**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 23/02/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2034067

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **23/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 2486447,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16213434000** για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του
Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019**

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2019.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος την ενδέκατη εταιρική χρήση, χωρίς την πραγματοποίηση επενδυτικής δραστηριότητας από την ίδρυσή της έως σήμερα.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τίτλος ΄΄ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε΄΄» σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

**1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 2.672.318,28 ευρώ έναντι 2.672.318,28 ευρώ στην χρήση 2018.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2019.**
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της, αγροτεμάχιο στη θέση Αρμακιές στην Αγλια Ευφημία Κεφαλλονιάς.

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**
Δεν υπάρχουν.

**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2019 συνάλλαγμα.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 151.937,56 ευρώ, έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων 159.815,80 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

**2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.**
Όπως αναφέραμε και ανωτέρω η εταιρεία δεν έχει πραγματοποίηση επενδυτική δραστηριότητα από την ίδρυσή της έως σήμερα με αποτέλεσμα να έχει μηδενικά αποτελέσματα χρήσεως.

**3)** Για το 2021 η διοίκηση αρχικά έχει κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικά προγράμματα για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας συμβάλλοντας έτσι στην ανάπτυξη του τουρισμού στην περιοχή.

**4)** Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Αγία Ευφημία Κεφαλονιάς, 30/6/2020

| Ο πρόεδρος ΔΣ | Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |

**ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**δ.τίτλος΄΄ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε΄΄**

**Κεφαλλονιά, 28081 Αγία Ευφημία**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 66086/93/Β/08/02**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16213434000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

# ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τίτλος΄΄ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε΄΄

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16213434000**

| | | **2019** | | **2018** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 2.670.658,69 | | 2.670.658,69 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.121,95 | | 1.121,95 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 2.669.536,74 | 0,00 | 2.669.536,74 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 2.659,34 | | 2.659,34 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 122,20 | | 122,20 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **2.672.318,28** | | **2.672.318,28** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 151.937,56 | | 156.814,98 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 2.520.380,72 | | 2.515.503,30 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **2.672.318,28** | | **2.672.318,28** |

# ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# δ.τίτλος΄΄ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε΄΄

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16213434000**

| | **2019** | | **2018** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (4.877,42) | | (2.957,42) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | | (43,40) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | (4.877,42) | | (3.000,82) |
| Φόροι | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(4.877,42)** | | **(3.000,82)** |

**Αγία Ευφημία Κεφαλονιάς, 30/6/2020**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **Λυμπεράτος Γεώργιος** | **Λυμπεράτος Δημήτριος** | **Μιχαλάτος Θεόφιλος** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΜ 360449/2014** | **Α.Δ.Τ. ΑΒ 417848/2006** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΑΦΟΙ ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τίτλος΄΄ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α.Ε΄΄

β) Νομικός τύποςΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλονιά, Αγία Ευφημία Τ.Κ. 28081.

ε) Α.Μ.Α.Ε 66086/93/Β/08/02

.ΓΕ.ΜΗ.: 16213434000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.**

Δεν έγινε.

**2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.**

Δεν υπάρχουν.

**3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν

**4. Ίδιες μετοχές.**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

## 5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αγία Ευφημία Κεφαλονιάς, 30/6/2020

| Ο πρόεδρος ΔΣ | Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |