ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 15/02/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2330563

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2478722** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ALEXANDRA'S RESORTS A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7232701000**.

Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

Alexandras Resorts A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	χρήση (01/01/2013-31/12/2013)			χρήση (01/01/2012-31/12/2012)		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1	Έξοδα ίδρυσης και 1ης εγκατάστης	78.284,64	0,00	78.284,64	78.284,86	0,00	78.284,86
4	Λοιπα έξοδα εγκατάστάσεως	3.379,44	0,00	3.379,44	3.379,44	0,00	3.379,44
		81.664,08	0,00	81.664,08	81.644,30	0,00	81.644,30
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	Ενσωματες ακινητοποιησεις						
1	Γήπεδα - οικόπεδα	282.023,17	0,00	282.023,17	282.023,17	0,00	282.023,17
5	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	9.196,75		9.196,75	9.196,75		9.196,75
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	291.219,92	0,00	291.219,92	291.219,92	0,00	291.219,92
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			291.219,92			291.219,92
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
IV.	Διαθέσιμα						
1	Ταμείο			184,15			184,15
3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας						
				184,15			184,15
	Σύνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔIV)			184,15			184,15
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ+Δ)			373.068,15			373.048,37

Σημείωση: η επιχείρηση δεν είχε λειτουργία την χρήση του 2013.

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης (01/01/2013-31/12/2013)	Ποσά κλειόμενης χρήσης (01/01/2012-31/12/2012)
Α	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I	Κεφάλαιο Μετοχικο		
	(2.600 ονομ. μετ. των 100 ευρώ)		
1	Καταβεβλημένο	260.000,00	260.000,00
III	Διαφορές αναπροσαρμογής		
2	Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	44.370,07	44.370,07
V	Αποτελέσματα εις νέον		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-3.100,00	-2.100,00
	Σύνολο ιδιων κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	301.270,07	302.270,07
Γ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.301,46	1.301,46
11	Πιστωτές διάφοροι	69.496,62	69.476,84
	σύνολο	71.798,08	70.778,30
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII.)	71.798,08	70.778,30
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	373.068,15	373.048,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	χρήση 01/01/2013-31/12/2013	χρήση 01/01/2012-31/12/2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) χρήσεως	0,00	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κ/Ζ) προηγ. Χρήσεων	-3.100,00	-2.100,00
Υπεραξια αναπροσαρμογής Ν. 2065/92 χρήσεως		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ :		
Φόρος εισοδήματος εταιρείας χρήσεως	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κοστος φοροι-τέλη		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ζημιές εις νέον	-3.100,00	-2.100,00

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞ. ΔΡΑΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΡΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091602	Α.Δ.Τ. ΑΖ 737599	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0016787 Α' ΤΑΞΗ Α.Δ.Τ. Ρ 574102

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α §3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β §1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».
Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β §2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β §3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42 β §4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής
Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42 β §5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγιναν.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α §1α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Οικόπεδα) της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους , η οποία είναι προσαυξημένη με τα διάφορα συμβολαιογραφικά έξοδα και φόρους που τα βαρύνουν.
Τα προαναφερόμενα οικόπεδα έχουν εκτιμηθεί από τις αρμόδιες αρχές βάση του άρθρου 10 του ΚΝ 2190/20 σε 200.044,81 ευρώ .

(β) Άρθρο 43α §1α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 §2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 §7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 §7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 §9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

§ 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε §8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)
Τα Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης αυξήθηκαν μέσα στην χρήση κατά 19,78 ευρώ .

(β) Άρθρο 43 §5δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 §5ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 §3ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης 78.284,64 ευρώ, Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως 3.379,44 ευρώ .

(ε) Άρθρο 43 §3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή των αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. Α'και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD – WILL").
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 §1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
Σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας :
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

§ 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α §1ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α §1ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α §1δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Κοινές ονομαστικές μετοχές

Αριθμός :	2.600,00
Ονομαστική αξία :	100,00€
Συνολική αξία :	260.000,00€

(β) Άρθρο 43α §1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α §1^{ε} & 42 ε §10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α §1στ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε §14 εδαφ. δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α §1ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Με το ν.3888/2010 της Περαίωσης περαιώθηκαν φορολογικά οι χρήσεις μέχρι και το 2009 .

(δ) Άρθρο 43α §1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α §1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

§ 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε §12 : Ανάλυση των κονδυλίων μεταβατικών λογαριασμών

Δεν υπάρχουν.

§ 9 Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42ε §11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.
Δεν υπάρχουν.

§ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε §9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

§ 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α §1ιγ : Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α §1ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Δεν υπάρχουν.

§ 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1ιη : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε & 15 εδάφιο α').

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(β) Άρθρο 43α §1θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43ε §15β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατά εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α §1ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43ε §15β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

. Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α §1ιζ : Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών, της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Αθήνα 26 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Ο Λογιστής**
Αλέξανδρος – Δράκων Πατεράκης	**Δημήτριος Φερεντίνος**	**Δημήτριος Ράλλης**
ΑΔΤ ΑΚ 091602	**ΑΔΤ ΑΖ 737599**	**ΑΔΤ Ρ574102**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας :
" ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε." "
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 14, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό υποβάλει στην κρίση σας:

α. Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (**01.01.2013 - 31.12.2013)** και
β. την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωσή σας επί της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης των εργασιών ως και της οικονομικής θέσης της εταιρίας κατά τη χρήση (**01.01.2013 - 31.12.13**)και η οποία έχει ως εξής:

Κατά την υπόλογο χρήση, η εταιρεία βρισκόταν ακόμα στο προκαταρκτικό στάδιο της λειτουργίας της μέχρι να ανεγερθεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα και να παρθούν οι απαραίτητες άδειες από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες , συνεπώς δεν παρουσιάζει λειτουργικό αποτέλεσμα και όλες οι δαπάνες και έξοδα που έχουν γίνει ως σήμερα αφορούν είτε έξοδα εγκαταστάσεως είτε στα έξοδα αγοράς των οικοπέδων προκειμένου να πραγματοποιηθεί η επένδυση .

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της εταιρείας όπως αυτά προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

Alexandras Resorts A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007232701000

		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	χρήση (01/01/2013-31/12/2013)			χρήση (01/01/2012-31/12/2012)					ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης (01/01/2013-31/12/2013)	Ποσά κλειόμενης χρήσης (01/01/2012-31/12/2012)
			Αξία κτησεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτησεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία					
Β.		ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
	1	Έξοδα ίδρυσης και 1ης εγκαταστης	78.264,64	0,00	78.264,64	78.264,86	0,00	78.264,86					
	4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.379,44	0,00	3.379,44	3.379,44	0,00	3.379,44	Α.		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
			81.664,08	0,00	81.664,08	81.644,30	0,00	81.644,30		I	Κεφάλαιο Μετοχικο		
Γ.		ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									(2.600 ονομ. μετ. των 100 ευρώ.)		
	II.	Ενσωματες ακινητοποιησεις								1	Καταβεβλημένο	260.000,00	260.000,00
	1	Γήπεδα - οικόπεδα	282.023,17	0,00	282.023,17	282.023,17	0,00	282.023,17		III	Διαφορές αναπροσαρμογής		
	6	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	9.196,75		9.196,75	9.196,75		9.196,75					
		Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	291.219,92	0,00	291.219,92	291.219,92	0,00	291.219,92		2	Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	44.370,07	44.370,07
										V	Αποτελέσματα εις νέον		
		Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			291.219,92			291.219,92			Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-3.100,00	-2.100,00
Δ.		ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ											
											Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	301.270,07	302.270,07
	IV.	Διαθέσιμα							Γ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
										II.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	1	Ταμείο			184,15			184,15					
	3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας								5	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.301,46	1.301,46
					184,15			184,15		11	Πιστωτές διάφοροι	69.496,62	69.476,84
		Σύνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔIV)			184,15			184,15			σύνολο	71.798,08	70.778,30
											Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ.)	71.798,08	70.778,30
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ+Δ)			373.068,15			373.048,37			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	373.068,15	373.048,37

Σημείωση: η επιχείρηση δεν έχει λειτουργία την χρήση του 2013.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	χρήση 01/01/2013-31/12/2013	χρήση 01/01/2012-31/12/2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως	0,00	0,00
Υπολοιπο αποτελεσμάτων (Κ/Ζ) προηγ. Χρησεων	-3.100,00	-2.100,00
Υπεραξια αναπροσαρμογής Ν. 2065/92 χρήσεως		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρησεων	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ :		
Φόρος εισοδήματος εταιρείας χρησεως	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμενοι στο λειτ. κοστος φοροι-τελη		
Τακτικό αποθεματικο	0,00	0,00
Ζημιές εις νέον	-3.100,00	-2.100,00

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞ. - ΔΡΑΚΩΝ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΡΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091602	Α.Δ.Τ. ΑΖ 737599	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0018787 Α' ΤΑΞΗ
		Α.Δ.Τ. Ρ. 574102

Ακόμη σας γνωρίζουμε ότι στην περιουσία της εταιρίας κατά την 31/12/2013
Περιλαμβάνονται :

1. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ: **0**
2.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ : **184,15**

3. ΑΚΙΝΗΤΑ: 1. Οικόπεδα στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μονοδενδρίου του Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου του Νομού Ιωαννίνων συνολικής επιφανείας Μ2 4.445,44)

	Αξία €	Μείον αποσβ.	Αναπ. Υπολ.
Γήπεδα Οικόπεδα	282.023,17	0,00	282.023,17

Τα προαναφερόμενα οικόπεδα εκτιμήθηκαν από τις αρμόδιες αρχές βάση του άρθρου 10 του ΚΝ 2190/20 σε 200.044,81 ευρώ .

Αθήνα 26 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Ο Λογιστής**
Αλέξανδρος – Δράκων Πατεράκης	**Δημήτριος Φερεντίνος**	**Δημήτριος Ράλλης**
ΑΔΤ ΑΚ 091602	**ΑΔΤ ΑΖ737599**	**ΑΔΤ Ρ574102**