ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,23/02/2021
Αριθ. Πρωτ.:2335101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2602401000**.

Την **23/02/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2486608**, το από 15/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 7, 6, 5, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2602401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις 15-2-2021 ημέρα Δευτέρα και μεταξύ των :

1.- Αναστασίας συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη, το γένος Κυριάκου Διακοστεργίου, επιχειρηματία, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17ης Νοέμβρη 39, κατόχου του δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 588885/18-12-2012 που εκδόθηκε από το ΤΑ Αλίμου και με ΑΦΜ 047530131 ΔΟΥ Παλαιού Φαλήρου e-mail : askylaki@gmail.com.

2.- Εμμανουήλ Σκυλάκη του Ζαφειρίου και της Αναστασίας, πολιτικού μηχανικού, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17ης Νοέμβρη 39, κατόχου του δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 021563/23-5-2014 που εκδόθηκε από το ΤΑ Νέας Σμύρνης και με ΑΦΜ 068668028 ΔΟΥ Νέας Σμύρνης e-mail: mskylakis@gmail.com.

3.- Κυριάκου Σκυλάκη του Ζαφειρίου και της Αναστασίας, αρχιτέκτονα μηχανικού, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17ης Νοέμβρη 39, κατόχου του δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 036592/9-1-2017 που εκδόθηκε από το ΑΤ Αλίμου και με ΑΦΜ 066827337 ΔΟΥ Νέας Σμύρνης e-mail: kskylakis@gmail.com

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Α. Με το από 3-9-1997 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερορρύθμου εταιρίας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10214/1997, οι Ζαφείριος Σκυλάκης του Εμμανουήλ και η Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη, το γένος Κυριάκου Διακοστεργίου συνέστησαν μεταξύ τους Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την επωνυμία «**Ζ.ΣΚΥΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** (αρ. ΓΕΜΗ 2602401000) με σκοπό την ανέγερση πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, την πωληση των κατασκευαζομένων διαμερισμάτων, τις πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες, και την εκμετάλλευση ακινήτων, είτε δια εκμισθώσεως αυτών είτε δια της μεταπωλήσεως καθώς επίσης και οποιαδηποτε άλλη εμπορική συναφή πράξη, με έδρα τον Αλιμο Αττικής και τα γραφεία κείμενα επί της οδού 17ης

Νοέμβρη 39, διάρκεια μέχρι της 3-9-2007, εταιρικό κεφάλαιο 5.000.000 δραχμές και συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημιές κατά ποσοστό 25% ο Ζαφείριος Σκυλάκης και κατά ποσοστό 75% η Αναστασία συζ. Ζαφειρείου Σκυλάκη.

Β. Με το από 28-3-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο νόμιμα δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10201/2007, οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, που αφορά την διάρκεια της εταιρίας, η οποία από δεκαετής κατέστη αορίστου χρόνου, ενώ οι λοιποί όροι του από 3-9-1997 ιδιωτικού συμφωνητικού παρέμειναν ως είχαν.

Γ. Με το από 19-11-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων και τροποποίησης καταστατικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ την 7-12-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 534621 (αριθμός ΓΕΜΗ 2602401000) αποχώρησε από την εταιρία ο Ζαφείρος Σκυλάκης και μεταβίβασε-παραχώρησε-δώρισε με δωρεά εν ζωή ολόκληρο το ποσοστό του εκ 25% στους α) στον υιό του Εμμανουήλ Σκυλάκη και β) στον υιό του Κυριάκο Σκυλάκη και κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν εξ αυτού απαλλασσόμενος οιασδήποτε ευθύνης έκτοτε. Μετά την ως άνω μεταβίβαση επήλθαν οι παρακάτω μεταβολές στην εταιρία: Τροποποιήθηκε το άρθρο 1 με το οποίο ορίστηκε ότι ομόρρυθμος εταίρος γίνεται η Αναστασία Σκυλάκη και ετερόρρυθμα μέλη οι Εμμανουήλ και Κυριάκος Σκυλάκης και η επωνυμία της εταιρίας μετατράπηκε σε **«Α.ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»,** το άρθρο 5 με το οποίο ορίστηκε ότι στο κεφάλαιο και στα κέρδη- ζημιές της εταιρίας συμμετέχουν οι εταίροι κατά ποσοστό 75% η Αναστασία Σκυλάκη και κατά 12,5% ο Εμμανουήλ και κατά 12,5% ο Κυριάκος Σκυλάκης, το άρθρο 6 με το οποίο ορίστηκε διαχειριστής , εκπρόσωπος της εταιρίας η Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη , το άρθρο 7 με το οποίο ορίσθηκε ότι η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες ανέρχεται για την ομόρρυθμη εταίρο Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη στο 75% και των ετερορρύθμων μελών Κυριάκου και Εμμανουήλ Σκυλάκη σε ποσοστό 12,5% έκαστου εξ αυτών, και το άρθρο 13 με το οποίο ορίσθηκε εκκαθαρίστρια της εταιρίας η ομόρρυθμη

εταίρος Αναστασία Σκυλάκη. Στην συνέχεια κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και έκτοτε μέχρι σήμερα ίσχυε ως τροποποιήθηκε ως άνω.

Ηδη σήμερα, και προκειμένου να αποχωρήσει της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης, η πρώτη των εδώ συμβαλλομένων Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη το γένος Κυριάκου Διακοστεργίου, η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 75% , αποφάσισε με την συναίνεση όλων των εταίρων να μεταβιβάσει-παραχωρήσει λόγω συνταξιοδότησης-δωρήσει με δωρεά εν ζωή ολόκληρο το ποσοστό της εκ 75% στους α) Στον υιό της Εμμανουήλ Σκυλάκη και β)στον υιό της Κυριάκο Σκυλάκη και κατά ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτό, απαλλασσόμενη οιασδήποτε ευθύνης από τώρα και στο εξής, οι δε ανωτέρω, προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση-δωρεά δηλώνουν ότι αποδέχονται την παραχώρηση-δωρεά προς αυτούς της εταιρικής μερίδας από την μητέρα τους Αναστασία Σκυλάκη και αναλαμβάνουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της αποχωρούσας εταίρου, υπεισερχόμενοι στην θέση της πλήρως και ανεπιφύλακτα και κατά τα παραπάνω ποσοστά.

Μετά την ως άνω μεταβίβαση-δωρεά επέρχονται οι παρακάτω μεταβολές στην εταιρία:

1. Ο Εμμανουήλ Σκυλάκης του Ζαφειρίου και της Αναστασίας συμμετέχει πλέον στο κεφάλαιο και τα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας με ποσοστό 50%.
2. Ο Κυριάκος Σκυλάκης του Ζαφειρίου και της Αναστασίας συμμετέχει στο κεφάλαιο και τα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας με ποσοστό 50%.

   Στη συνέχεια οι ανωτέρω εταίροι τροποποιούν **τα άρθρα 1, 5, 6, 7 και 13 του καταστατικού** της εταιρείας ως εξής. :

   Α. Τροποποιείται το **<u>άρθρο 1</u>** και ορίζεται ομόρρυθμος εταίρος ο Κυριάκος Σκυλάκης ενώ η επωνυμία της εταιρίας μετατρέπεται σε «**Κ. ΣΚΥΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»**

   Β. Τροποποιείται το **<u>άρθρο 5</u>** κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου των εταίρων στο κεφάλαιο και τα κέρδη και ζημιές της εταιρίας και ορίζεται ότι οι εναπομείναντες εταίροι **Εμμανουήλ και Κυριάκος Σκυλάκης** μετέχουν στην εταιρία καθώς και στα κέρδη και τις ζημιές με ποσοστό 50% έκαστος εξ αυτών.

Γ. Τροποποιείται το **άρθρο 6** και ορίζεται διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και ταμίας ο **Κυριάκος Σκυλάκης.**

Δ. Τροποποιείται **το άρθρο 7 ,** ομόρρυθμος εταίρος ορίζεται ο Κυριάκος Σκυλάκης με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και της ζημιές της εταιρίας 50% ενώ ετερόρρυθμος εταίρος ορίζεται ο Εμμανουήλ Σκυλάκης με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Ε. Τροποποιείται **το άρθρο 13** και ορίζεται εκκαθαριστής ο Κυριάκος Σκυλάκης.

ΣΤ. Αποχωρεί από την εταιρία, **η** Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη, το γένος Κυριάκου Διακοστεργίου ως ανωτέρω.

Μετά την γενόμενη εκχώρηση-δωρεά γίνεται κωδικοποίηση του καταστατικού η οποία έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

ΜΟΡΦΗ: Η μορφή της εταιρίας είναι ετερόρρυθμη εταιρία με ομόρρυθμο μέλος τον Κυριάκο Σκυλάκη, ο οποίος θα ευθύνεται απεριορίστως και εις ολόκληρον και με όλη την περιουσία του έναντι των δανειστών και ετερόρρυθμο μέλος της τον Εμμανουήλ Σκυλάκη, ο οποίος θα ευθύνεται μέχρι του ποσού της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρίας.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η εταιρία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της με την επωνυμία **«Κ.ΣΚΥΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ».**

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, η πώληση των κατασκευαζομένων διαμερισμάτων, οι πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες, και η εκμετάλλευση ακινήτων, είτε δια εκμισθώσεως αυτών είτε δια της μεταπωλήσεως καθώς επίσης και οποιαδήποτε άλλη εμπορική συναφής πράξη.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η εταιρία συνίσταται για αόριστο χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΔΡΑ: Εδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου και ειδικότερα το επί της οδού 17ης Νοέμβρη 39 γραφείο αυτής.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 5.000.000 δρχ. ήτοι σε 14673.51 Ευρώ , συμμετέχουν δε σε αυτό οι εταίροι καθώς και στα κέρδη και τις ζημιές αυτής κατά ποσοστό 50% έκαστος.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο Κυριάκος Σκυλάκης , ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλα τα θέματα ενώπιον πάσης ιδιωτικής ή δημόσιας αρχής (διοικητικής, αστυνομικής και δικαστικής) έναντι τρίτων ιδιωτών κλπ. υπογράφει για λογαριασμό της εταιρίας τα πάσης φύσεως έγγραφα, συμβόλαια, προσύμφωνα εργαλαβικά, κανονισμούς και τροποποιήσεις αυτών, πράξεις εξόφλησης, συναλλαγματικές και επιταγές ως εκδότης και αποδέκτης, θα εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρίας από Τράπεζες, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχ. Ταμιευτήριο, Οργανισμούς Δημοσίου κλπ.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ: Η συμμετοχή εκάστου των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές ανέρχεται για τον Κυριάκο Σκυλάκη, ομόρρυθμο εταίρο στο 50%, για δε το ετερόρρυθμο μέλος Εμμανουήλ Σκυλάκη στο 50%.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Κάθε εταίρος είναι υποχρεωμένος να προσφέρει την προσωπική του εργασία στην εταιρία χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ: Κάθε εταίρος μπορεί να αναλαμβάνει κάθε μήνα χρήματα σε χρέωση της μερίδας του, για τις ατομικές και οικογενειακές του ανάγκες, όταν από πρόχειρους μηνιαίους ισολογισμούς που καταρτίζει ο διαχειριστής φαίνεται ότι πάνε καλά οι δουλειές της εταιρίας και συμφωνούν οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 10

ΠΩΛΗΣΗ: Απαγορεύεται η πώληση των εταιρικών μεριδίων καθενός εταίρου σε οποιονδήποτε τρίτο που δεν έχει σχέση με την εταιρία, εκτός από πρόσωπα που είναι συγγενείς μέχρι και α βαθμού εξ αίματος.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΟΓΡΑΦΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Στο τέλος κάθε χρόνου πρέπει να γίνεται από τον διαχειριστή η απογραφή της περιουσίας, η θεώρηση λογαριασμών και η σύνταξη ισολογισμού, τα δε καθαρά κέρδη, αφαιρουμένων των γενικών και ειδικών εξόδων, θα μοιράζονται στους εταίρους σύμφωνα με την αναλογία τους. Με τα ίδια ποσοστά συμμετέχουν οι εταίροι και στις ζημιές της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΛΥΣΗ: Η εταιρία λύεται δια α) καταγγελίας τινός των εταίρων για σπουδαίο λόγο β) πτωχεύσεως.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Λυθείσης της εταιρίας τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ο Κυριάκος Σκυλάκης. Ρευστοποιείται το ενεργητικό, εξοφλούνται τα χρέη και διανέμεται η καθαρή περιουσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού της εταιρείας όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Το παρόν διαβάσθηκε και υπογράφηκε σε επτά (7) αντίτυπα, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα τα υπόλοιπα δε θα κατατεθούν στην οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΚΥΛΑΚΗ **ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΥΛΑΚΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΥΛΑΚΗΣ