ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,23/02/2021
Αριθ. Πρωτ.:2335120

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3739801000**.

Την **23/02/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2486046**, το από 11/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 6, 3, 4, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3739801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

- **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ – Π. ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ Ο.Ε.» ΜΕ ΕΙΣΟΔΟ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ (Α.Φ.Μ 099090677)**
- **ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ**
- **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα την 11η Φεβρουαρίου 2021, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:
Α) οι αφενός: (1) **Γεώργιος ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, επιχειρηματίας, γεννηθείς το 1977 στην Αθήνα, κάτοικος Αθηνών, οδός Πασσώβ αρ. 3, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ρ-704034/1995 Α.Δ.Τ, με ΑΦΜ 047423337, ως εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 50%, στην άνω αναφερομένη εταιρεία και (2) **Παντελεήμων ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ** του Αριστείδη και της Ελένης, γεννηθείς το 1948 στην Αθήνα, κάτοικος Αθηνών, οδός Πάρου, αριθμ. 9, κάτοχος του Δ.Α.Τ. Φ- 149174/2001 του Α.Τ Ανω Πατησίων Αθηνών, με ΑΦΜ 018536816, ως εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 50%, στην άνω αναφερομένη εταιρεία και
Β) ο αφετέρου ο **Πέτρος ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, επιχειρηματίας, γεννηθείς το 1970 στην Αθήνα, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής, οδός Έλλης αρ. 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-623162/2012 Α.Δ.Τ, με ΑΦΜ 034819910, απάντων Ελληνικής υπηκοότητας, συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ι) Οι αφενός συμβαλλόμενοι Γεώργιος Θεοδωρόπουλος και Παντελεήμων Καρτσώλης συνέστησαν νόμιμα την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ – Π. ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ Ο.Ε.»**, δυνάμει του από 06.04.2000 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχώρησης 7071/10.04.2000. Εν συνεχεία, το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε αφενός δυνάμει του από 22.09.2000 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησής του, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχώρησης 13228/26.09.2000 και αφετέρου δυνάμει του από 18.12.2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης - Συμπλήρωσής του, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχώρησης 15540/24.12.2001. Η άνω εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 003739801000 και Α.Φ.Μ 099090677. Το Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στα 5.000.000,00 Δραχμές και το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και ζημίες της ορίσθηκε στο 50% για έκαστο των άνω ομορρύθμων εταίρων. Η έδρα της εταιρείας κείται στην Αθήνα, επί της οδού Πάρου αρ. 9 και η διάρκειά της είχε ορισθεί αόριστη. Νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας έχει ορισθεί αποκλειστικά ο εταίρος Παντελεήμων Καρτσώλης.

Πέραν δε των άνω αναφερομένων, ουδεμία άλλη τροποποίηση είχε επέλθει στο καταστατικό της ως άνω εταιρείας, η οποία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, αναδιάρθρωση, εξυγίανση ή εκκαθάριση, μέχρι και σήμερα.

ΙΙ) Με το παρόν συμφωνητικό, οι αφενός των συμβαλλομένων **Γεώργιος Θεοδωρόπουλος** και **Παντελεήμων Καρτσώλης**, οι οποίοι κατέχουν το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας τους «Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ – Π. ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ Ο.Ε.», αποφασίζουν ομοφώνως την μετατροπή του Εταιρικού της Κεφαλαίου από Δραχμές σε Ευρώ, δια της τροποποιήσεως του σχετικού υπ' αριθμόν (4) άρθρου του καταστατικού της και συγκεκριμένα το Εταιρικό της Κεφάλαιο από το ορισθέν ποσό των 5.000.000,00 δραχμών, ορίζεται πλέον στο ισόποσο των δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (14.673,51€).

ΙΙΙ) Με το παρόν συμφωνητικό, ο δεύτερος εκ των ανωτέρω αφενός συμβαλλομένων **Παντελεήμων Καρτσώλης**, καλούμενος στο εξής για συντομία **«πωλητής»**, με την συναίνεση και του άλλου εταίρου Γεώργιου Θεοδωρόπουλου, η οποία δίδεται εγγράφως, δια του παρόντος συμφωνητικού, σε συμμόρφωση με τα σχετικώς οριζόμενα στον 11^{ο} όρο του καταστατικού της εταιρείας, αποφασίζει την **μεταβίβαση, λόγω πωλήσεως**, ολόκληρης της εταιρικής μερίδας που του ανήκει στην άνω εταιρεία, ήτοι το 50% του συνόλου εταιρικού της κεφαλαίου, την οποία μερίδα πωλεί, παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής:
(α) στον εταίρο **Γεώργιο Θεοδωρόπουλο**, καλούμενο στο εξής για συντομία **«αγοραστής»** το σαράντα οκτώ τοις εκατό (48%) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, έναντι τιμήματος επτά χιλιάδων σαράντα τριών ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (7.043,28€), το οποίο κατέβαλε σήμερα ο αγοραστής στον πωλητή, ο οποίος δηλώνει ότι εξοφλήθη και το οποίο ποσό συμφωνείται από τα μέρη ως δίκαιο, εύλογο και σύμφωνο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, ενόψει των οικονομικών και επιχειρηματικών συνθηκών που επικρατούν εν γένει και στην εταιρεία και των προϋφιστάμενων ανεξόφλητων οφειλών της προς τρίτους και
(β) στο αφετέρου συμβαλλόμενο **Πέτρο Θεοδωρόπουλο** καλούμενο στο εξής για συντομία **«αγοραστής»** το δύο τοις εκατό (2%) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, έναντι τιμήματος διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47€), το οποίο κατέβαλε σήμερα ο αγοραστής στον πωλητή, οποίος δηλώνει ότι εξοφλήθη και το οποίο ποσό συμφωνείται από τα μέρη ως δίκαιο, εύλογο και σύμφωνο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, ενόψει των οικονομικών και επιχειρηματικών συνθηκών που επικρατούν εν γένει και στην εταιρεία και των προϋφιστάμενων ανεξόφλητων οφειλών της προς τρίτους.

Δια της πωλήσεως αυτής **ο πωλητής Παντελεήμων Καρτσώλης αποχωρεί από την εταιρεία**, ενώ ταυτόχρονα εισέρχεται στην εταιρεία, ως νέος εταίρος, ο **Πέτρος Θεοδωρόπουλος**, με τη συναίνεση του εταίρου Γεώργιου Θεοδωρόπουλου. Ο πωλητής δηλώνει ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει την παραπάνω εταιρική του μερίδα, καθώς και τα σχετικά μ' αυτήν δικαιώματά του και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, όπως προσδιορίζονται από το νόμο, το καταστατικό, τα βιβλία και τον ισολογισμό της εταιρείας, η οποία μερίδα δηλώνει ο πωλητής ότι είναι ελεύθερη παντός γενικά βάρους και δικαιώματος τρίτου, χρέους, μεσεγγυήσεως, ενεχυριάσεως, κατασχέσεως ή εν γένει δεσμεύσεως, καθώς και κάθε φιλονικίας, διένεξης και νομικού ή πραγματικού ελαττώματος. Αποξενώνεται δε και απεκδύεται από κάθε γενικά δικαίωμά του επί της μεταβιβαζόμενης εταιρικής του μερίδας και αποκαθιστά τους αγοραστές τέλειους κύριους, νομείς και κατόχους αυτής, οι οποίοι θα μπορούν και θα δικαιούνται από τώρα και στο εξής να διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν τα παραπάνω ποσοστά τους στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, όπως επιθυμούν και κατά πλήρες και αποκλειστικό αυτών ιδιοκτησίας δικαίωμα. Ο Παντελεήμων Καρτσώλης δηλώνει ότι αποχωρεί από την εταιρεία και δεν έχει καμία απαίτηση απ' αυτήν. Οι αγοραστές και ειδικά ο νεοεισελθείς Πέτρος Θεοδωρόπουλος, δηλώνουν ότι έχουν πλήρη γνώση του καταστατικού της εταιρείας και αποδέχονται την πώληση σ' αυτούς της ανωτέρω εταιρικής μερίδας. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι αναγνωρίζουν το παρόν ως νόμιμο, έγκυρο, ισχυρό και απρόσβλητο και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αγωγής ή ενστάσεως για προσβολή και διάρρηξή του, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, όπως επίσης και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140, 142, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Κατόπιν τούτων, ο **Γεώργιος Θεοδωρόπουλος** καθίσταται ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο **98%**, ενώ ο **Πέτρος Θεοδωρόπουλος** ομόρρυθμος εταίρος αντίστοιχα με ποσοστό συμμετοχής **2%**. Με το παρόν εντέλλεται ο **Γεώργιος Θεοδωρόπουλο**ς να καταχωρήσει την άνω μεταβίβαση στο Βιβλίο των Εταίρων της εταιρείας.

