ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 25221
Υπηρεσία: Κατσιγιάννη Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: dor-k@e-a.gr

Πάτρα, 15/02/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1729291

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **15/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **34563616000**:
α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2478693 οι εγκεκριμένες από την 02/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2478694 η από 02/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία διορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS A.E»**, Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. "ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(1/1/2018 – 31/12/2018)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 3

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 7

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 12

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16

4.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

4.2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 16

4.2.2. ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ 16

4.3. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ 16

4.4. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 17

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... 28

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 36

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 37

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», για την χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2018 η Εταιρία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού ευρώ 103.683,73 έναντι 173.829,57 ευρώ στην προηγούμενη χρήση 2017.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 49.712,00 έναντι 139.639,29 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε μείωση κατά 89.927,29 ευρώ ή σε ποσοστό 64,40% γιατί δεν εμπορεύεται πλέον υγειονομικό υλικό.
Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές ευρώ 45.502,43 έναντι κερδών ποσού 3.713,28 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 49.215,71 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ 120.085,54 έναντι ποσού 148.488,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της χρήσης 2018 είναι κέρδη 45.096,54 ευρώ έναντι κερδών 15.911,27 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, αυξήθηκαν δηλαδή κατά 29.185,27 ευρώ. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ποσού 120.604,43 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 190.750,27 ευρώ στη χρήση 2017, αυξημένες κατά 70.145,84 ευρώ.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άϋλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.416.382,40 ευρώ, έναντι 4.581.564,48 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 3.576.415,91 ευρώ, έναντι 3.680.099,64 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.737.036,16 ευρώ, έναντι 1.994.049,17 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.449.988,54 ευρώ για τη 2018, έναντι 1.503.413,36 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 192.171,65 ευρώ και ανέρχονται σε 240.503,91 ευρώ.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 η εταιρεία πρόκειται να ρυθμίσει τις δανειακές τις υποχρεώσεις στα πλαίσια του Ν. 4469/2017 περί εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον οποίο παρέχεται αναστολή κάθε εκτελεστικού μέτρου μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας ρύθμισης των οφειλών, έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος.

Δείκτες αποδόσεων και κεφαλαιακής διάρθρωσης

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικο	827.069,67	**15,57%**	1.092.584,33	**19,26%**
Σύνολο Ενεργητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	
Πάγιο Ενεργητικό	4.486.382,40	**84,43%**	4.581.564,48	**80,74%**
Σύνολο Παθητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Ιδια Κεφάλαια	3.576.415,91	**205,89%**	3.680.099,64	**184,55%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.737.036,16		1.994.049,17	

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.737.036,16	**32,69%**	1.994.049,17	**35,14%**
Σύνολο Παθητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	
Ιδια Κεφάλαια	3.576.415,91	**67,31%**	3.680.099,64	**64,86%**
Σύνολο Παθητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	31/12/2018		31/12/2017	
Ιδια Κεφάλαια	3.576.415,91	**79,72%**	3.680.099,64	**80,32%**
Πάγιο Ενεργητικό	4.486.382,40		4.581.564,48	

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	827.069,67	**288,13%**	1.092.584,33	**222,69%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	287.047,62		490.635,81	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	31/12/2018		31/12/2017	
Κεφάλαιο Κίνησης	540.022,05	**65,29%**	601.948,52	**55,09%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	827.069,67		1.092.584,33	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2018		31/12/2017	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-120.085,54	**-241,56%**	-148.488,90	**-106,34%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.712,00		139.639,29	

	31/12/2018		31/12/2017	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-120.604,43	**-137,04%**	-190.750,27	**-106,80%**
Σύνολο εσόδων	88.006,98		178.602,96	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2018		31/12/2017	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-120.604,43	**-3,37%**	-190.750,27	**-5,18%**
Ίδια κεφάλαια	3.576.415,91		3.680.099,64	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2018		31/12/2017	
Μικτό Κέρδος	-45.502,43	**-91,53%**	3.713,28	**2,66%**
Πωλήσεις	49.712,00		139.639,29	

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος, πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ενέργεια αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, χρησιμοποιεί γεωθερμία και υγραέριο για ψύξη και θέρμανση των εγκαταστάσεων του.

IV. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2019

Η περαιτέρω εξάπλωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης με πιο έντονα χαρακτηριστικά στην Ελλάδα ενδεχομένως να είναι ο σημαντικότερος κίνδυνος στην σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΑΕ .

Σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις το 2019 η Ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά ύφεσης, με χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η διοίκηση και η διεύθυνση της Εταιρείας για το 2019 και τα επόμενα έτη διατηρούν συγκρατημένη αισιοδοξία.

VI. ΠΥΛΩΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

Ο οργανισμός ανταποκρινόμενος στις συνθήκες του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις ειδικότερες συνθήκες που επηρεάζουν το επιχειρησιακό-άμεσο περιβάλλον του κλάδου προχώρησε στην σύσταση ομάδας στρατηγικού σχεδιασμού και επιχειρησιακής προσαρμογής.

Στόχος είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση των ζητημάτων του οργανισμού επί της κεφαλαιακής του διάρθρωσής (Ενεργητικό Παθητικό) καθώς και της συνεχούς βελτίωσης της Χρηματοοικονομικής του αποτελεσματικότητας.
Οι στρατηγικοί πυλώνες του οργανισμού στα πλαίσια υλοποίησης του 5ετούς προγράμματος επιχειρησιακής αναστροφής συνοψίζονται στα ακόλουθα σημεία. Ειδικότερα:

- **ΠΩΛΗΣΕΙΣ**
    - Αύξηση εσόδων από παροχή υπηρεσιών κατά 25% σε βάθος 5ετίας.

- **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
    - Μείωση των υποχρεώσεων κατά 28,93% και αναδιάρθρωσή τους ως εξής:
        - Μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 85,18 %.
        - Αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 100 %

Η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων του οργανισμού όπως έχουν σταθμισθεί με ακρίβεια δεν αποτελούν εύκολη προσπάθεια. Προϋποθέτουν γνώση εμπειρία και εξειδίκευση. Η διοίκηση της εταιρείας αντιλαμβανόμενη την ανάγκη αυτή και τις εξελίξεις στον κλάδο καθώς επίσης και τις προϋποθέσεις που εκ του νόμου απαιτούνται για την αποτελεσματική διαχείριση του τραπεζικού της δανεισμού αξιοποιώντας το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο (π.χ. Κώδικας Δεοντολογίας Ν. 4224/2013, 4469/2017 κλπ.) έχει ήδη συνάψει συνεργασία με την ανώνυμη χρηματοοικονομική εταιρία GLOCAL FINANCE A.E. η οποία εξειδικεύεται στην επιχειρησιακή αναστροφή και την διαχείριση χρέους.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι ο ορθολογισμός και η συνεχείς προσπάθεια και εργασία στην κατεύθυνση υλοποίησης των στρατηγικών στόχων που σας παρέθεσα θα διασφαλίσουν την επιχειρησιακή μας βιωσιμότητα τόσο στο επίπεδο της λειτουργίας όσο και σε εκείνο της κεφαλαιακής μας διάρθρωσης.

Πάτρα, 12/8/2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της συμαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

1. Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας αναποσβέστου λογιστικής αξίας € 4.412 χιλ. προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στη καθαρή θέση και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης. **2.** Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές

απαιτήσεις» περιλαμβάνεται απαίτηση κατά της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» ποσού € 752 χιλ, η οποία παραμένει ανείσπρακτη κατά τις τελευταίες χρήσεις. Λόγω της καθυστέρησης επι σειράς ετών είσπραξης της εν λόγω απαίτησης και των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει η μητρική εταιρεία, διατηρούμε επιφύλαξη για την ρευστοποίηση της και τις τυχόν επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσεως και την καθαρή θέση. **3.** Στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» του Ισολογισμού ποσού € 70 χιλ., απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσης, καθώς και στη καθαρή θέση της εταιρείας. **4.** Σύμφωνα με επιστολή που λάβαμε από την δικηγόρο της εταιρείας, από την τράπεζα EUROBANK έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής μέχρι ποσού € 1.950 χιλ πλέον τόκων κατά της εταιρείας, η οποία είναι εγγυήτρια για τραπεζικές οφειλές της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.». Η εταιρεία άσκησε ανακοπή και εκκρεμεί η έκδοση της δικαστικής απόφασης. Επειδή η τελική έκβαση αυτή της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε τις τυχόν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. **5.** Δεν λάβαμε σχετική επιστολή από την τράπεζα ALPHA BANK ή σχετικό extrait για την επιβεβαίωση τραπεζικών οφειλών που απεικονίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ισολογισμού συνολικού ποσού € 240,5 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από

αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας1 και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα, 19/8/2019

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2018 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2018**		**31/12/2017**
	Σημείωση			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	4.416.382,40		4.581.564,48
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	(0,00)		(0,00)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.3	70.000,00		
		4.486.382,40		**4.581.564,48**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.4	758.366,24		1.029.517,54
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	1.716,90		2.171,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	66.986,53		60.895,30
		827.069,67		**1.092.584,33**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**5.313.452,07**		**5.674.148,81**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	1.304.129,00		1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	5.7	248.258,00		248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.8	2.778.877,40		2.778.877,40
Λοιπά αποθεματικά	5.8	182.952,28		182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον		(937.800,77)		(834.117,04)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.576.415,91**		**3.680.099,64**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.11	366.592,52		403.096,64
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9	1.056.834,54		1.073.755,24
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	5.912,00		5.912,00
Προβλέψεις	5.12	20.649,48		20.649,48
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.449.988,54**		**1.503.413,36**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	2.982,25		6.473,96
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.14	42.113,79		49.821,64
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.15	240.503,91		432.675,56
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.16	1.447,67		1.664,65
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**287.047,62**		**490.635,81**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.737.036,16**		**1.994.049,17**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**5.313.452,07**		**5.674.148,81**

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2018 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**Σημ.**	**1/1 - 31/12/2018**		**1/1 - 31/12/2017**
Πωλήσεις	5.17	**49.712,00**		**139.639,29**
Κόστος Πωληθέντων	5.18	(95.214,43)		(135.926,01)
Μικτό Κέρδος		**(45.502,43)**		**3.713,28**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.19	38.294,98		38.963,67
Έξοδα διάθεσης	5.18	(67.336,77)		(104.139,25)
Έξοδα διοίκησης	5.18	(45.540,87)		(86.968,64)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.20	(0,45)		(57,96)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(120.085,54)**		**(148.488,90)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.21	4,92		44,67
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.22	(523,81)		(42.306,04)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(120.604,43)**		**(190.750,27)**
Φόρος εισοδήματος	5.23	16.920,70		16.920,70
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**(103.683,73)**		**(173.829,57)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(103.683,73)**		**(173.829,57)**

Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		*(0,0795)*		*(0,1333)*

Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		45.096,54		15.911,27
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(120.085,54)		(148.488,90)
Ζημιές / Κέρδη Προ φόρων		(120.604,43)		(190.750,27)
Ζημιές / Κέρδη μετά από Φόρους		(103.683,73)		(173.829,57)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2018, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Ίδιες Μετοχές**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-660.287,47**	**3.853.929,21**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-173.829,57	**-173.829,57**
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων			0,00				**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-173.829,57**	**-173.829,57**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-173.829,57**	**-173.829,57**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-834.117,04**	**3.680.099,64**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-834.117,04**	**3.680.099,64**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-103.683,73	**-103.683,73**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-103.683,73**	**-103.683,73**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-103.683,73**	**-103.683,73**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-937.800,78**	**3.576.415,91**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 31/12/2018, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	**(120.604,43)**	**(190.750,27)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	165.182,08	165.182,08
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.509,04)	(36.548,79)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	523,81	42.306,04
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	271.605,89	460.384,06
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.141,14	(83.763,64)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(523,81)	(14.182,78)
Καταβλημένοι φόροι	(20.557,68)	(15.594,91)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**268.257,96**	**327.031,79**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(70.000,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	4,92	44,67
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(69.995,08)**	**44,67**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις Δανείων	(192.171,65)	(274.347,50)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(192.171,65)**	**(274.347,50)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**6.091,23**	**52.728,96**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**60.895,30**	**8.166,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**66.986,53**	**60.895,30**

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία με την επωνυμία '' ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ '' και το διακριτικό τίτλο : '' ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. '' εδρεύει στο στον Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, οδός Βόλου και Μειλίχου και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών αρ. Μ.Α.Ε. 49701/22/Β/01/29 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 34563616000

Η **διάρκεια** της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση δημοσίας χρήσεως σταθμών αυτοκινήτων (parking) στο Δήμο Πατρέων.
- Πλυντήριο – Λιπαντήριο Αυτοκινήτων, Εμπορία ειδών και αξεσουάρ αυτοκινήτων, ειδών καθαριότητας στο Δήμο Πατρέων,
- Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία και διάθεση κάθε είδους Ιατρικών Μηχανημάτων, παντός είδους ιατρικών ειδών, αναλωσίμων Υλικών, Υγειονομικών Υλικών και Φαρμακευτικών Προϊόντων στο χώρο της Υγείας.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» η οποία στην παρούσα χρήση εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς κατά συνέπεια συντάχθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12/08/2019.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2018.

2.2 **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις*:*** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως έχει το δικαίωμα και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

3. Χρήση εκτιμήσεων
Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες

μπορεί να επηρεάσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα - έξοδα που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Η εμπειρία του παρελθόντος και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων, ενώ τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών παραδοχών γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην χρήση που πραγματοποιήθηκαν και σε επόμενες, εάν επηρεάζουν και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις.
Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

4. Κύριες λογιστικές αρχές
Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό : Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία η οποία έχει οριστεί στα είκοσι έτη.

4.2.Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας.
Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	40 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 χρόνια

Για τα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.3.Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.4. Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται από τη διοίκηση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα σχετικής πρόβλεψης με κριτήρια τη δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και την παλαιότητα των υπολοίπων του. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

4.5.Χρηματικά Διαθέσιμα

Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις στις τράπεζες. Επίσης περιλαμβάνονται οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.6.Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως προκύπτουν από τη φορολογική της δήλωση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει
διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.7.Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τους κύριους Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ), οι οποίοι χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.
Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.8.Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, Το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και το λόγο αποχώρησης από την εταιρεία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

4.9.Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται

να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.10. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός

τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4.12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για
την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο
αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

4.13. Κόστη Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:
• τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
• συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
• χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
• συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.
Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει τη βασική μέθοδο
του -ΔΛΠ 23 ''Κόστος -δανεισμού'', κατά την οποία το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησης τους για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

4.15. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της ‘‘ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.’’ επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί, δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

4.16. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 η εταιρεία πρόκειται να ρυθμίσει τις δανειακές τις υποχρεώσεις στα πλαίσια του Ν. 4469/2017 περί εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον οποίο παρέχεται αναστολή κάθε εκτελεστικού μέτρου μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας ρύθμισης των οφειλών, έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος λόγω των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και των καθυστερήσεων στις εισπράξεις των απαιτήσεων, καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξαιρετικά αυξημένος.

4.17. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητες της εταιρείας αφορούν σε πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών parking.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

4.18 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 9 κατά την πρώτη εφαρμογή του, δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Προτύπου, η εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των πηγών εσόδων του. Με βάση την διενεργηθείσα αξιολόγηση, η Διοίκηση δεν εντόπισε ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Όπως αναλύεται ανωτέρω, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εφαρμογή του.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η εταιρεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις από την εν λόγω τροποποίηση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.19 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής»)

- για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν

λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν σε εύλογες κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2009). Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόστηκαν ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια το παρόν έτος 2018 και το προηγούμενο έτος 2017 ανά κατηγορία παγίων κινήθηκαν ως ακολούθως :

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2017	**21.363,54**	**4.718.639,17**	**0,00**	**6.743,84**	**0,01**	**4.746.746,56**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2017	**0,00**	**1.828.643,83**	**187.776,54**	**8.256,16**	**10.110,74**	**2.034.787,27**
Προσθήκες χρήσης	0,00	163.682,08	0,00	1.500,00	0,00	**165.182,08**
Αποσβέσεις την 31.12.2017	**0,00**	**1.992.325,91**	**187.776,54**	**9.756,16**	**10.110,74**	**2.199.969,35**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**21.363,54**	**4.554.957,09**	**0,00**	**5.243,84**	**0,01**	**4.581.564,48**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2018	**0,00**	**1.992.325,91**	**187.776,54**	**9.756,16**	**10.110,74**	**2.199.969,35**
Προσθήκες χρήσης	0,00	163.682,08	0,00	1.500,00	0,00	**165.182,08**
Αποσβέσεις την 31.12.2018	**0,00**	**2.156.007,99**	**187.776,54**	**11.256,16**	**10.110,74**	**2.365.151,43**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**21.363,54**	**4.391.275,01**	**0,00**	**3.743,84**	**0,01**	**4.416.382,40**

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών που χρησιμοποιούνται από και την εταιρεία.

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2017	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**0,00**	**0,00**

5.3 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.	70.000,00	0,00
	70.000,00	**0,00**

5.4 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες εσωτερικού	758.366,24	1.029.517,54
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**758.366,24**	**1.029.517,54**

Το μεγαλύτερο ποσό από τις απαιτήσεις € 758.366,24 αντιπροσωπεύει τη μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» η οποία λόγω των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει καθυστερεί να πληρώσει τις υποχρεώσεις της προς την εταιρεία.

5.5 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.339,20	4.339,20
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.243,20	1.243,20
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	130,00	100,00
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	343,70	828,29
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-4.339,20	-4.339,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**1.716,90**	**2.171,49**

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	43.875,15	55.563,08
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	23.111,38	5.332,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**66.986,53**	**60.895,30**

5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**
Μεταβολές περιόδου 01.01. - 31.12.2018			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**

5.8 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2017	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής		0,00		0,00

ακινήτων				
Υπόλοιπα την 31.12.2017	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Υπόλοιπα την 01.01.2018	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών				0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2018	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής ποσού € 2.778.877,40, αντιπροσωπεύει την υπεραξία των ακινήτων του εταιρείας, που προέκυψε την χρήση 2009 κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία (τεκμαρτό κόστος κτήσης) με βάση έκθεση αποτίμησης ειδικών εκτιμητών, μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο. Η αρχική υπεραξία των € 3.913.911,83 που προέκυψε στην χρήση 2010 για την εταιρεία μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 1.135.034,43 ο οποίος εμπεριέχεται στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

5.9 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.258,37	1.258,37
Αποζημίωση προσωπικού	1.714,48	1.714,48
Διαφορά αποσβέσεων	75.227,04	58.306,34
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**78.199,89**	**61.279,18**
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	1.135.034,43	1.135.034,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1.135.034,43**	**1.135.034,43**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**-1.056.834,54**	**-1.073.755,25**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίσθηκε με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει στο 2018, 29%.

5.10 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**

Η εταιρεία απασχολεί ελάχιστο αριθμό (1) ατόμου προσωπικό με χαμηλού ύψους δικαιώματα αποζημίωσης και δεν προέβει σε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, αλλά αυτές υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις των Ν. 2112/1920, Ν. 3198/55 και Ν. 3899/2010.

5.11 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Επιχορηγήσεις παγίων	366.592,52	403.096,64
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**366.592,52**	**403.096,64**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί λόγω επένδυσης σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων. Λοιπές επιχορηγήσεις που δίνονται ως κίνητρο για πραγματοποίηση δαπανών, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

5.12 Προβλέψεις

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	20.649,48	20.649,48
Προβλέψεις	**20.649,48**	**20.649,48**

Ο λογαριασμός αφορά πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων 2010 έως και 2018.

5.13 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές εσωτερικού	2.982,25	6.473,96
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	**2.982,25**	**6.473,96**

5.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	20,69	20,38
Λοιποί φόροι	42.093,10	49.801,26
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**42.113,79**	**49.821,64**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν για τους οποίους η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ποσού 20.649,48 ευρώ.

5.15 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)		
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εσωτερικού	240.503,91	432.675,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων:	**240.503,91**	**432.675,56**

Η εταιρεία πρόκειται να ρυθμίσει τις δανειακές τις υποχρεώσεις στα πλαίσια του Ν. 4469/2017 περί εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον οποίο παρέχεται αναστολή κάθε εκτελεστικού μέτρου μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας ρύθμισης των οφειλών, έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της.

5.16 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές & οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	685,60	685,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	762,07	978,9
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.447,67**	**1.664,65**

5.17 Κύκλος Εργασιών

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	-39,04	91.492,23
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	49.751,04	48.147,06
Κύκλος εργασιών	**49.712,00**	**139.639,29**

5.18 Έξοδα ανά Κατηγορία / Λειτουργία

ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αρχικό απόθεμα	0,00	0,00
(+) Αγορές / Παραγωγή χρήσης	0,00	77.578,78
(-) Τελικό απόθεμα χρήσης	0,00	0,00
Άμεσο Κόστος Πωλήσεων	**0,00**	**77.578,78**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	11.713,86	11.662,10
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	2.955,49	2.942,53
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	3.600,00	5.412,50
Αμοιβές λοιπών τρίτων	5.120,46	44.522,73
Ασφάλιστρα	2.347,53	3.752,27
Επισκευές και συντηρήσεις	1.447,15	946,78
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	12,09	41,60
Διάφοροι φόροι - τέλη	11.386,37	11.324,07
Έξοδα μεταφορών	557,34	783,51
Συνδρομές - Εισφορές	350,00	345,00
Διάφορα έξοδα	3.419,70	2.539,95
Αποσβέσεις	165.182,08	165.182,08
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**208.092,07**	**327.033,90**

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κόστος Πωληθέντων	95.214,43	135.926,01
Έξοδα διάθεσης	67.336,77	104.139,25
Έξοδα διοίκησης	45.540,87	86.968,64
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων ανά λειτουργία	**208.092,07**	**327.033,90**

5.19 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36.504,12	36.504,12
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.790,86	2.459,55
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	**38.294,98**	**38.963,67**

5.20 Άλλα Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,45	57,96
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	**0,45**	**57,96**

5.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	4,92	44,67
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4,92**	**44,67**

5.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	523,81	42.306,04
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**523,81**	**42.306,04**

5.23 Φόρος Εισοδήματος

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	16.920,70	16.920,70
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / έσοδο	**16.920,70**	**16.920,70**

5.24 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εταιρίας, «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».

Οι συναλλαγές με τη μητρική αφορούν κυρίως στην πώληση εμπορευμάτων , η εταιρεία προμηθεύεται αγαθά και πραγματοποιεί πωλήσεις στην μητρική. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέλη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	752.190,50	1.022.762,13
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	3,20
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	6.175,74	6.175,74
Σύνολο	**758.366,24**	**1.028.941,07**
Υποχρεώσεις		
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	0,00	0,00
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις - Έσοδα		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	-39,04	86.404,70
Σύνολο	**-39,04**	**86.404,70**

Παροχή Υπηρεσιών	**31.12.2018**	**31.12.2017**
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	1.200,00	0,00
	1.200,00	**14.524,45**

Αγορές Εμπορευμάτων	**31.12.2018**	**31.12.2017**
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	14.524,45
	0,00	**14.524,45**

Λήψη Υπηρεσιών	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	10.000,00
	0,00	**10.000,00**

5.25 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα Οικονομικά Στοιχεία της χρήσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

01.01.2018 - 31.12.2018	**Εμπορία**	**Παροχη υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	5.087,53	48.147,06	53.234,59
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	-39,04	0,00	-39,04
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	5.048,49	48.147,06	53.195,55
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-120.085,54
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-518,89
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-120.604,43**
Σύνολο Φόρων			16.920,70
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-103.683,73**

01.01.2017 - 31.12.2017	**Εμπορία**	**Παροχή υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	5.087,53	48.147,06	53.234,59
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	86.404,70	0,00	86.404,70
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	91.492,23	48.147,06	139.639,29
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-148.488,90
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-42.261,37
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-190.750,27**
Σύνολο Φόρων			16.920,70

Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	**-173.829,57**

6. Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής από την τράπεζα EUROBANK ποσού € 1.950 χιλ πλέον τόκων κατά της εταιρείας, η οποία είναι εγγυήτρια για τραπεζικές οφειλές της μητρικής «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.». Η εταιρεία άσκησε ανακοπή και εκκρεμεί η έκδοση της δικαστικής απόφασης. Επειδή η τελική έκβαση αυτή της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων επ’ αυτών υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη:

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης εγγραφείσα με την υπ’ αρίθμ.642/2002 απόφαση του Μον.Πρωτ.Πατρών υπέρ της ALPHA BANK ποσού 586.940,57 ευρώ στον τόμο 677 και φύλλο 15903 των βιβλίων υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, προσημείωση υποθήκης β΄ σειράς υπέρ EUROBANK € 1.950.000,00 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθμ. 4186/21-7-2006 απόφασης Μον. Πρωτ. Πατρών (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.711/25-7-2006), καθώς και υποθήκη ποσού 20.000 € ΥΠΕΡ “EFG EUROBANK ERGASIAS” δυνάμει του υπ' αριθμ. 8023/25-7-2006 Δανειστικού Συμβολαίου της Συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.710/25-7-2006)

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Πάτρα, 12 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Περδικάρης Γ. Αναστάσιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-757443	Α.Δ.Τ. ΑΒ-750483	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0039086/ Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-757575

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με βάση το άρθρο 4 του Ν.3557/2007, που αποτελείται από σαράντα (40) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 19/08/2019.

Πάτρα, 19/08/2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(1/1/2018 – 31/12/2018)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 3

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 7

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 12

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16

4.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

4.2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 16

4.2.2. ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ 16

4.3. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ 16

4.4. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 17

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... 28

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 36

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 37

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», για την χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2018 η Εταιρία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού ευρώ 103.683,73 έναντι 173.829,57 ευρώ στην προηγούμενη χρήση 2017.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 49.712,00 έναντι 139.639,29 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε μείωση κατά 89.927,29 ευρώ ή σε ποσοστό 64,40% γιατί δεν εμπορεύεται πλέον υγειονομικό υλικό.
Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές ευρώ 45.502,43 έναντι κερδών ποσού 3.713,28 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 49.215,71 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ 120.085,54 έναντι ποσού 148.488,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της χρήσης 2018 είναι κέρδη 45.096,54 ευρώ έναντι κερδών 15.911,27 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, αυξήθηκαν δηλαδή κατά 29.185,27 ευρώ. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ποσού 120.604,43 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 190.750,27 ευρώ στη χρήση 2017, αυξημένες κατά 70.145,84 ευρώ.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άϋλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.416.382,40 ευρώ, έναντι 4.581.564,48 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 3.576.415,91 ευρώ, έναντι 3.680.099,64 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.737.036,16 ευρώ, έναντι 1.994.049,17 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.449.988,54 ευρώ για τη 2018, έναντι 1.503.413,36 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 192.171,65 ευρώ και ανέρχονται σε 240.503,91 ευρώ.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 η εταιρεία πρόκειται να ρυθμίσει τις δανειακές τις υποχρεώσεις στα πλαίσια του Ν. 4469/2017 περί εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον οποίο παρέχεται αναστολή κάθε εκτελεστικού μέτρου μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας ρύθμισης των οφειλών, έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος.

Δείκτες αποδόσεων και κεφαλαιακής διάρθρωσης

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικο	827.069,67	**15,57%**	1.092.584,33	**19,26%**
Σύνολο Ενεργητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	
Πάγιο Ενεργητικό	4.486.382,40	**84,43%**	4.581.564,48	**80,74%**
Σύνολο Παθητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Ιδια Κεφάλαια	3.576.415,91	**205,89%**	3.680.099,64	**184,55%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.737.036,16		1.994.049,17	

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.737.036,16	**32,69%**	1.994.049,17	**35,14%**
Σύνολο Παθητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	
Ιδια Κεφάλαια	3.576.415,91	**67,31%**	3.680.099,64	**64,86%**
Σύνολο Παθητικού	5.313.452,07		5.674.148,81	

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	31/12/2018		31/12/2017	
Ιδια Κεφάλαια	3.576.415,91	**79,72%**	3.680.099,64	**80,32%**
Πάγιο Ενεργητικό	4.486.382,40		4.581.564,48	

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	827.069,67	**288,13%**	1.092.584,33	**222,69%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	287.047,62		490.635,81	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	31/12/2018		31/12/2017	
Κεφάλαιο Κίνησης	540.022,05	**65,29%**	601.948,52	**55,09%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	827.069,67		1.092.584,33	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2018		31/12/2017	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-120.085,54	**-241,56%**	-148.488,90	**-106,34%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.712,00		139.639,29	

	31/12/2018		31/12/2017	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-120.604,43	**-137,04%**	-190.750,27	**-106,80%**
Σύνολο εσόδων	88.006,98		178.602,96	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2018		31/12/2017	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-120.604,43	**-3,37%**	-190.750,27	**-5,18%**
Ίδια κεφάλαια	3.576.415,91		3.680.099,64	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2018		31/12/2017	
Μικτό Κέρδος	-45.502,43	**-91,53%**	3.713,28	**2,66%**
Πωλήσεις	49.712,00		139.639,29	

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος, πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ενέργεια αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, χρησιμοποιεί γεωθερμία και υγραέριο για ψύξη και θέρμανση των εγκαταστάσεων του.

IV. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2019

Η περαιτέρω εξάπλωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης με πιο έντονα χαρακτηριστικά στην Ελλάδα ενδεχομένως να είναι ο σημαντικότερος κίνδυνος στην σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΑΕ .

Σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις το 2019 η Ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά ύφεσης, με χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η διοίκηση και η διεύθυνση της Εταιρείας για το 2019 και τα επόμενα έτη διατηρούν συγκρατημένη αισιοδοξία.

VI. ΠΥΛΩΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

Ο οργανισμός ανταποκρινόμενος στις συνθήκες του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις ειδικότερες συνθήκες που επηρεάζουν το επιχειρησιακό-άμεσο περιβάλλον του κλάδου προχώρησε στην σύσταση ομάδας στρατηγικού σχεδιασμού και επιχειρησιακής προσαρμογής.

Στόχος είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση των ζητημάτων του οργανισμού επί της κεφαλαιακής του διάρθρωσής (Ενεργητικό Παθητικό) καθώς και της συνεχούς βελτίωσης της Χρηματοοικονομικής του αποτελεσματικότητας.
Οι στρατηγικοί πυλώνες του οργανισμού στα πλαίσια υλοποίησης του 5ετούς προγράμματος επιχειρησιακής αναστροφής συνοψίζονται στα ακόλουθα σημεία. Ειδικότερα:

- **ΠΩΛΗΣΕΙΣ**
    - Αύξηση εσόδων από παροχή υπηρεσιών κατά 25% σε βάθος 5ετίας.

- **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
    - Μείωση των υποχρεώσεων κατά 28,93% και αναδιάρθρωσή τους ως εξής:
        - Μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 85,18 %.
        - Αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 100 %

Η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων του οργανισμού όπως έχουν σταθμισθεί με ακρίβεια δεν αποτελούν εύκολη προσπάθεια. Προϋποθέτουν γνώση εμπειρία και εξειδίκευση. Η διοίκηση της εταιρείας αντιλαμβανόμενη την ανάγκη αυτή και τις εξελίξεις στον κλάδο καθώς επίσης και τις προϋποθέσεις που εκ του νόμου απαιτούνται για την αποτελεσματική διαχείριση του τραπεζικού της δανεισμού αξιοποιώντας το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο (π.χ. Κώδικας Δεοντολογίας Ν. 4224/2013, 4469/2017 κλπ.) έχει ήδη συνάψει συνεργασία με την ανώνυμη χρηματοοικονομική εταιρία GLOCAL FINANCE A.E. η οποία εξειδικεύεται στην επιχειρησιακή αναστροφή και την διαχείριση χρέους.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι ο ορθολογισμός και η συνεχείς προσπάθεια και εργασία στην κατεύθυνση υλοποίησης των στρατηγικών στόχων που σας παρέθεσα θα διασφαλίσουν την επιχειρησιακή μας βιωσιμότητα τόσο στο επίπεδο της λειτουργίας όσο και σε εκείνο της κεφαλαιακής μας διάρθρωσης.

Πάτρα, 12/8/2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της συμαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

1. Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας αναποσβέστου λογιστικής αξίας € 4.412 χιλ. προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στη καθαρή θέση και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης. **2.** Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές

απαιτήσεις» περιλαμβάνεται απαίτηση κατά της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» ποσού € 752 χιλ, η οποία παραμένει ανείσπρακτη κατά τις τελευταίες χρήσεις. Λόγω της καθυστέρησης επι σειράς ετών είσπραξης της εν λόγω απαίτησης και των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει η μητρική εταιρεία, διατηρούμε επιφύλαξη για την ρευστοποίηση της και τις τυχόν επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσεως και την καθαρή θέση. **3.** Στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» του Ισολογισμού ποσού € 70 χιλ., απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσης, καθώς και στη καθαρή θέση της εταιρείας. **4.** Σύμφωνα με επιστολή που λάβαμε από την δικηγόρο της εταιρείας, από την τράπεζα EUROBANK έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής μέχρι ποσού € 1.950 χιλ πλέον τόκων κατά της εταιρείας, η οποία είναι εγγυήτρια για τραπεζικές οφειλές της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.». Η εταιρεία άσκησε ανακοπή και εκκρεμεί η έκδοση της δικαστικής απόφασης. Επειδή η τελική έκβαση αυτή της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε τις τυχόν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. **5.** Δεν λάβαμε σχετική επιστολή από την τράπεζα ALPHA BANK ή σχετικό extrait για την επιβεβαίωση τραπεζικών οφειλών που απεικονίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ισολογισμού συνολικού ποσού € 240,5 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από

αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας1 και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα, 19/8/2019

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2018

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2018 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2018**		**31/12/2017**
	Σημείωση			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	4.416.382,40		4.581.564,48
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	(0,00)		(0,00)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.3	70.000,00		
		4.486.382,40		**4.581.564,48**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.4	758.366,24		1.029.517,54
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	1.716,90		2.171,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	66.986,53		60.895,30
		827.069,67		**1.092.584,33**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**5.313.452,07**		**5.674.148,81**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	1.304.129,00		1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	5.7	248.258,00		248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.8	2.778.877,40		2.778.877,40
Λοιπά αποθεματικά	5.8	182.952,28		182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον		(937.800,77)		(834.117,04)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.576.415,91**		**3.680.099,64**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.11	366.592,52		403.096,64
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9	1.056.834,54		1.073.755,24
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	5.912,00		5.912,00
Προβλέψεις	5.12	20.649,48		20.649,48
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.449.988,54**		**1.503.413,36**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	2.982,25		6.473,96
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.14	42.113,79		49.821,64
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.15	240.503,91		432.675,56
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.16	1.447,67		1.664,65
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**287.047,62**		**490.635,81**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.737.036,16**		**1.994.049,17**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**5.313.452,07**		**5.674.148,81**

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2018 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**Σημ.**	**1/1 - 31/12/2018**		**1/1 - 31/12/2017**
Πωλήσεις	5.17	**49.712,00**		**139.639,29**
Κόστος Πωληθέντων	5.18	(95.214,43)		(135.926,01)
Μικτό Κέρδος		**(45.502,43)**		**3.713,28**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.19	38.294,98		38.963,67
Έξοδα διάθεσης	5.18	(67.336,77)		(104.139,25)
Έξοδα διοίκησης	5.18	(45.540,87)		(86.968,64)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.20	(0,45)		(57,96)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(120.085,54)**		**(148.488,90)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.21	4,92		44,67
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.22	(523,81)		(42.306,04)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(120.604,43)**		**(190.750,27)**
Φόρος εισοδήματος	5.23	16.920,70		16.920,70
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**(103.683,73)**		**(173.829,57)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(103.683,73)**		**(173.829,57)**

Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		*(0,0795)*		*(0,1333)*

Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		45.096,54		15.911,27
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(120.085,54)		(148.488,90)
Ζημιές / Κέρδη Προ φόρων		(120.604,43)		(190.750,27)
Ζημιές / Κέρδη μετά από Φόρους		(103.683,73)		(173.829,57)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2018, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Ίδιες Μετοχές**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-660.287,47**	**3.853.929,21**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-173.829,57	**-173.829,57**
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων			0,00				**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-173.829,57**	**-173.829,57**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-173.829,57**	**-173.829,57**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-834.117,04**	**3.680.099,64**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-834.117,04**	**3.680.099,64**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-103.683,73	**-103.683,73**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-103.683,73**	**-103.683,73**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-103.683,73**	**-103.683,73**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-937.800,78**	**3.576.415,91**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 31/12/2018, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	**(120.604,43)**	**(190.750,27)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	165.182,08	165.182,08
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.509,04)	(36.548,79)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	523,81	42.306,04
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	271.605,89	460.384,06
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.141,14	(83.763,64)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(523,81)	(14.182,78)
Καταβλημένοι φόροι	(20.557,68)	(15.594,91)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**268.257,96**	**327.031,79**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(70.000,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	4,92	44,67
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(69.995,08)**	**44,67**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις Δανείων	(192.171,65)	(274.347,50)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(192.171,65)**	**(274.347,50)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**6.091,23**	**52.728,96**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**60.895,30**	**8.166,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**66.986,53**	**60.895,30**

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία με την επωνυμία '' ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ '' και το διακριτικό τίτλο : '' ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. '' εδρεύει στο στον Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, οδός Βόλου και Μειλίχου και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών αρ. Μ.Α.Ε. 49701/22/Β/01/29 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 34563616000

Η **διάρκεια** της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση δημοσίας χρήσεως σταθμών αυτοκινήτων (parking) στο Δήμο Πατρέων.
- Πλυντήριο – Λιπαντήριο Αυτοκινήτων, Εμπορία ειδών και αξεσουάρ αυτοκινήτων, ειδών καθαριότητας στο Δήμο Πατρέων,
- Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία και διάθεση κάθε είδους Ιατρικών Μηχανημάτων, παντός είδους ιατρικών ειδών, αναλωσίμων Υλικών, Υγειονομικών Υλικών και Φαρμακευτικών Προϊόντων στο χώρο της Υγείας.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» η οποία στην παρούσα χρήση εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς κατά συνέπεια συντάχθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12/08/2019.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2018.

2.2 **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις*:*** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως έχει το δικαίωμα και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

3. Χρήση εκτιμήσεων
Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες

μπορεί να επηρεάσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα - έξοδα που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Η εμπειρία του παρελθόντος και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων, ενώ τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών παραδοχών γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην χρήση που πραγματοποιήθηκαν και σε επόμενες, εάν επηρεάζουν και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις.
Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

4. Κύριες λογιστικές αρχές
Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό : Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία η οποία έχει οριστεί στα είκοσι έτη.

4.2.Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας.
Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	40 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 χρόνια

Για τα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.3.Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.4. Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται από τη διοίκηση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα σχετικής πρόβλεψης με κριτήρια τη δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και την παλαιότητα των υπολοίπων του. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

4.5.Χρηματικά Διαθέσιμα

Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις στις τράπεζες. Επίσης περιλαμβάνονται οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.6.Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως προκύπτουν από τη φορολογική της δήλωση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει
διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.7.Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τους κύριους Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ), οι οποίοι χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.
Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.8.Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, Το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και το λόγο αποχώρησης από την εταιρεία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

4.9.Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται

να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.10. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός

τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4.12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για
την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο
αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

4.13. Κόστη Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:
• τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
• συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
• χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
• συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.
Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει τη βασική μέθοδο
του -ΔΛΠ 23 ''Κόστος -δανεισμού'', κατά την οποία το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησης τους για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

4.15. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της ‘‘ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.’’ επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί, δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

4.16. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 η εταιρεία πρόκειται να ρυθμίσει τις δανειακές τις υποχρεώσεις στα πλαίσια του Ν. 4469/2017 περί εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον οποίο παρέχεται αναστολή κάθε εκτελεστικού μέτρου μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας ρύθμισης των οφειλών, έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.14 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος λόγω των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και των καθυστερήσεων στις εισπράξεις των απαιτήσεων, καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξαιρετικά αυξημένος.

4.17. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητες της εταιρείας αφορούν σε πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών parking.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

4.18 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 9 κατά την πρώτη εφαρμογή του, δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Προτύπου, η εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των πηγών εσόδων του. Με βάση την διενεργηθείσα αξιολόγηση, η Διοίκηση δεν εντόπισε ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Όπως αναλύεται ανωτέρω, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εφαρμογή του.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η εταιρεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις από την εν λόγω τροποποίηση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.19 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής»)

- για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν

λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν σε εύλογες κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2009). Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόστηκαν ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια το παρόν έτος 2018 και το προηγούμενο έτος 2017 ανά κατηγορία παγίων κινήθηκαν ως ακολούθως :

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2017	**21.363,54**	**4.718.639,17**	**0,00**	**6.743,84**	**0,01**	**4.746.746,56**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2017	**0,00**	**1.828.643,83**	**187.776,54**	**8.256,16**	**10.110,74**	**2.034.787,27**
Προσθήκες χρήσης	0,00	163.682,08	0,00	1.500,00	0,00	**165.182,08**
Αποσβέσεις την 31.12.2017	**0,00**	**1.992.325,91**	**187.776,54**	**9.756,16**	**10.110,74**	**2.199.969,35**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**21.363,54**	**4.554.957,09**	**0,00**	**5.243,84**	**0,01**	**4.581.564,48**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2018	**0,00**	**1.992.325,91**	**187.776,54**	**9.756,16**	**10.110,74**	**2.199.969,35**
Προσθήκες χρήσης	0,00	163.682,08	0,00	1.500,00	0,00	**165.182,08**
Αποσβέσεις την 31.12.2018	**0,00**	**2.156.007,99**	**187.776,54**	**11.256,16**	**10.110,74**	**2.365.151,43**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**21.363,54**	**4.391.275,01**	**0,00**	**3.743,84**	**0,01**	**4.416.382,40**

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών που χρησιμοποιούνται από και την εταιρεία.

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2017	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2017	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2018	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**0,00**	**0,00**

5.3 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.	70.000,00	0,00
	70.000,00	**0,00**

5.4 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες εσωτερικού	758.366,24	1.029.517,54
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**758.366,24**	**1.029.517,54**

Το μεγαλύτερο ποσό από τις απαιτήσεις € 758.366,24 αντιπροσωπεύει τη μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» η οποία λόγω των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει καθυστερεί να πληρώσει τις υποχρεώσεις της προς την εταιρεία.

5.5 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.339,20	4.339,20
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.243,20	1.243,20
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	130,00	100,00
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	343,70	828,29
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-4.339,20	-4.339,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**1.716,90**	**2.171,49**

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	43.875,15	55.563,08
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	23.111,38	5.332,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**66.986,53**	**60.895,30**

5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**
Μεταβολές περιόδου 01.01. - 31.12.2018			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**

5.8 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2017	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής		0,00		0,00

ακινήτων				
Υπόλοιπα την 31.12.2017	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Υπόλοιπα την 01.01.2018	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών				0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2018	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής ποσού € 2.778.877,40, αντιπροσωπεύει την υπεραξία των ακινήτων του εταιρείας, που προέκυψε την χρήση 2009 κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία (τεκμαρτό κόστος κτήσης) με βάση έκθεση αποτίμησης ειδικών εκτιμητών, μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο. Η αρχική υπεραξία των € 3.913.911,83 που προέκυψε στην χρήση 2010 για την εταιρεία μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 1.135.034,43 ο οποίος εμπεριέχεται στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

5.9 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.258,37	1.258,37
Αποζημίωση προσωπικού	1.714,48	1.714,48
Διαφορά αποσβέσεων	75.227,04	58.306,34
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**78.199,89**	**61.279,18**
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	1.135.034,43	1.135.034,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1.135.034,43**	**1.135.034,43**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**-1.056.834,54**	**-1.073.755,25**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίσθηκε με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει στο 2018, 29%.

5.10 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**

Η εταιρεία απασχολεί ελάχιστο αριθμό (1) ατόμου προσωπικό με χαμηλού ύψους δικαιώματα αποζημίωσης και δεν προέβει σε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, αλλά αυτές υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις των Ν. 2112/1920, Ν. 3198/55 και Ν. 3899/2010.

5.11 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Επιχορηγήσεις παγίων	366.592,52	403.096,64
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**366.592,52**	**403.096,64**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί λόγω επένδυσης σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων. Λοιπές επιχορηγήσεις που δίνονται ως κίνητρο για πραγματοποίηση δαπανών, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

5.12 Προβλέψεις

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	20.649,48	20.649,48
Προβλέψεις	**20.649,48**	**20.649,48**

Ο λογαριασμός αφορά πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων 2010 έως και 2018.

5.13 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές εσωτερικού	2.982,25	6.473,96
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	**2.982,25**	**6.473,96**

5.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	20,69	20,38
Λοιποί φόροι	42.093,10	49.801,26
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**42.113,79**	**49.821,64**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν για τους οποίους η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ποσού 20.649,48 ευρώ.

5.15 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)		
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εσωτερικού	240.503,91	432.675,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων:	**240.503,91**	**432.675,56**

Η εταιρεία πρόκειται να ρυθμίσει τις δανειακές τις υποχρεώσεις στα πλαίσια του Ν. 4469/2017 περί εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον οποίο παρέχεται αναστολή κάθε εκτελεστικού μέτρου μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας ρύθμισης των οφειλών, έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά την δραστηριότητα της.

5.16 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές & οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	685,60	685,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	762,07	978,9
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.447,67**	**1.664,65**

5.17 Κύκλος Εργασιών

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	-39,04	91.492,23
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	49.751,04	48.147,06
Κύκλος εργασιών	**49.712,00**	**139.639,29**

5.18 Έξοδα ανά Κατηγορία / Λειτουργία

ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αρχικό απόθεμα	0,00	0,00
(+) Αγορές / Παραγωγή χρήσης	0,00	77.578,78
(-) Τελικό απόθεμα χρήσης	0,00	0,00
Άμεσο Κόστος Πωλήσεων	**0,00**	**77.578,78**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	11.713,86	11.662,10
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	2.955,49	2.942,53
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	3.600,00	5.412,50
Αμοιβές λοιπών τρίτων	5.120,46	44.522,73
Ασφάλιστρα	2.347,53	3.752,27
Επισκευές και συντηρήσεις	1.447,15	946,78
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	12,09	41,60
Διάφοροι φόροι - τέλη	11.386,37	11.324,07
Έξοδα μεταφορών	557,34	783,51
Συνδρομές - Εισφορές	350,00	345,00
Διάφορα έξοδα	3.419,70	2.539,95
Αποσβέσεις	165.182,08	165.182,08
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**208.092,07**	**327.033,90**

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κόστος Πωληθέντων	95.214,43	135.926,01
Έξοδα διάθεσης	67.336,77	104.139,25
Έξοδα διοίκησης	45.540,87	86.968,64
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων ανά λειτουργία	**208.092,07**	**327.033,90**

5.19 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36.504,12	36.504,12
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.790,86	2.459,55
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	**38.294,98**	**38.963,67**

5.20 Άλλα Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,45	57,96
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	**0,45**	**57,96**

5.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	4,92	44,67
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4,92**	**44,67**

5.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	523,81	42.306,04
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**523,81**	**42.306,04**

5.23 Φόρος Εισοδήματος

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	16.920,70	16.920,70
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / έσοδο	**16.920,70**	**16.920,70**

5.24 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εταιρίας, «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».

Οι συναλλαγές με τη μητρική αφορούν κυρίως στην πώληση εμπορευμάτων , η εταιρεία προμηθεύεται αγαθά και πραγματοποιεί πωλήσεις στην μητρική. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέλη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	752.190,50	1.022.762,13
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	3,20
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	6.175,74	6.175,74
Σύνολο	**758.366,24**	**1.028.941,07**
Υποχρεώσεις		
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	0,00	0,00
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις - Έσοδα		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	-39,04	86.404,70
Σύνολο	**-39,04**	**86.404,70**

Παροχή Υπηρεσιών	**31.12.2018**	**31.12.2017**
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	1.200,00	0,00
	1.200,00	**14.524,45**

Αγορές Εμπορευμάτων	**31.12.2018**	**31.12.2017**
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	14.524,45
	0,00	**14.524,45**

Λήψη Υπηρεσιών	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	10.000,00
	0,00	**10.000,00**

5.25 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα Οικονομικά Στοιχεία της χρήσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

01.01.2018 - 31.12.2018	**Εμπορία**	**Παροχη υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	5.087,53	48.147,06	53.234,59
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	-39,04	0,00	-39,04
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	5.048,49	48.147,06	53.195,55
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-120.085,54
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-518,89
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-120.604,43**
Σύνολο Φόρων			16.920,70
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-103.683,73**

01.01.2017 - 31.12.2017	**Εμπορία**	**Παροχή υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	5.087,53	48.147,06	53.234,59
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	86.404,70	0,00	86.404,70
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	91.492,23	48.147,06	139.639,29
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-148.488,90
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-42.261,37
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-190.750,27**
Σύνολο Φόρων			16.920,70

Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	**-173.829,57**

6. Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής από την τράπεζα EUROBANK ποσού € 1.950 χιλ πλέον τόκων κατά της εταιρείας, η οποία είναι εγγυήτρια για τραπεζικές οφειλές της μητρικής «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.». Η εταιρεία άσκησε ανακοπή και εκκρεμεί η έκδοση της δικαστικής απόφασης. Επειδή η τελική έκβαση αυτή της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων επ’ αυτών υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη:

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης εγγραφείσα με την υπ’ αρίθμ.642/2002 απόφαση του Μον.Πρωτ.Πατρών υπέρ της ALPHA BANK ποσού 586.940,57 ευρώ στον τόμο 677 και φύλλο 15903 των βιβλίων υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, προσημείωση υποθήκης β΄ σειράς υπέρ EUROBANK € 1.950.000,00 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθμ. 4186/21-7-2006 απόφασης Μον. Πρωτ. Πατρών (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.711/25-7-2006), καθώς και υποθήκη ποσού 20.000 € ΥΠΕΡ “EFG EUROBANK ERGASIAS” δυνάμει του υπ' αριθμ. 8023/25-7-2006 Δανειστικού Συμβολαίου της Συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.710/25-7-2006)

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Πάτρα, 12 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Περδικάρης Γ. Αναστάσιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-757443	Α.Δ.Τ. ΑΒ-750483	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0039086/ Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-757575

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με βάση το άρθρο 4 του Ν.3557/2007, που αποτελείται από σαράντα (40) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 19/08/2019.

Πάτρα, 19/08/2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831