ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ:**

Αθήνα, 15/02/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2329817

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **12/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2478965,** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**ALEXANDRA'S RESORTS A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7232701000** για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

**του Διοικ. Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας :**
**“ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.” ¨**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000**
**ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 14,** ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό υποβάλει στην κρίση σας:

α. Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (**01.01.2017 - 31.12.2017)** και

β. την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωσή σας επί της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης των εργασιών ως και της οικονομικής θέσης της εταιρίας κατά τη χρήση (**01.01.2017** - **31.12.17** )και η οποία έχει ως εξής:

Κατά την υπόλογο χρήση, η εταιρεία βρισκόταν ακόμα στο προκαταρκτικό στάδιο της λειτουργίας της μέχρι να ανεγερθεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα και να παρθούν οι απαραίτητες άδειες από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες , συνεπώς δεν παρουσιάζει λειτουργικό αποτέλεσμα και όλες οι δαπάνες και έξοδα που έχουν γίνει ως σήμερα αφορούν είτε έξοδα εγκαταστάσεως είτε στα έξοδα αγοράς των οικοπέδων προκειμένου να πραγματοποιηθεί η επένδυση .

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της εταιρείας όπως αυτά προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

## ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/17** | **Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα** | |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 291.219,92 | 291.219,92 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | | |
| **Σύνολο** | **291.219,92** | **291.219,92** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 82.662,06 | 82.396,45 |
| **Σύνολο** | ***82.662,06*** | ***82.396,45*** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 184,15 | 184,15 |
| **Σύνολο** | ***184,15*** | ***184,15*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | ***374.066,13*** | ***373.800,52*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Λοιπά αποθέματα | | |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | | |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | |
| **Σύνολο** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | ***374.066,13*** | ***373.800,52*** |

| | | |
|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 260.000,00 | 260.000,00 |
| **Σύνολο** | ***260.000,00*** | ***260.000,00*** |
| | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | |
| **Σύνολο** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 44.370,07 | 44.370,07 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -7.100,00 | -6.100,00 |
| **Σύνολο** | ***37.270,07*** | ***38.270,07*** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **297.270,07** | **298.270,07** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| **Σύνολο** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | | |
| **Σύνολο** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | |
| Φόρος εισοδήματος | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 7.299,44 | 6.033,83 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 69.496,62 | 69.496,62 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **76.796,06** | **75.530,45** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **76.796,06** | **75.530,45** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | ***374.066,13*** | ***373.800,52*** |

| ***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ*** | **Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Κύκλος εργασιών | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | 0,00 | 0,00 |
| Άλλα έσοδα | | |
| Έξοδα διάθεσης | | |
| Έξοδα διοίκησης | | |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | | |
| Άλλα κέρδη | | |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι | | |
| Χρεωστικοί τόκοι | | |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι εισοδήματος | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 0,00 | 0,00 |

Χαλάνδρι 26 Μαρτίου 2018

| Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Το Μέλος | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΡΑΚΩΝ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ |

**Ακόμη σας γνωρίζουμε ότι στην περιουσία της εταιρίας κατά την 31/12/2017**

Περιλαμβάνονται :

**1. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ: 0**

**2.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ** : **184,15**

**3. ΑΚΙΝΗΤΑ**: 1. Οικόπεδα στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μονοδενδρίου του Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου του Νομού Ιωαννίνων συνολικής επιφανείας Μ2 4.445,44 )

| | Αξία € | Μείον αποσβ. | Αναπ. Υπολ. |
|---|---|---|---|
| Γήπεδα Οικόπεδα | 282.023,17 | 0,00 | 282.023,17 |

Τα προαναφερόμενα οικόπεδα εκτιμήθηκαν από τις αρμόδιες αρχές βάση του άρθρου 10 του ΚΝ 2190/20 σε 200.044,81 ευρώ .

**Αθήνα 26 Μαρτίου 2018**

| **Ο Πρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος** | **Το Μέλος** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Αλέξανδρος – Δράκων Πατεράκης** | **Δημήτριος Φερεντίνος** | **Δημήτριος Ράλλης** |
| **ΑΔΤ ΑΚ 091602** | **ΑΔΤ ΑΖ737599** | **ΑΔΤ Ρ574102** |

# ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Περικλέους 14 Τ.Κ. 15232 Χαλάνδρι**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε. )** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2017 έως 31/12/2017** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Περικλέους 14 Τ.Κ. 15232 Χαλάνδρι** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ)<br>ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με τη παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ Μικρή παρ.2(α) του άρθρου 1** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχου καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν παρεκλίσεις** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. | **Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου** |

| | |
|---|---|
| (Παρ. 25 άρθρου 29) | |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br><br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5.και Β.6.αντίστοιχα** |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

Η εταιρεία διένυσε την 27η εταιρική χρήση. Η ημερομηνία ίδρυσης της εταιρείας είναι η 07/11/2006 και η διάρκεια της είναι μέχρι τις 7 Νοεμβρίου του 2056

.

**ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000**

| | 2017 | | 2016 |
|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | - | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 373.881,98 | | 373.616,37 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | | 0,00 | |
| Απομειωμένα | | 373.881,98 | | 373.616,37 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 184,15 | | 184,15 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | *374.066,13* | | *373.800,52* |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 297.270,07 | | 298.270,07 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 76.796,06 | | 75.530,45 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | *374.066,13* | | *373.800,52* |

**ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**
**Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14**
**11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000**

| | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |

| | | |
|---|---|---|
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Φόροι | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 |

Χαλάνδρι 26 Μαρτίου 2018

| Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Το Μέλος | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΡΑΚΩΝ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ |