ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

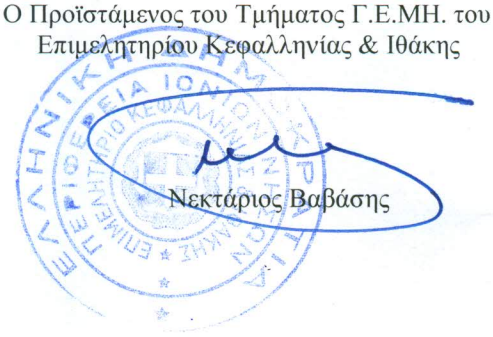
Αργοστόλι, 17/02/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2073042

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2480366** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΩΡΙΣ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16204134000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 61877/93/Β/06/04).

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του
Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης



Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της Ανωνύμου Εταιρείας **«ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΔΩΡΙΣ Α.Ε»** με έδρα τον Κατελειό Κεφαλληνίας.

Προς τους κ.κ. μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΔΩΡΙΣ Α.Ε»** για την εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014**.**

Κύριοι Μέτοχοι,
Οι υπογράφοντες 1) Κωνσταντίνος Ποδηματάς του Γερασίμου και της Αγγελικής, που γεννήθηκα το έτος 1967 στο Αργοστόλι Κεφαλλονιάς, κάτοικος |Μουσάτων Κεφαλλονιάς, κάτοχος του ΑΔΤ με Αριθμό Ν552626/1988 που εκδόθηκε από το Α.Τ Αργοστολίου, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε, με αριθμό Άδειας Άσκησης Οικονομολογικού Επαγγέλματος 1000042647. 2)Στέφανος Κοκκόσης του Νικολάου και της Ευαγγελίας, που γεννήθηκα το έτος 1973 στο Αργοστόλι Κεφαλλονιάς, κάτοικος Αργοστολίου (οδός Λεωφόρος Βεργωτή 3), κάτοχος του ΑΔΤ με Αριθμό Ν554207/1987 που εκδόθηκε από το Α.Τ Σάμης, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε, με αριθμό Άδειας Άσκησης Οικονομολογικού Επαγγέλματος 1099052126, που οριστήκαμε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης 9/30.06.2014 ελεγκτές για την εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014, παρακολουθήσαμε κατά το χρονικό διάστημα 01/01/14-31/12/14 τις εργασίες της εταιρείας και κάναμε τον έλεγχο των Λογαριασμών και των εγγραφών που γίνανε στα λογιστικά βιβλία σημειώνοντας ειδικότερα τα εξής:

- Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό της 31/12/2014, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της χρήσης που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, και διαπιστώσαμε πλήρη συμφωνία με τους επιμέρους γενικούς και ειδικούς λογαριασμούς των βιβλίων και των Ισοζυγίων τέλους χρήσης. Κατά την πορεία του ελέγχου τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.
- Έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της έκθεσης Διαχειρίσεως του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις οικονομικές καταστάσεις του Κ.Ν.2190/1920. Ειδικότερα σημειώνουμε ότι η εταιρεία εφάρμοσε τις νέες διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920.
- Γενικά οι συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2014, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές μαζί με το Προσάρτημα , απεικονίζουν την πραγματική περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2014, καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά την λήξη της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Κατόπιν τούτων προτείνουμε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Αργοστόλι 31 Μαίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΔΗΜΑΤΑΣ **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΚΟΣΗΣ**

ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΚΑΤΕΛΕΙΟΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61877/93/Β06/04

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	15.668,06	15.668,06	0,00	15.668,06	15.668,06	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	259.519,35	103.807,75	155.711,60	259.519,35	77.855,81	181.663,54
	275.187,41	119.475,81	155.711,60	275.187,41	93.523,87	181.663,54
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	63.900,36	49.894,15	14.006,21	63.900,36	47.358,11	16.542,25
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα οικόπεδα	343.046,05	0,00	343.046,05	343.046,05	0,00	343.046,05
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.421.652,78	899.031,39	5.522.621,39	6.486.652,78	648.665,28	5.837.987,50
5. Μεταφορικά μέσα	8.900,00	3.115,00	5.785,00	8.900,00	2.225,00	6.675,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	284.812,71	150.543,10	134.269,61	1.067.821,32	352.125,85	715.695,47
	7.058.411,54	1.052.689,49	6.005.722,05	7.906.420,15	1.003.016,13	6.903.404,02
Σύνολο ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	7.122.311,90	1.102.583,64	6.019.728,26	7.970.320,51	1.050.374,24	6.919.946,27
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.000,00			1.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικου (ΓΙΙ+ ΓΙΙΙ)			6.020.728,26			6.920.946,27
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			331.896,25			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικησης			807.927,27			870.548,41
11. Χρεώστες διάφοροι			2.297,17			8.298,60
			1.142.120,69			878.847,01
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.597,93			6.229,76
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			19.895,63
			8.597,93			26.125,39
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ ΔΙV)			1.150.718,62			904.972,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**7.327.158,48**			**8.007.582,21**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014**	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.939.200,00	1.939.200,00
ΙΙΙ Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγ επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις παγίων	2.712.388,00	3.398.678,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	244.753,53	-321.472,06
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.478.346,33	-1.156.874,27
	-1.233.592,80	-1.478.346,33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+V+ΑV)	3.417.995,20	3.859.531,67
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	1.878.734,78	1.803.044,21
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	50.990,00	105.898,58
2. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	342.116,64	342.116,64
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	1.234.151,85	1.229.253,51
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	338.728,35
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	46.342,28	13.148,55
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	351.957,71	315.860,70
11. Πιστωτές διάφοροι	4.870,02	0,00
	2.030.428,50	2.345.006,33
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.909.163,28	4.148.050,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**7.327.158,48**	**8.007.582,21**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		849.847,23		749.736,61
Μείον : Κόστος πωλήσεων		683.467,88		433.880,67
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		166.379,35		315.855,94
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	70.115,74		32.357,75	
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	140.231,47	210.347,21	393.145,52	425.503,27
Μερικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		-43.967,86		-109.647,33
ΠΛΕΟΝ :				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα	124.390,37	124.390,37	166.123,95	166.123,95
Ολικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		-168.358,23		-275.771,28
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	172.768,00		1.713,42	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	514.325,00	687.093,00	0,00	1.713,42
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	305,47		47.414,20	
2. Έκτακτες ζημίες	273.274,77		0,00	
3. Εξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	401,00	273.981,24	413.111,76	0,00	47.414,20	-45.700,78
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		244.753,53				-321.472,06
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		405.141,78			393.145,52	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		405.141,78	0,00		393.145,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			244.753,53			-321.472,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	**Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	244.753,53	-321.472,06
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.478.346,33	-1.156.874,27
ζημίες εις νέον	-1.233.592,80	-1.478.346,33

Κατελειός Κεφαλονιάς, 20/06/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ**

ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Α.Δ.Τ. Σ 896297 **Α.Δ.Τ. Π 576869**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014

ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(*δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν.2065/92 αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(4) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.
(5) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων δεν υπάρχουν.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

(6) Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν

στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

(7) Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

(8) Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) – Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(2) – Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) – Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τραπεζών σε Ξ.Ν.

(4) – Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών .

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 3 <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Μ Ε Τ Α Β Ο Λ Ω Ν Π Α Γ Ι Ω Ν

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.14
ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	343.046,05	0,00	0,00	**343.046,05**
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6.486.652,78	0,00	65.000,00	**6.421.652,78**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	8.900,00	0,00	0,00	**8.900,00**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ.	1.067.821,32	21.334,10	804.342,71	**284.812,71**
ΣΥΝΟΛΟ	**7.906.420,15**	**21.334,10**	**869.342,71**	**7.058.411,54**
ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	63.900,36	0,00	0,00	**63.900,36**
ΣΥΝΟΛΟ	**63.900,36**	**0,00**	**0,00**	**63.900,36**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	275.187,41	0,00	0,00	**275.187,41**
ΣΥΝΟΛΟ	**275.187,41**	**0,00**	**0,00**	**275.187,41**

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.14
ΓΗΠΕΔΑ –ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	**343.046,05**
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	648.665,28	259.249,44	8.883,33	899.031,39	**5.522.621,39**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	2.225,00	890,00	0,00	3.115,00	**5.785,00**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	352.125,85	116.514,36	318.097,11	150.543,10	**134.269,61**
ΣΥΝΟΛΑ	**1.003.016,13**	**376.653,80**	**326.980,44**	**1.052.689,49**	**6.005.722,05**
ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	47.358,11	2.536,04	0,00	49.894,15	**14.006,21**
ΣΥΝΟΛΟ	**47.358,11**	**2.536,04**	**0,00**	**49.894,15**	**14.006,21**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	93.523,87	25.951,94	0,00	119.475,81	155.711,60
ΣΥΝΟΛΟ	**93.523,87**	**25.951,94**	**0,00**	**119.475,81**	**155.711,60**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. <u>Συμμετοχές</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β)) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία, είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 5. <u>Αποθέματα</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ': Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 19.000 ονομαστικές μετοχές των 102,06 € , μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, συνολικής αξίας 1.939.200,00 €.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ': Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε' και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν τίτλοι.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ': Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το ***άρθρο 42α § 1-ιζ',*** *παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.*

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ': Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ΄: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακό δάνειο ALPHA BANK ποσό ευρώ 1.878.734,78.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Η εταιρεία την 31 Μαρτίου 2009 έχει συνάψει μακροπρόθεσμο 12ετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.658.375,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει γίνει προσημείωση υποθήκης ακινήτου ιδιοκτησίας της Δωρίς ΑΕ ποσού € 2.160.00,00.
Επίσης έχει γίνει ενεχυρίαση – εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν τη ασφάλιση του ακινήτου, επί του οποίου εγγράφθηκε το ανωτέρω εμπράγματο βάρος.

(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

    - Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

    - Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
    - Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".***

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10***

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Για τους λογαριασμούς χορηγηθέντων δανείων υπάρχει προσημείωση επί ακινήτου της εταιρείας ποσό ευρώ 2.160.000,00.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού << Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης>> υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από όργανα της διοικήσεως ποσό ευρώ 807.927,27.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ. α') .

Εμπορικής δραστηριότητας

Εσωτερικού	849.847,23 €

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) <u>Μέσος όρος προσωπικού άτομα</u> : 6 άτομα

(2) <u>Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες</u>:

Εποχιακό (υπαλληλικό) προσωπικό : 6 Άτομα

(3) <u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>:

<u>Εποχιακού προσωπικού</u>:

Μισθοί	89.021,03
Εργοδοτικές εισφορές	<u>22.402,68</u>
Σύνολο	**111.423,71**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) "<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>":

Ποσό ευρώ 305,47 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

(2) "<u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>":

Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις	ποσό ευρώ	171.965,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	ποσό ευρώ	<u>803,86</u>
	Σύνολο ευρώ	<u>172.768,00</u>

(3) "<u>Έκτακτες ζημίες</u>":

Ζημία από εκποίηση επίπλων λοιπού εξοπλισμού ποσό ευρώ 273.274,77

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

"Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Αναλογούσες αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων ποσό ευρώ 514.325,00

"Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσό ευρώ 401,00

§ 13. <u>Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.</u>

(δ) Άρθρο 43 α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Κατελειός Κεφαλονιάς, 20/06/2015

Ο πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ**	**Ο λογιστής**
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για το έτος 2014.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον όγδοο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>> σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 7.327.158,48 ευρώ έναντι 8.007.582,21 ευρώ στην χρήση 2013.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014.
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητο, οικόπεδο στο οποίο είναι κτισμένη η ξενοδοχειακή μονάδα στον Κατελειό Κεφαλλονιάς.
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Δεν υπάρχουν
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2014 συνάλλαγμα.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 3.417.995,20 ευρώ έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων 3.859.531,67 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 849.847,23 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 749.736,61 ευρώ. Δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 13,30% περίπου. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.
Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση έφθασαν στο ποσό των 244.753,53, έναντι ζημιών προ φόρων 321.472,06 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η κερδοφορία της εταιρείας οφείλεται στις αναλογούσες αποσβέσεις στη χρήση και προηγούμενων χρήσεων επιχορηγηθέντων παγίων στοιχείων.

Τα οργανικά και ανόργανα έσοδα, έξοδα και κόστος αποθεμάτων της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2014, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

α)

ΕΣΟΔΑ	**2014**	**2013**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	849.847,23	749.736,61
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	687,093,00	1.713,42
ΣΥΝΟΛΟ	**1.536.940,23**	**751.450,03**

β)

ΕΞΟΔΑ	**2014**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ	89.021,03
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	22.402,68
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	213,30
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	45.478,07
ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	3.721,11
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ-ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	6.746,07
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	294,45
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	24.241,90
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	308,94
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	19.693,02
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.306,89
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ	491,52
ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	320,66
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΕΩΣ	78.507,04
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	3.268,89
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	124.390,37
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	405.141,78
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	273.981,24
ΣΥΝΟΛΟ	**1.099.528,96**

γ)

	Χρήση 2014
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	192.657,74

ΕΣΟΔΑ (1.536.940,23) - ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ (1.099.528,96) - ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ = 244.753,53 ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ

.

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Ο κύριος στόχος της εταιρείας για τα επόμενα έτη είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη και η αύξηση του μεριδίου αγοράς. Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον προσφέρει ευκαιρίες για την Εταιρεία ώστε με αποτελεσματική διαχείριση του ρίσκου, αλλά και την αποχώρηση από την αγορά ανταγωνιστών με θέματα ρευστότητας, να ενισχύσει τη θέση της.

4) Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

5) Κυριότεροι κίνδυνοι.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2014 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

6) Επιτοκιακός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει επιτοκιακό κίνδυνο διότι η εταιρεία πριν συνάψει οποιοδήποτε δάνειο ελέγχει τους όρους του δανείου τη ρευστότητα της εταιρείας και τη κερδοφορία της.

7) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο διότι πριν συνάψει οποιαδήποτε μορφής νέα συνεργασία ελέγχει, σε συνδυασμό με τράπεζα πληροφοριών την πιστοληπτική ικανότητα του υποψηφίου πελάτη, καθώς και παλαιά τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.

8) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.
Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό

9) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α Δείκτης συμμετοχής των Ιδίων Κεφαλαίων στις υποχρεώσεις

Χρήση 2014	3.417.995,20	*100	87,44%
	3.909.163,28		
Χρήση 2013	3.859.531,67	*100	93,04%
	4.148.050,54		

β Δείκτης Αποδοτικότητας (Μικτό Κέρδος προς Πωλήσεις)

Χρήση 2014	166.379,35	*100	19,58%
	849.847,23		
Χρήση 2013	315.855,94	*100	42,13%
	749.736,61		

γ Δείκτης καθαρού Κέρδους επί εσόδων

Χρήση 2014	244.753,53	*100	28,80%
	849.847,23		
Χρήση 2014	-321.472,06	*100	-42,88%
	749.736,61		

δ Δείκτης κεφαλαίου κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Χρήση 2014	1.150.718,62 / 2.030.428,50	*100	56,67%
Χρήση 2013	904.972,40 / 2.345.006,33	*100	38,59%

ε Δείκτης ρευστότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Χρήση 2014	1.150.718,62 / 2.030.428,50	*100	56,67%
Χρήση 2013	904.972,40 / 2.345.006,33	*100	38,59%

στ Δείκτης άμεσης ρευστότητας (διαθέσιμα προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Χρήση 2014	8.597,93 / 2.030.428,50	*100	0,12%
Χρήση 2013	26.125,39 / 2.345.006,33	*100	1,10%

ζ Δείκτης κάλυψης παγίων (αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού προς καθαρή θέση)

Χρήση 2014	6.019.728,26 / 3.417.995,20	*100	176,12%
Χρήση 2013	6.919.946,27 / 3.859.531,67	*100	179,30%

η Δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού

Χρήση 2014	1.150.718,62 / 7.327.158,48	*100	15,70%
Χρήση 2013	904.972,40 / 8.007.582,21	*100	11,30%

θ Ταχχύτητα κυκλοφορίας παγίων (κύκλος εργασιών προς αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού)

Χρήση 2014	849.847,23 / 6.019.728,26	0,11 φορές
Χρήση 2013	749.736,61 / 6.919.946,27	0,11 φορές

ι **Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού (κύκλος εργασιών προς γενικό σύνολο ενεργητικού)**

Χρήση 2014	849.847,23	0,12 φορές
	7.327.158,48	
Χρήση 2013	749.736,61	0,09 φορές
	8.007.582,21	

Κύριοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Κατελειός Κεφαλονιάς, 20/06/2015

Ο Πρόεδρος

Παπαδάτος Γεώργιος