

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: Π.ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ

Τηλέφωνο: 2103382321

E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 24/02/2021

Αριθ.Πρωτ.: 2157707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) THE UNIC PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **6263701000**.

Την **24/02/2021** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2487604**, η υπ' αριθ **7808 - 06/10/2020 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΚΕΚΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 28/09/2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **Αναβιώνει**, τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 4, 5**, προσαρμόστηκε, διαμορφώθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **THE UNIC PROPERTIES** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6263701000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.**



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΚΕΚΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 57
10673 ΑΘΗΝΑ
Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ – Α.Φ.Μ.
026291808
ΤΗΛ. 2103613306/2103646940
e-mail: gekanti12@gmail.com

ΑΡΙΘΜΟΣ 7.808

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΛΟΓΩ

ΠΩΛΗΣΕΩΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ –

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

ΤΙΜΗΜΑ: 3.528,00 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ: 8.820,00 ΕΥΡΩ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 18.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις έξι (6) Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα Τρίτη και στο γραφείο μου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Αναγνωστοπούλου, αριθμός 57, ισόγειος όροφος, παρουσιάστηκαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΚΕΚΑ (Α.Μ. 2028), η οποία εδρεύω στην Αθήνα, οδός Αναγνωστοπούλου, αριθμός 57 και κατοικώ στην Αθήνα

(Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών – Α.Φ.Μ. 026291808), οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: 1) Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου και της Άννας, ελεύθερος επαγγελματίας, η οποία γεννήθηκε στην Καλλιράχη Θάσου Καβάλας, στις 3-2-1958 και κατοικεί στην Κοινότητα Καπανδριτίου της Δ.Ε. Καπανδριτίου του Δήμου Ωρωπού της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, θέση Προφήτης Ηλίας, οδός Αγίας Άννης, Τ.Θ. 19014, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 520012/5-4-2012, το οποίο εκδόθηκε από το Τ.Α. Καπανδριτίου Αττικής (Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς - Α.Φ.Μ. 046685929) και 2) Αχιλλέας Τασιούλας του Νικολάου και της Σωτηρίας, ελεύθερος επαγγελματίας, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 30-8-1978 και κατοικεί στην Κοινότητα Καπανδριτίου της Δ.Ε. Καπανδριτίου του Δήμου Ωρωπού της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, θέση Προφήτης Ηλίας, οδός Αγίας Άννης, Τ.Θ. 19014, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ 023286/4-2-2010, το οποίο εκδόθηκε από το Τ.Α. Καπανδριτίου Αττικής (Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς - Α.Φ.Μ. 078800598), αμφότεροι Έλληνες πολίτες, ελληνικής ιθαγενείας και μόνιμοι κάτοικοι Ελλάδος.

Οι εμφανισθέντες ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ότι είναι οι μόνοι εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης υπό την επωνυμία «THE UNIC – ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – REAL ESTATE - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «THE UNIC PROPERTIES», η οποία εδρεύει στην Κοινότητα Καπανδριτίου, στην θέση «Προφήτης Ηλίας» (Δ.Ο.Υ. Αγ. Στεφάνου - Α.Φ.Μ. 999194240 – αρ. ΓΕΜΗ 069951003000), έχει κεφάλαιο δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο μετέχουν η Σωτηρία Παπαθεοδώρου με τριακόσια έξι (306) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής αξίας εννέα χιλιάδων εκατόν ογδόντα (9.180,00) ευρώ και ο Αχιλλέας Τασιούλας με διακόσια ενενήντα τέσσερα (294) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής αξίας οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (8.820,00) ευρώ, σκοπό τον αναφερόμενο στο καταστατικό της, η διάρκεια της έχει ορισθεί δεκαετής (10ετής), αρχομένη από της νομίμου δημοσίευσως περιλήψεως του καταστατικού της και διαχειρίστρια για όλη την διάρκεια αυτής έχει ορισθεί η εταίρος Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου.

Η παραπάνω εταιρεία συστάθηκε, αρχικά, ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, υπό την επωνυμία «UNIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ», από την Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.498/21-4-2005 καταστατικού συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 25-4-2005, με αύξοντα αριθμό γενικό 6141 και ειδικό 1707 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο

υπ' αριθμόν 2605/25-4-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.375/2018 πράξη μου. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμόν 6.375/31-7-2008 πράξη μου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 12-11-2008, με αύξοντα αριθμό γενικό 17302 και ειδικό 4980 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 12754/13-11-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, εισήλθε στην εταιρεία, ως νέος εταίρος, ο Αχιλλέας Τασιούλας του Νικολάου, η εταιρεία κατέστη Πολυπρόσωπη και ως εκ τούτου τροποποιήθηκε η επωνυμία αυτής και διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας, το δε καταστατικό της τροποποιήθηκε προσαρμόστηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

Στην συνέχεια, οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι ο χρόνος διάρκειας της άνω εταιρείας έληξε στις 25-4-2015 και αυτή περιήλθε σε καθεστώς εκκαθάρισης, πλην όμως η εταιρεία εξακολουθεί να λειτουργεί κανονικά έως σήμερα και δεν έχει γίνει διανομή της εταιρικής περιουσίας. Ως εκ τούτου απεφάσισαν την αναβίωσή της και την παράταση της χρονικής διάρκειάς της, σύμφωνα και με τις διατάξεις του νέου άρθρου 50α του Ν.3190/1955, όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρ. 7 του Ν.4541/2018.

Επίσης οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι εκ των εταίρων, ο Αχιλλέας Τασιούλας του Νικολάου ζήτησε να αποχωρήσει από την εταιρεία, για προσωπικούς λόγους και προς τον σκοπό αυτό να μεταβιβάσει στην εταίρο Σωτηρία

Παπαθεοδώρου του Φωτίου, η οποία και δέχθηκε, το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων, ήτοι διακόσια ενενήντα τέσσερα (294) εταιρικά μερίδια.

Ήδη, σήμερα με το παρόν, οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι κατά την Έκτακτη Συνέλευση των εταίρων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 28-9-2020, όπως προκύπτει και από το επισυναπτόμενο στο παρόν αντίγραφο του από 28-9-2020 πρακτικού έκτακτης συνέλευσης των εταίρων, αποφασίσθηκε και εγκρίθηκε ομόφωνα: α) η αλλαγή της θέσης της εταιρείας από καθεστώς εκκαθάρισης σε καθεστώς αναβίωσης, διότι η επιχείρηση λόγω του ότι έληξε η χρονική διάρκεια στην οποία ήταν ενεργή, από 25-4-2015 έχει περιέλθει σε καθεστώς εκκαθάρισης, ενώ συνεχίζει να λειτουργεί κανονικά έως και σήμερα και δεν υπήρξε διανομή της εταιρικής περιουσίας της εταιρείας και η παράταση της χρονικής διάρκειας της εταιρείας μέχρι 25-4-2030, ήτοι για 15 χρόνια από την τυπική λήξη του χρόνου διάρκειας, β) η πώληση του 49% των εταιρικών μεριδίων από τον Αχιλλέα Τασιούλα, που αντιστοιχεί σε διακόσια ενενήντα τέσσερα (294) εταιρικά μερίδια, από το σύνολο των εξακοσίων (600) εταιρικών μεριδίων, προς δώδεκα (12,00) ευρώ το κάθε εταιρικό μερίδιο, ήτοι αντί τιμήματος (3.528,00) ευρώ, στην εκ των εταίρων Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου, η οποία κατέχει το 51% των εταιρικών μεριδίων, δηλαδή τα υπόλοιπα τριακόσια έξι (306), από τα εξακόσια (600) του συνόλου των εταιρικών μεριδίων και η οποία, πλέον, μετά την ως άνω μεταβίβαση και την αποχώρηση του εταίρου Αχιλλέα Τασιούλα, θα καταστεί η μόνη εταίρος της ως άνω εταιρείας και θα

κατέχει, το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, ήτοι εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και γ) η συνέχιση της εταιρείας με την μετατροπή της από Πολυπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και την αλλαγή της επωνυμίας, με την προσθήκη της λέξεως Μονοπρόσωπη.

Κατόπιν των ανωτέρω, σήμερα με το παρόν, οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι παρατείνουν τον χρόνο διάρκειας της εταιρείας, η οποία εξακολουθεί να λειτουργεί κανονικά μέχρι σήμερα, για δεκαπέντε (15) χρόνια από την τυπική λήξη της, ήτοι η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσιπενταετής (25ετής) και συνεπώς τροποποιούν το, σχετικό με την διάρκεια της εταιρείας, άρθρο 4 του καταστατικού.

Στην συνέχεια, ο Αχιλλέας Τασιούλας του Νικολάου, ο οποίος, για λόγους συντομίας, θα ονομάζεται και «πωλητής», δηλώνει ότι εκχωρεί, λόγω πώλησews, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στη Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου, η οποία για λόγους συντομίας θα ονομάζεται και «αγοράστρια», τα ανήκοντα σ' αυτόν διακόσια ενενήντα τέσσερα (294) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, με όλα τα σ' αυτά και από αυτά δικαιώματα αυτού και τις συναφείς αγωγές, αξιώσεις και ενστάσεις του, καθώς και τις αντίστοιχες προς αυτά υποχρεώσεις του, κάθε είδους, που προκύπτουν ή θα προκύψουν από το καταστατικό και γενικώς τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

Το τίμημα, το οποίο συμφωνήθηκε για την παρούσα μεταβίβαση και το οποίο οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν

ως εύλογο, δίκαιο και σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής, είναι τρεις χιλιάδες πεντακόσια είκοσι οκτώ (3.528,00) ευρώ.

Το ως άνω τίμημα, κατά ρητή δήλωση των εμφανισθέντων, η αγοράστρια το έχει ήδη καταβάλει, εκτός του γραφείου μου και εκτός της παρουσίας μου, στον πωλητή, ο οποίος και το έλαβε, όπως αυτός, ρητά και ανεπιφύλακτα, δήλωσε.

Ο πωλητής δηλώνει ότι αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του επί των άνω διακοσίων ενενήντα τεσσάρων (294) εκχωρουμένων εταιρικών μεριδίων, αναγνωρίζει δε και καθιστά την αγοράστρια δικαιούχο αυτών, η οποία δύναται και δικαιούται από σήμερα και στο εξής, να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτή θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, σύμφωνα με τον νόμο και το άνω καταστατικό.

Ο πωλητής δήλωσε επίσης ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την άνω αγοράστρια τα παραπάνω εταιρικά του μερίδια, σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού συμβολαίου και του παρόντος και ότι υπόσχεται και εγγυάται τα εταιρικά αυτά μερίδια, όπως αυτά προσδιορίζονται στο καταστατικό, στα βιβλία και στους ισολογισμούς της εταιρείας, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, διεκδίκηση, κατάσχεση, νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου, ότι παραιτείται παντός δικαιώματός του και κάθε αγωγής του περί διαρρήξεως και ακυρώσεως του συμβολαίου αυτού, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, ομολογεί και

αναγνωρίζει ότι το τίμημα, το οποίο έχει ήδη λάβει από την αγοράστρια, είναι δίκαιο και ανάλογο προς την σημερινή αγοραία αξία των εταιρικών μεριδίων, τα οποία της εκχωρεί και μεταβιβάζει με το παρόν και αναγνωρίζει την αγοράστρια τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, η οποία δύναται και δικαιούται στο εξής να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει κατά βούληση και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας και σύμφωνα με τον νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού.

Η αγοράστρια δήλωσε, ότι αποδέχεται τα ανωτέρω εκτεθέντα και την εκχώρηση και μεταβίβαση που έγινε προς αυτήν, λόγω πώλησεως, των διακοσίων ενενήντα τεσσάρων (294) συνολικά, εταιρικών μεριδίων, τα οποία παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, αφού κατέβαλε στον πωλητή το συμφωνηθέν τίμημα (3.528,00 ευρώ), το οποίο αναλογεί στα εταιρικά μερίδια, τα οποία περιέρχονται σ' αυτή, ήτοι στα διακόσια ενενήντα τέσσερα (294) εταιρικά μερίδια προς δώδεκα (12,00) ευρώ το κάθε εταιρικό μερίδιο, ότι αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στα μεταβιβαζόμενα σ' αυτήν εταιρικά μερίδια και ότι ως εταίρος ήδη της άνω εταιρείας, έχει πλήρη γνώση του καταστατικού, των βιβλίων, ισολογισμών και λοιπών εγγράφων της εταιρείας και γενικά συνομολογεί και αποδέχεται όλους τους όρους του παραπάνω καταστατικού.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι αν τυχόν προκύψει οποιαδήποτε φορολογική υποχρέωση, από μεταγενέστερο έλεγχο για τις μέχρι της μεταβιβάσεως που έγινε με το παρόν, πράξεις της εταιρείας, ακόμη και για την μεταβίβαση αυτή ή αν ασκηθούν οποιασδήποτε μορφής αξιώσεις κατά

της εταιρείας και η εταιρεία υποχρεωθεί να καταβάλει οποιαδήποτε ποσά σε τρίτους, για οποιαδήποτε αιτία και ειδικότερα για φόρους, εισφορές κλπ., τα ποσά αυτά θα καταβληθούν από τον πωλητή.

Κατόπιν της άνω εκχωρήσεως και μεταβιβάσεως, λόγω πωλήσεως, των άνω εταιρικών μεριδίων στην εταίρο Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου και την αποχώρηση από την εταιρεία του εταίρου Αχιλλέα Τασιούλα του Νικολάου, στην εταιρεία μετέχει πλέον, ως μοναδική εταίρος, η Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου, η οποία εκπροσωπεί το εκατό τοις εκατό (100%) του εταιρικού κεφαλαίου και η οποία αποφασίζει την συνέχιση της λειτουργίας της άνω εταιρείας, κατά μετατροπή της από πολυπρόσωπη σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με προσθήκη στην επωνυμία της λέξεως ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ και σχετική τροποποίηση των άρθρων του καταστατικού και διαμόρφωσή του με νέα αρίθμηση, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άνω πρακτικό και με το παρόν, το οποίο επέχει και θέση πρακτικού αυτόκλητης Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων καθολικής συμμετοχής, στο κεφάλαιο της εταιρείας μετέχει, ως μόνη εταίρος η Σωτηρία Παπαθεοδώρου, η εταιρεία καθίσταται Μονοπρόσωπη, τροποποιείται η επωνυμία αυτής από «THE UNIC – ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – REAL ESTATE - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «THE UNIC – ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – REAL ESTATE - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ», ενώ παραμένει ως έχει ο διακριτικός τίτλος «THE UNIC PROPERTIES», παρατείνεται ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας μέχρι 25-4-2030, ήτοι για 15 χρόνια από την τυπική λήξη της και συνεπώς τροποποιούνται τα σχετικά με την επωνυμία, την διάρκεια και το κεφάλαιο της εταιρείας άρθρα, ήτοι τα άρθρα 1, 4 και 5 του καταστατικού, όπως αναφέρεται στη συνέχεια και ως εκ τούτου τροποποιείται, προσαρμόζεται και κωδικοποιείται, σύμφωνα με το Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Τα άρθρα 1, 4 και 5 του καταστατικού, τα οποία τροποποιούνται, θα έχουν στο εξής ως ακολούθως:

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης υπό την επωνυμία «THE UNIC – ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – REAL ESTATE – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «THE UNIC PROPERTIES».

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιείται με ακριβή μετάφρασή της στην αντίστοιχη κάθε φορά γλώσσα.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη. Αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσεως περιλήψεως του καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2030, δυναμένη να παραταθεί νόμιμα.

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το κάθε ένα. Το εταιρικό κεφάλαιο, κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση της μοναδικής εταίρου, έχει καταβληθεί από αυτήν ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Στο κεφάλαιο της εταιρείας μετέχει η μοναδική εταίρος Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου και της Άννας, κάτοικος Κοινότητας Καπανδριτίου Δ.Ε. Καπανδριτίου Δήμου Ωρωπού, θέση Προφήτης Ηλίας, οδός Αγίας Άννης, Τ.Θ. 19014, με Α.Φ.Μ. 046685929, Ελληνίδα πολίτης, ελληνικής ιθαγενείας, η οποία κατέβαλε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ και έλαβε αντίστοιχα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία και συνεπώς μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

.....

Κατόπιν της εκχώρησης και μεταβίβασης από τον Αχιλλέα Τασιούλα, λόγω πώλησεως, όλων των εταιρικών μεριδίων του στην Σωτηρία Παπαθεοδώρου και την

αποχώρησή του από την εταιρεία και ως εκ τούτου την μετατροπή της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, της τροποποιήσεως των σχετικών με την επωνυμία, τη διάρκεια και το κεφάλαιο άρθρων του καταστατικού, τροποποιείται και προσαρμόζεται το καταστατικό συμβόλαιο της εταιρείας, το πλήρες κείμενο του οποίου, μετά τις επελθούσες τροποποιήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, διαμορφώνεται κατά τα άρθρα του, που αριθμούνται εκ νέου και θα έχει στο εξής ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
«THE UNIC – ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – REAL ESTATE –
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «THE UNIC
PROPERTIES»
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 18.000 ΕΥΡΩ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ -
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Άρθρο 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης
Ευθύνης υπό την επωνυμία «THE UNIC –
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – REAL ESTATE –

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «THE UNIC PROPERTIES».

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιείται με ακριβή μετάφρασή της στην αντίστοιχη κάθε φορά γλώσσα.

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Κοινότητα Καπανδριτίου «Θέση Προφήτης Ηλίας».

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει Υποκαταστήματα, Πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος, όπως και στο εξωτερικό και ειδικότερα στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σύμφωνα με τις διατάξεις αυτής, μετά από απόφαση της Συνέλευσης που θα ορίζει και την έκταση και το περιεχόμενο των εργασιών αυτών.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η άσκηση κάθε εμπορικής πράξης μεσιτείας επ' ανταλλάγματι ή μη, αφορώσα οποιασδήποτε φύσεως κινητή και ακίνητη ιδιοκτησία. Οποιασδήποτε μορφής κτηματικές συναλλαγές [αγοραπωλησίες ακινήτων γενικά (οικοπέδων, κατοικιών, καταστημάτων, αγροτεμαχίων κλπ.), επενδύσεις, εκμεταλλεύσεις αυτών και ανεγέρσεις κάθε είδους κτιρίων και εγκαταστάσεων, με το σύστημα της αντιπαροχής, επί

οικοπέδων ιδιοκτησίας τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων κλπ].

2. Η έρευνα αγοράς και η εκπόνηση μελετών για πάσης φύσεως επενδύσεις καθώς και η παροχή συμβουλών και υποδείξεων για επενδύσεις επί ακινήτων και η διαμεσολάβηση για την πραγματοποίησή τους.

3. Η αγορά οικοπέδων και εν γένει ακινήτων και η ανέγερση σε αυτά κάθε είδους κτιρίων και εγκαταστάσεων για πωλήσεις, για εγκαταστάσεις γραφείων της εταιρείας, για εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής.

4. Η αντιπροσώπευση κάθε μορφής οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων και γενικά αντικειμένων που συνδέονται με την μελέτη, κατασκευή, εξοπλισμό και συντήρηση κάθε φύσεως ακινήτου και τεχνικού έργου.

5. Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών επί προβλημάτων αγροτικών καλλιεργειών (γεωπονίας, υδροπονίας, κλπ) καθώς και εισαγωγή και εμπορία μηχανημάτων γεωργικού και αρδευτικού χαρακτήρα.

6. Οι εισαγωγές, εξαγωγές και η εμπορία λευκών ειδών, μικροαντικειμένων οικιακής χρήσεως, ξενοδοχειακού εξοπλισμού και λοιπών συναφών ειδών.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία δύναται:

Α) Να συμμετέχει ή να ιδρύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, που λειτουργεί με οποιαδήποτε εταιρική μορφή, είτε με τη μορφή της κοινοπραξίας.

Β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, με οποιονδήποτε τρόπο ή μορφή συνεργασίας.

Γ) Να ιδρύει γραφεία, καταστήματα, υποκαταστήματα και άλλες εγκαταστάσεις στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

Ε) Να ασκεί οποιαδήποτε συναφή προς τα ανωτέρω επιχείρηση ή εργασία έστω και μη κατανομασθείσα στο παρόν.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη. Αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσεως περιλήψεως του καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2030, δυναμένη να παραταθεί νόμιμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ

ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το κάθε ένα. Το εταιρικό κεφάλαιο, κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση της μοναδικής εταίρου, έχει καταβληθεί από αυτήν ολόκληρο στο ταμείο

της εταιρείας. Στο κεφάλαιο της εταιρείας μετέχει η μοναδική εταίρος Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου και της Άννας, κάτοικος Κοινότητας Καπανδριτίου Δ.Ε. Καπανδριτίου Δήμου Ωρωπού, θέση Προφήτης Ηλίας, οδός Αγίας Άννης, Τ.Θ. 19014, με Α.Φ.Μ. 046685929, Ελληνίδα πολίτης, ελληνικής ιθαγενείας, η οποία κατέβαλε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ και έλαβε αντίστοιχα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία και συνεπώς μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Άρθρο 6ο

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, όπως και η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, γίνεται με απόφαση της μοναδικής εταίρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το εταιρικό κεφάλαιο δεν μπορεί, σε καμία περίπτωση, να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο κεφάλαιο που ορίζει ο εκάστοτε ισχύον νόμος για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Επίσης η αξία των εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να είναι μικρότερη από την εκάστοτε οριζόμενη από το νόμο κατώτερη αξία εταιρικού μεριδίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Άρθρο 7ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου λαμβάνονται σε συνέλευση.

Οι εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων ασκούνται από την μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί ως μοναδική εταίρος – διαχειρίστρια, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται για τις τρέχουσες πράξεις, οι οποίες συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 8ο

Η Συνέλευση της μοναδικής εταίρου είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον Νόμο.

Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4541/2018.

Αν η Συνέλευση δεν συγκληθεί εγκαίρως από τον διαχειριστή της εταιρείας, η σύγκληση γίνεται από την μοναδική εταίρο.

Η σύγκληση της Συνέλευσης γίνεται από τον Διαχειριστή, με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Αν η μοναδική εταίρος συμφωνεί είναι δυνατή η σύγκληση της Συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του Ν. 3190/1955.

Εφόσον η εταίρος είναι παρούσα, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της Συνέλευσης.

Η αντιπροσώπευση της εταιρού στη Συνέλευση δύναται να γίνει από τρίτο πρόσωπο, ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο με πληρεξούσιο έγγραφο.

Η Συνέλευση δύναται να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινεί η μοναδική εταίρος.

Άρθρο 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν, η μοναδική εταίρος Σωτηρία Παπαθεοδώρου του Φωτίου, η οποία θα είναι διαχειρίστρια αυτής καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας.

Η διαχειρίστρια διαχειρίζεται τα εταιρικά συμφέροντα και τις υποθέσεις γενικά της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία ενεργητικά και παθητικά σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές αυτής, έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τραπεζών, Οργανισμών, Εμπορικών και Τεχνικών Επιμελητηρίων, Τελωνείων, Ε.Ο.Τ. και κάθε δημόσιας, δημοτικής, Κοινοτικής, Αστυνομικής ή άλλης Αρχής, ενώπιον κάθε γενικά δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας (πολιτικής, διοικητικής, ποινικής, φορολογικής, πειθαρχικής

κλπ.) συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και τις εκδικαστικές επιτροπές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους, επάγει όρκους και δίνει τους στην εταιρεία επαγόμενους τοιούτους.

Η διαχειρίστρια υπογράφει, με την υπογραφή της που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό ή άλλης φύσεως, με το οποίο η εταιρεία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις, παρέχει εγγυήσεις, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια, επιταγές, φορτωτικές, καθώς και κάθε δικόγραφο. Συνάπτει και υπογράφει οποιαδήποτε συμφωνία που δημιουργεί δικαιώματα υπέρ της εταιρείας ή υποχρεώσεις σε βάρος της, καταρτίζει δικαιοπραξίες πάσης φύσεως, εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες από Τράπεζες καθώς και τις απαιτήσεις της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χορηγεί εξοφλητικές αποδείξεις, προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια και επιταγές, ανοίγει πιστώσεις σε Τράπεζες και ιδιώτες, υπογράφει και υποβάλλει στα Εμπορικά Επιμελητήρια της Ελλάδος, σε Τράπεζες και Τελωνεία πάσης φύσης έγγραφα αναγκαία για την διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους κρίνει συμφέροντες, καταργεί δίκες εν όλω ή εν μέρει και γενικά ασκεί όλα τα προσιδιάζοντα καθήκοντα στους διαχειριστές της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης. Η διαχειρίστρια υπέχει όλες τις από το Ν. 3190/1955 ευθύνες και τηρεί τα απαριθμούμενα στο άρθρο 25 του νόμου αυτού βιβλία. Καταρτίζει τους ετήσιους ισολογισμούς και την απογραφή και συγκαλεί τις γενικές

συνελεύσεις. Πράξεις της διαχειρίστριας, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, απέναντι στους τρίτους.

2. Η διαχειρίστρια διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κλπ., χρήματα, να παραλαμβάνει έγγραφα κλπ. και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις.

3. Η διαχειρίστρια υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Η διαχειρίστρια δύναται, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέτει την διενέργεια μερικών ή όλων των αναφερομένων στο παρόν άρθρο εξουσιών και αρμοδιοτήτων της σε τρίτο πρόσωπο, οπότε η εταιρεία θα εκπροσωπείται και δεσμεύεται είτε μόνο από την διαχειρίστρια είτε από τον τρίτο στον οποίο έχει δοθεί η πληρεξουσιότητα, με μόνη την επίδειξη του πληρεξουσίου εγγράφου, χωρίς άλλη διατύπωση.

5. Η διαχειρίστρια δικαιούται αμοιβής ή αποζημίωσης για τις πράξεις που ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας.

Άρθρο 10ο

Η μοναδική εταίρος δύναται να ασκεί δραστηριότητες συναφείς με τον σκοπό της συνιστωμένης εταιρείας και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 11ο

Απαγορεύεται η παροχή εμπράγματης ασφάλειας από την εταιρεία προς εξασφάλιση δανείων της εταιρείου προς αυτήν.

Απαγορεύεται η καταβολή και εξόφληση δανείων, τα οποία χορηγήθηκαν από την εταιρεία προς την εταιρεία, αν πρόκειται να ματαιώσει, εν όλω ή εν μέρει, την ικανοποίηση δανειστών της εταιρείας.

Άρθρο 12ο

1. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται κατόπιν αποφάσεως της μοναδικής εταιρείου, λαμβανομένης σε συνέλευση και γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία παύει να είναι μονοπρόσωπη και θα εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις του νόμου, οι οποίες διέπουν μη μονοπρόσωπες εταιρείες.

2. Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε άλλου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως την αποδοχή από αυτόν των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων, καθώς και των μέχρι της εισόδου του στην εταιρεία αποφάσεων, οι οποίες έχουν ληφθεί νόμιμα.

3. Οι εταίροι δεν έχουν καμία ευθύνη πέρα από το εταιρικό κεφάλαιο.

4. Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία αυτήν της έδρας της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στα Ελληνικά Πολιτικά Δικαστήρια και στους ελληνικούς νόμους.

5. Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από της λήξεως εκάστου ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, να λαμβάνει, με δαπάνες του, αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων.

Άρθρο 13ο

Τα εταιρικά μερίδια είναι δεκτικά κατασχέσεως μόνον μετά από άδεια του αρμοδίου Δικαστηρίου.

Άρθρο 14ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις)

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, η διαχειρίστρια της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται από την διαχειρίστριά της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη Συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π), γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Α'251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης της διαχειρίστριας ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση της μοναδικής εταίρου, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετησίων οικονομικών καταστάσεις και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

Άρθρο 15ο

Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημία, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

Άρθρο 16ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο ($1/3$) του κεφαλαίου.

Άρθρο 17ο

Η διαχειρίστρια υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα, χειρόγραφα ή ηλεκτρονικά, εκτός από άλλα που τυχόν προβλέπει ο νόμος, και τα εξής βιβλία:

1. Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο των εταίρων, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η διεύθυνση της κατοικίας τους, η ηλεκτρονική διεύθυνσή τους, η εισφορά τους και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων.

2. Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την συνέλευση των εταίρων (μοναδικής εταιρού).

3. Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της διαχειρίστριας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Άρθρο 18ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό, β) με απόφαση της Συνέλευσης της μοναδικής εταιρού, γ) με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν αιτήσεως της μοναδικής εταιρού, δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, ε) όταν λήξει η διάρκεια της εταιρείας, χωρίς η συνέλευση της μοναδικής εταιρού να αποφασίσει, προηγούμενα, την παράτασή της.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, πτώχευση ή τον θάνατο της εταιρού.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 19ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας, κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση.

4. Ως εκκαθαρίστρια διορίζεται από τώρα η παραπάνω αναφερόμενη διαχειρίστρια, εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση της μοναδικής εταίρου.

5. Η εκκαθαρίστρια που διορίζεται με το παρόν καταστατικό ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.

6. Η συνέλευση της μοναδικής εταίρου μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους τρίτους εκκαθαριστές που τυχόν θα διορίσει με απόφασή της.

7. Ο διορισμός και η παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, για οποιονδήποτε λόγο, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει μετά την

τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 20ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από την συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

Άρθρο 21ο

1. Η εκκαθαρίστρια, όπως και η διαχειρίστρια, εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Η εκκαθαρίστρια πρέπει να τελειώσει, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Προς τον σκοπό αποπερατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων, η εκκαθαρίστρια μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

Άρθρο 22ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά την αποπεράτωση της εκκαθάρισης η εκκαθαρίστρια καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό εκκαθάρισης, ο οποίος δημοσιεύεται, σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στην μόνη εταίρο.

Άρθρο 23ο

Σε περίπτωση απώλειας του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου, η διαχειρίστρια υποχρεούται να προκαλέσει απόφαση της μοναδικής εταίρου, για την διάλυση της εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, με την επιφύλαξη της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 24ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση, η οποία αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού της εταιρείας, μπορεί να είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το δωδεκάμηνο.

Άρθρο 25ο

Για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

.....

Στο σημείο αυτό οι εμφανισθέντες δήλωσαν και τα ακόλουθα:

Ότι, εκτός των άνω τροποποιήσεων, της μετατροπής της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και την σχετική προσαρμογή του καταστατικού, ουδεμία άλλη τροποποίηση επέρχεται και οι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε, κατά τα άνω, ισχύουν.

Ότι, για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει από το παρόν, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ότι το τίμημα, το οποίο καταβλήθηκε για την παρούσα μεταβίβαση, είναι ανάλογο με τη σημερινή αξία των εταιρικών μεριδίων και ότι ουδεμία υπεραξία προέκυψε.

Ότι, οι συμβαλλόμενοι αποδέχονται όλους τους όρους του παρόντος και ότι παραιτούνται, ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά τους, προσβολής, ακύρωσης ή διάρρηξης της παρούσας σύμβασης, για κάθε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν υπεύθυνα, σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 8 του Ν. 1599/86), ότι η μόνιμη κατοικία τους, όπως και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003,

όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις των άρθρων 42 και 43 του ν.4172/2013 και την ΠΟΛ 1004/31-12-2013 για την υποχρέωσή τους να υποβάλουν δήλωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. εισοδήματός τους και να καταβάλουν τον φόρο υπεραξίας που αναλογεί στην παρούσα μεταβίβαση και αυτοί δήλωσαν ότι σε περίπτωση που μετά από τον έλεγχο της Δ.Ο.Υ. προκύψει υπεραξία, οι συμβαλλόμενοι θα είναι υπόχρεοι για οποιαδήποτε επιβάρυνση προκύψει στο μέλλον από την διαφοροποίηση αυτή.

Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις υποχρεώσεις τους, οι οποίες απορρέουν από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 «Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως ο νόμος αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και τις διατυπώσεις για τη δημοσίευση του παρόντος και τις συνέπειες παράλειψής της και οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι θα επιμεληθούν οι ίδιοι της δημοσιεύσεως.

Οι παραπάνω δηλώσεις των εμφανισθέντων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, το οποίο συντάχθηκε σε δεκαπέντε (15) φύλλα.

Επικολλλάται μεγαρόσημο 10,00 ευρώ στο πρωτότυπο και 4,00 στα αντίγραφα.

Για δικαιώματα του παρόντος με έξοδα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν τετρακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά (483,58), επί των οποίων εισπράχθηκε ΦΠΑ (24%) 116,05 ευρώ.

Το παρόν διαβάστηκε, καθαρά και μεγαλόφωνα, στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Έπονται υπογραφές (Τ.Σ.) ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΕΥΑΓ. ΓΚΕΚΑ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

Για τα τέλη και δικαιώματα που εισπράχθηκαν για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου και αναφέρονται στο πρωτότυπο εκδόθηκαν τα υπ' αρ. 46 και 47 τιμολόγια παροχής υπηρεσιών.