(385.577,97)	(353.828,91)
Έξοδα διάθεσης		(238.691,12)	(219.036,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(132.022,42)	(233.344,35)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		29,58	27.379,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**228.616,65**	**(63.913,34)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.810,40	5,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(240.991,32)	(279.528,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**435,73**	**(343.436,44)**
Φόροι εισοδήματος		(6.159,99)	(4.248,28)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(5.724,26)**	**(347.684,72)**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ» της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**101.040,00**	**570.135,92**	**352.542,23**	**-497.148,60**	**526.569,55**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο (απόσβεση επιχ/σης)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-347.684,72	-347.684,72
Υπόλοιπο 31.12.2018	**101.040,00**	**570.135,92**	**352.542,23**	**-844.833,32**	**178.884,83**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο (απόσβεση επιχ/σης)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-5.724,26	-5.724,26
Υπόλοιπο 31.12.2019	**101.040,00**	**570.135,92**	**352.542,23**	**-850.557,58**	**173.160,57**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014.

Α. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	**CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**
β) Νομικός τύπος οντότητας	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
γ) Περίοδος αναφοράς	**1.1.2019 - 31.12.2019**
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	**Θησέως 15 - 17, Τ.Κ. 10562, Αθήνα**
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	**Αρ. ΓΕΜΗ: 003503401000 Α.Φ.Μ. 099632631**
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	**Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	**Μεσαία**
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.** **Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού, της κατάστασης αποτελεσμάτων και της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.**

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους κάτωθι συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Κατηγορία παγίου επιχείρησης	**Συντελεστής απόσβεσης (% ανά έτος)**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν και στην περίπτωση που προκύπτουν αναγράφεται το σχετικό ποσό. Οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ως άνω ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου ως έξοδο.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων και σε περίπτωση που αναστραφούν αναγράφεται το σχετικό ποσό στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται.
Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης).
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίσθηκαν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίσθηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής

μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε (ή στην περίπτωση που υπήρξε λογιστικά αντιμετωπίσθηκε από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίσθηκε ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίσθηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία).

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή αναφέρεται άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης).

11) α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν και στην περίπτωση που υπάρχουν αναφέρεται το ποσό της ζημιάς απομείωσης.
Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.
β) Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.
β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:
- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
- Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
- Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.
- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά).
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων

περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στη τρέχουσα χρήση η εταιρεία με βάση την από **09/01/2020** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της, από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο των Εύλογων Αξιών. Πληροφορίες σχετικά με την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής στην επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την σωρευτική επίδρασή της στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και συγκριτικής περιόδου, δίνονται αναλυτικά στην παράγραφο **Ε**.

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Τα διαθέσιμα για πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές που κατέχει η εταιρεία στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών:

Διαθέσιμα για Πώληση	**%**	**Αξία κτήσεως 2019**	**Αξία κτήσεως 2018**
Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	100%	505.000,00	505.000,00
ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ Ι.Κ.Ε.	100%	16.750,00	0,00
Σύνολο		**521.750,00**	**505.000,00**

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και ειδικότερα της ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. προσδιορίστηκε ως εξής: α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά της στοιχεία αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή στην τρέχουσα αξία τους (αγοραία τιμή) κατά την 31.12.2019 και β) Τα υπόλοιπα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμήθηκαν επίσης στην τρέχουσα αξία τους και διενεργήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο οι σχετικές προσαρμογές (απομειώσεις).

Ειδικότερα, τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ αφορούν επαγγελματικό κτίριο ιδιοκτησίας της εταιρείας συνολικού εμβαδού 1.110,36 τ.μ. επί της οδού Αγίου Αντωνίου και Λεωφ. Ιωνίας στην Αθήνα και το οποίο αποτιμήθηκε στην Εύλογη Αξία σύμφωνα με την σχετική έκθεση του Ειδικού Εκτιμητή ακινήτων της FVAT Advisory Α.Ε.