IV) Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω αγοραπωλησίας, η επωνυμία της εταιρείας, μεταβάλλεται σε **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΕΤΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.»**. Οι εταίροι δε Γεώργιος Θεοδωρόπουλος και Πέτρος Θεοδωρόπουλος, αποφασίζουν την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού της εταιρείας και ακολούθως την κωδικοποίηση ολοκλήρου του καταστατικού της, σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις.

V) Το καταστατικό της άνω εταιρείας, τροποποιημένο και κωδικοποιημένο, έχει ως ακολούθως:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1: Σύσταση – Επωνυμία - Εταίροι:

Η εταιρεία είχε συσταθεί και λειτούργησε, υπό την επωνυμία «Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ – Π. ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ Ο.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 003739801000 και Α.Φ.Μ 099090677, από τους αρχικούς εταίρους της Γεώργιο Θεοδωρόπουλο και Παντελεήμωνα Καρτσώλη, δυνάμει του από 06.04.2000 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχώρησης 7071/10.04.2000, το οποίο τροποποιήθηκε με τα από 22.09.2000 και 18.12.2001 συμφωνητικά τροποποίησής του, με αριθμούς καταχώρησης 13228/26.09.2000 και 15540/24.12.2001 αντίστοιχα και ίσχυε μέχρι και την 18^{η}.01.2021,

Δυνάμει της νέας από 18.01.2021 Τροποποίησης του άνω καταστατικού εξήλθε της εταιρείας, λόγω πώλησης της εταιρικής του μερίδας, ο εκ των εταίρων Παντελεήμων Καρτσώλης, ενώ εταίροι της είναι πλέον οι **(α) Γεώργιος ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, επιχειρηματίας, γεννηθείς το 1977 στην Αθήνα, Έλλην υπήκοος, κάτοικος Αθηνών, οδός Πασσώβ αρ. 3, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ρ-704034/1995 Α.Δ.Τ, με ΑΦΜ 047423337 και **(β)** ο νεοεισελθών **Πέτρος ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, επιχειρηματίας, γεννηθείς το 1970 στην Αθήνα, Έλλην υπήκοος, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής, οδός Έλλης αρ. 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-623162/2012 Α.Δ.Τ, με ΑΦΜ 034819910. Η δε εταιρεία παραμένει σε ισχύ και λειτουργία.

Δια της άνω τροποποιήσεως η επωνυμία της εταιρείας μεταβάλλεται και ορίζεται σε **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΕΤΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«Γ. & Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**. Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «GEORGE & PETER THEODOROPOULOS – REAL ESTATE MANAGEMENT GENERAL PARTNERSHIP» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «G. & P. THEODOROPOULOS – REAL ESTATE G.P».

Άρθρο 2: Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών και η κατασκευή διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων (πολυορόφων κτιρίων - πολυκατοικιών), είτε σε οικόπεδα τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της και η πώληση αυτών.

Άρθρο 3: Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα και συγκεκριμένα το ακίνητο, επί της οδού Πασσώβ αρ. 3. Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα, οπουδήποτε επιθυμεί, χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του παρόντος.

Άρθρο 4: Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρίας είχε αρχικά ορισθεί στο ποσό των 5.000.000 δραχμών και είχε καταβληθεί από τους αρχικούς εταίρους. Με την από 18.01.2021 Τροποποίηση του καταστατικού το κεφάλαιο μετετράπη σε ευρώ και ορίζεται στο ισόποσο των δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (14.673,51€), το οποίο εισέφεραν οι εταίροι, κατά ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) ο πρώτος αυτών Γεώργιος

Θεοδωρόπουλος, ήτοι δεκατέσσερις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα τρία ευρώ και τέσσερα λεπτά (14.380,04€) και δύο τοις εκατό (2%) ο δεύτερος αυτών Γεώργιος Θεοδωρόπουλος, ήτοι διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (293,47€).

Άρθρο 5: Η Διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται για αόριστο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 6: Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος των εταίρων Γεώργιος Θεοδωρόπουλος του Κωνσταντίνου, ο οποίος θα διευθύνει και θα διαχειρίζεται από μόνος του όλες τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία προς κάθε τρίτον και ενώπιον κάθε Αρχής και Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, προς επιχείρηση οποιασδήποτε διαδικαστικής πράξεως. Επίσης θα επιχειρεί οποιαδήποτε δικαιοπραξία, σύμβαση ή συναλλαγή με οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, του Δημοσίου, οποιουδήποτε Ιδρύματος, Οργανισμού ή Τράπεζας. Για την υπογραφή όμως «Εργολαβικών Συμβάσεων», «Αγορών ακινήτων (οικοπέδων κλπ.)» και «Πωλήσεων ακινήτων (διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων κλπ)», απαιτείται η σύμπραξη και η υπογραφή και των δύο ομορρύθμων εταίρων. Ο εκ των ομορρύθμων εταίρων Πέτρος Θεοδωρόπουλος, για τις πράξεις εκείνες που απαιτείται η σύμπραξή του (εργολαβικές συμβάσεις, αγοραπωλησίες κλπ.), θα μπορεί να εκπροσωπείται είτε από τον άλλον ομόρρυθμο εταίρο, είτε από τρίτον, μετά όμως από την χορήγηση προς αυτούς ειδικής, για το σκοπό αυτό, εντολής και πληρεξουσιότητας, που θα δίδεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Οι ανωτέρω αρμοδιότητες του διαχειριστή αναφέρονται όλως ενδεικτικώς υπό την έννοια ότι αυτός δύναται να προβαίνει σε πάσα ετέρα πράξη μη προβλεπόμενη ρητώς υπό του παρόντος, πρόσφορο όμως δια την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 7: Ταμίας της εταιρείας ορίζεται αυτός ο ως άνω εταίρος Γεώργιος Θεοδωρόπουλος του Κωνσταντίνου, ο οποίος θα τηρεί το ταμείο της εταιρείας και θα διενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, υποχρεούμενος όμως να ενημερώνει τακτικά ή όταν τούτο ζητηθεί, είτε εγγράφως, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) είτε προφορικώς, από τον άλλο ομόρρυθμο εταίρο, για θέματα διαχείρισης της εταιρείας και την εν γένει πορεία των οικονομικών θεμάτων της εταιρείας, όπως θέματα πληρωμών, εισπράξεων, υποχρεώσεων προς τρίτους, απαιτήσεων της εταιρείας έναντι τρίτων κλπ. Ειδικά συνομολογείτε όμως ότι ο Διαχειριστής και Ταμίας της Εταιρείας, θα μπορεί να αναπληρώνεται σε όλες τις εξουσίες, καθήκοντα και δικαιώματα διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, από τον άλλο εταίρο ή τρίτον, μετά από την χορήγηση σ' αυτόν ειδικής, για το σκοπό αυτό, εντολής και πληρεξουσιότητας, που θα δίδεται με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια αρχή, εκτός εάν εκ του νόμου ή από τον φορέα στον οποίο απευθύνεται απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 8: Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της εταιρείας, συμφωνείται ανάλογη προς την εισφορά τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή ο πρώτος αυτών Γεώργιος Θεοδωρόπουλος κατά ποσοστό 98% και ο δεύτερος αυτών Πέτρος Θεοδωρόπουλος κατά ποσοστό 2%.

