ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α

Αθήνα,24/02/2021
Αριθ.Πρωτ.:2335573

Πληροφορίες: Σακελλαρίου Κατερίνα
E-mail: sakellariou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2487355** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2010 - 31/12/2010** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΜΑΡΣΑ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58645304000**.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ		
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (από το οποίο θα κληθεί να καταβληθεί)						
		ευρω ΧΡΗΣ. 2010			ΧΡΗΣ. 2009	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞ
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	11819,04	7091,43	4727,61	11819,04	7091,43	4727,61
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1378407,09	560982,73	817424,36	1378407,09	382937,53	995469,56
	1390226,13	568074,16	822151,97	1390226,13	390028,96	1000197,17
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
	0,00		0,00	0,00		0,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	2965767,89	0,00	2965767,89	3379209,31	0,00	3379209,31
Μείον: Προβλέψεις απαξιωσ. και υποτ.						
2.Κτιρια - Τεχνικα εργα	7134369,33	6374,60	7127994,73	355277,66	6374,60	348903,06
4.Μηχαν.-τεχνικές εγκαταστ. & λοιπός εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.Ακινητοπ. υπό εκτέλεση και προκαταβολ.	1952347,37		1952347,37	8621473,72		8621473,72
	12052484,59	6374,60	12046109,99	12355960,69	6374,60	12349586,09
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	13442710,72	574448,76	12868261,96	13746186,82	396403,56	13349783,26
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπροθ. χρηματ. απαιτ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	720000,00		720000,00	720000,00		720000,00
2. Δοσμενες εγγυησεις	51128,24		51128,24	51128,24		51128,24
Σύνολα Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)	14213838,96	574448,76	13639390,20	14517315,06	396403,56	14120911,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υπολ. & Υπολλειμ.			0,00			0,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			60103,24			426283,95
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			27956,86			0,00
			88060,10			426283,95
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			766372,77			199245,06
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
Χαρτοφυλακίου (μείον τα προεξοφλημένα)			0,00			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες			390428,06			196000,00
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00
4. Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και χρεσ.						
5. Χρεώστες διάφοροι			871441,81			1177722,27
6. Λογαρ. διαχειρ. προκαταβ. και πιστώσεων			3086866,02			2656855,24
III Χρεώγραφα						
1. Μετοχές						
2. Ομολογίες						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			13209,67			57276,86
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			863651,92			623494,01
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)			**6080030,35**			**5336877,39**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			372,26
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί						
			0,00			372,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)			**19719420,55**			**19458161,15**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία						
2. Χρεωστικοι λογαριασμοί εγγυήσ. και εμπραγμ. ασφαλ.			14450000,00			14450000,00
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσ.						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00
			14450000,00			14450000,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
I. Κεφάλαιο						
1. Καταβλημένο			300000,00			300000,00
2. Οφειλόμενο						
II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο						
III Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων						
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας			0,00			0,00
2. Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων			0,00			0,00

3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	0,00
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	2000,00	2000,00
2. Ζημιες απο πωληση χρεωγραφων	0,00	0,00
3. Αποθεματικά Ν.3220/04 ληζμπακ	0,00	0,00
4. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
5. Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
6. Αφορολόγητα αποθεμ. ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
7. Αποθεματικά για ίδιες μετοχές		
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολοιπο κερδων προηγ.χρησης εις νεο	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-187711,28	-771399,74
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρησ. εις νέο	-1856066,25	-1080704,97
Υπόλοιπο ζημιών μη αναγν.φορολογικα	0,00	0,00
VI Ποσά προορισμένα για αυξ. κεφαλ.		
1. Καταθέσεις μετοχών ή εταίρων		
2. Διαθ. μερισμ. χρήσ. για αύξ. μετοχ. κεφαλ.		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AII + AIII + AIV + AV +AVI)	-1741777,53	-1550104,71
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλ. για αποζημ. προσωπ. λογω εξοδ. από την υπηρ.		
2. Λοιπές προβλεψεις		
3. Προβλεψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	11391521,72	10972171,42
2. Δάνεια τραπεζών	5566511,10	5554335,33
II Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	75122,72
2. Γραμμάτια Πληρωτέα		
2α. Επιταγές Πληρωτέες		
Μείον:Μη δεδουλευμένοι τόκοι		
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4225255,85	4340665,23
4. Προκαταβολές πελατών		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	219034,16	52313,65
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	58075,25	13657,51
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	21460398,08	21008265,86
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	800,00	
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί		
	800,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	**19719420,55**	**19458161,15**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων	14450000,00	14450000,00
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	14450000,00	14450000,00

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

"ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"
ΝΤΥΜΕΝΟΣ Α. ΝΙΚΟΣ - ΑΡ.Μ.ΑΔ.ΟΕΕ 0000977/Α΄ΤΑΞΗ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΛΛΟΥ 9 - Π. ΦΑΛΗΡΟ, Α.Φ.Μ. 024566789 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΜΑΡΣΑ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/10 - 31/12/10

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	
Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00		0,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		165272,00		423393,78
Σύνολο		165272,00		423393,78
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	206638,36		289229,07	
2. Εξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως	0,00		0,00	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00		0,00	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλεύσεως		-41366,36		134164,71
Πλέον: (ή μείον)				
4.Πιστωτικοί τόκοι συναφή έσοδα				
Μείον:				
1.Διαφορές αποτιμησεως συμμετοχών και χρεωγράφων				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	744431,02		883177,54	
		-744431,02		-883177,54
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-785797,38		-749012,83
ΙΙ ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2. Εκτακτα Κέρδη	864804,91		0,00	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων				
4. Εσοδα και προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων		864804,91		0,00
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	8426,35		22386,91	
2. Εκτακτες ζημιές	258292,46		0,00	
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	266718,81	0,00	22386,91
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		-187711,28		-771399,74
ΜΕΙΟΝ:				
1. Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	178045,20		284419,83	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	178045,20		284419,83	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		-187711,28		-771399,74

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

"ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"
ΝΤΥΜΕΝΟΣ Α. ΝΙΚΟΣ - ΑΡ.Μ.ΑΔ. ΟΕΕ 0000977/Α' ΤΑΞΗ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΒΕΛΛΟΥ 9 - Π. ΦΑΛΗΡΟ, Α.Φ.Μ. 022963489 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(βάσει διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας.

(Α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(Β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(Γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα στον λογ/μο στοιχείου σχετιζομένου με περισσοτέρους υποχρεωτικούς λογ/μους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Δ) Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους και στους τίτλους των λογ/μων με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού αποτιμήσεως.

(Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α :** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Γ) **Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτίσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/μου «Διαφορές αναπροσαρμογής ».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως

(πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝ. ΧΡΗΣΗΣ 2010	Γηπεδα-Οικοπεδα	Κτιρια και Τεχνικα εργα	ΑΚΙΝΗΤ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	2.965.767,89	7.134.369,33	1.952.347,37
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0	6.374,60	0
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	2.965.767,89	7.127.994,73	1.952.347,37

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2009	Γηπεδα-Οικοπεδα	Κτιρια και Τεχνικα εργα	ΑΚΙΝΗΤ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	3.379.209,31	355.277,66	8.621.473,72

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0	6.374,60	0
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	3.379.209,31	348.903,06	8.621.473,72

(Β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(Γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)αναλύονται ως εξής :

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝ. ΧΡΗΣΗΣ 2010	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	11.819,04	1.378.407,09
	0	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	7.091,43	560.982,73
	0	
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	4.727,61	817.424,36

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2009	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	11.819,04	1.378.407,09
	0	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	7.091,43	382.937,53
	0	
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	4.727,61	995.469,56

(Ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων) χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για τις κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως».Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχείρησης». (GOOD WILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4 Συμμετοχές

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Συμμετοχές σε κεφάλαιο Εταιρείας:	Ποσοστό Συμμετοχής
ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.	92,31%

Παρ. 5 Αποθέματα

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	10.000	30 €	300.000,00 €

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν δόθηκαν προσωρινοί τίτλοι στη χρήση 2010.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα την παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Α) Άρθρο 43ε παρ. 14 εδαφ. δ' : Ανάλυση του λογ/μου «Λοιπές Προβλέψεις » , αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογ/μους τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δάνεια € 23.642.687,28

(Ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .

Υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις σε Τράπεζες.

Παρ.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μων «Έσοδα χρήσεως δουλευμένα»

Δεν υπάρχουν.

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρου 42^{ε} παρ. 11 : Ανάλυση των λογ/μων τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42^{ε} παρ 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις σε Τράπεζες.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας .

Δεν υπάρχουν.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσης

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} παρ. 15 εδαφ. α').

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 01/01-31/12/2010		
31ης Δεκεμβρίου 2010		
	2010	**2009**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	165.272,00	423.393,78
Έξοδα λειτουργίας	-206.638,36	-289.229,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-744.431,02	-883.177,54
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Έκτακτα κέρδη	864.804,91	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-187.711,28	-771.399,74
Σύνολο Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-187.711,28**	**-771.399,74**

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).Αν τα ποσά των λογ/μων «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ , παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.0

του Γεν. Λογ. Σχεδίου

Δεν υπάρχουν.

(Δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογ/μων «έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

Παρ.13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από τις ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη , 30 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΝΤΥΜΕΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ



ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2010 – 31/12/2010

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας έχουμε την τιμή να εκθέσουμε ενώπιον της γενικής συνέλευσης των μετόχων τα πεπραγμένα του διοικητικού Συμβουλίου αλλά και να υποβάλλουμε από την ημέρα έγκρισης σχεδίου ισολογισμού της εταιρικής χρήσης η οποία χρονικά καταλαμβάνει την από 01/01/2010 έως 31/12/2010 περίοδο .

Κατά την περίοδο 01/01/2010 -31/12/2010 η επιχείρηση παρουσίασε ζημιές ύψους -187.711,28 €.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Όπως προαναφέραμε η γενική κατάσταση της εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2010 έως 31-12-2010 δεν ήταν ικανοποιητική. Η εταιρεία ευελπιστεί στη μείωση των λειτουργικών εξόδων και στη διεύρυνση του πελατολογίου της για την αύξηση των κερδών της.

Έτσι τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2010 διαμορφώθηκαν όσων αναφέρονται στον επισυναπτόμενο ισολογισμό.

30-4-2011

Η Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