Με βάση την σχετική έκθεση η Εύλογη Αξία του ακινήτου της ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. κατά την 31.12.2019, έχει ως εξής:

ΕΥΡΩ ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (€ 1.160.000)

Ιδιοκτησία ΔΗΜ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.					
Διεύθυνση	Περιγραφή	Εμβαδόν Οικοπέδου (τ.μ.)	Επίπεδο / Χρήση	Επιφάνεια (τ.μ.)	Εκτιμώμενη Αγοραία Αξία (€)
Εν μέρει εντός Ο.Τ.107/94, οδός Αγίου Αντωνίου & Λεωφ. Ιωνίας, περιοχή "Πατήσια", 5η Δημ. Ενότητα Δήμου Αθηναίων, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής	Αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο με ΥΣΔ	1.110,36	Υπόγειο / Βοηθητική	685,23	€1.160.635
			Ισόγειο / Κύρια	584,24	
			1ος όροφος / Κύρια	584,24	
			Δώμα / Βοηθητική	53,20	
		1.110,36		1.906,91	€ 1.160.000

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για τα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(4.3) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαθέσιμα για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019	1.075.135,92	1.075.135,92
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	16.750,00	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***1.091.885,92***	***1.075.135,92***

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κατωτέρω ο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019» με το σύνολο των ανωτέρω πληροφοριών.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	**2.243.541,21**	**3.946.678,17**	**6.190.219,38**	**0,00**	**127.574,71**	**245.127,59**	**372.702,30**	**0,00**	**0,00**	**6.562.921,68**
Αξία κτήσης την 01.01.2019	**2.243.541,21**	**4.393.746,79**	**6.637.288,00**	**0,00**	**190.829,44**	**982.187,84**	**1.173.017,28**	**0,00**	**0,00**	**7.810.305,28**
Προσθήκες χρήσης	0,00	57.508,50	57.508,50	0,00	0,00	74.865,73	74.865,73	17.439,50	17.439,50	149.813,73
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2019	**2.243.541,21**	**4.451.255,29**	**6.694.796,50**	**0,00**	**190.829,44**	**1.057.053,57**	**1.247.883,01**	**17.439,50**	**17.439,50**	**7.960.119,01**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	**0,00**	**447.068,62**	**447.068,62**	**0,00**	**63.254,73**	**737.060,25**	**800.314,98**	**0,00**	**0,00**	**1.247.383,60**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	175.419,32	175.419,32	0,00	18.461,43	82.665,59	101.127,02	0,00	0,00	276.546,34
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	**0,00**	**622.487,94**	**622.487,94**	**0,00**	**81.716,16**	**819.725,84**	**901.442,00**	**0,00**	**0,00**	**1.523.929,94**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	**2.243.541,21**	**3.828.767,35**	**6.072.308,56**	**0,00**	**109.113,28**	**237.327,73**	**346.441,01**	**17.439,50**	**17.439,50**	**6.436.189,07**

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Το κονδύλι δάνεια και απαιτήσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια και απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	106.101,89	89.909,09
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	295.664,42	15.664,42
ΣΥΝΟΛΟ	***401.766,31***	***105.573,51***

Δ.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Το κονδύλι Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΠΕΛΑΤΕΣ	1.033.528,33	1.091.427,60
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	229.774,50	135.293,95
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΔΙΑΜΑΡΤΗΡΗΜΕΝΑ	58.026,95	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝ/ΜΕΝΕΣ)	12.116,78	20.488,16
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ	16.593,16	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***1.350.039,72***	***1.247.209,71***

- **Λοιπές απαιτήσεις**

Το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.824.479,93	1.906.277,08
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	308.353,27	372.664,74
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.276.868,60	1.284.938,14
ΣΥΝΟΛΟ	***3.409.701,80***	***3.563.879,96***

Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αφορούν κυρίως στα συνεργαζόμενα ξένα πανεπιστήμια.

- **Προπληρωμένα έξοδα**

Το κονδύλι Προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Προπληρωμένα έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	39.040,74	9.965,80
ΣΥΝΟΛΟ	***39.040,74***	***9.965,80***

- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Το κονδύλι Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΤΑΜΕΙΟ	274.290,54	33.573,11
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	47.549,42	84.562,60
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	0,20	297,60
ΣΥΝΟΛΟ	***321.840,16***	***118.433,31***

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
EUROBANK	41.100,01	18.633,15
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	713,89	58.525,29
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.750,82	6.234,45
VIVA WALLET	2.984,70	1.169,71
EUROBANK - ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	0,20	297,60
ΣΥΝΟΛΟ	***47.549,62***	***84.860,20***

Δ.4 Καθαρή θέση

- **Εταιρικό Κεφάλαιο**

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Καταβλημένα κεφάλαια
Κονδύλι Ισολογισμού: Κεφάλαιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	101.040,00	101.040,00
ΣΥΝΟΛΟ	***101.040,00***	***101.040,00***

Κατηγορία Μεριδίων	Αριθμός Μεριδίων	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Μερίδια	3.368	€ 30	€ 101.040,00
Σύνολο	**3.368**		**€ 101.040,00**

Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2019 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

- **Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση**

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

(6.3) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Διαφορές Εύλογης Αξίας
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	0,00	0,00
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	570.135,92	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***570.135,92***	***0,00***

- **Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**

Το κονδύλι Αποθεματικά νόμων και καταστατικού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο
Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	105.045,65	105.045,65
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	200.760,42	200.760,42
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	46.736,16	46.736,16
ΣΥΝΟΛΟ	***352.542,23***	***352.542,23***

Δ.5 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει την αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014 η οποία ανέρχεται κατά την 31.12.2019 σε € 38.449,51 και δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

- **Δάνεια**

Το κονδύλι Δάνεια της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΤΡΑΠΕΖΕΣ - Λ/ΣΜΟΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ EUR	353.195,37	367.046,79
ΣΥΝΟΛΟ	***353.195,37***	***367.046,79***

Το υπόλοιπο αφορά τοκοχρεωλυτικό δάνειο της Eurobank το οποίο λήγει την 1/12/2032 και το ετήσιο επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 8,45%.

- **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	5.636.997,09	6.076.089,97
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	561.750,00	561.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	***6.198.747,09***	***6.637.839,97***

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν το υπόλοιπο κεφαλαίου σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης (sales and lease back) της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ του Ξενοδοχείου "PARADISE" που βρίσκεται στη Βουλιαγμένη Αττικής. Η σύμβαση μίσθωσης λήγει την 30/11/2031 και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε 6,65% .

- **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων**

Το κονδύλι Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠ/ΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	15.896,53	14.579,89
ΣΥΝΟΛΟ	***15.896,53***	***14.579,89***

Το υπόλοιπο αφορά το ποσό των πληρωτέων δόσεων κεφαλαίου του μακροπρόθεσμου τοκοχρεωλυτικού δανείου της Eurobank που θα καταβληθούν εντός της επόμενης χρήσης.

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	12.400,00	0,00
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.607.450,07	1.393.511,29
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	0,00	239.980,42
ΣΥΝΟΛΟ	***1.619.850,07***	***1.633.491,71***

- **Λοιποί φόροι και τέλη**

Το κονδύλι Λοιποί φόροι και τέλη της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί φόροι και τέλη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	0,00	132,00
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	12.997,64	12.745,80
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	1.783,70	3.956,91
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	2.530,00	0,00
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΑΓΟΡΑΣ	0,00	360,00
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ	6.159,99	4.248,28
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	9.786,72	8.725,57
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΡΗΣΕΩΝ	73.222,04	183.578,59
ΣΥΝΟΛΟ	***106.480,09***	***213.747,15***

- **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Το κονδύλι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΙΚΑ)	1.087.583,66	1.056.969,02
ΣΥΝΟΛΟ	***1.087.583,66***	***1.056.969,02***

- **Λοιπές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	2.316.525,47	1.981.130,01
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ LEASING	265.606,82	26.338,20
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	872.379,27	378.557,49
ΣΥΝΟΛΟ	***3.454.511,56***	***2.386.025,70***

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε εταιρείες leasing, αφορά τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν την επόμενη χρήση για την εξόφληση των δόσεων της σύμβασης sales and leaseback της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

- **Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ (ΠΛΗΡΩΤΕΑ)	2.589,27	48.021,42
ΣΥΝΟΛΟ	***2.589,27***	***48.021,42***

- **Έσοδα επομένων χρήσεων**

Το κονδύλι Έσοδα επομένων χρήσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Έσοδα επόμενων χρήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	108.063,90
ΣΥΝΟΛΟ	***0,00***	***108.063,90***

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν υπάρχουν.

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας: α. ποσό ύψους € 353.195,37 την χρήση 2019 (ύψους € 367.046,79 την προηγούμενη χρήση 2018) αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στη τράπεζα Eurobank, β. ποσό ύψους € 5.636.997,09 αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (Sales and Leaseback) και γ. ποσό ύψους € 561.750,00 την χρήση 2019 (ύψους € 561.750,00 την προηγούμενη χρήση 2018) αφορά μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, ρυθμίσεις ΔΕΗ καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε λοιπούς πιστωτές.
Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2019 αξίας € 6.551.942,46 αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	Πληρωτέα σε 2-5 έτη από την 31/12/2019	Πληρωτέα μετά από 5 έτη από την 31/12/2019	Σύνολο
Δανειακές Υποχρεώσεις	€ 103.790,60	€ 249.404,77	€ 353.195,37
Λοιπές Υποχρεώσεις	€ 2.038.388,14	€ 4.160.358,95	€ 6.198.747,09
Σύνολο	**€ 2.142.178,74**	**€ 4.409.763,72**	**€ 6.551.942,46**

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

Δ.6 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*

Στην ελεγχόμενη χρήση 2019 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **149 άτομα** και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου**.** Αναλυτικότερα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	149	75
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**149**	**72**

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών (καθαρός)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	3.645.723,41	3.204.570,37
ΣΥΝΟΛΟ	***3.645.723,41***	***3.204.570,37***

Το κονδύλι Κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωλήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΡΡΙΠΤΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.047.902,01	2.796.933,32
ΣΥΝΟΛΟ	***3.047.902,01***	***2.796.933,32***

Το κονδύλι Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά συνήθη έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	108.063,90	0,00
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	278.993,28	307.280,59
ΣΥΝΟΛΟ	***387.057,18***	***307.280,59***

Το κονδύλι Έξοδα διοίκησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	157.679,16	144.610,80
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	61.272,84	75.971,52
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	34.296,19	32.220,59
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	6.532,42	7.700,77
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	96.760,00	69.386,84
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	29.037,37	23.938,39
ΣΥΝΟΛΟ	***385.577,97***	***353.828,91***

Το κονδύλι Έξοδα διάθεσης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	97.610,91	89.520,96
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	37.930,81	47.030,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	21.230,97	19.946,09
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	4.043,88	4.767,14
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	59.899,05	42.953,76
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	17.975,51	14.819,00
ΣΥΝΟΛΟ	***238.691,12***	***219.036,95***

Το κονδύλι Λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	127.382,17	70.379,99
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	6.653,75
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	4.640,25	156.310,61
ΣΥΝΟΛΟ	***132.022,42***	***233.344,35***

Το κονδύλι Λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	29,58	18.745,09
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,00	8.634,14
ΣΥΝΟΛΟ	***29,58***	***27.379,23***

Το κονδύλι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	10,40	5,03
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	12.800,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***12.810,40***	***5,03***

Το κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	240.991,32	279.528,13
ΣΥΝΟΛΟ	***240.991,32***	***279.528,13***

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

- **Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2019 δεν έχει δώσει αμοιβές στους διαχειριστές της.

- **Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη**

(Άρθρο 29 § 31) *Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.*

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από:	2019	2018
Θυγατρικές	286.910,22	175.905,96
Από συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	286.910,22	175.905,96

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς:	2019	2018
Θυγατρικές	252.800,00	238.487,20
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	252.800,00	238.487,20

Απαιτήσεις από:	2019	2018
Θυγατρικές	139.979,83	372.406,61
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	38.361,05	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.075.948,70	1.157.745,85
ΣΥΝΟΛΟ	1.254.289,58	1.530.152,46

Υποχρεώσεις προς:	2019	2018
Θυγατρικές	0,00	0,00
Συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

Ε. Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία με βάση την από **09/01/2020** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της, από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο των Εύλογων Αξιών. Οι σωρευτικές επιδράσεις της μεταβολής της λογιστικής πολιτικής στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την έναρξη (1/1/2018) και λήξη της συγκριτικής (31/12/2018) και της τρέχουσας περιόδου, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(12.0) **ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Αναδρομική Επίδραση στα Κονδύλια Ισολογισμού χρήσης 2019

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1/1/2018	31/12/2018	31/12/2019
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	570.135,92	570.135,92	570.135,92
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	(570.135,92)	(570.135,92)	(570.135,92)
Σύνολο καθαρής θέσης	**(570.135,92)**	**(570.135,92)**	**(570.135,92)**

ΣΤ. Λοιπές πληροφορίες

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Τον Ιανουάριο του 2020, ο παγκόσμιος οργανισμός υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου του 2020 οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία ένα νέο τύπο Κορωναιού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου του 2020. Από τον Ιανουάριο του 2020 η ανάπτυξη και εξάπλωση του ιού έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Το Μάρτιο του 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Η CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει τη βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδραση του στις

δραστηριότητες του, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εξαιτίας της επιδημίας του COVID-19, η οποία επηρεάζει και την χώρα μας, η πολιτεία προκειμένου να διαφυλάξει την δημόσια υγεία έχει επιβάλει με ΠΝΠ μία σειρά από περιορισμούς και απαγορεύσεις στις μετακινήσεις και στην λειτουργία των επιχειρήσεων. Για το σκοπό αυτό, η εταιρεία έχει περιορίσει στο ελάχιστο τα επαγγελματικά ταξίδια, όπου αυτό είναι δυνατό, έχει δημιουργήσει συστήματα για απομακρυσμένη εργασίας (τηλεργασία) καθώς και σύστημα τηλεκπαίδευσης (distance learning) στα εκπαιδευτικά προγράμματά της. Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

Καθώς όμως η επιδημία είναι σε πλήρη εξέλιξη ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο. Παρά το ότι δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιήσουμε ή να αξιολογήσουμε πλήρως τις επιπτώσεις πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα μας είναι οι ακόλουθοι:

Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω απομόνωσης των εργαζομένων μας, των φοιτητών / σπουδαστών μας και προμηθευτών στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές, που επλήγησαν από την επιδημία.

Εφόσον η κατάσταση συνεχίσει να επιδεινώνεται μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των πωλήσεων.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα μας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στη επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη εξάπλωση του COVID-19 τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό να προκαλέσει οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση, γεγονός που θα επηρεάσει δυσμενώς και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία ή να προκαλέσει άλλα απρόβλεπτα γεγονότα, καθένα από τα οποία μπορεί να έχει αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα αποτελέσματα λειτουργίας ή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την επιδημία και η εταιρεία ακολουθεί πιστά την καθοδήγηση των ελληνικών και άλλων σχετικών τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Γερονικόλας Ν. Χαράλαμπος Α.Δ.Τ. ΑΚ 137500	ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 062179 Αρ.Αδείας 79000 Α' Τάξης

Ζ. Παράρτημα

CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2019 (01.01.2019 -31.12.2019) - 27η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 003503401000

	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.072.308,56	6.190.219,38
Λοιπός εξοπλισμός	346.441,01	372.702,30
Σύνολο	**6.418.749,57**	**6.562.921,68**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	17.439,50	0,00
Σύνολο	**17.439,50**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	401.766,31	105.573,51
Διαθέσιμα για πώληση	1.091.885,92	1.075.135,92
Σύνολο	**1.493.652,23**	**1.180.709,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.929.841,30**	**7.743.631,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.350.039,72	1.247.209,71
Λοιπές απαιτήσεις	3.409.701,80	3.563.879,96
Προπληρωμένα έξοδα	39.040,74	9.965,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	321.840,16	118.433,31
Σύνολο	**5.120.622,42**	**4.939.488,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.120.622,42**	**4.939.488,78**
Σύνολο ενεργητικού	**13.050.463,72**	**12.683.119,89**

	31.12.2019	31.12.2018
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	101.040,00	101.040,00
Σύνολο	**101.040,00**	**101.040,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	570.135,92	570.135,92
Σύνολο	**570.135,92**	**570.135,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	352.542,23	352.542,23
Αποτελέσματα εις νέο	(850.557,58)	(844.833,32)
Σύνολο	**(498.015,35)**	**(492.291,09)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**173.160,57**	**178.884,83**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	38.449,51	38.449,51
Σύνολο	**38.449,51**	**38.449,51**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	353.195,37	367.046,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.198.747,09	6.637.839,97
Σύνολο	**6.551.942,46**	**7.004.886,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15.896,53	14.579,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.619.850,07	1.633.491,71
Λοιποί φόροι και τέλη	106.480,09	213.747,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.087.583,66	1.056.969,02
Λοιπές υποχρεώσεις	3.454.511,56	2.386.025,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.589,27	48.021,42
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	108.063,90
Σύνολο	**6.286.911,18**	**5.460.898,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.838.853,64**	**12.465.785,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**13.050.463,72**	**12.683.119,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)

	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.645.723,41	3.204.570,37
Κόστος πωλήσεων	(3.047.902,01)	(2.796.933,32)
Μικτό αποτέλεσμα	**597.821,40**	**407.637,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	387.057,18	307.280,59
	984.878,58	**714.917,64**
Έξοδα διοίκησης	(385.577,97)	(353.828,91)
Έξοδα διάθεσης	(238.691,12)	(219.036,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(132.022,42)	(233.344,35)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	29,58	27.379,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**228.616,65**	**(63.913,34)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.810,40	5,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(240.991,32)	(279.528,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**435,73**	**(343.436,44)**
Φόροι εισοδήματος	(6.159,99)	(4.248,28)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.724,26)**	**(347.684,72)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	**101.040,00**	**570.135,92**	**352.542,23**	**-497.148,60**	**526.569,55**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-347.684,72	-347.684,72
Υπόλοιπο 31.12.2018	**101.040,00**	**570.135,92**	**352.542,23**	**-844.833,32**	**178.884,83**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-5.724,26	-5.724,26
Υπόλοιπο 31.12.2019	**101.040,00**	**570.135,92**	**352.542,23**	**-850.557,58**	**173.160,57**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Διαχειριστής — **Ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου**

Γερονικόλας Χαράλαμπος — **ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ**

ΑΡ.ΑΔ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 79000