Άρθρο 8Α: Αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων:

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση, εκτός αν είναι ομόφωνες, οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να τίθεται και με ηλεκτρονικό τρόπο (μέσω πιστοποιημένης ηλεκτρονικής υπογραφής) ή ακόμα και δια της αποστολής των εγγράφων που φέρουν φυσική υπογραφή, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η συνέλευση μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικά μέσα, δια τηλεδιασκέψεως. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι άνω διατυπώσεις (καθολική συνέλευση).

Συμφωνείται μεταξύ των εταίρων ότι όπου απαιτείται η λήψη αποφάσεων από τη Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας, αυτές θα λαμβάνονται κατ' απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων εταίρων, υπό τον όρο ότι σε κάθε περίπτωση οι αποφάσεις θα υπερψηφίζονται από εταίρους που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 51% του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9: Ο Ισολογισμός της εταιρείας θα είναι ετήσιος και θα συντάσσεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, ελεγχόμενος δε και υπογραφόμενος από τους εταίρους, γίνεται υποχρεωτικός γι' αυτούς, χωρίς να επιτρέπεται αμφισβήτησή του ή αναθεώρησή του, παρά μόνον για διόρθωση τυχόν λογιστικών λαθών. Ο ισολογισμός θεωρείται ότι εγκρίθηκε και από τον μη υπογράψαντα αυτόν συνεταίρο, μετά πάροδο δέκα (10) ημερών από της παραδόσεώς του προς αυτόν, με απόδειξη, η οποία παράδοση μπορεί να γίνει και μέσω e-mail, εφ' όσον στο χρονικό αυτό διάστημα δεν υποβάλλει αυτός έγγραφες αντιρρήσεις κατά του ισολογισμού.

Άρθρο 10: Όλοι οι συνεταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια και επιμέλεια για την ευόδωση του σκοπού και των εργασιών της εταιρείας, απαγορευμένης σ' αυτούς της ενέργειας πράξεων αντίθετων στα συμφέροντά αυτής και ιδιαίτερα της συμμέτοχης τους σε όμοιες επιχειρήσεις τρίτων προσώπων και ιδία ανταγωνιστών των, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη συναίνεση προς τούτο από τους λοιπούς εταίρους.

Άρθρο 11: Απαγορεύεται και είναι άκυρη, ανίσχυρη και ανύπαρκτη η εκ μέρους οποιουδήποτε των συμβαλλομένων εταίρων και με οποιοδήποτε τρόπο, εκχώρηση, παραχώρηση ή μεταβίβαση ολικά ή μερικά της εταιρικής μερίδας του προς οποιοδήποτε τρίτο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου ή των τυχόν άλλων εισελθόντων εταίρων.

Άρθρο 12: Σε περίπτωση (ο μη γένοιτο) θανάτου κάποιου από τους συνεταίρους, στη διάρκεια της εταιρείας, αυτή δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, υπεισερχομένων στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Στην περίπτωση αυτή όμως κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας, η οποία θα υπολογίζεται με βάση τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα από τον λογιστή της εταιρείας ή άλλον κοινής αποδοχής ή παρά πλειόνων λογιστών, έναν από την πλευρά της εταιρείας και έναν από την πλευρά του εξερχόμενου εταίρου. Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που επιθυμεί να εξέλθει και θα κοινοποιηθεί και στους υπόλοιπους συνεταίρους, ως τέτοιων νοούμενων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία έξι (6) μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου. Επίσης, κάθε κληρονόμος μπορεί να εξαρτήσει την παραμονή του στην εταιρεία από το αν θα λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι λοιποί εταίροι δεχθούν την πρόταση, τότε έχουν τη δυνατότητα, με ομόφωνη απόφασή τους, να μειώσουν την συμμετοχή του ετερορρύθμου εταίρου στα κέρδη της εταιρείας σε ποσοστό έως και 30% του κληρονομούμενου εταιρικού του μεριδίου, τα οποία κέρδη θα μοιράζονται μεταξύ των υπολοίπων ομορρύθμων εταίρων, κατά τον λόγο του ποσοστού της εταιρικής τους μερίδας. Εάν δε οι λοιποί εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση, ο κληρονόμος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία, κατά την άνω οριζομένη διαδικασία.

Άρθρο 13: Απαγορεύεται η λήψη από οποιοδήποτε από τους εταίρους, οποιουδήποτε συντηρητικού μέτρου πάνω στην εταιρική περιουσία.

Άρθρο 14 Λύση και Εκκαθάριση:

Η εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων, εφόσον αποδεδειγμένα από επίσημα λογιστικά στοιχεία, οι εργασίες αυτής βαίνουν επιζήμιες ή σε περίπτωση που οι εταίροι ομόφωνα κρίνουν ότι δεν υφίσταται πλέον αντικείμενο εταιρικής δραστηριότητας. Επίσης, η εταιρεία λύεται και μετά από έγγραφη καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου, αλλά μόνο για σπουδαίο λόγο και εφόσον με την καταγγελία αυτή, εκτός του καταγγέλλοντος, απομένει μόνο ένας εταίρος. Η καταγγελία θα έχει επενέργεια μετά από έξι (6) μήνες από την κοινοποίησή της, κατά το οποίο χρονικό διάστημα η εταιρεία θα παραμένει ενεργή. Ο εναπομείναν εταίρος, κατά το άνω εξάμηνο έχει τη δυνατότητα να αναζητήσει νέο/ους συναίτερο/ους, προκειμένου να εισέλθουν στην εταιρεία, ο δε καταγγέλλων εταίρων οφείλει να μεταβιβάσει στον/στους νέο/ους συναίτερο/ους την εταιρική του μερίδα, η αξία της οποίας θα υπολογίζεται με βάση τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα από τον λογιστή της εταιρείας ή άλλον κοινής αποδοχής ή παρά πλειόνων λογιστών, έναν από την πλευρά της εταιρείας και έναν από την πλευρά του καταγγέλλοντος εταίρου. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρεία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει έναντι όλων τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος καταγγελίας αποδειχτεί μη σπουδαίος.

Κατά τη λύση της εταιρείας, αυτή τελεί αυτοδίκαια σε εκκαθάριση, την οποία θα ενεργήσει ως εκκαθαριστής ο εκάστοτε ορισθείς, κατά το χρόνο λύσης της, διαχειριστής της και σε περίπτωση αρνήσεώς του αυτός που θα ορισθεί με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και σε περίπτωση μη συμφωνίας άπαντες οι εταίροι. Ο/Οι εκκαθαριστής/ές θα ενεργούν τις εισπράξεις των απαιτήσεων της εταιρείας και τις πληρωμές των χρεών της και θα συντάξουν τον οριστικό Ισολογισμό. Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη και η όλη περιουσία θα διανεμηθούν μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία που ορίζεται στον 8ο όρο του παρόντος.

Άρθρο 15: Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012 ως ισχύει, καθώς του Αστικού Κώδικα, με εξαίρεση τις διατάξεις των άρθρων 758 και 761 ΑΚ.

Αυτά συνεφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως απεδεκτά, σε πίστωση δε όλων αυτών συντάχθηκε το παρόν, σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού ανεγνώσθησαν και βεβαιώθηκαν υπογράφονται από τους συμβαλλόμενους ως έπεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεώργιος Θεοδωρόπουλος Πέτρος Θεοδωρόπουλος Παντελεήμων Καρτσώλης