ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,19/02/2021
Αριθ.Πρωτ.:2334579

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **18/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2483034,** οι εγκεκριμένες από την 22/01/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58768304000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019, οι οποίες υποβλήθηκαν ως ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 2467988– 04/02/2021 και Α.Π. Ανακοίνωσης 2325970_04/02/2021.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

« Πολύ Μικρές οντότητες», με διπλογραφικά βιβλία (άρθρο 1 παρ.2^{α} και 2β)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της εταιρείας «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 58768304000

ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) (Ποσά σε ΕΥΡΩ)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**1/1/2019 - 31/12/2019**	**1/1/2018 - 31/12/2018**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Πάγια	205.572,98	194.834,43
Μείον Αποσβεσμένα	(55.165,75)	(25.586,99)
	150.407,23	**169.247,44**
Απαιτήσεις	11.365,34	17.124,10
Λοιπά	83.972,50	105.196,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**245.745,07**	**291.567,61**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(69.442,29)	118.136,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	315.187,36	173.431,21
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**245.745,07**	**291.567,61**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019		
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)		
-	**1/1/2019 - 31/12/2019**	**01/01/2018 - 31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**756.943,15**	**627.477,35**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.120,00	4.716,00
Παροχές σε εργαζομένους	(199.202,83)	(210.398,10)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(28.664,17)	(12.847,59)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(822.951,38)	(370.612,47)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	108.407,48	2.002,89
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(5.230,94)	(7.204,67)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**(187.578,69)**	**33.133,41**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**(187.578,69)**	**33.133,41**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α**) Επωνυμία**: ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) **Ο σκοπός** της Εταιρείας είναι :

1. Η μίσθωση διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.
2. Η μίσθωση ανεξαρτήτων οικιών-επαύλεων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.
3. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης.
4. Η εκμίσθωση και διαχείριση μισθωμένων ή ιδιόκτητων διαμερισμάτων ή ανεξαρτήτων οικιών που προορίζονται για κατοικία.
5. Η μίσθωση διαμερισμάτων, οικιών, συγκροτημάτων και πάσης φύσεως ακινήτων και χώρων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.
6. Η αναπαλαίωση οικιών, ανακαίνιση, επισκευή, διαμερισμάτων, οικιών και πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων.
7. Η μίσθωση τουριστικών διαμερισμάτων, οικιών και επαύλεων.
8. Η μίσθωση επίπλων, οικιακών συσκευών και η μίσθωση πάσης φύσεως, οικιακού, ξενοδοχειακού εξοπλισμού, μηχανημάτων, ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λ.π.
9. Η πάσης φύσεως συντήρηση κτιρίων, οικιών κλπ και ο καθαρισμός τους.
10. Η ανάπτυξη ευρεσιτεχνιών, βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων, αδειών μεθόδων παραγωγής και επεξεργασίας τεχνογνωσίας και γενικά δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.
11. Η δημιουργία λογισμικού και προγραμμάτων για τη διαχείριση των ανωτέρω σκοπών, ως και παρεμφερών με αυτούς.
12. Η αγορά και πώληση επίπλων, οικιακών συσκευών και λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία, επισκευή και ανακαίνιση οικιών, διαμερισμάτων και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

γ) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη Εταιρεία.

δ) **Περίοδος αναφοράς**:01/01/2019 – 31/12/2019

ε**) Διεύθυνση της έδρας:** Η έδρα της Εταιρίας έχει οριστεί στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής στην οδό Λ. Ποσειδώνος 83 – ΤΚ 16675

ζ) **Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ** : 58768304000

η) Η εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία

θ) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ι) Η εταιρεία ανήκει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

κ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

λ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

μ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

ν) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης

ξ) Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ο) Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

π) Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

ρ) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 260.000 € αποτελούμενο από 26.000 μετοχές αξίας 10 ευρώ έκαστη, ενώ στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι (69.442,29) €.

σ) Δεν υφίστανται κατοχή ιδίων μετοχών εκ μέρους της εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της λειτουργίας της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού (παρ.16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2010 έως 2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2019, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2019 έως και 31.12.2019 εγκρίνονται με το από 20/01/2021 πρακτικό του Δ.Σ.

Αθήνα, 20/01/2021

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊσταμενος Λογιστηρίου
Δημήτριος Ρίζος	Ευάγγελος Αράπης	Νικόλαος Πατεράκης Αρ. Αδείας Α΄τάξης 8193

« Πολύ Μικρές οντότητες», με διπλογραφικά βιβλία (άρθρο 1 παρ.2^{α} και 2β)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της εταιρείας «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 58768304000

ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) (Ποσά σε ΕΥΡΩ)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**1/1/2019 - 31/12/2019**	**1/1/2018 - 31/12/2018**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Πάγια	205.572,98	194.834,43
Μείον Αποσβεσμένα	(55.165,75)	(25.586,99)
	150.407,23	**169.247,44**
Απαιτήσεις	11.365,34	17.124,10
Λοιπά	83.972,50	105.196,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**245.745,07**	**291.567,61**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(69.442,29)	118.136,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	315.187,36	173.431,21
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**245.745,07**	**291.567,61**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019		
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)		
-	**1/1/2019 - 31/12/2019**	**01/01/2018 - 31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**756.943,15**	**627.477,35**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.120,00	4.716,00
Παροχές σε εργαζομένους	(199.202,83)	(210.398,10)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(28.664,17)	(12.847,59)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(822.951,38)	(370.612,47)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	108.407,48	2.002,89
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(5.230,94)	(7.204,67)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**(187.578,69)**	**33.133,41**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**(187.578,69)**	**33.133,41**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α**) Επωνυμία**: ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) **Ο σκοπός** της Εταιρείας είναι :

1. Η μίσθωση διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.
2. Η μίσθωση ανεξαρτήτων οικιών-επαύλεων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.
3. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης.
4. Η εκμίσθωση και διαχείριση μισθωμένων ή ιδιόκτητων διαμερισμάτων ή ανεξαρτήτων οικιών που προορίζονται για κατοικία.
5. Η μίσθωση διαμερισμάτων, οικιών, συγκροτημάτων και πάσης φύσεως ακινήτων και χώρων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.
6. Η αναπαλαίωση οικιών, ανακαίνιση, επισκευή, διαμερισμάτων, οικιών και πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων.
7. Η μίσθωση τουριστικών διαμερισμάτων, οικιών και επαύλεων.
8. Η μίσθωση επίπλων, οικιακών συσκευών και η μίσθωση πάσης φύσεως, οικιακού, ξενοδοχειακού εξοπλισμού, μηχανημάτων, ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λ.π.
9. Η πάσης φύσεως συντήρηση κτιρίων, οικιών κλπ και ο καθαρισμός τους.
10. Η ανάπτυξη ευρεσιτεχνιών, βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων, αδειών μεθόδων παραγωγής και επεξεργασίας τεχνογνωσίας και γενικά δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.
11. Η δημιουργία λογισμικού και προγραμμάτων για τη διαχείριση των ανωτέρω σκοπών, ως και παρεμφερών με αυτούς.
12. Η αγορά και πώληση επίπλων, οικιακών συσκευών και λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία, επισκευή και ανακαίνιση οικιών, διαμερισμάτων και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

γ) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη Εταιρεία.

δ) **Περίοδος αναφοράς**:01/01/2019 – 31/12/2019

ε**) Διεύθυνση της έδρας:** Η έδρα της Εταιρίας έχει οριστεί στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής στην οδό Λ. Ποσειδώνος 83 – ΤΚ 16675

ζ) **Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ** : 58768304000

η) Η εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία

θ) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ι) Η εταιρεία ανήκει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

κ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

λ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

μ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

ν) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης

ξ) Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ο) Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

π) Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

ρ) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 260.000 € αποτελούμενο από 26.000 μετοχές αξίας 10 ευρώ έκαστη, ενώ στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι (69.442,29) €.

σ) Δεν υφίστανται κατοχή ιδίων μετοχών εκ μέρους της εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της λειτουργίας της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού (παρ.16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2010 έως 2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2019, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2019 έως και 31.12.2019 εγκρίνονται με το από 20/01/2021 πρακτικό του Δ.Σ.

Αθήνα, 20/01/2021

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊσταμενος Λογιστηρίου
Δημήτριος Ρίζος	Ευάγγελος Αράπης	Νικόλαος Πατεράκης Αρ. Αδείας Α΄τάξης 8193