

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.  
ΤΜΗΜΑ: Β΄**

Αθήνα, 17/02/2021  
Αριθ.Πρωτ.: 2320133

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ  
Τηλέφωνο: 2103382136  
E-mail: kontogianni@acci.gr

#### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DIXONS SOUTH - EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ»**.

Την **16/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DIXONS SOUTH - EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000323901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2480515 οι εγκεκριμένες από την 05/01/2021 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/05/2019 έως 30/04/2020**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2480516 η από 05/01/2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/05/2020 έως 30/04/2021**:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, με Α.Φ.Μ. 094394788, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων**, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**



**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση  
των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρίας  
«DIXONS SOUTH – EAST EUROPE A.E.B.E.»  
κατά την εταιρική χρήση 01.05.2019 έως 30.04.2020**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση της χρήσης που έληξε 30.04.2020**

**Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,**

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στην κρίση σας την υπό του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (Νέος Νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών που είναι σε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019), Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης καθώς και τα προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) της 30.04.2020, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και λοιπών συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης καθώς και καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορούσατε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε επίσης τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της Εταιρείας συντελεσθέν κατά τη χρήση 1.05.2019 – 30.04.2020, έργο.

Σημειώνουμε δε, ότι η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται να συνεχίσει να είναι καλή και ευρίσκεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις.

**Πορεία των εργασιών – Σημαντικά γεγονότα χρήσης**

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η Εταιρία μας πέτυχε κέρδη προ φόρων ύψους ευρώ **18.299.581** έναντι κερδών ευρώ 16.671.632 της προηγούμενης χρήσεως, βελτίωση δηλαδή των αποτελεσμάτων της κατά ευρώ **1.627.949** ή **+10%** και πωλήσεις ύψους ευρώ **546.868.455** έναντι ευρώ 531.452.851 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση 1.05.2018 – 30.04.2019 πετυχαίνοντας αύξηση των πωλήσεων δηλαδή κατά ευρώ **15.415.604** ή σε ποσοστό αύξηση κατά **+3%**. Τα καθαρά κέρδη (μετά φόρων) ανέρχονται σε ευρώ **11.459.558** (2018/2019: ευρώ 9.889.710). Εντός της υπό εξέταση χρήσης 19/20 η Εταιρία προέβη σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) με κεφαλαιοποίηση του υπέρ το άρτιο ευρώ 25.966.577 (για σκοπούς στρογγυλοποίησης προέβη και σε ΑΜΚ κατά ευρώ 5) και ταυτόχρονη μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών εις νέον ευρώ 36.897.120. Ως αποτέλεσμα το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά την 30/4/2020 ανερχόταν σε ευρώ **51.044.057**.

Σημειώνεται ότι η εταιρία πέτυχε αύξηση πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αν και από 18 Μαρτίου 2020 υπήρχε αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων της λόγω της πανδημίας COVID-19 με κυβερνητική απόφαση, καθώς κατάφερε να ενισχύσει σημαντικά τις ηλεκτρονικές και τηλεφωνικές της πωλήσεις. Η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων λόγω πανδημίας επηρέασε τα αποτελέσματα της εταιρίας για περίπου 1,5 μήνα (δηλ. μεταξύ 18/3-30/4/2020). Περαιτέρω πληροφορίες για την πανδημία δίνονται και παρακάτω σε αναφορά για τους κινδύνους εταιρίας.

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 («Μισθώσεις») την 1η Μαΐου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach). Αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 ήταν η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου « Δικαίωμα χρήσης Παγίων» και «υποχρεώσεων από μισθώσεις» στον ισολογισμό της Εταιρίας. Οι προσαρμογές έγιναν στο υπόλοιπο έναρξης των αντίστοιχων κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας χωρίς να επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά στοιχεία. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 ήταν η αλλαγή της σύνθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης καθώς τα λειτουργικά έξοδα («ενοίκια από μισθώσεις-ΔΛΠ 17»), αντικαθίστανται πλέον από τις αποσβέσεις του περιουσιακού στοιχείου καθώς και από χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι). Ως λειτουργικά έξοδα από ενοίκια καταχωρούνται πλέον μόνο όσες μισθώσεις δεν εμπίπτουν στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

**Αναμενόμενη εξέλιξη – Πορεία Εταιρείας στην επόμενη χρήση**

Η πορεία της εταιρίας για την επόμενη χρήση αναμένεται καλή, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι Πωλήσεων, Κερδών προ φόρων (EBIT) και Χρηματικών Ροών, παρά την σχετική αβεβαιότητα και το μεταβαλλόμενο

περιβάλλον λόγω και της πανδημίας COVID-19. Επίσης η εταιρία αναμένεται να εκτελέσει και ένα σημαντικό επενδυτικό πλάνο που περιλαμβάνει άνοιγμα νέων καταστημάτων, ανακαινίσεις και μεταφορές υπάρχοντων καταστημάτων, καθώς επίσης και ανάπτυξης νέων μηχανογραφικών συστημάτων και εξοπλισμού, καθώς επίσης και εξοπλισμού των κέντρων διανομής προϊόντων.

**Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία** κατά το τέλος της χρήσης 1.05.2019 – 30.04.2020 ανήλθαν στο ποσό ευρώ **12.022.184** (έναντι ευρώ 10.688.737 κατά την προηγούμενη χρήση). Οι επενδύσεις αφορούν κυρίως σε ανακαινίσεις αλλά και νέα καταστήματα καθώς και σε επένδυση σε λογισμικό και σε γενικότερη ανάπτυξη μηχανογραφικών συστημάτων.

#### Ακίνητα κυριότητας της Εταιρίας

Στην πλήρη κυριότητα της Εταιρίας ανήκε κατά την 30.04.2020, α) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του βοηθητικού κτίσματος – διαιρεμένης οριζοντίου ιδιοκτησίας του ακάλυπτου χώρου, μετά του επ' αυτού αναλογούντος ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας και β) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος του υψούν (της καθ' ύψος επεκτάσεως της οικοδομής), μετά του αντιστοιχούντος σε αυτό ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται επίσης επί πολυώροφου οικοδομής, στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας, καθώς επίσης η Εταιρεία είχε κατά την 30.04.2020 και την αποκλειστική χρήση του ακάλυπτου τμήματος του δώματος του ως άνω αναφερόμενου πολυώροφου κτιρίου.

Στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται κανένα βάρος.

Δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν, ζημιές στο παραπάνω ακίνητο, μέχρι την υποβολή της έκθεσης αυτής. Η συνολική αξία κτήσεως του ανωτέρω ακινήτου της Εταιρείας κατά την 30.04.2020 έχει ως εξής:

| ΕΙΔΟΣ             | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ <sup>2</sup> | ΘΕΣΗ              | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ<br>ΚΤΗΣΕΩΣ |
|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <u>I. ΓΗΠΕΔΑ</u>  |                        |                   |                          |
| Ποσοστό οικοπέδου | 15,7                   | Κηφισίας & Σερρών | 49.124                   |
| <u>II. ΚΤΙΡΙΑ</u> |                        |                   |                          |
| Κτίσμα ακάλυπτου  | 60                     | Κηφισίας & Σερρών | 106.056                  |

γ. Κατά την διάρκεια της εν κρίση εταιρικής χρήσης, ήτοι 1.05.2019 - 30.04.2020, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων που αυτή λειτουργεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ».

#### Ειδικότερα:

Η εταιρεία προέβη σε επέκταση του Δικτύου Καταστημάτων της, σε ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης, σε άνοιγμα καταστημάτων καθώς και σε κλείσιμο καταστημάτων είτε λόγω μίσθωσης νέου καταστήματος στην περιοχή είτε λόγω αρνητικής πορείας αυτών. Εντός της χρήσης 19/20 η Εταιρεία προχώρησε σε άνοιγμα 4 νέων καταστημάτων.

Η εταιρία κατά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2020 αριθμούσε 96 καταστήματα από τα οποία 76 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης και 20 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising).

Επιπροσθέτως, κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 1.05.2019 – 30.04.2020, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της δραστηριότητας Δικαιόχρησης (Franchising).

#### Ειδικότερα:

Η εταιρεία προέβη σε επέκταση της δραστηριότητας Δικαιόχρησής της (Franchising) ανανεώνοντας συμβάσεις Εμπορικής Συνεργασίας - Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με ήδη υφιστάμενους συνεργάτες.

δ. Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 (που είναι σε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019), σας παραθέτουμε τους κάτωθι δείκτες επίδοσης της Εταιρείας, τόσο κατά την εταιρική χρήση 1.05.2019– 30.04.2020, όσο και κατά την προηγούμενη αυτής εταιρική χρήση, ήτοι 1.05.2018 – 30.04.2019.

**Ειδικότερα:**

| ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ                                                                              | ΧΡΗΣΗ 1/5/19 -<br>30/4/20    | ΧΡΗΣΗ<br>1/5/18 -<br>30/4/19 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>A. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>                                                             | <b>Δείκτης %</b>             | <b>Δείκτης %</b>             |
| 1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/<br>Σύνολο Ενεργητικό                                               | 53,74%                       | 58,49%                       |
| 2. Ίδια Κεφάλαια /<br>Σύνολο Υποχρεώσεων & προβλέψεων και μακρ.<br>Υποχρεώσεων                | 26,01%                       | 29,08%                       |
| 4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό /<br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός εσόδου<br>επόμενης χρήσης)   | 125,43%                      | 97,87%                       |
| 5. Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφ. Ενεργητ.-μειον βραχ.<br>Υποχρεώσεις εκτός αναβαλλόμενου εσόδου) | 37.014.941                   | -3.463.925                   |
| <b>B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>                                                        | <b>Δείκτης %</b>             | <b>Δείκτης %</b>             |
| 6. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/<br>Ίδια Κεφάλαια                                    | 26,10%                       | 27,19%                       |
| 7. Μικτά αποτελέσματα/<br>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών                                   | 21,78%                       | 21,48%                       |
| 8. Μικτά αποτελέσματα/<br>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών                              | 27,84%                       | 27,35%                       |
| <b>Γ. Διαχειριστικής Πολιτικής<br/>(σε ημέρες)</b>                                            | <b>Δείκτης σε<br/>ημέρες</b> | <b>Δείκτης σε<br/>ημέρες</b> |
| 9. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές/<br>Αγορές αποθεμάτων & υπηρεσιών                             | 90,15                        | 116,33                       |
| 10. Απαιτήσεις από πελάτες/<br>Πωλήσεις                                                       | 43,26                        | 49,51                        |

ε. Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 σας αναφέρουμε τους στόχους και τις πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά την διαχείριση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Ειδικότερα:

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ****Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρείας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ***Συναλλαγματικός Κίνδυνος*

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

*Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων*

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρεία. Επίσης η εταιρεία διαπραγματεύεται επιτυχώς με τις τράπεζες το προεξοφλητικό επιτόκιο των δόσεων πιστωτικών καρτών το οποίο βαίνει συνεχώς μειούμενο. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

*Κίνδυνος από μεταβολές τιμών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρεία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

*Πιστωτικός Κίνδυνος*

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρείας, συγκεντρώνονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της Δικαιό-χρησης (Franchise), η Εταιρεία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιό-χρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρεία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές. Για τις ανωτέρω περιπτώσεις η εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρεία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρείας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

*Κίνδυνος Ρευστότητας*

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου πληρώνονται από τους πελάτες με δόσεις και το οποίο η εταιρεία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρείας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών κατά μέσο όρο, δεν επιδρούν σημαντικά στο σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρείας.

**Κίνδυνοι Πανδημίας covid-19**

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) στις αρχές του 2020 επηρέασε τις επιχειρηματικές και οικονομικές δραστηριότητες σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρία. Η Εταιρία συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις που έχουν ενεργοποιηθεί από την Ελληνική κυβέρνηση και προχώρησε στο κλείσιμο των καταστημάτων στις 18 Μαρτίου 2020. Τα καταστήματα άνοιξαν ξανά μετά από περίπου δύο μήνες στις 11 Μαΐου 2020. Κατά την διάρκεια της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων η Εταιρία πέτυχε να διατηρήσει την δραστηριότητά της σε ικανοποιητικά επίπεδα μέσω διαδικτύου και τηλεφωνικών παραγγελιών. Λάμβανοντας και την οικονομική-λογιστική χρήση της Εταιρίας με λήξη αυτής την 30η Απριλίου 2020 δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στην οικονομική επίδοση καθώς η αναστολή των καταστημάτων επηρέασε για περίπου 1,5 μήνα και ταυτόχρονα οι παραγγελίες από το διαδίκτυο και το call center ήταν αρκετά αυξημένες. Την 7η Νοεμβρίου 2020 η ελληνική κυβέρνηση στα πλαίσια πρόληψης και περιορισμού της επέκτασης της πανδημίας Covid-19 αποφάσισε νέο περιορισμό της άσκοπης κυκλοφορίας πολιτών αλλά και νέα αναστολή λειτουργίας του λιανικού εμπορίου και της εστίασης. Η Κυβέρνηση παρακολουθεί τα επιδημιολογικά στοιχεία και θα εξετάσει τον χρόνο επανέρξης της λειτουργίας εντός Δεκεμβρίου 2020.

Δεδομένου ότι η εξάπλωση του κορωνοϊού βρίσκεται σε εξέλιξη, το εύρος των πιθανών επιπτώσεων για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή. Τα πιθανά αποτελέσματα κυμαίνονται μεταξύ του επιτυχημένου περιορισμού του ιού με μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις στην οικονομία, έως παρατεταμένη μετάδοση με αποτέλεσμα πιθανή οικονομική ύφεση. Ταυτόχρονα, λαμβάνονται πολλά μέτρα και πολιτικές δημοσιονομικού χαρακτήρα σε όλο τον κόσμο που αποσκοπούν στον περιορισμό των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Όλα τα δεδομένα αυτά παρακολουθούνται συνεχώς και σε επίπεδο της Εταιρίας.

Όσον αφορά την Εταιρία, πιο συγκεκριμένα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της επιδημίας COVID-19 λαμβάνοντας όλα εκείνα τα απαραίτητα μέτρα υγειονομικά και οικονομικά. Ανάμεσα σε αυτά αναφέρονται παρακάτω τα σημαντικότερα:

- Άμεση υιοθέτηση όλων των μέτρων αλλά και των διευκολύνσεων, που προτείνονται/παρέχονται από την κυβέρνηση,
- Λήψη επιπρόσθετων μέτρων για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών,
- Ενίσχυση με επιπλέον επενδύσεις του ηλεκτρονικού καταστήματος (“on-line sales”) και του τηλεφωνικού κέντρου (“call-center sales”)
- Δημιουργία 2ου κέντρου διανομής και αύξηση των εταιρειών courier πανελλαδικά,
- Ενοικίαση στόλου mini vans για αύξηση των αποστολών στους πελάτες.

Η Εταιρία έχει επίσης αξιολογήσει τις πιθανές επιπτώσεις της επιδημίας COVID-19 στα περιουσιακά της στοιχεία και έχει προσαρμόσει αν αυτό απαιτείται τις εκτιμήσεις της λαμβάνοντας υπόψιν και τις τρέχουσες εξελίξεις αλλά και τυχόν μελλοντικές εκτιμήσεις. Δεν προέκυψε μέχρι στιγμής στην τρέχουσα χρήση 19/20 κάποια σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της Εταιρίας λόγω αναθεώρησης των εκτιμήσεων της εταιρίας στα πλαίσια της αξιολόγησης της πανδημίας Covid-19 και στον αντίκτυπο αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Υποκαταστήματα**

Η εταιρία είχε κατά την 30/4/20, εβδομήντα-έξι (76) καταστήματα σε διάφορες περιοχές της χώρας.

**Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα και είναι πάντα σε πλήρη συμμόρφωση με τις σχετικές νομοθεσίες.

**Ίδιες μετοχές** (παρ. 2 του άρθρου 50 Ν.4548/2018)

Δεν υπάρχουν.

**Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της εταιρείας.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εγγυήσεις, επίδικες υποθέσεις και φορολογικά θέματα****(α) Εγγυήσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης συνολικής αξίας, αθροιστικά ευρώ 3.829.973.

**(β) Επίδικες υποθέσεις**

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις η εταιρία δεν αναμένει η τελεσιδικία των επίδικων υποθέσεων, που βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την στιγμή, να έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

**(γ) Φορολογικές Υποθέσεις**

Η Εταιρία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2019 καθώς και την τρέχουσα χρήση που έληξε την 30.4.2020 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α ν.4174/13. Για τις χρήσεις 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2019 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η περίοδος παραγραφής του δικαιώματος των φορολογικών αρχών για διενέργεια ελέγχων ανέρχεται στα πέντε (5) έτη, ως εκ τούτου για τις χρήσεις άνω των 5 ετών θεωρούνται ότι πληρούνται τα κριτήρια παραγραφής και συνεπώς θεώρησης των φορολογικών υποχρεώσεων ως οριστικές.

Ο έλεγχος της χρήσης που έληξε την 30.04.2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έκδοση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Με βάση τον νόμο 4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα άλλαξε και ανέρχεται πλέον σε 24% (από την χρήση 19/20). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες (αν αυτές προκύψουν), στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η εταιρία δεν έχει φορολογικές ζημίες.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή ποσού 10.000.000 € από τα κέρδη της χρήσης 19/20. (χρήσης 1/5/19-30/4/2020)

Στην τρέχουσα χρήση αποφασίστηκε (απόφαση ΓΣ την 15<sup>η</sup> Απριλίου 2020), διανομή του ειδικού αποθεματικού σε μέτοχο ποσό 1.923.349 €, το οποίο και καταβλήθηκε.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Η εταιρία αποφάσισε την επέκταση της στην Κύπρο, με άνοιγμα 2 καταστημάτων στην Λευκωσία και Λεμεσό. Επιπλέον θα λειτουργήσει ηλεκτρονικές και τηλεφωνικές πωλήσεις. Η νομική μορφή της εγκατάστασης στην Κύπρο θα είναι υποκατάστημα αλλοδαπής εταιρείας. Η λειτουργία των καταστημάτων και των τηλεφωνικών και ηλεκτρονικών πωλήσεων αναμένεται το 2ο τρίμηνο του 2021 και θα υποστηρίζεται από την οργάνωση της εταιρείας στην Ελλάδα.

Την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020 η ελληνική κυβέρνηση στα πλαίσια πρόληψης και περιορισμού της επέκτασης της πανδημίας Covid-19 αποφάσισε περιορισμό της άσκοπης κυκλοφορίας πολιτών αλλά και την αναστολή λειτουργίας του λιανικού εμπορίου και της εστίασης. Η Κυβέρνηση παρακολουθεί τα επιδημιολογικά στοιχεία και θα εξετάσει τον χρόνο επανέρξης της λειτουργίας εντός Δεκεμβρίου 2020. Ως αποτέλεσμα αυτής της κυβερνητικής απόφασης τα καταστήματα της εταιρίας από την παραπάνω ημερομηνία παραμένουν κλειστά και οι δραστηριότητες πώλησης εμπορευμάτων και υπηρεσιών της εταιρίας συνεχίζονται μέσω διαδικτύου και call center. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί το θέμα της πανδημίας στενά λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα εκείνα μέτρα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας και λειτουργίας της εταιρίας, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω.

Εντός του Μαΐου 2020 η Εταιρία προχώρησε σε κλείσιμο του καταστήματος στην περιοχή του Ίλιον.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν γνωστοποίησης ή προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

Ακολουθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις (πλην των επεξηγηματικών σημειώσεων) της χρήσης που έκλεισε την 30.4.2020 :

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1<sup>η</sup> Μαΐου 2019 έως την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2020**

| <i>(ποσά σε ευρώ)</i>                                                                    | <b>1.5.2019 - 30.4.2020</b> | <b>1.5.2018 - 30.4.2019</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Κύκλος Εργασιών                                                                          | 546.868.455                 | 531.452.851                 |
| Κόστος πωλήσεων                                                                          | (427.784.711)               | (417.310.318)               |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                      | <b>119.083.744</b>          | <b>114.142.533</b>          |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                 | 45.443.435                  | 37.081.758                  |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                            | (27.376.104)                | (25.199.225)                |
| Έξοδα διάθεσης                                                                           | (109.180.099)               | (103.205.662)               |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                  | 2.038.488                   | 1.593.227                   |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                  | (11.331.520)                | (6.252.771)                 |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα                                                                        | (378.362)                   | (1.488.228)                 |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                   | <b>18.299.581</b>           | <b>16.671.632</b>           |
| Φόρος εισοδήματος                                                                        | (6.840.023)                 | (6.781.922)                 |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                                                             | <b>11.459.558</b>           | <b>9.889.710</b>            |
| <b><u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u></b>                                                       |                             |                             |
| Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις : |                             |                             |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)                                                            | (937.472)                   | (100.764)                   |
| Φόρος Εισοδήματος                                                                        | 204.783                     | (51.619)                    |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                              | <b>(732.689)</b>            | <b>(152.383)</b>            |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                                               | <b>10.726.869</b>           | <b>9.737.327</b>            |

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2020**

|                                                              |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                            |                    |                    |
| (ποσά σε ευρώ)                                               | <b>30.04.2020</b>  | <b>30.04.2019</b>  |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>                 |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                      | 28.843.309         | 27.391.385         |
| Δικαιώματα χρήσης Παγίων *                                   | 80.506.994         | -                  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 6.619.613          | 3.914.508          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 8.600.310          | 8.243.922          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 12.572.433         | 13.427.485         |
| Δάνεια σε μητρική εταιρία                                    | 20.000.000         | 60.000.000         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                  | <b>157.142.659</b> | <b>112.977.301</b> |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                |                    |                    |
| Αποθέματα                                                    | 104.403.491        | 74.885.122         |
| Εμπορικές απαιτήσεις, Λοιπές απαιτήσεις & Προπληρωμένα έξοδα | 65.717.391         | 73.086.566         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 12.456.832         | 11.200.504         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                     | <b>182.577.714</b> | <b>159.172.192</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                    | <b>339.720.373</b> | <b>272.149.494</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                              |                    |                    |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                         |                    |                    |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                            | 51.044.057         | 61.974.595         |
| Διάφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο                     | -                  | 25.966.577         |
| Αποθεματικά                                                  | 8.978.125          | 10.275.505         |
| Αποτελέσματα εἰς νέον                                        | 10.100.900         | -36.897.120        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                | <b>70.123.082</b>  | <b>61.319.557</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις</b>             |                    |                    |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                       | 24.211.122         | 22.495.316         |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                         | 5.244.802          | 4.288.278          |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων*                                       | 71.559.811         | -                  |
| Λοιπές προβλέψεις                                            | 6.623.502          | 6.452.771          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     | <b>107.639.237</b> | <b>33.236.365</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |                    |                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                        | 114.471.077        | 139.123.510        |
| Έσοδα επόμενης χρήσης                                        | 16.395.281         | 14.957.455         |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων*                                       | 10.931.106         | -                  |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 20.160.590         | 22.021.204         |
| Φόρος εισοδήματος                                            | -                  | 1.491.403          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     | <b>161.958.054</b> | <b>177.593.572</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων</b>                     | <b>269.597.291</b> | <b>210.829.937</b> |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                                      | <b>339.720.373</b> | <b>272.149.494</b> |

\* Κατά την διάρκεια της χρήσης 19/20 η Εταιρία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α 16 « Μισθώσεις», χρησιμοποιώντας της προσαρμοσμένη αναδρομική προσέγγιση («modified retrospective approach»). Ως αποτέλεσμα, τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν έχουν επαναδιατυπωθεί. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις για το έτος που έληξε στις 30 Απριλίου 2019 αφορούν αποκλειστικά τις μισθώσεις, που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Με βάση το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται περιουσιακό στοιχείο ως δικαίωμα χρήσης παγίων και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την αρχική αναγνώριση.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1η Μαΐου 2019 έως 30η Απριλίου 2020**

| (ποσά σε ευρώ)                                                             | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση μετοχών<br>υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά       | (Ζημιές εις<br>νέο)/Κέρδη εις<br>νέον | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιτο 30<sup>η</sup> Απριλίου 2018</b>                               | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                              | <b>10.275.505</b> | <b>-46.634.448</b>                    | <b>51.582.229</b>         |
| Κέρδη Χρήσης                                                               | -                    | -                                              | -                 | 9.889.710                             | 9.889.710                 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                                                       | -                    | -                                              | -                 | -152.383                              | -152.383                  |
| <b>Υπόλοιτο 30 Απριλίου 2019</b>                                           | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                              | <b>10.275.505</b> | <b>-36.897.120</b>                    | <b>61.319.557</b>         |
| Κέρδη Χρήσης                                                               | -                    | -                                              | 625.970           | 10.833.588                            | 11.459.558                |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                                                       | -                    | -                                              | -                 | -732.689                              | -732.689                  |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με<br>κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο              | 25.966.577           | -25.966.577                                    | -                 | -                                     | -                         |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για<br>στρογγυλοποίηση                          | 5                    | -                                              | -                 | -                                     | 5                         |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με<br>συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων<br>χρήσεων | -36.897.120          | -                                              | -                 | 36.897.120                            | --                        |
| Διανομή σε μετόχους ειδικού αποθεματικού                                   | -                    | -                                              | -1.923.350        | -                                     | -1.923.350                |
| <b>Υπόλοιτο 30 Απριλίου 2020</b>                                           | <b>51.044.057</b>    | <b>-</b>                                       | <b>8.978.125</b>  | <b>10.100.900</b>                     | <b>70.123.082</b>         |

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1η Μαΐου 2019 έως 30η Απριλίου 2020**

|                                                                                           | 1.5.2019 -<br>30.4.2020 | 1.5.2018-<br>30.4.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                        |                         |                        |
| Κέρδη προ φόρων                                                                           | 18.299.581              | 16.671.632             |
| <b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>                                                     |                         |                        |
| Αποσβέσεις                                                                                | 21.286.577              | 5.102.536              |
| Προβλέψεις                                                                                | 73.354                  | -789.748               |
| Κέρδη / (ζημίες) από πώληση / καταστροφή παγίων                                           | -                       | -1.162                 |
| Πιστωτικοί Τόκοι                                                                          | -2.038.488              | -1.593.227             |
| Χρεωστικοί Τόκοι                                                                          | 11.331.520              | 6.252.771              |
| <b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>                              |                         |                        |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                              | -30.225.469             | -14.665.073            |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                              | 5.912.975               | -21.880.923            |
| Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων                                                             | -18.225.826             | 42.103.306             |
| <b>Μείον:</b>                                                                             |                         |                        |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                                           | -11.331.520             | -6.252.771             |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                             | -7.271.591              | -7.409.944             |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                        | <b>-12.188.887</b>      | <b>17.537.397</b>      |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                         |                         |                        |
| Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων                                                    | -12.022.184             | -10.688.737            |
| Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων                                                    | 732.844                 | -                      |
| Χορηγηθέντα δάνεια                                                                        | -                       | -35.000.000            |
| Εισπράξεις δανείων                                                                        | 40.000.000              | -                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                       | 2.038.488               | 1.593.227              |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                         | <b>30.749.147</b>       | <b>-44.095.510</b>     |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                      |                         |                        |
| Πληρωμές μισθώσεων*                                                                       | -17.303.933             | -                      |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                      | <b>-17.303.933</b>      | <b>-</b>               |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της χρήσης =(α) + (β) + (γ)</b> | <b>1.256.327</b>        | <b>-26.558.113</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>                            | <b>11.200.504</b>       | <b>37.758.616</b>      |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                            | <b>12.456.832</b>       | <b>11.200.504</b>      |

\*Κατά την διάρκεια της χρήσης 19/20 η Εταιρία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α 16 « Μισθώσεις», χρησιμοποιώντας της προσαρμοσμένη αναδρομική προσέγγιση («modified retrospective approach»). Για το έτος που έληξε στις 30 Απριλίου 2019, οι αποπληρωμές κεφαλαίου στις υποχρεώσεις από μίσθωση αφορούν αποκλειστικά σε λειτουργικές μισθώσεις που έχουν αναγνωρισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Στην προηγούμενη περίοδο οι λειτουργικές ταμειακές ροές περιλαμβάνουν έξοδα μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στην τρέχουσα περίοδο.

**Ν. Ηράκλειο Αττικής, 22 Δεκεμβρίου 2020**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» κατά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.04.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

A. Μ. ΣΟΕΛ: 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



**MAKING AN  
IMPACT THAT  
MATTERS**

*since 1845*

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL").

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

# ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Έδρα: Μαρίνου Αντύπα 90, 141 21 Ηράκλειο Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ : 000323901000

---

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ («Δ.Λ.Π.») ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ («Δ.Π.Χ.Α.») ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ  
ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΜΑΙΟΥ 2019 – 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

**DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE**

---

Πίνακας Περιεχομένων

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1 <sup>η</sup> Μαΐου 2019 έως την 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2020.. | 4  |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30 <sup>ης</sup> Απριλίου 2020 .....                                                                         | 5  |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1 <sup>η</sup> Μαΐου 2019 έως 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2020 .....                        | 6  |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1 <sup>η</sup> Μαΐου 2019 έως 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2020 .....                                   | 7  |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30 <sup>ης</sup> Απριλίου 2020 .....                                                          | 8  |
| 1. Γενικές Πληροφορίες.....                                                                                                                  | 8  |
| 2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ Δ.Π.Χ.Α.....                                                                                             | 8  |
| 3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....                                                                                       | 11 |
| 4. Νόμισμα παρουσίασης .....                                                                                                                 | 11 |
| 5. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....                                                                                              | 12 |
| 5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων .....                                                                                   | 16 |
| 6. Σύνοψη βασικών λογιστικών εκτιμήσεων , παραδοχών της Διοίκησης.....                                                                       | 20 |
| 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....                                                                                               | 21 |
| 8. Κύκλος Εργασιών .....                                                                                                                     | 23 |
| 9. Κόστος Πωλήσεων .....                                                                                                                     | 24 |
| 10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....                                                                                                           | 24 |
| 11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης.....                                                                                            | 25 |
| 12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα) .....                                                                                                    | 25 |
| 13. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) .....                                                                                                             | 26 |
| 14. Φόρος εισοδήματος .....                                                                                                                  | 26 |
| 15. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....                                                                        | 28 |
| 16. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....                                                                                                            | 29 |
| 17. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                 | 30 |
| 18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                                                                                   | 31 |
| 19. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενη Φορολογία .....                                                                              | 31 |
| 20. Δάνεια σε Συνδεδεμένες Εταιρίες.....                                                                                                     | 32 |
| 21. Αποθέματα.....                                                                                                                           | 32 |
| 22. Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις.....                                                                                                       | 33 |
| 23. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα .....                                                                                                     | 35 |
| 24. Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                                                                                   | 36 |
| 25. Έσοδα Επόμενων Χρήσεων .....                                                                                                             | 37 |
| 26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .....                                                                                               | 37 |
| 27. Λοιπές Προβλέψεις – Επίδικες υποθέσεις .....                                                                                             | 39 |
| 28. Εμπορικές υποχρεώσεις.....                                                                                                               | 41 |
| 29. Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....                                                                                                          | 41 |
| 30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                                                                                  | 41 |
| 31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....                                                                                             | 41 |
| 32. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές .....                                                                    | 42 |
| 33. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.).....                                                                                         | 42 |
| 34. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....                                                                                                  | 43 |
| 35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                       | 43 |
| 36. Μερίσματα.....                                                                                                                           | 43 |

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1/5/2019-30/4/2020

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 και υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι :

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής και  
μέλος του Δ.Σ.

---

Ιωάννης Βασιλάκος

Α.Φ.Μ: 076191928

---

Γεώργιος Πολεμίτης

Α.Φ.Μ:030006795

Αρ. Αδείας 0020976 - Α'ΤΑΞΕΩΣ

Η Διευθύντρια του Λογιστηρίου

---

Ασπασία Μελετοπούλου

Α.Φ.Μ:037567210

Αρ. Αδείας -21265 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την χρήση 1<sup>η</sup> Μαΐου 2019 έως την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2020

| (ποσά σε ευρώ)                                                                           | Σημ. | 1.5.2019 - 30.4.2020 | 1.5.2018 - 30.4.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος Εργασιών                                                                          | 8    | 546.868.455          | 531.452.851          |
| Κόστος πωλήσεων                                                                          | 9    | (427.784.711)        | (417.310.318)        |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                      |      | <b>119.083.744</b>   | <b>114.142.533</b>   |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                 | 10   | 45.443.435           | 37.081.758           |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                            | 11   | (27.376.104)         | (25.199.225)         |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                                                               | 11   | (109.180.099)        | (103.205.662)        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                  | 12   | 2.038.488            | 1.593.227            |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                  | 12   | (11.331.520)         | (6.252.771)          |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα)                                                                      | 13   | (378.362)            | (1.488.228)          |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                   |      | <b>18.299.581</b>    | <b>16.671.632</b>    |
| Φόρος εισοδήματος                                                                        | 14   | (6.840.023)          | (6.781.922)          |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                                                             |      | <b>11.459.558</b>    | <b>9.889.710</b>     |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                                              |      |                      |                      |
| Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις : |      |                      |                      |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)                                                            | 26   | (937.472)            | (100.764)            |
| Φόρος Εισοδήματος                                                                        | 19   | 204.783              | (51.619)             |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                              |      | <b>(732.689)</b>     | <b>(152.383)</b>     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                                               |      | <b>10.726.869</b>    | <b>9.737.327</b>     |

1). Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 22ης Δεκεμβρίου 2020.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2020**

(ποσά σε ευρώ)

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                            | <b>Σημ.</b> | <b>30.04.2020</b>  | <b>30.04.2019</b>  |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>                 |             |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                      | 15          | 28.843.309         | 27.391.385         |
| Δικαιώματα χρήσης Παγίων *                                   | 16          | 80.506.994         | -                  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 17          | 6.619.613          | 3.914.508          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 18          | 8.600.310          | 8.243.922          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 19          | 12.572.433         | 13.427.485         |
| Δάνεια σε μητρική εταιρία                                    | 20          | 20.000.000         | 60.000.000         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                  |             | <b>157.142.659</b> | <b>112.977.301</b> |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                |             |                    |                    |
| Αποθέματα                                                    | 21          | 104.403.491        | 74.885.122         |
| Εμπορικές απαιτήσεις, Λοιπές απαιτήσεις & Προπληρωμένα έξοδα | 22          | 65.717.391         | 73.086.566         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 23          | 12.456.832         | 11.200.504         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                     |             | <b>182.577.714</b> | <b>159.172.192</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                    |             | <b>339.720.373</b> | <b>272.149.494</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                              |             |                    |                    |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                         |             |                    |                    |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                            | 24          | 51.044.057         | 61.974.595         |
| Διάφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο                     | 24          | -                  | 25.966.577         |
| Αποθεματικά                                                  | 24          | 8.978.125          | 10.275.505         |
| Κέρδη/(ζημιές) εις νέον                                      |             | 10.100.900         | -36.897.120        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |             | <b>70.123.082</b>  | <b>61.319.557</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |             |                    |                    |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                       | 25          | 24.211.122         | 22.495.316         |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                         | 26          | 5.244.802          | 4.288.278          |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων*                                       | 29          | 71.559.811         | -                  |
| Λοιπές προβλέψεις                                            | 27          | 6.623.502          | 6.452.771          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |             | <b>107.639.237</b> | <b>33.236.365</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |             |                    |                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                        | 28          | 114.471.077        | 139.123.510        |
| Έσοδα επόμενης χρήσης                                        | 25          | 16.395.281         | 14.957.455         |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων*                                       | 29          | 10.931.106         | -                  |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 30          | 20.160.590         | 22.021.204         |
| Φόρος εισοδήματος                                            |             | -                  | 1.491.403          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |             | <b>161.958.054</b> | <b>177.593.572</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων</b>                     |             | <b>269.597.291</b> | <b>210.829.937</b> |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                                      |             | <b>339.720.373</b> | <b>272.149.494</b> |

1). Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 22ης Δεκεμβρίου 2020.

2). \* Κατά την διάρκεια της χρήσης 19/20 η Εταιρία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α 16 « Μισθώσεις », χρησιμοποιώντας της προσαρμοσμένη αναδρομική προσέγγιση (« modified retrospective approach »). Ως αποτέλεσμα, τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν έχουν επαναδιατυπωθεί. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις για το έτος που έληξε στις 30 Απριλίου 2019 αφορούν αποκλειστικά τις μισθώσεις, που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Με βάση το ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίζεται περιουσιακό στοιχείο ως δικαίωμα χρήσης παγίων και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την αρχική αναγνώριση. Βλέπε σημείωση 5.1. για λεπτομέρειες σχετικά με τις μεταβατικές επιπτώσεις.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1η Μαΐου 2019 έως 30η Απριλίου 2020

| (ποσά σε ευρώ)                                                       | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά       | (Ζημιές εις νέο)/Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 30<sup>η</sup> Απριλίου 2018</b>                         | <b>61.974.595</b> | <b>25.966.577</b>                        | <b>10.275.505</b> | <b>(46.634.448)</b>             | <b>51.582.229</b>      |
| Κέρδη Χρήσης                                                         | -                 | -                                        | -                 | 9.889.710                       | <b>9.889.710</b>       |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                                                 | -                 | -                                        | -                 | (152.383)                       | <b>(152.383)</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2019</b>                                     | <b>61.974.595</b> | <b>25.966.577</b>                        | <b>10.275.505</b> | <b>(36.897.120)</b>             | <b>61.319.557</b>      |
| Κέρδη Χρήσης                                                         | -                 | -                                        | 625.970           | 10.833.588                      | <b>11.459.558</b>      |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                                                 | -                 | -                                        | -                 | (732.689)                       | <b>(732.689)</b>       |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο           | 25.966.577        | (25.966.577)                             | -                 | -                               | -                      |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για στρογγυλοποίηση                       | 5                 | -                                        | -                 | -                               | <b>5</b>               |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων | (36.897.120)      | -                                        | -                 | 36.897.120                      | <b>--</b>              |
| Διανομή σε μετόχους ειδικού αποθεματικού                             | -                 | -                                        | (1.923.350)       | -                               | <b>(1.923.350)</b>     |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2020</b>                                     | <b>51.044.057</b> | <b>-</b>                                 | <b>8.978.125</b>  | <b>10.100.900</b>               | <b>70.123.082</b>      |

1) Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 22ης Δεκεμβρίου 2020.

2) Για τις μεταβολές του Μετοχικού Κεφαλαίου, των αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον, δίδονται πληροφορίες σε σημ. 24.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1η Μαΐου 2019 έως 30η Απριλίου 2020**

|                                                                                           | Σημ.     | 1.5.2019 -<br>30.4.2020 | 1.5.2018-<br>30.4.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                        |          |                         |                        |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                    |          | <b>18.299.581</b>       | <b>16.671.632</b>      |
| <b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>                                                     |          |                         |                        |
| Αποσβέσεις                                                                                | 15,16,17 | 21.286.577              | 5.102.536              |
| Προβλέψεις                                                                                |          | 73.354                  | -789.748               |
| Κέρδη / (ζημιές) από πώληση / καταστροφή παγίων                                           |          | -                       | -1.162                 |
| Πιστωτικοί Τόκοι                                                                          | 12       | -2.038.488              | -1.593.227             |
| Χρεωστικοί Τόκοι                                                                          | 12       | 11.331.520              | 6.252.771              |
| <b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>                              |          |                         |                        |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                              |          | -30.225.469             | -14.665.073            |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                              |          | 5.912.975               | -21.880.923            |
| Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων                                                             |          | -18.225.826             | 42.103.306             |
| <b>Μείον:</b>                                                                             |          |                         |                        |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                                           |          | -11.331.520             | -6.252.771             |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                             |          | -7.271.591              | -7.409.944             |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών)από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                         |          | <b>-12.188.887</b>      | <b>17.537.397</b>      |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                         |          |                         |                        |
| Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων                                                    | 15,17    | -12.022.184             | -10.688.737            |
| Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων                                                    | 15,17    | 732.844                 | -                      |
| Χορηγηθέντα δάνεια                                                                        |          | -                       | -35.000.000            |
| Εισπράξεις δανείων                                                                        | 20       | 40.000.000              | -                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                       |          | 2.038.488               | 1.593.227              |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών)από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                          |          | <b>30.749.147</b>       | <b>-44.095.510</b>     |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                      |          |                         |                        |
| Πληρωμές μισθώσεων*                                                                       | 29       | -17.303.933             | -                      |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών)από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                       |          | <b>-17.303.933</b>      | <b>-</b>               |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της χρήσης =(α) + (β) + (γ)</b> |          | <b>1.256.327</b>        | <b>-26.558.113</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>                            |          | <b>11.200.504</b>       | <b>37.758.616</b>      |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                            |          | <b>12.456.832</b>       | <b>11.200.504</b>      |

1).Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 22ης Δεκεμβρίου 2020.

2).\* Κατά την διάρκεια της χρήσης 19/20 η Εταιρία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α 16 « Μισθώσεις», χρησιμοποιώντας της προσαρμοσμένη αναδρομική προσέγγιση («modified retrospective approach»). Για το έτος που έληξε στις 30 Απριλίου 2019, οι αποπληρωμές κεφαλαίου στις υποχρεώσεις από μίσθωση αφορούν αποκλειστικά σε λειτουργικές μισθώσεις που έχουν αναγνωριστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Στην προηγούμενη περίοδο οι λειτουργικές ταμειακές ροές περιλαμβάνουν έξοδα μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στην τρέχουσα περίοδο.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2020

## 1. Γενικές Πληροφορίες

Η DIXONS SOUTH - EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ», τον διακριτικό τίτλο «**DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.**», (στο εφεξής «η Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018, με έδρα την οδό Μαρίνου Αντύπα 90, 141 21 Ηράκλειο Αττικής. Η εταιρία διατηρεί διαδικτυακό τόπο ([www.corporate.kotsovolos.gr](http://www.corporate.kotsovolos.gr)), όπου δημοσιεύει και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, προσφέροντας επίσης μια σειρά χρήσιμων υπηρεσιών μέσω του ολοκληρωμένου συστήματος υπηρεσιών Support 360° όπως είναι η ολοκληρωμένη υποστήριξη όλων των συσκευών, η επισκευή και η συντήρηση, η παράδοση και η εγκατάσταση, καθώς και πολλές άλλες υπηρεσίες που αφορούν προϊόντα τεχνολογίας. Το πλήθος των υπηρεσιών του Support 360° δίνει λύσεις για κάθε απαίτηση των καταναλωτών ακόμα και αν δεν έχουν αγοράσει το προϊόν τους από την Εταιρία. Επιπλέον, η Εταιρία δίνει έμφαση στην ανάπτυξη πολλαπλών καναλιών πώλησης, όπως τα καταστήματα Franchise και οι δραστηριότητες πώλησης σε εταιρικούς πελάτες. Όλη αυτή η δραστηριότητα επιτρέπει στην Εταιρία να εφαρμόζει την αποστολή της, που είναι να προσφέρει με μοναδικό τρόπο εμπειρία, προϊόντα και υπηρεσίες που βελτιώνουν σημαντικά την καθημερινή ζωή των πελατών της, μέσω ενός αποτελεσματικού μοντέλου λειτουργίας, σε όλα τα σημεία επαφής μαζί τους.

Η εταιρία **DIXONS OVERSEAS INVESTMENT LTD** με έδρα το Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο, κατέχει το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της «DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE, συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της Βρετανικής εταιρίας. ([www.dixonscarphone.com](http://www.dixonscarphone.com)). Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο **DixonsCarphone** με έδρα το Λονδίνο, του οποίου οι μετοχές διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο του Λονδίνου.

Η εταιρία κατά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2020 αριθμούσε 96 καταστήματα από τα οποία 76 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης και 20 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

| Περίοδος                      | Αριθμός Προσωπικού |
|-------------------------------|--------------------|
| 30η Απριλίου 2020             | 2.568              |
| 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2019 | 2.593              |

## 2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ Δ.Π.Χ.Α.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

| Τίτλος                                                                                         | Ημερομηνία Εφαρμογής –<br>ετήσιες λογιστικές περίοδοι<br>που ξεκινούν την ή μετά<br>την |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις                                                                              | 1 Ιανουαρίου 2019                                                                       |
| ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) Δικαίωμα προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση                             | 1 Ιανουαρίου 2019                                                                       |
| ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες    | 1 Ιανουαρίου 2019                                                                       |
| Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος                                     | 1 Ιανουαρίου 2019                                                                       |
| ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος                         | 1 Ιανουαρίου 2019                                                                       |
| Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2015-2017 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 & ΔΛΠ 23 | 1 Ιανουαρίου 2019                                                                       |

Ειδικότερα:

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**  
Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**  
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λουτών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος:** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θέωρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **ΔΠΧΑ -16** αναφορά αναλυτικά σε σημείωση 5.1.
- **Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ/IASB) εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 - 2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες αναβαθμίσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
  - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
  - **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί

**2.ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ Δ.Π.Χ.Α. (συνέχεια)**

- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.
- **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
  - **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Τροποποιήσεις με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020

| Τίτλος                                                                           | Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδοι που ξεκινούν την ή μετά την |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ                    | 1 Ιανουαρίου 2020                                                              |
| ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων                                   | 1 Ιανουαρίου 2020*                                                             |
| ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας                           | 1 Ιανουαρίου 2020                                                              |
| ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια                                                   | 1 Ιανουαρίου 2021*                                                             |
| ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου | 1 Ιανουαρίου 2020                                                              |
| ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες  | 1 Ιανουαρίου 2022*                                                             |

\*: Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα:**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: «Ορισμός της σημαντικότητας»**

Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στην ευθυγράμμιση του ορισμού της «σημαντικότητας» σε όλο το εύρος των προτύπων ενώ παρέχουν διευκρινήσεις επί συγκεκριμένων πτυχών του ορισμού. Ο νέος ορισμός προσδιορίζει ότι: «μια πληροφορία είναι σημαντική από τη στιγμή που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί πως η παράλειψη, η απόκρυψη ή η ανακρίβεια των δεδομένων της θα επηρεάσει την οικονομική πληροφόρηση που παρέχει η οντότητα και κατά συνέπεια τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων αυτής». Επιπροσθέτως, η οικονομική οντότητα οφείλει να εκτιμήσει κατά πόσον κάθε παρεχόμενη πληροφορία, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλες πληροφορίες, είναι σημαντική εντός του συνολικού πλαισίου των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρίας ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

**ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Μεταρρύθμιση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν ένα πρώτο πλαίσιο για την ομαλή μετάβαση από έναν υφιστάμενο δείκτη αναφοράς επιτοκίου (IBOR) σε ένα εναλλακτικό επιτόκιο για οντότητες που εφαρμόζουν τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 ή του ΔΛΠ 39, οι οποίες απαιτούν την ανάλυση των αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων με τη χρήση ενός επιτοκίου αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν προσαρμογές του ΔΠΧΑ 7 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις) σχετικά με τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας που προκύπτει από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου και της Εταιρίας, ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) Μισθώσεις – COVID 19 –Εκπτώσεις ενοικίων μετά την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2020**

Το ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις («ΔΠΧΑ 16») είχε μια αναθεώρηση σχετικά με την πανδημία του Covid-19 για να παρέχει πρακτική ευκολία στους μισθωτές κατά τη διάρκεια της πανδημίας Covid-19 και να επιτρέψει, όχι υποχρεωτικά, στους μισθωτές να μην αξιολογήσουν εάν η παραχώρηση πληρωμής μίσθωσης αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης και συνεπώς να λογιστικοποιήσει για την μίσθωση, σαν να μην είναι τροποποίηση. Η αναθεώρηση αυτή του ΔΠΧΑ 16 παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της απαλλαγής και είναι διαθέσιμη μόνο σε σχέση με τον λογιστικό χειρισμό από τους μισθωτές. Δεν παρέχεται απαλλαγή στους εκμισθωτές. Η πρακτική ευκολία αυτή πρέπει να εφαρμόζεται με συνέπεια σε συμβάσεις με παρόμοια χαρακτηριστικά και σε παρόμοιες περιστάσεις. Η εταιρία θα εκτιμήσει την πιθανή επίδραση αυτής της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 16 από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και έπειτα και αναμένεται να είναι σημαντική.

**Τροποποιήσεις με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021****ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστήριου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**4.Νόμισμα παρουσίασης**

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**5.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών****Γενικά**

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

**Πάγια Στοιχείου Ενεργητικού****Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απαξιώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

| Είδος Παγίου               | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή(Ε.Ω.Ζ) |
|----------------------------|-------------------------------|
| Κτίρια Ιδιόκτητα           | 25 Έτη                        |
| Κτίρια Μισθωμένα           | Ε.Ω.Ζ. Βάσει Μίσθωσης         |
| Μηχανήματα                 | 10 Έτη                        |
| Οχήματα – μέσα μεταφοράς   | 8,33 Έτη                      |
| Ηλεκτρονικός εξοπλισμός    | 5 Έτη                         |
| Έπιπλα - λουπός εξοπλισμός | 6,66 Έτη                      |

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι της τεχνικής υπηρεσίας της Εταιρίας επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

**Ασώματα Πάγια Στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απαξίωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι η εξής:

| Είδος Ασώματου Παγίου | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή |
|-----------------------|------------------------|
| Λογισμικά προγράμματα | 5 Έτη                  |
| Λοιπά Ασώματα         | 10 Έτη                 |

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

### **Μισθώσεις**

Βλέπε σε αναθεωρημένες πολιτικές σημείωση 5.1.

### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της Εταιρίας, από τη στιγμή που η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(α) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων) όπως προβλέπεται από το αρ.26 παρ.4 Ν2172/13.

(β) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

(γ) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **Δανειακές Υποχρεώσεις**

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

#### **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

**Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης**

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της εταιρίας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση. Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην

**Φορολογία****Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: Αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

**Συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Ένα συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, είναι συμβόλαιο το οποίο απαιτεί από τον εκδότη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο για μια ζημία που συνέβη, διότι ένας συγκεκριμένος οφειλέτης αποτυγχάνει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές του σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους ενός συμβολαίου.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, που εκδίδονται από μια οντότητα αρχικώς αναγνωρίζονται στις εύλογες αξίες και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο υψηλότερο μεταξύ:

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37 ;
- Στο ποσό, που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις), σύμφωνα και με τις πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων.

Η εταιρεία αναγνωρίζει στις οικονομικές της καταστάσεις πρόβλεψη από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης με βάση συμβάσεις συνεργασίας με τράπεζες αναφορικά με την πώληση μέσω καταναλωτικών δανείων. Περαιτέρω πληροφορίες δίνονται σε σημείωση 27.

### **Αναγνώριση Εσόδων**

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Η εταιρία έχει συμβόλαια με τους πελάτες της για υπηρεσίες υποστήριξης μετά την πώληση και σε περιπτώσεις βλάβης. Ειδικότερα τα έσοδα από συμβόλαια υπηρεσιών ολικής υποστήριξης (Total Support) αναγνωρίζονται ισόποσα στην διάρκεια του συμβολαίου («straight line method»).

Οι τόκοι - έσοδα από εταιρική πίστωση (own credit) αναγνωρίζονται στην διάρκεια των δόσεων της πίστωσης.

Τα έσοδα από την προμήθεια λόγω διαμεσολάβησης στην σύναψη καταναλωτικών δανείων αναγνωρίζονται κατά την παραγωγή των δανείων αυτών και είναι συνάρτηση αυτών.

### **Κόστος πωληθέντων**

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις σε προϊόντα συνδιαφημίσεις σε ΜΜΕ, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων.

### **Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### **Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Ξένα Νομίσματα**

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Μάϊου 2019.

Σε περίπτωση που η υιοθέτηση κάποιου προτύπου ή διερμηνείας είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη δραστηριότητα της Εταιρίας, η επίπτωσή αυτή περιγράφεται παρακάτω:

**5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων (συνέχεια)****➤ Δ.Π.Χ.Α. 16**

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των μισθώσεων και τον χειρισμό αυτών επί των οικονομικών καταστάσεων τόσο για τους μισθωτές όσο και για τους εκμισθωτές. Το νέο Πρότυπο για τις μισθώσεις εισάγει ένα μοντέλο ελέγχου για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διακρίνοντας τις συμβάσεις μίσθωσης από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με κριτήριο του εάν το περιουσιακό στοιχείο το οποίο αποτελεί αντικείμενο της μίσθωσης ελέγχεται από τον μισθωτή. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες:

- Δ.Λ.Π. 17 “Μισθώσεις”
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4 “Ο προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”
- ΜΕΔ 15 “Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα”
- ΜΕΔ 27 “Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης”

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το παρελθόν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και μιας υποχρέωσης από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Αντιθέτως με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους μισθωτές, οι απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά των εκμισθωτών παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό άθικτες εν συγκρίσει με το Δ.Λ.Π. 17, και κατά συνέπεια, συνεχίζεται να απαιτείται από τους εκμισθωτές η ταξινόμηση των μισθώσεων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Παρόλα αυτά, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο ενδιάμεσος εκμισθωτής (υπεκμισθωτής) πρέπει να ταξινομήσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική έχοντας ως κριτήριο το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης και όχι το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει καθοδήγηση ως προς την λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης ενός περιουσιακού στοιχείου και απαιτεί εν συνόλη την διενέργεια εκτεταμένων γνωστοποιήσεων σε σύγκριση με το Δ.Λ.Π. 17.

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Μαΐου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach). Όλες οι αλλαγές που επήλθαν κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 αναγνωρίστηκαν την 1η Μαΐου 2019 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης των αντίστοιχων κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας χωρίς να επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά στοιχεία.

**Επίδραση από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16**

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, η Εταιρία ταξινομούσε κάθε μίσθωση (ως μισθωτής) κατά την ημερομηνία έναρξης της εκάστοτε μισθωτικής περιόδου είτε ως χρηματοδοτική είτε ως λειτουργική. Με την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρία αναγνωρίζει ως έξοδα τα μισθώματα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16)

Η Εταιρία αξιολόγησε τις συμβάσεις της για να εντοπίσει εκείνες που πληρούν τα κριτήρια ένταξης στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία επέλεξε επίσης να χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το Πρότυπο κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής αυτού: (α) εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών κατά την επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης, (β) αντί της διενέργειας ελέγχου απομείωσης, η Εταιρία βασίστηκε στην αξιολόγηση που είχε γίνει πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου για το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π. 37 και (γ) χρήση της αποκτηθείσας κατά το παρελθόν γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, όταν η σύμβαση εμπεριέχει δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

**5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων (συνέχεια)**

Η επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Μαΐου 2019 έχει ως εξής:

**Ενεργητικό****Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού**

Δικαιώματα χρήσης παγίων

**69.081.445**

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, υποχρεώσεων και προβλέψεων****Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

**59.927.267**

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

**9.154.178**

Έπειτα της αρχικής αναγνώρισης τα δικαιώματα χρήσης παγίων αναπροσαρμόστηκαν με ποσά που αφορούν προακαταβολές ενοικίων και έξοδα/δαπάνες (accruals) που ίσχυαν, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Ως ακόλουθο των προσαρμογών τα δικαιώματα χρήσης παγίων διαμορφώθηκαν ως εξής:

**Δικαιώματα χρήσης παγίων 1/5/2019 – αρχική αναγνώριση**

69.081.445

**Προσαρμογές**

Προκαταβολές Ενοικίων

281.899

Έξοδα ενοικίων (straight line ΔΛΠ 17)

-624.216

**Αναπροσαρμοσμένα Δικαιώματα χρήσης παγίων 1/5/2019 \***

**68.739.128**

\* βλέπε και σημείωση 16 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις που είχαν γνωστοποιηθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2019 (ΔΛΠ 17) και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1η Μαΐου 2019(ΔΠΧΑ 16), παρουσιάζεται κατωτέρω:

|                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Δεσμεύσεις από Λειτουργικές μισθώσεις κατά την 30η Απριλίου 2019</b>                                                                                                                                                   | <b>93.938.409</b> |
| Δεσμεύσεις που αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (κάτω των 12 μηνών)                                                                                                                                                       | -232.807          |
| Προσαρμογές λόγω του διαφορετικού χειρισμού των δικαιωμάτων παράτασης και καταγγελίας συγκεκριμένων συμβάσεων (ή μη ύπαρξη υπογεγραμμένης σύμβασης) και λουπές εξαιρέσεις από ΔΠΧΑ 16 λόγω σημαντικότητας (χαμηλής αξίας) | -7.673.233        |
| Συμβόλαια μηχανημάτων που δεν είχαν συμπεριληφθεί σε δεσμεύσεις κατά την 30η Απριλίου 2019                                                                                                                                | 412.776           |
| <b>Αναπροσαρμοσμένες δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης κατά τη 30η Απριλίου 2019</b>                                                                                                                                       | <b>86.445.145</b> |
| Επίδραση της εφαρμογής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά την 1η Μαΐου 2019                                                                                                                                                | -17.363.700       |
| <b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1η Μαΐου 2019</b>                                                                                                                                                                   | <b>69.081.445</b> |
| <b><u>Εκ των οποίων:</u></b>                                                                                                                                                                                              |                   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                                                                                                                                                  | 59.927.267        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                                                                                                                                                  | 9.154.178         |

**5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων (συνέχεια)**

Τα επιτόκια (IBR) που εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1η Μαΐου 2019 ήταν ανά κατηγορία:

|                    |                      |        |
|--------------------|----------------------|--------|
| <b>Κτίρια:</b>     | Εμπορικοί δρόμοι     | 6,231% |
|                    | Εμπορικά Πάρκα       | 6,706% |
|                    | Γραφεία              | 5,951% |
|                    | Αποθηκευτικοί χώροι  | 8,051% |
| <b>Μηχανήματα:</b> | Μισθωμένα μηχανήματα | 5,250% |
| <b>Οχήματα:</b>    | Μισθωμένα οχήματα    | 5,250% |

**Αναθεωρημένες λογιστικές πολιτικές- Η Εταιρία ως μισθωτής**

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας καθώς επίσης και μισθώσεις που στηρίζονται σε μεταβλητές (πχ ενοίκιο ως % πωλήσεων). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

**6. Σύνοψη βασικών λογιστικών εκτιμήσεων , παραδοχών της Διοίκησης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται συνεχώς και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης και σε λοιπούς παράγοντες που περιλαμβάνουν την επιβεβαίωση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται ότι είναι λογικά κάτω από τις παρούσες συνθήκες. Παρόλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πιο συγκεκριμένα, παρακάτω περιγράφεται η πληροφόρηση που έλαβε υπόψη της η Διοίκηση για σημαντικές περιοχές εκτιμήσεων και αβεβαιότητας για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων:

- 1) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- 2) **Ανάκτηση Αναβαλλόμενων Φόρων Ενεργητικού:** Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών (αν αυτές υπάρχουν), απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τη μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.
- 3) **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 26.
- 4) **Πρόβλεψη για Απομείωση Εμπορικών Απαιτήσεων:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας διαχειρίζεται με βάση τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρίας και την πιστοληπτική ικανότητα του κάθε πελάτη η οποία αξιολογείται με διάφορα κριτήρια και καθορίζει τα πιστωτικά του όρια. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης.(ΔΠΧΑ 9). Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανakλά την πιθανή σχετική απώλεια με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και μελλοντικές εκτιμήσεις ανακτησιμότητας των απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών πραγματοποιείται με χρέωση στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.
- 5) **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.
- 6) **Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων:** Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων (τεχνολογικής , χρονικής απαξίωσης) για τυχόν απώλεια την δυνατότητα πώλησης που θα είναι ζημιογόνος για την εταιρία. Προσδιορίζεται με βάση την ενηλικίωση του αποθέματος η ημερομηνία (με αναφορά το τέλος κάθε χρήσης) κατά την οποία η Εταιρία ενδέχεται ότι θα πωλήσει το προϊόν της κάτω του κόστους. Με βάση τον προσδιορισμό αυτού το σημείου η Εταιρία λαμβάνει προβλέψεις για υπόλοιπα άνω αυτής της ενηλικίωσης με βάση υπολογισμούς που είναι ίσες με την φόρμουλα :Κόστος Προιντ. – Τρέχουσα Τιμή πώλησης).
- 7) **Συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης** Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις λόγω συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης , που προκύπτουν με βάση τις συμβάσεις συνεργασίας που έχει συνάψει με την Εθνική και την Αλφα Τράπεζα αναφορικά με την πώληση εμπορευμάτων , μέσω χορήγησης καταναλωτικών δανείων στους πελάτες της από τις ως άνω τράπεζες. Ο σχηματισμός της πρόβλεψης αυτής απαιτεί η εταιρεία να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές όσον αφορά τα εκτιμώμενα ποσοστά αποτυχίας πληρωμής των δόσεων από τους

**6. Σύνοψη βασικών λογιστικών εκτιμήσεων , παραδοχών της Διοίκησης (συνέχεια)**

δανειολήπτες. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι ένας συνδυασμός ιστορικών στοιχείων αποτυχίας πληρωμής δόσεων καθώς και συνεκτίμηση της τρέχουσας και μελλοντικής ικανότητας αποπληρωμής των δόσεων από τους δανειολήπτες.

**7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρίας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρίας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής, ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρίας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

**7.1. Γενικοί κίνδυνοι**

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

**7.2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρίας, ελέγχονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρίας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές. Για τις ανωτέρω περιπτώσεις η εταιρία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρίας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

**7.3. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου εισπράττονται με δόσεις και το οποίο η εταιρία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρίας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρίας.

**7.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

**7.5. Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων**

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρίας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρία. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων,

επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρίας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

#### 7.6. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

#### 7.7. Οικονομικό περιβάλλον

Λόγω της οικονομικής κρίσης κατά τα προηγούμενα έτη που επηρέασαν τα διαθέσιμα εισοδήματα και την καταναλωτική εμπιστοσύνη, η αβεβαιότητα στην αγορά αν και σημαντικά μειούμενη πλέον, μπορεί να συνεχίζεται. Παρόλο αυτά, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και επιτυχής λειτουργία όλων των δραστηριοτήτων της σε όλη τη χώρα.

#### 7.8. Κίνδυνοι πανδημίας COVID-19

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) στις αρχές του 2020 επηρέασε τις επιχειρηματικές και οικονομικές δραστηριότητες σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρία. Η Εταιρία συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις που έχουν ενεργοποιηθεί από την Ελληνική κυβέρνηση και προχώρησε στο κλείσιμο των καταστημάτων στις 18 Μαρτίου 2020. Τα καταστήματα άνοιξαν ξανά μετά από περίπου δύο μήνες στις 11 Μαΐου 2020. Κατά την διάρκεια της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων η Εταιρία πέτυχε να διατηρήσει την δραστηριότητά της σε αρκετά ικανοποιητικά επίπεδα μέσω διαδικτύου και τηλεφωνικών παραγγελιών. Λάμβανοντας και την οικονομική-λογιστική χρήση της Εταιρίας με λήξη αυτής την 30η Απριλίου 2020 δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στην οικονομική επίδοση καθώς η αναστολή των καταστημάτων επηρέασε για περίπου 1,5 μήνα και ταυτόχρονα οι παραγγελίες από το διαδίκτυο και το call center ήταν αρκετά αυξημένες. Την 7η Νοεμβρίου 2020 η ελληνική κυβέρνηση στα πλαίσια πρόληψης και περιορισμού της επέκτασης της πανδημίας Covid-19 αποφάσισε νέο περιορισμό της άσκοπης κυκλοφορίας πολιτών αλλά και νέα αναστολή λειτουργίας του λιανικού εμπορίου και της εστίασης. Η Κυβέρνηση παρακολουθεί τα επιδημιολογικά στοιχεία και θα εξετάσει τον χρόνο επανέρξης της λειτουργίας εντός Δεκεμβρίου 2020.

Δεδομένου ότι η εξάπλωση του κορωνοϊού βρίσκεται σε εξέλιξη, το εύρος των πιθανών επιπτώσεων για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή. Τα πιθανά αποτελέσματα κυμαίνονται μεταξύ του επιτυχημένου περιορισμού του ιού με μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις στην οικονομία, έως παρατεταμένη μετάδοση με αποτέλεσμα πιθανή οικονομική ύφεση. Ταυτόχρονα, λαμβάνονται πολλά μέτρα και πολιτικές δημοσιονομικού χαρακτήρα σε όλο τον κόσμο που αποσκοπούν στον περιορισμό των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Όλα τα δεδομένα αυτά παρακολουθούνται συνεχώς και σε επίπεδο της Εταιρίας.

Όσον αφορά την Εταιρία, πιο συγκεκριμένα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της επιδημίας COVID-19 λαμβάνοντας όλα εκείνα τα απαραίτητα μέτρα υγειονομικά και οικονομικά. Ανάμεσα σε αυτά αναφέρονται παρακάτω τα σημαντικότερα:

- Άμεση υιοθέτηση όλων των μέτρων αλλά και των διευκολύνσεων, που προτείνονται/παρέχονται από την κυβέρνηση,
- Λήψη επιπρόσθετων μέτρων για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών,
- Ενίσχυση με επιπλέον επενδύσεις του ηλεκτρονικού καταστήματος ("on-line sales") και του τηλεφωνικού κέντρου ("call-center sales")
- Δημιουργία 2ου κέντρου διανομής και αύξηση των εταιρειών courier πανελλαδικά,
- Ενοικίαση στόλου mini vans για αύξηση των αποστολών στους πελάτες.

Η Εταιρία έχει επίσης αξιολογήσει τις πιθανές επιπτώσεις της επιδημίας COVID-19 στα περιουσιακά της στοιχεία και έχει προσαρμόσει αν αυτό απαιτείται τις εκτιμήσεις της λαμβάνοντας υπόψιν και τις τρέχουσες εξελίξεις αλλά και τυχόν μελλοντικές εκτιμήσεις. Δεν προέκυψε στην τρέχουσα χρήση 19/20 κάποια σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της Εταιρίας λόγω αναθεώρησης των εκτιμήσεων της εταιρίας στα πλαίσια της αξιολόγησης της πανδημίας Covid-19 και στον αντίκτυπο αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## Ανάλυση Σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 8. Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχές υπηρεσιών λιανικής σε καταναλωτές, από πωλήσεις χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας, από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης καθώς και λοιπά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες. Η ανάλυση των πωλήσεων έχει ως ακολούθως:

|                                                | 01.05.2019-30.04.2020 | 01.05.2018-30.04.2019 |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Πωλήσεις ανά Κατηγορία</u></b>           |                       |                       |
| Πωλήσεις Λιανικής                              | 460.658.793           | 445.635.984           |
| Πωλήσεις Χονδρικής                             | 44.531.278            | 45.188.077            |
| <b>Μερικό σύνολο (α) , Εμπορεύματα *</b>       | <b>505.190.071</b>    | <b>490.824.061</b>    |
| Υπηρεσίες από ολική υποστήριξη (total support) | 18.541.764            | 15.943.331            |
| Έσοδα από συμμετοχή σε "alpha bonus"           | 3.830.697             | 4.516.102             |
| Έσοδα από υπηρεσίες πρακτόρευσης ασφάλισης     | 4.526.389             | 4.604.158             |
| Έσοδα από προμήθειες καταναλωτικών δανείων     | 11.472.436            | 11.674.271            |
| Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες                     | 3.307.098             | 3.890.928             |
| <b>Μερικό σύνολο (β) , (Υπηρεσίες)</b>         | <b>41.678.384</b>     | <b>40.628.790</b>     |
| <b>Σύνολο Πωλήσεων (α)+(β)</b>                 | <b>546.868.455</b>    | <b>531.452.851</b>    |

|                                                | 01.05.2019-30.04.2020 | 01.05.2018-30.04.2019 |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Πωλήσεις Εμπορευμάτων ανά Κανάλι</u></b> |                       |                       |
| Καταστήματα                                    | 394.916.127           | 397.635.358           |
| Διαδίκτυο                                      | 40.087.828            | 26.339.617            |
| Δίκτυο Franchise                               | 26.035.194            | 33.201.768            |
| Call Center                                    | 29.600.269            | 21.548.560            |
| Πωλήσεις σε Επιχειρήσεις (B2B) - Εγχώρια αγορά | 13.703.200            | 11.394.105            |
| Πωλήσεις σε Επιχειρήσεις (B2B) - Εξωτερικό     | 847.455               | 704.652               |
| <b>Σύνολα πωλήσεων εμπορευμάτων *</b>          | <b>505.190.071</b>    | <b>490.824.060</b>    |

### Χρονική Αναγνώριση των Εσόδων

|                            | Εμπορεύματα        | Υπηρεσίες         | Σύνολο 1.5.19-30.4.2020 |
|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Σε δεδομένη χρονική στιγμή | 505.190.071        | 23.136.620        | 528.326.691             |
| Σε βάθος χρόνου            | -                  | 18.541.764        | 18.541.764              |
| <b>Σύνολα</b>              | <b>505.190.071</b> | <b>41.678.384</b> | <b>546.868.455</b>      |

  

|                            | Εμπορεύματα        | Υπηρεσίες         | Σύνολο 1.5.18-30.4.2019 |
|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Σε δεδομένη χρονική στιγμή | 490.824.061        | 24.685.459        | 515.509.520             |
| Σε βάθος χρόνου            | -                  | 15.943.331        | 15.943.331              |
| <b>Σύνολα</b>              | <b>490.824.061</b> | <b>40.628.790</b> | <b>531.452.851</b>      |

**9. Κόστος Πωλήσεων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

|                                                                    | 30.04.2020         | 30.04.2019         |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Απόθεμα Έναρξης                                                    | 76.895.418         | 63.425.625         |
| Αγορές Χρήσης                                                      | 457.140.851        | 430.535.220        |
| Απόθεμα Λήξης                                                      | -105.744.482       | -76.894.514        |
| Μείον : Αξία Ιδιόχρησης                                            | -5.403.603         | -4.677.037         |
| <b><u>Λοιπά έξοδα που ταξινομούνται σε Κόστος Πωληθέντων :</u></b> |                    |                    |
| Κόστος Υποστηρικτικών Υπηρεσιών                                    | 3.683.664          | 4.058.001          |
| Κόστη συμμετοχής σε alpha bonus                                    | 1.212.863          | 863.023            |
| <b>Σύνολο</b>                                                      | <b>427.784.711</b> | <b>417.310.318</b> |

**10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των κονδυλίων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

|                                        | 01.05.2019-<br>30.04.2020 | 01.05.2018-<br>30.04.2019 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Επιχορηγήσεις                          | 197.686                   | -                         |
| Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών (α)         | 45.245.749                | 37.081.758                |
| <b>Σύνολο Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b> | <b>45.443.435</b>         | <b>37.081.758</b>         |

Η επί μέρους ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης έχει ως εξής:

| <b><u>Κατηγορία παρεπόμενων εσόδων (α)</u></b> | 01.05.2019-<br>30.04.2020 | 01.05.2018-<br>30.04.2019 |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Έσοδα εγκατάστασης κλιματιστικών               | 3.029.714                 | 2.810.482                 |
| Έσοδα από άνοιγμα φακέλων κατ. Δανείων         | 8.297.104                 | 8.350.443                 |
| Έσοδα/ (έξοδα) εκκαθαρίσεως καταταν. Δανείων   | 1.556.587                 | 2.047.740                 |
| Έσοδα συνδιαφήμισης                            | 26.739.123                | 18.046.107                |
| Έσοδα από κεντρικές εκπτώσεις ομίλου (IBT)     | 107.101                   | 260.829                   |
| Εισπρατόμενα έξοδα αποστολής εμ/των            | 3.370.742                 | 3.844.148                 |
| Λοιπά έσοδα                                    | 2.145.378                 | 1.722.009                 |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>45.245.749</b>         | <b>37.081.758</b>         |

### 11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

|                                  | 01.05.2019-30.04.2020         |                            |                                       | 01.05.2018-30.04.2019         |                            |                                       |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
|                                  | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | Συνολικά Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | Συνολικά Έξοδα διοίκησης και διάθεσης |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (1) | 15.754.630                    | 40.419.463                 | 56.174.094                            | 15.592.092                    | 39.318.212                 | 54.910.304                            |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων         | 4.529.700                     | 11.084.521                 | 15.614.222                            | 3.781.355                     | 9.722.934                  | 13.504.289                            |
| Παροχές τρίτων                   | 1.902.417                     | 10.566.155                 | 12.468.572                            | 3.013.364                     | 23.305.705                 | 26.319.068                            |
| Φόροι-Τέλη                       | 329.039                       | 1.088.642                  | 1.417.681                             | 54.543                        | 914.473                    | 969.016                               |
| Διάφορα έξοδα                    | 1.980.823                     | 26.411.867                 | 28.392.691                            | 1.562.876                     | 25.232.348                 | 26.795.224                            |
| Αποσβέσεις                       | 2.916.814                     | 18.351.598                 | 21.268.412                            | 1.100.730                     | 4.001.806                  | 5.102.536                             |
| Προβλέψεις                       | -37.319                       | 1.257.851                  | 1.220.532                             | 94.265                        | 710.185                    | 804.450                               |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>27.376.104</b>             | <b>109.180.099</b>         | <b>136.556.203</b>                    | <b>25.199.225</b>             | <b>103.205.662</b>         | <b>128.404.887</b>                    |

(1) Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

|                                              | 01/05/2019-30/04/2020 | 01.05.2018-30.04.2019 |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού                  | 42.253.498            | 42.855.892            |
| Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθων | 10.563.234            | 9.704.082             |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού       | 2.075.559             | 1.546.531             |
| Αποζημιώσεις προσωπικού                      | 1.281.803             | 803.799               |
| <b>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b>          | <b>56.174.094</b>     | <b>54.910.304</b>     |
| Συνταξιοδοτικό Κόστος                        | -                     | 303.768               |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                         | <b>56.174.094</b>     | <b>55.214.072</b>     |

### 12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)

|                                                | 01/05/2019-30/04/2020 | 01.05.2018-30.04.2019 |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Πιστωτικοί τόκοι                               | 2.038.488 *           | 1.593.227             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                        | -11.331.520 **        | -6.252.771            |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά</b> | <b>-9.293.033</b>     | <b>-4.659.544</b>     |

(\*) Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν κυρίως τόκους από χορηγηθέν ενδο-ομιλικό δάνειο (περίπου 1.03 εκατ. €) καθώς και τόκους από εταιρική πίστωση («own credit») περίπου 1 εκατ. €.

|                                                   | 01.05.2019-30.04.2020 | 01.05.2018-30.04.2019 |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα (*)</b>                |                       |                       |
| Προεξ. Τόκοι & Έξοδα πωλήσεων μέσω πιστωτ. καρτών | 2.599.403             | 1.907.467             |
| Τόκοι Factoring                                   | 1.070.563             | 1.236.580             |
| Λοιπές προμήθειες και έξοδα πιστωτ. Καρτών        | 2.634.077             | 2.774.740             |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά έσοδα                     | 302.677               | 333.985               |
| Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)      | 4.724.801             | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>11.331.520</b>     | <b>6.252.771</b>      |

**13. Λοιπά κέρδη / (ζημίες)**

|                                                        | <u>1/5/2019-30/4/2020</u> | <u>1/5/2018-30/4/2019</u> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Εισπράξεις Καταναλωτικών Δανείων (που είχαν διαγραφεί) | 99.669                    | 658.217                   |
| Ζημίες από Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων          | -1.079.103                | -2.277.558                |
| Λοιπά Έσοδα                                            | 674.736                   | 199.015                   |
| Λοιπά Έξοδα                                            | -73.664                   | -67.902                   |
| <b>Σύνολο Λοιπά έσοδα/έξοδα</b>                        | <b>-378.362</b>           | <b>-1.488.228</b>         |

Οι ζημίες απομείωσης αφορούν κυρίως απομείωση απαιτήσεων από καταναλωτικά δάνεια και εταιρικής πίστωσης, για τα οποία επήλθε εξωδικαστικός συμβιβασμός με τους πελάτες για αποπληρωμή μέρους του οφειλόμενου και απομείωση του εναπομείναντος υπολοίπου.

**14. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αναλύεται ως εξής:

[(έξοδο)/έσοδο]

|                                            | <u>1/5/2019-30/4/2020</u> | <u>1/5/2018-30/4/2019</u> |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Τρέχων Φόρος Εισοδήματος</b>            |                           |                           |
| Φόρος που αναλογεί στο φορολογητέο κέρδος: | -5.780.188                | -6.576.450                |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>     |                           |                           |
| -Τρέχουσα χρήση                            | -1.059.835                | -205.472                  |
| <b>Σύνολο Φόρος Εισοδήματος</b>            | <b>-6.840.023</b>         | <b>-6.781.922</b>         |

Ο φόρος εισοδήματος (συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή) έχει ως εξής:

|                                                      | <u>1/5/2019 - 30/4/2020</u> | <u>1/5/2018 - 30/4/2019</u> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων                             | 18.299.581                  | 16.671.632                  |
| Συντελεστής φόρου εισοδήματος                        | 24%                         | 29%                         |
| <b>Φόρος εισοδήματος που αναλογεί</b>                | <b>-4.391.899</b>           | <b>-4.834.773</b>           |
| Φορολογική αναμόρφωση αποτελεσμάτων (Φόρος) / Όφελος | -1.139.963                  | -730.477                    |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή                        | -1.308.160                  | -1.216.672                  |
| <b>Φόρος Εισοδήματος</b>                             | <b>-6.840.023</b>           | <b>-6.781.922</b>           |

Η Εταιρία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2019 καθώς και για την τρέχουσα χρήση που έληξε την 30.4.2020 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρο 65Α ν.4174/13. Για τις χρήσεις 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2019 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η περίοδος παραγραφής του δικαιώματος των φορολογικών αρχών για διενέργεια ελέγχων ανέρχεται στα πέντε (5) έτη, ως

εκ τούτου για τις χρήσεις άνω των 5 ετών θεωρούνται ότι πληρούνται τα κριτήρια παραγραφής και συνεπώς θεώρησης των φορολογικών υποχρεώσεων ως οριστικές.

Ο έλεγχος της χρήσης που έληξε την 30.04.2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έκδοση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τον νόμο 4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα άλλαξε και ανέρχεται πλέον σε 24%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες (αν αυτές προκύψουν), στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η εταιρία δεν έχει φορολογικές ζημίες.

### 15. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Η ΕΤΑ

| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα  | Γήπεδα-οικόπεδα | Κτίρια - ιδιόκτητα | Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων | Μηχανήματα-Μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λουπός εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές | Σύνολο            |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>                      |                 |                    |                              |                               |                 |                            |                                             |                   |
| Κατά την 01.05.2019                        | 49.124          | 106.056            | 38.250.997                   | 1.110.498                     | 590.742         | 28.285.672                 | 994.840                                     | 69.387.931        |
| Προσθήκες                                  | 0               | 0                  | 3.833.413                    | 55.364                        | 0               | 4.453.113                  | 563.652                                     | 8.905.542         |
| Μεταφορές                                  | 0               | 0                  | 0                            | 0                             | 0               | 0                          | -994.840                                    | -994.840          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων               | 0               | 0                  | -345.885                     | -2.903                        | 0               | -447.918                   | -76.366                                     | -873.073          |
| Κατά την 30.04.2020                        | 49.124          | 106.056            | 41.738.526                   | 1.162.959                     | 590.742         | 32.290.867                 | 487.286                                     | 76.425.560        |
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b>                              |                 |                    |                              |                               |                 |                            |                                             |                   |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>            |                 |                    |                              |                               |                 |                            |                                             |                   |
| Κατά την 01.05.2019                        | 0               | 44.013             | 24.145.781                   | 686.165                       | 349.426         | 16.771.160                 | 0                                           | 41.996.545        |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | 0               | 4.242              | 2.676.064                    | 83.314                        | 35.420          | 2.990.273                  | 0                                           | 5.789.313         |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων               | 0               | 0                  | -141.957                     | -1.763                        | 0               | -59.887                    | 0                                           | -203.607          |
| Κατά την 30.04.2020                        | 0               | 48.255             | 26.679.888                   | 767.716                       | 384.846         | 19.701.546                 | 0                                           | 47.582.250        |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2020</b> | <b>49.124</b>   | <b>57.801</b>      | <b>15.058.638</b>            | <b>395.243</b>                | <b>205.896</b>  | <b>12.589.321</b>          | <b>487.286</b>                              | <b>28.843.309</b> |
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>                      |                 |                    |                              |                               |                 |                            |                                             |                   |
| Κατά την 01.05.2018                        | 49.124          | 106.056            | 34.677.288                   | 1.047.899                     | 502.638         | 23.234.069                 | 2.025.565                                   | 61.642.639        |
| Προσθήκες                                  | 0               | 0                  | 3.576.317                    | 62.990                        | 88.104          | 5.062.343                  | 0                                           | 8.789.754         |
| Μεταφορές                                  | 0               | 0                  | 0                            | 0                             | 0               | 0                          | -1.030.725                                  | -1.030.725        |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων               | 0               | 0                  | -2.608                       | -390                          | 0               | -10.740                    | 0                                           | -13.738           |
| Κατά την 30.04.2019                        | 49.124          | 106.056            | 38.250.997                   | 1.110.498                     | 590.742         | 28.285.672                 | 994.840                                     | 69.387.931        |
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b>                              |                 |                    |                              |                               |                 |                            |                                             |                   |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>            |                 |                    |                              |                               |                 |                            |                                             |                   |
| Κατά την 01.05.2018                        | 0               | 39.770             | 22.103.867                   | 600.413                       | 313.837         | 14.559.904                 | 0                                           | 37.617.792        |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | 0               | 4.242              | 2.044.776                    | 85.953                        | 35.589          | 2.223.157                  | 0                                           | 4.393.718         |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων               | 0               | 0                  | -2.863                       | -201                          | 0               | -11.901                    | 0                                           | -14.965           |
| Κατά την 30.04.2019                        | 0               | 44.013             | 24.145.781                   | 686.165                       | 349.426         | 16.771.160                 | 0                                           | 41.996.545        |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2019</b> | <b>49.124</b>   | <b>62.043</b>      | <b>14.105.217</b>            | <b>424.334</b>                | <b>241.316</b>  | <b>11.514.512</b>          | <b>994.840</b>                              | <b>27.391.385</b> |

Οι μεταφορές χρήσης 19/20 αφορούν ολοκλήρωση άυλων παγίων και μεταφορά από τα υπό εκτέλεση σε λογαριασμούς παγίων προς απόσβεση, βλ. σημείωση 17.

**16. Δικαιώματα χρήσης παγίων**

|                                             | Κτίρια            | Μηχανήματα     | Οχήματα          | Σύνολο            |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b><u>Αξία Κτήσης</u></b>                   |                   |                |                  |                   |
| 30η Απριλίου 2019                           | -                 | -              | -                | -                 |
| 1η Μαΐου 2019- Αρχική Αναγνώριση (ΔΠΧΑ 16)  | 67.225.236        | 372.312        | 1.141.580        | <b>68.739.128</b> |
| Προσθήκες χρήσης/Μεταβολές χρήσης           | 25.372.987        | 239.649        | 863.498          | <b>26.476.134</b> |
| Μειώσεις/διορθώσεις ή επανεκτιμήσεις χρήσης | -507.558          | 0              | -46.445          | <b>-554.002</b>   |
| <b>30 Απριλίου 2020</b>                     | <b>92.090.665</b> | <b>611.961</b> | <b>1.958.632</b> | <b>94.661.259</b> |
| <b><u>Μείον:</u></b>                        |                   |                |                  |                   |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>      |                   |                |                  |                   |
| 30η Απριλίου 2019                           | -                 | -              | -                | -                 |
| 1η Μαΐου 2019- Αρχική Αναγνώριση(ΔΠΧΑ 16)   | -                 | -              | -                | -                 |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | 13.386.667        | 174.733        | 592.866          | <b>14.154.266</b> |
| <b>30 Απριλίου 2020</b>                     | <b>13.386.667</b> | <b>174.733</b> | <b>592.866</b>   | <b>14.154.266</b> |
| <b><u>Αναπόσβεστη Αξία</u></b>              |                   |                |                  |                   |
| 30η Απριλίου 2019                           | -                 | -              | -                | -                 |
| 1η Μαΐου 2019- Αρχική Αναγνώριση            | 67.225.236        | 372.312        | 1.141.580        | <b>68.739.128</b> |
| <b>30 Απριλίου 2020</b>                     | <b>78.703.998</b> | <b>437.229</b> | <b>1.365.767</b> | <b>80.506.994</b> |

Κατά την διάρκεια της χρήσης 19/20 η Εταιρία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α 16 « Μισθώσεις», χρησιμοποιώντας της προσαρμοσμένη αναδρομική προσέγγιση («modified retrospective approach»). Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το παρελθόν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και μιας υποχρέωσης από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

**17. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Ασώματα περιουσιακά στοιχεία               | Λογισμικό         | Λοιπά        | Σύνολο            |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>                      |                   |              |                   |
| Κατά την 01.05.2019                        | 6.207.820         | 1.981        | <b>6.209.800</b>  |
| Προσθήκες                                  | 3.116.642         | 0            | <b>3.116.642</b>  |
| Μεταφορές                                  | 994.840           | 0            | <b>994.840</b>    |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων               | -63.400           | 0            | <b>-63.400</b>    |
| <b>Κατά την 30.04.2020</b>                 | <b>10.255.901</b> | <b>1.981</b> | <b>10.257.882</b> |
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b>                              |                   |              |                   |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>            |                   |              |                   |
| Κατά την 01.05.2019                        | 2.293.315         | 1.977        | <b>2.295.292</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | 1.342.996         | 3            | <b>1.342.999</b>  |
| Μεταφορές                                  |                   |              | <b>0</b>          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων               | -22               |              | <b>-22</b>        |
| <b>Κατά την 30.04.2020</b>                 | <b>3.636.289</b>  | <b>1.980</b> | <b>3.638.269</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2020</b> | <b>6.619.613</b>  | <b>1</b>     | <b>6.619.613</b>  |

|                              |                  |              |                  |
|------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>        |                  |              |                  |
| Κατά την 01.05.2018          | 3.278.243        | 1.981        | <b>3.280.224</b> |
| Προσθήκες                    | 1.898.983        | 0            | <b>1.898.983</b> |
| Μεταφορές                    | 1.030.725        | 0            | <b>1.030.725</b> |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων | -131             | 0            | <b>-131</b>      |
| <b>Κατά την 30.04.2019</b>   | <b>6.207.820</b> | <b>1.981</b> | <b>6.209.800</b> |

|                                            |                  |              |                  |
|--------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b>                              |                  |              |                  |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>            |                  |              |                  |
| Κατά την 01.05.2018                        | 1.584.565        | 1.974        | <b>1.586.539</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | 708.815          | 3            | <b>708.818</b>   |
| Μεταφορές                                  | 0                | 0            | <b>0</b>         |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων               | -65              | 0            | <b>-65</b>       |
| <b>Κατά την 30.04.2019</b>                 | <b>2.293.315</b> | <b>1.977</b> | <b>2.295.292</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2019</b> | <b>3.914.505</b> | <b>4</b>     | <b>3.914.508</b> |

**18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οι οποίες είναι κυρίως εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και λοιπές απαιτήσεις που κατατάσσονται πέραν του ενός έτους από την λήξη της τρέχουσας χρήσης. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως :

|                                                                                                        | 30/4/2020        | 30/4/2019        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Εγγυήσεις Ενοικίων                                                                                     | 5.227.157        | 4.865.932        |
| Απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών (αμοιβή Εταιρίας για διαμεσολάβηση σύναψης καταναλωτικών δανείων) * | 2.985.764        | 2.994.669        |
| Προπληρωμές σε τράπεζες                                                                                | 356.216          | 360.762          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (antitheft)                                                           | 31.175           | 22.560           |
| <b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                                                                | <b>8.600.310</b> | <b>8.243.922</b> |

\*Οι απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών, αποτελεί την αμοιβή της εταιρίας για υπηρεσίες διαμεσολάβησης στην σύναψη καταναλωτικών δανείων (αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος, καθώς το βραχυπρόθεσμο γνωστοποιείται σε λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού), που προκύπτει από την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων και τιμολογείται σε μηνιαία βάση προς τις τράπεζες, ενώ η είσπραξη γίνεται μέσω του ληξιαρίου είσπραξης ανά ημερομηνία λήξης.

**19. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Η ανάλυση των απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενη φορολογία έχει ως εξής:

| <b><u>Αναβαλλόμενη Φορολογία από:</u></b>                                          | <b>Υπόλοιπο<br/>30.04.2019<br/>Απαίτηση/(Υποχρέωση)</b> | <b>Αναγνώριση σε<br/>αποτελέσματα<br/>χρήσεως</b> | <b>Αναγνώριση<br/>στα Ίδια<br/>Κεφάλαια</b> | <b>Αναγνώριση<br/>στα Λοιπά<br/>Συνολικά<br/>Έσοδα (OCI)</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>30.04.2020<br/>Απαίτηση/<br/>(Υποχρέωση)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                            | -755.047                                                | -632.925                                          |                                             |                                                              | -1.387.972                                                   |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                                | -28.600                                                 | -18.061                                           |                                             |                                                              | -46.661                                                      |
| Προπληρωμές ασφαλιστικών συμβολαίων (antitheft)                                    | -112.769                                                | 9.966                                             |                                             |                                                              | -102.803                                                     |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                               | 1.072.069                                               | -405.056                                          |                                             | 204.783                                                      | 871.797                                                      |
| Αναβαλλόμενο Έσοδο από Πωλήσεις Ολικής Υποστήριξης (total support)                 | 9.847.011                                               | -343.094                                          |                                             |                                                              | 9.503.917                                                    |
| Προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις / προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (ΔΠΧΑ9) | 865.457                                                 | 350.728                                           |                                             |                                                              | 1.216.185                                                    |
| Επίδραση νέου προτύπου (ΔΠΧΑ 16) στις μισθώσεις                                    | -                                                       | 1.038.494                                         |                                             |                                                              | 1.038.494                                                    |
| Επίδραση προτύπου (ΔΠΧΑ 9) στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις               | 513.346                                                 | -513.346                                          |                                             |                                                              | -                                                            |
| Προβλέψεις για Εκπτώσεις Πωλήσεων                                                  | 220.905                                                 | -162.416                                          |                                             |                                                              | 58.489                                                       |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από καταναλωτικά δάνει σε πελάτες                   | 70.091                                                  | 10.595                                            |                                             |                                                              | 80.686                                                       |
| Υποχρέωση από συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής Εγγύησης                                | 446.399                                                 | -61.388                                           |                                             |                                                              | 385.011                                                      |
| Προβλέψεις για απομείωση αξίας αποθεμάτων                                          | 802.294                                                 | -173.868                                          |                                             |                                                              | 628.426                                                      |
| Λοιπά                                                                              | 486.329                                                 | -159.465                                          |                                             |                                                              | 326.864                                                      |
| <b>Σύνολο</b>                                                                      | <b>13.427.485</b>                                       | <b>-1.059.835</b>                                 | <b>0</b>                                    | <b>204.783</b>                                               | <b>12.572.433</b>                                            |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία (Νόμος 4172/2013).

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση, με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της εταιρείας, κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίστηκαν στην τρέχουσα χρήση με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24% ενώ σε προηγούμενη χρήση ίσχυε μια κλίμακα συντελεστών ανά έτος (25%-28%). Με βάση τον νόμο 4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα άλλαξε και ανέρχεται πλέον σε 24%.

## 20. Δάνεια σε Συνδεδεμένες Εταιρίες

Την 10<sup>η</sup> Απριλίου 2017 η εταιρία προχώρησε σε σύναψη ενδο-ομιλικής δανειακής σύμβασης με την μητρική εταιρία DIXONS CARPHONE plc, η οποία την 14<sup>η</sup> Μαΐου 2019 τροποποιήθηκε με νέο ανώτατο ύψος 80.000.000 € (από 50.000.000 €) και λήξη την 10<sup>η</sup> Μαΐου 2022 και συνεπώς απεικόνιση σε μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στα πλαίσια αυτής της σύμβασης η εταιρία είχε καταβάλει μέχρι την 30.04.2018 το ποσό των 25.000.000 € προς την δανειζόμενη μητρική εταιρία και εντός της προηγούμενης χρήσης 30.04.19 κατέβαλλε επιπλέον ποσό ίσο με 35.000.000 € φτάνοντας συνολικά σε απαίτηση 60.000.000 €.

Εντός της τρέχουσας χρήσης που έληξε την 30.04.20, η μητρική εταιρία εξόφλησε ποσό ίσο με 40.000.000 €. Το ανεξόφλητο του δανείου κατά την 30.04.2020 ανέρχεται πλέον σε 20.000.000 €. Η εν λόγω σύμβαση είναι έντοκη και έχει ορισθεί επιτόκιο 1,75%.

## 21. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                       | 30.04.2020         | 30.04.2019        |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                                           | 105.744.482        | 76.894.514        |
| Μείον: Προβλέψεις για απομείωση/απαξίωση εμπορευμάτων | (4.239.929)        | (3.532.827)       |
| Αγορές υπό παραλαβή                                   | 2.354.159          | 990.300           |
| Αναλώσιμα                                             | 544.778            | 533.137           |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>104.403.491</b> | <b>74.885.122</b> |

Οι προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων αφορούν πρόβλεψη λόγω ενηλικίωσης υπολοίπων (3,27 εκατ. € περίπου) και λόγω απαξιωμένου αποθέματος (640 χιλ. περίπου €) καθώς και αναλογία του ποσού του εσόδου που προέρχεται από κεντρικές εκπτώσεις της μητρικής εταιρείας προς τις θυγατρικές ποσό 323 χιλ. περίπου (2019 : 323 χιλ. €) και αφορά τα τελικά αποθέματα, τα οποία δεν πωλήθηκαν τελικώς και παρέμειναν κατά την 30.4.2020 ενώ είχαν λάβει στην διάρκεια της χρήσεως αναλογία των εκπτώσεων αυτών.

**22. Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις**

Το σύνολο των απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

|                                                                       | 30.04.2020        | 30.04.2019        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                                                               | 61.303.616        | 61.858.595        |
| Επιταγές εισπρακτέες                                                  | 795.210           | 641.504           |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                                               | 430.934           | 430.934           |
| Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                                  | (24.284.907)      | (25.108.438)      |
| Έσοδα εισπρακτέα                                                      | 4.901.493         | 1.501.803         |
| <b>Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων (i)</b>                                | <b>43.146.345</b> | <b>39.324.397</b> |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                                                | 1.137.003         | 1.380.845         |
| Προπληρωμένες δόσεις δανείων σε τράπεζες                              | 4.551.250         | 4.141.865         |
| <b>Σύνολο Προπληρωμένων Εξόδων (ii)</b>                               | <b>5.688.253</b>  | <b>5.522.710</b>  |
|                                                                       |                   |                   |
| Επίδικοι Χρεώστες                                                     | 2.436.994         | 2.419.597         |
| Μείον: Πρόβλεψη για επίδικους χρεώστες                                | (2.436.994)       | (2.419.597)       |
| Απαιτήσεις από Τράπεζες για προμήθειες                                | 10.600.823        | 10.990.198        |
| Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων                                         | 1.467.830         | 3.301.865         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                     | 4.814.355         | 13.947.395        |
| <b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων (iii)</b>                                 | <b>16.883.008</b> | <b>28.239.459</b> |
| <b>Σύνολο Εμπορικών, Λοιπών Απαιτήσεων &amp; Προπληρωμένων εξόδων</b> | <b>65.717.391</b> | <b>73.086.566</b> |

Οι προπληρωμένες δόσεις δανείων ποσό βραχυπρόθεσμο 4.551.250 € (30.04.2019 : 4.141.865 €) και ποσό μακροπρόθεσμο 356.216 €, Σημ18 (30.04.2019: 360.762 €) προς τράπεζες, αφορούν πληρωμές που πραγματοποιεί η εταιρία σε Εθνική και Alpha Τράπεζα, με βάση τις συμβάσεις συνεργασίας αναφορικά με τα καταναλωτικά δάνεια έναντι μελλοντικής πιθανής αθέτησης πληρωμής των δόσεων από τους καταναλωτές. Κατά την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων, που εκδίδονται από τις τράπεζες, για να χρηματοδοτήσουν τους καταναλωτές στις αγορές τους από την εταιρία, οι δύο ως άνω τράπεζες χρεώνουν ένα ποσοστό έναντι μελλοντικής αποτυχίας πληρωμής δόσεων των δανείων από τους καταναλωτές. Τα ποσοστά προπληρωμής ανέχονται σε 1,19% για την Alpha τράπεζα και 1,4% για την Εθνική. Λόγω του γεγονότος ότι η εταιρία συμβατικά παρέχει εγγύηση για τις αποτυχίες πληρωμής των δόσεων, η παρακράτηση αυτή λαμβάνεται υπόψιν στις συνολικές εκκαθαρίσεις δανείων που διεξάγουν οι τράπεζες ανα τακτά διαστήματα. Η εταιρία αναγνωρίζει το ποσό της προπληρωμής κατά την πληρωμή του στα προπληρωμένα έξοδα του ενεργητικού της με πίστωση της υποχρέωσης από χρηματοοικονομική εγγύηση (σημ.27) και θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα χρήσης κατά την εκκαθάριση των δανείων από την τράπεζα. Εάν μετά την εκκαθάριση προκύψει ότι τελικώς το ποσό της προπληρωμής ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που είχε προκαταβάλει η εταιρία, η τράπεζα θα αποδώσει την διαφορά στην εταιρία. Η εταιρία με βάση την συμβατική της υποχρέωση ως εγγυητής των δανείων σε περίπτωση αποτυχίας πληρωμής αυτών από τους καταναλωτές, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, η οποία υπολογίζεται στο σύνολο των ανοικτών δόσεων των δανείων που εγγυάται και που είναι κάτω των δύο ετών (σημείωση 27). Οι δόσεις δανείων με καθυστέρηση άνω των δύο ετών ("defaulted") αποδίδονται άμεσα από την εταιρία στις τράπεζες.

Οι προπληρωμένες δόσεις δανείων σε τράπεζες κατά την 30/4/2020 αναλύονται ως εξής :

| Ημερομηνία Αναφοράς | Δόσεις με λήξη μέχρι την 30/4/2020 που βρίσκονται σε καθυστέρηση κάτω των 2 ετών | Προπληρωμές σε τράπεζες κατά την παραγωγή των δανείων |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

30/4/2020

336.597.266

3.472.873

| Ημερομηνία Αναφοράς | Δόσεις με λήξη μετά την 30/4/2020 | Προπληρωμές σε τράπεζες κατά την παραγωγή των δανείων |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|

30/4/2020

155.989.314

1.434.593

**Συνολικό ποσό προπληρωμένων δόσεων δανείων (παρακράτηση)**
**4.907.466**
**Απεικόνιση σε κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (σημείωση 17)

356.216

Προπληρωμένα έξοδα

(κυκλοφορούν ενεργητικό)

4.551.250

**Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων – Εταιρική Πίστωση και καταναλωτικά δάνεια**

Το σημαντικότερο μέρος της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων (εκ του συνολικού 24,2 εκατ. € ) ποσό 21,6 εκατ. € περίπου αφορά προβλέψεις έναντι απαιτήσεων από εταιρική πίστωση και απαιτήσεις καταναλωτικών δανείων (2019 :21,7 εκατ. € ).

Οι **προβλέψεις** για επισφαλείς απαιτήσεις από εταιρική πίστωση και καταναλωτικά δάνεια κατά την λήξη της τρέχουσας χρήσης ποσού 21,6 εκατ. € αναλύονται ως εξής με βάση την κατηγορία και ενηλικίωσή τους :

**30 Απριλίου 2020**

| Απαιτήσεις Εταιρικής Πίστωσης & καταναλωτικών Δανείων | Απαίτηση          | Ενηλικίωση Υπολοίπων            |                                |                                      | Προβλέψεις                                        |                                                                      | Συνολική Πρόβλεψη |
|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                       |                   | Ενήμερες Δόσεις ("not yet Due") | Δόσεις σε καθυστέρηση 0-2 ετών | Δόσεις σε καθυστέρηση άνω των 2 ετών | Πρόβλεψη για Δόσεις σε καθυστέρηση άνω των 2 ετών | Πρόβλεψη για Δόσεις σε καθυστέρηση κάτω των 2 ετών & ενήμερων δόσεων |                   |
|                                                       | 30.4.2020         |                                 |                                |                                      | (α)                                               | (β)                                                                  | 30.4.2020 (α)+(β) |
| Εταιρική Πίστωση                                      | 30.617.739        | 19.994.987                      | 2.799.355                      | 7.575.919                            | 6.940.180                                         | 845.911                                                              | 7.786.091         |
| Καταναλωτικά Δάνεια («μη ενεργό χαρτοφυλάκιο»)        | 13.871.808        | -                               | -                              | 13.871.762                           | 13.871.762                                        | -                                                                    | 13.871.762        |
| <b>Σύνολα</b>                                         | <b>44.489.547</b> | <b>19.994.987</b>               | <b>2.799.355</b>               | <b>21.447.681</b>                    | <b>20.811.942</b>                                 | <b>845.911</b>                                                       | <b>21.657.853</b> |

Οι εκτιμήσεις της εταιρίας αναφορικά με τον σχηματισμό προβλέψεων του παραπάνω πίνακα εμπίπτει στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Τα καταναλωτικά δάνεια αποτελούν μη ενεργό χαρτοφυλάκιο (άνω των 2 ετών), συνεπώς έχουν πρόβλεψη για το σύνολο της απαίτησης. Αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο της εταιρικής πίστωσης, η εταιρία κατηγοριοποιεί τα δάνεια Εταιρικής Πίστωσης ανά διάρκεια δόσεων και ενηλικίωση αυτών και υπολογίζει την πρόβλεψη πολλαπλασιάζοντας το ποσό των δανείων με την πιθανότητα αθέτησης ("probability of default"-PD) και την απώλεια λόγω αθέτησης ("loss given

default-LGD”) σε κάθε κατηγορία βασισμένη σε ιστορικά στοιχεία της εταιρείας για τις αντίστοιχες κατηγορίες δανείων καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις για την ανακτησιμότητα αυτών.

#### Λοιπές Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων

Οι υπόλοιπες προβλέψεις αφορούν προβλέψεις λοιπών οφειλόμενων πελατών, ποσού περίπου 2,6 \* εκατ. € (2019: 3,4 εκατ. €) και προβλέψων για επίδικες απαιτήσεις 2,4 \*\*εκατ. € και αναλύονται ως εξής :

|                                | Απαίτηση<br>30.4.2020 | Συνολική<br>Πρόβλεψη<br>30.4.2020<br>(α+β+γ) | Προβλέψεις για επίδικους 100% |                                 | Λοιπές<br>προβλέψεις<br>(ΔΠΧΑ 9)<br>(γ) |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
|                                |                       |                                              | Επίδικες<br>(α)               | Σφραγισμένες<br>Επιταγές<br>(β) |                                         |
| Πελάτες -Επιχειρήσεις<br>(B2B) | 4.754.201             | -801.454                                     | -170.422                      | -132.021                        | -499.011                                |
| Πελάτες – Franchisees          | 1.670.756             | -2.675.884                                   | -1.455.396                    | -236.000                        | -984.488                                |
| Πελάτες-Προμηθευτές            | 6.109.639             | -1.586.711                                   | -440.557                      | -2.597                          | -1.143.557                              |
|                                | <b>12.534.596</b>     | <b>-5.064.048</b>                            | <b>-2.066.376**</b>           | <b>-370.618**</b>               | <b>-2.627.056*</b>                      |

Η κίνηση όλων των παραπάνω πρόβλεψων επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

|                                                                                            | Μεταβολή<br>Χρήσης<br>19/2020<br>αύξηση /<br>(μείωση) |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                            | 30.4.2019                                             | 30.4.2020         |
| Προβλέψεις Εταιρικής Πίστωσης και<br>καταναλωτικών δανείων (μη ενεργό<br>(α) χαρτοφυλάκιο) | 21.665.729                                            | -7.876            |
|                                                                                            | 21.665.729                                            | 21.657.853        |
|                                                                                            | Μεταβολή<br>Χρήσης<br>19/2020<br>αύξηση /<br>(μείωση) |                   |
|                                                                                            | 30.4.2019                                             | 30.4.2020         |
| Προβλέψεις Business to Business                                                            | 393.841                                               | 407.613           |
| Προβλέψεις Franchise                                                                       | 2.705.166                                             | -29.282           |
| Προβλέψεις Προμηθευτών με χρεωστικά<br>υπόλοιπα                                            | 2.763.300                                             | -1.176.590        |
| (β) <b>Σύνολο</b>                                                                          | <b>5.862.307</b>                                      | <b>-798.258</b>   |
|                                                                                            | <b>5.862.307</b>                                      | <b>5.064.048</b>  |
| <b>Γενικό Σύνολο (α)+(β)</b>                                                               | <b>27.528.036</b>                                     | <b>-806.135</b>   |
|                                                                                            | <b>27.528.036</b>                                     | <b>26.721.901</b> |
| <b>Ανάλυση ως εξής :</b>                                                                   |                                                       |                   |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων                                                            | 25.108.438                                            | -823.531          |
| Προβλέψεις επίδικων απαιτήσεων                                                             | 2.419.597                                             | 17.397            |
|                                                                                            | <b>27.528.035</b>                                     | <b>-806.135</b>   |
|                                                                                            | <b>27.528.035</b>                                     | <b>26.721.901</b> |

### 23. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά της Εταιρίας, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους

|                                          | 30.04.2020        | 30.04.2019        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                                   | 1.170.174         | 1.899.490         |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εσωτερικού | 5.921.971         | 7.254.186         |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εξωτερικού | 5.364.687         | 2.046.828         |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>12.456.832</b> | <b>11.200.504</b> |

**24. Μετοχικό κεφάλαιο**

|               | 30.04.2020        | 30.04.2019        |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Καταβεβλημένο |                   |                   |
| Μετοχικό      | 51.044.057        | 61.974.595        |
| Κεφάλαιο      |                   |                   |
| <b>Σύνολο</b> | <b>51.044.057</b> | <b>61.974.595</b> |

Το Μετοχικό κεφάλαιο(Μ.Κ.) της εταιρίας αναλύεται σε 17.601.399 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας των δύο ευρώ και ενενήντα λεπτών (2,90€) η κάθε μία.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 19/20 μέσω της Γενικής Συνέλευσης της 15<sup>ης</sup> Απριλίου 2020, αποφασίσθηκαν και πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω μεταβολές του Μετοχικού Κεφαλαίου:

- Αύξηση Μ.Κ. με κεφαλαιοποίηση του υπέρ το άρτιο ποσό 25.966.577 €,
- Μείωση Μ.Κ. με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσό 36.897.120 €
- Αύξηση Μ.Κ. για λόγους στρογγυλοποίησης ποσό 5 €.

Τα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 30.04.2018</b> | <b>25.966.577</b> |
| Μεταβολή περιόδου          | -                 |
| <b>Υπόλοιπο 30.04.2019</b> | <b>25.966.577</b> |
| Μεταβολή περιόδου          | - 25.966.577 *    |
| <b>Σύνολο 30.4.2020</b>    | <b>-</b>          |

\* Αύξηση Μ.Κ. με κεφαλαιοποίηση του υπέρ το άρτιο ποσό 25.966.577 €,

**Αποθεματικά****Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό αποτελεί υποχρεωτικό αποθεματικό και είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

**Έκτακτα Αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

**Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων**

Τα αποθεματικά αυτά αποτελούν αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις με βάση σχετικές διατάξεις και νόμους.

Πίνακας Μεταβολής Αποθεματικών

|                                     | Τακτικό<br>Αποθεματικό | Έκτακτα<br>Αποθεματικά | Αποθεματικά<br>ειδικών διατάξεων<br>και νόμων | Σύνολο             |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30.04.2018</b> | 513.598                | 198.742                | 9.563.165                                     | <b>10.275.505</b>  |
| Μεταβολή χρήσης                     | -                      | -                      | -                                             | -                  |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30.04.2019</b> | 513.598                | 198.742                | 9.563.165                                     | <b>10.275.505</b>  |
| Μεταβολή χρήσης                     | (2) 625.970            | -                      | (1.923.349) (1)                               | <b>(1.297.380)</b> |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30.04.2020</b> | 1.139.568              | 198.742                | 7.639.816                                     | <b>8.978.125</b>   |

(1): Εντός της τρέχουσας χρήσης 19/20 αποφασίσθηκε μέσω της Γενικής Συνέλευσης 15.04.20, η διανομή σε μέτοχο του ειδικού αποθεματικού ποσού 1.923.349 €, που είχε σχηματισθεί σε σχετικό λογαριασμό.

(2): Υπολογίσθηκε 5% για κράτηση τακτικού αποθεματικού στην τρέχουσα χρήση από τα καθαρά κέρδη της χρήσης.

**25. Έσοδα Επόμενων Χρήσεων**

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

|                                                                                                    | 30.04.2020        | 30.04.2019        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης (Total Support Service) | 23.946.240        | 22.194.441        |
| Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο Έσοδο από τόκους Εταιρικής Πίστωσης (own credit)              | 264.882           | 300.875           |
| <b>Έσοδα Επομένων Χρήσεων - Μακροπρόθεσμο μέρος</b>                                                | <b>24.211.122</b> | <b>22.495.316</b> |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης (Total Support Service) | 15.653.415        | 14.375.829        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο Έσοδο από τόκους Εταιρικής Πίστωσης (own credit)              | 741.866           | 581.625           |
| <b>Έσοδα Επόμενης Χρήσης - Βραχυπρόθεσμο μέρος</b>                                                 | <b>16.395.281</b> | <b>14.957.455</b> |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                      | <b>40.606.404</b> | <b>37.452.771</b> |

Το μακροπρόθεσμο μέρος των εσόδων επόμενης χρήσης αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες υποστήριξης (total support services) και εταιρικής πίστωσης (own credit) του οποίου η αναγνώριση θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο που ξεπερνά την περίοδο των δώδεκα μηνών από την λήξη της τρέχουσας χρήσης 2019/20. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των εσόδων επόμενης χρήσης αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες υποστήριξης (total support services) και εταιρικής πίστωσης (own credit), η αναγνώριση του οποίου θα γίνει στην επόμενη περίοδο κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισής τους με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρίας. Με βάση την πολιτική της εταιρείας, η αναγνώριση του εσόδου από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης αναγνωρίζεται ισόποσα στην διάρκεια του συμβολαίου.

**26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον η εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία

(πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2019/2020 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 136.984 € για την Εταιρία, ενώ για το 2018/2019 το αντίστοιχο ποσό ήταν 160.361 €, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Το ποσό για το 2019/2020 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 1.487.551 Ευρώ, ενώ για το 2018/19 το αντίστοιχο ποσό ήταν 930.154 Ευρώ, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2019 και 2018, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

|                                                                  | 30.04.2020       | 30.04.2019       |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Υποχρεώσεις κατά την έναρξη</b>                               | 4.288.278        | 4.070.802        |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα στα λοιπα συνολικά έσοδα | 937.472          | 100.764          |
| Επιβάρυνση για τη χρήση στα αποτελέσματα                         | 1.506.603        | 1.046.866        |
| Παροχές πληρωθείσες στα αποτελέσματα                             | -1.487.551       | -930.154         |
| <b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>                                       | <b>5.244.802</b> | <b>4.288.278</b> |

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

|                                   | 30.04.2020    | 30.04.2019    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης | 262.396       | 234.817       |
| Κόστος επιτοκίου                  | 72.719        | 68.951        |
| Παροχές πληρωθείσες               | -1.487.551    | -930.154      |
| Κέρδη/(ζημιές) από αναπροσαρμογές | 1.171.988     | 717.784       |
| <b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>        | <b>19.552</b> | <b>91.398</b> |

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

|                                        | 2020  | 2019  |
|----------------------------------------|-------|-------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                 | 0,80% | 1,70% |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών | 0,50% | 0,50% |
| Αναμενόμενος πληθωρισμός               | 1%    | 1%    |

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

Ανάλυση Ευαισθησίας% μεταβολή με ισχύον σενάριο

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%                 | -8,60% |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0,5% | 9,30%  |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0%   | 14,0%  |

**27. Λοιπές Προβλέψεις – Επίδικες υποθέσεις**

|                                                      | 30.04.2020       | 30.04.2019       |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις                  | 111.824          | 164.548          |
| Προβλέψεις για συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης | 6.511.679        | 6.288.222        |
|                                                      | <b>6.623.502</b> | <b>6.452.771</b> |

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις η εταιρία δεν αναμένει η τελεσιδικία των επίδικων υποθέσεων, που βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την στιγμή, να έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων και θεωρείται η πρόβλεψη επαρκής. Η φύση των εκκρεμοδικιών αφορά κυρίως σε μισθωτικές, εργατικές υποθέσεις και διοικητικές υποθέσεις.

Επιπλέον, στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό περίπου 6,5 εκατ. € (30.04.2019: 6,3 εκατ. €), το οποίο αφορά πρόβλεψη που προέρχεται από την εγγύηση που παρέχει η εταιρία στις συμβάσεις παροχής καταναλωτικών δανείων τραπεζών που δίνονται σε πελάτες στα καταστήματα της εταιρίας. Η εταιρία, συμβατικά, αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώσει τις τράπεζες εφόσον οι πελάτες που έλαβαν καταναλωτικά δάνεια αποτυγχάνουν να εξοφλήσουν τις δόσεις που οφείλουν προς τις τράπεζες. («συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης»). Το συνολικό ανοικτό υπόλοιπο των δόσεων καταναλωτικών δανείων, **εκτός όσων έχουν υπερβεί τα 2 έτη** (τα οποία η εταιρία έχει αποδώσει ήδη στις τράπεζες), ανέρχεται κατά την 30.4.2020 σε περίπου **175,8** εκατ. € (30.4.2019 : περίπου 160,7 εκατ. €). Έναντι του ανοικτού υπολοίπου αυτού για δόσεις κάτω των δύο ετών λαμβάνεται η πρόβλεψη για την χρηματοοικονομική εγγύηση που παρέχει η εταιρία. Η εταιρία έχει σε ισχύ δύο συμβάσεις συνεργασίας με Εθνική Τράπεζα και Alpha Τράπεζα.

Η ενηλικίωση των καταναλωτικών δανείων για τα οποία η εταιρία παρέχει χρηματοοικονομική εγγύηση και έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί η ως παραπάνω πρόβλεψη έχει ως εξής σε σύγκριση και με την προηγούμενη χρήση (ποσά σε χιλ. €):



**28. Εμπορικές υποχρεώσεις**

|                                   | 30.04.2020         | 30.04.2019         |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Προμηθευτές                       | 110.570.165        | 138.585.835        |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 3.893.868          | 530.631            |
| Επιταγές πληρωτέες                | 7.044              | 7.044              |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>114.471.077</b> | <b>139.123.510</b> |

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

**29. Υποχρεώσεις από μισθώσεις****Υποχρεώσεις από Μισθώσεις**

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Σύνολο την 1η Μαΐου 2019</b>       | 69.081.445        |
| Προσθήκες /μειώσεις/μεταβολές χρήσεις | 25.988.603        |
| Τόκοι                                 | 4.724.801         |
| Πληρωμές                              | -17.303.933       |
| <b>Σύνολο την 30 Απριλίου 2020</b>    | <b>82.490.916</b> |

**Εκ των οποίων:**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 71.559.811 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.931.106 |

**30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                                   | 30.04.2020        | 30.04.2019        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί           | 3.815.828         | 1.840.486         |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα        | 8.302.050         | 10.467.272        |
| Λοιποί φόροι και τέλη             | 5.991.405         | 6.245.118         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.733.569         | 3.150.589         |
| Μερίσματα πληρωτέα                | 317.739           | 317.739           |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>20.160.590</b> | <b>22.021.204</b> |

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνουν προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

Κατά κύριο λόγο τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν σε δεδουλευμένα πρίμ προσωπικού (bonus), δεδουλευμένο επίδομα αδείας, λοιπά έξοδα μισθοδοσίας καθώς και λοιπά συνήθη έξοδα που αναγνωρίζονται κάθε περίοδο ως δεδουλευμένα καθώς οι τιμολογήσεις από τους προμηθευτές γίνονται μετά το τέλος της χρήσης. (πχ τηλεφωνικά, ηλεκτρισμός κτλ.)

**31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις****(α) Εγγυήσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης εκτάσεων συνολικής αξίας, αθροιστικά ευρώ 3.829.973.

**(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές Μισθώσεις.** Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης / υπενοικίασης καταστημάτων και μεταφορικών μέσων τα οποία εμπίπτουν στις **εξαίρεσεις του ΔΠΧΑ 16**, αναγνωρίζοντάς τα στα αποτελέσματα χρήσης και εκ των οποίων συμβάσεων προκύπτουν οι κάτωθι μελλοντικές δεσμεύσεις :

**Μελλοντικές δεσμεύσεις από Λειτουργικές μισθώσεις**

|                                   | 30/4/2020        | 30/4/2019         |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Κατά το πρώτο έτος                | 117.972          | 15.005.403        |
| Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος | 974.753          | 46.636.589        |
| Μετά το πέμπτο έτος               | 1.183.999        | 32.296.417        |
|                                   | <b>2.276.724</b> | <b>93.938.409</b> |

Η Εταιρία γνωστοποιεί τις ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις υπολογιζόμενες μέχρι την «ελάχιστη περίοδο μίσθωσης».

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 συνεπώς το σημαντικότερο μέρος αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό (υποχρεώσεις από μισθώσεις) από την τρέχουσα χρήση 19/20. Βλέπε σχετική σημείωση 29.

**(γ) Φορολογικές Υποθέσεις**

Πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας για φορολογικές υποθέσεις δίνονται στη σημείωση 14.

**(δ) Επίδικες υποθέσεις**

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 27, οι επίδικες υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρία δεν εκτιμάται ότι θα έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

**32. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές**

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

**30<sup>η</sup> Απριλίου 2020**

|                     | Πωλήσεις<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Αγορές<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Πιστωτικοί<br>Τόκοι Περιόδου<br>από Δοθέντα<br>Δάνεια | Απαιτήσεις από<br>Χρηματοδοτικές<br>συναλλαγές<br>(χορηγηθέντα<br>δάνεια) | Συναλλαγές :<br>(χορήγηση) ή<br>είσπραξη<br>χορηγηθέντου<br>δανείου |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| DSG Retail Limited  | 2.248.262                         | 19.244.481                      | 2.552.116                                     | 3.893.868                                       | -                                                     | -                                                                         | -                                                                   |
| Dixons Carphone plc | -                                 | -                               | -                                             | -                                               | 1.031.528                                             | 20.000.000                                                                | 40.000.000                                                          |

**30<sup>η</sup> Απριλίου 2019**

|                                 | Πωλήσεις<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Αγορές<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Πιστωτικοί<br>Τόκοι Περιόδου<br>από Δοθέντα<br>Δάνεια | Απαιτήσεις από<br>Χρηματοδοτικές<br>συναλλαγές<br>(χορηγηθέντα<br>δάνεια) |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DSG Retail Limited              | 475.425                           | 16.836.758                      | 409.511                                       | 530.631                                         | -                                                     | -                                                                         |
| Dixons Carphone plc             | -                                 | 113.802                         | -                                             | -                                               | 741.777                                               | 60.000.000                                                                |
| Dixons Retail PLC               | -                                 | -                               | -                                             | 22.496                                          | -                                                     | -                                                                         |
| DSG OVERSEAS<br>INVESTMENTS Ltd | -                                 | -                               | 1.924.226                                     | -                                               | -                                                     | -                                                                         |

**33. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)**

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 30.04.2020 και την 30.04.2019 αναλύονται ως ακολούθως:

|                   | 30.04.2020     | 30.04.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές μελών Δ.Σ | 862.222        | 905.842        |
| Λοιπές αμοιβές    | 61.855         | 62.510         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>924.077</b> | <b>968.352</b> |

**Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών**

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις/υποχρεώσεις μεταξύ της εταιρίας και των διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ.

**34. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2019/20, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                | 30.04.2020     | 30.04.2019     |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων | 100.000        | 100.000        |
| Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης                  | 80.000         | 80.000         |
| <b>Σύνολο</b>                                                  | <b>180.000</b> | <b>180.000</b> |

**35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Η εταιρεία αποφάσισε την επέκταση της στην Κύπρο, με άνοιγμα 2 καταστημάτων στην Λευκωσία και Λεμεσό. Επιπλέον θα λειτουργήσει ηλεκτρονικές και τηλεφωνικές πωλήσεις. Η νομική μορφή της εγκατάστασης στην Κύπρο θα είναι υποκατάστημα αλλοδαπής εταιρείας.

Η λειτουργία των καταστημάτων και των τηλεφωνικών και ηλεκτρονικών πωλήσεων αναμένεται το 2ο τρίμηνο του 2021 και θα υποστηρίζεται από την οργάνωση της εταιρείας στην Ελλάδα.

Την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020 η ελληνική κυβέρνηση στα πλαίσια πρόληψης και περιορισμού της επέκτασης της πανδημίας Covid-19 αποφάσισε περιορισμό της άσκοπης κυκλοφορίας πολιτών αλλά και την αναστολή λειτουργίας του λιανικού εμπορίου και της εστίασης. Η Κυβέρνηση παρακολουθεί τα επιδημιολογικά στοιχεία και θα εξετάσει τον χρόνο επανέρξης της λειτουργίας εντός Δεκεμβρίου 2020. Ως αποτέλεσμα αυτής της κυβερνητικής απόφασης τα καταστήματα της εταιρίας από την παραπάνω ημερομηνία παραμένουν κλειστά και οι δραστηριότητες της εταιρίας συνεχίζονται μέσω διαδικτύου και call center. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί το θέμα της πανδημίας στενά λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα εκείνα μέτρα για την ομαλή συνέχισης της δραστηριότητας και λειτουργίας της εταιρίας.

Εντός του Μαΐου 2020 η Εταιρία προχώρησε σε κλείσιμο του καταστήματος στην περιοχή του Ίλιον.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν γνωστοποίησης ή προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

**36. Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή ποσού 10.000.000 € από τα κέρδη της χρήσης 19/20.

Στην τρέχουσα χρήση αποφασίσθηκε διανομή ειδικού αποθεματικού σε μέτοχο ποσό 1.923.349 €, το οποίο και καταβλήθηκε. Βλέπε σχετική σημ. 24.