ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: Κατσιγιάννη Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: dorik@e-a.gr

Πάτρα, 15/02/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1050976

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κατάθεση στις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **15/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **34563616000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2478668 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2478669 η από 09/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία διορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:
- ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS A.E»**, Αρ. ΓΕΜΗ **123514501000** και με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 170**.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(1/1/2016 – 31/12/2016)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 3

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..…..……..…… ……..…… 7

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ……..…… 9

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 13

4.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13

4.2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 13

4.2.2. ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ 13

4.3. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ 13

4.4. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ……..... 15

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ….. 26

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 34

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ……..... 35

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» για τη χρήση 2016, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και οι προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2016 η Εταιρία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού ευρώ 129.002,55 έναντι 198.229,36 ευρώ στην προηγούμενη χρήση 2015.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 408.730,55 έναντι 513.246,86 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε μείωση κατά 104.516,31 ευρώ ή σε ποσοστό 20,36%.
Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν κέρδη ευρώ 35.551,20 έναντι ποσού 61.752,80 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 26.201,60 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ 106.333,95 έναντι ποσού 173.095,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της χρήσης 2016 είναι κέρδη 65.597,29 ευρώ έναντι ζημίας 758,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, βελτιώθηκαν δηλαδή κατά 66.355,82 ευρώ. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ποσού 145.923,25 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 216.238,03 ευρώ στη χρήση 2015, μειωμένες κατά 70.314,78 ευρώ.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

II. Οικονομική θέση της Εταιρίας:

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.746.746,56 ευρώ, έναντι 4.918.677,80 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 3.853.929,21 ευρώ, έναντι 3.982.931,76 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 2.393.056,78 ευρώ, έναντι 2.684.592,85 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.556.838,18 ευρώ για τη 2016, έναντι 1.610.263,00 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 5.838,00 ευρώ και ανέρχονται σε 678.899,80 ευρώ.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.15 η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ρύθμισης των δανείων της με τις τράπεζες μέσω του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου. Επομένως ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων είναι αυξημένος.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.15 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος λόγω των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και των καθυστερήσεων στις εισπράξεις των απαιτήσεων, καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε, η οποία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την ρύθμιση των δανείων της μέσω του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξαιρετικά αυξημένος.

Δείκτες αποδόσεων και κεφαλαιακής διάρθρωσης

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν Ενεργητικο	1.500.239,43	**24,02%**	1.748.846,81	**26,23%**
Σύνολο Ενεργητικού	6.246.985,99		6.667.524,61	
Πάγιο Ενεργητικό	4.746.746,56	**75,98%**	4.918.677,80	**73,77%**
Σύνολο Παθητικού	6.246.985,99		6.667.524,61	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

	31/12/2016		31/12/2015	
Ιδια Κεφάλαια	3.853.929,21	**161,05%**	3.982.931,76	**148,36%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.393.056,78		2.684.592,85	

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

	31/12/2016		31/12/2015	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.393.056,78	**38,31%**	2.684.592,85	**40,26%**
Σύνολο Παθητικού	6.246.985,99		6.667.524,61	
Ιδια Κεφάλαια	3.853.929,21	**61,69%**	3.982.931,76	**59,74%**
Σύνολο Παθητικού	6.246.985,99		6.667.524,61	

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	31/12/2016		31/12/2015	
Ιδια Κεφάλαια	3.853.929,21	**81,19%**	3.982.931,76	**80,98%**
Πάγιο Ενεργητικό	4.746.746,56		4.918.677,80	

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.500.239,43	**179,41%**	1.748.846,81	**162,78%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	836.218,60		1.074.329,85	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	664.020,83	**44,26%**	674.516,96	**38,57%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.500.239,43		1.748.846,81	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2016		31/12/2015	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-106.333,95	**-26,02%**	-173.095,21	**-33,73%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	408.730,55		513.246,86	

	31/12/2016		31/12/2015	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-145.923,25	**-32,69%**	-216.238,03	**-39,33%**
Σύνολο εσόδων	446.335,80		549.853,02	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση
με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2016		31/12/2015	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-145.923,25	**-3,79%**	-216.238,03	**-5,43%**
Ίδια κεφάλαια	3.853.929,21		3.982.931,76	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2016		31/12/2015	
Μικτό Κέρδος	35.551,20	**8,70%**	61.752,80	**12,03%**
Πωλήσεις	408.730,55		513.246,86	

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, προκρίνει σταθερά την ανακύκλωση των ανακυκλώσιμων υλικών σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της.

IV. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2017

Η περαιτέρω εξάπλωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης με πιο έντονα χαρακτηριστικά στην Ελλάδα ενδεχομένως να είναι ο σημαντικότερος κίνδυνος στην σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΑΕ.

Σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις το 2017 η Ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά ύφεσης, με χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η διοίκηση και η διεύθυνση της Εταιρείας για το 2017 και τα επόμενα έτη διατηρούν συγκρατημένη αισιοδοξία.

VI. ΠΥΛΩΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

Ο οργανισμός ανταποκρινόμενος στις συνθήκες του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις ειδικότερες συνθήκες που επηρεάζουν το επιχειρησιακό-άμεσο περιβάλλον του κλάδου προχώρησε στην σύσταση ομάδας στρατηγικού σχεδιασμού και επιχειρησιακής προσαρμογής.

Στόχος είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση των ζητημάτων του οργανισμού επί της κεφαλαιακής του διάρθρωσής (Ενεργητικό Παθητικό) καθώς και της συνεχούς βελτίωσης της Χρηματοοικονομικής του αποτελεσματικότητας.
Οι στρατηγικοί πυλώνες του οργανισμού στα πλαίσια υλοποίησης του 5ετούς προγράμματος επιχειρησιακής αναστροφής συνοψίζονται στα ακόλουθα σημεία. Ειδικότερα:

- **ΠΩΛΗΣΕΙΣ**
    - Αύξηση εσόδων από παροχή υπηρεσιών κατά 25% σε βάθος 5ετίας.

- **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
    - Μείωση των υποχρεώσεων κατά 28,93% και αναδιάρθρωσή τους ως εξής:
        - Μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 85,18 %.
        - Αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 100 %

Η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων του οργανισμού όπως έχουν σταθμισθεί με ακρίβεια δεν αποτελούν εύκολη προσπάθεια. Προϋποθέτουν γνώση εμπειρία και εξειδίκευση. Η διοίκηση της εταιρείας αντιλαμβανόμενη την ανάγκη αυτή και τις εξελίξεις στον κλάδο καθώς επίσης και τις προϋποθέσεις που εκ του νόμου απαιτούνται για την αποτελεσματική διαχείριση του τραπεζικού της δανεισμού αξιοποιώντας το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο (π.χ. Κώδικας Δεοντολογίας Ν. 4224/2013, 4469/2017 κλπ) έχει ήδη συνάψει

συνεργασία με την ανώνυμη χρηματοοικονομική εταιρία GLOCAL FINANCE A.E. η οποία εξειδικεύεται στην επιχειρησιακή αναστροφή και την διαχείριση χρέους.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι ο ορθολογισμός και η συνεχής προσπάθεια και εργασία στην κατεύθυνση υλοποίησης των στρατηγικών στόχων που σας παρέθεσα θα διασφαλίσουν την επιχειρησιακή μας βιωσιμότητα τόσο στο επίπεδο της λειτουργίας όσο και σε εκείνο της κεφαλαιακής μας διάρθρωσης.

Πάτρα, 21/06/2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην

κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις No 5.3 και 5.15 του προσαρτήματος σχεδόν το σύνολο των απαιτήσεων βρίσκεται σε καθυστέρηση και αφορά την μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» η οποία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας. Για τον λόγο τούτο η εταιρεία βρίσκεται σε αδυναμία πληρωμής των τραπεζικών της δανείων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε συνεργασία με τις τράπεζες για την από κοινού με την μητρική εταιρεία ρύθμιση των δανείων της, προκειμένου να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική θέση της και να συνεχιστεί ομαλά η δραστηριότητα της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτωνΕπαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πάτρα, 28 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13611

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2016

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2016 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2016**		**31/12/2015**
	Σημείωση			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	4.746.746,56		4.918.677,80
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	0,00		0,00
		4.746.746,56		**4.918.677,80**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	1.489.249,95		1.746.330,21
Λοιπές Απαιτήσεις	5.4	2.823,14		1.154,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	8.166,34		1.362,23
		1.500.239,43		**1.748.846,81**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**6.246.985,99**		**6.667.524,61**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	1.304.129,00		1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	5.6	248.258,00		248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.7	2.778.877,40		2.778.877,40
Λοιπά αποθεματικά	5.7	182.952,28		182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον		(660.287,47)		(531.284,92)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.853.929,21**		**3.982.931,76**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10	439.600,76		476.104,88
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	1.090.675,94		1.107.596,64
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.9	5.912,00		5.912,00
Προβλέψεις	5.11	20.649,48		20.649,48
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.556.838,18**		**1.610.263,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.12	97.400,29		331.805,25
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.13	58.517,94		68.068,52
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.14	678.899,80		673.062,01
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.15	1.400,57		1.394,07
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**836.218,60**		**1.074.329,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.393.056,78**		**2.684.592,85**

Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**6.246.985,99**		**6.667.524,61**

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2016 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**Σημ.**	**1/1 - 31/12/2016**		**1/1 - 31/12/2015**
Πωλήσεις	5.16	**408.730,55**		**513.246,86**
Κόστος Πωληθέντων	5.17	(373.179,35)		(451.494,06)
Μικτό Κέρδος		**35.551,20**		**61.752,80**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	37.605,25		36.606,16
Έξοδα διάθεσης	5.17	(89.534,62)		(104.120,61)
Έξοδα διοίκησης	5.17	(89.656,24)		(99.026,74)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.19	(299,54)		(68.306,82)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(106.333,95)**		**(173.095,21)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.20	1,31		2,58
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.21	(39.590,61)		(43.145,40)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(145.923,25)**		**(216.238,03)**
Φόρος εισοδήματος	5.22	16.920,70		18.008,67
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**(129.002,55)**		**(198.229,36)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(129.002,55)**		**(198.229,36)**

Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		*(0,0989)*		*(0,1520)*

Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		29.093,17		(37.359,78)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(106.333,95)		(173.095,21)
Ζημιές / Κέρδη Προ φόρων		(145.923,25)		(216.238,03)
Ζημιές / Κέρδη μετά από Φόρους		(129.002,55)		(198.229,36)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2016, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Ίδιες Μετοχές**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.896.294,75**	**182.952,28**	**0,00**	**-333.055,56**	**4.298.578,47**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-198.229,36	**-198.229,36**
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων			-117.417,35				**-117.417,35**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**-117.417,35**	**0,00**	**0,00**	**-198.229,36**	**-315.646,71**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**-117.417,35**	**0,00**	**0,00**	**-198.229,36**	**-315.646,71**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-531.284,92**	**3.982.931,76**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-531.284,92**	**3.982.931,76**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-129.002,55	**-129.002,55**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-129.002,55**	**-129.002,55**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-129.002,55**	**-129.002,55**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-660.287,47**	**3.853.929,21**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 31/12/2016, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	**1/1 - 31/12/2016**	**1/1 - 31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(145.923,25)**	**(216.238,03)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	171.931,24	172.336,68
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.505,43)	(36.603,83)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	39.590,61	43.145,40
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	255.411,49	(1.838,18)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(227.096,93)	96.330,53
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(33.752,82)	(43.145,40)
Καταβλημένοι φόροι	(16.852,11)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**6.802,80**	**13.987,17**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1,31	2,58
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1,31**	**2,58**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	(164.959,65)
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	149.140,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**(15.819,26)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**6.804,11**	**(1.829,51)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**1.362,23**	**3.191,74**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**8.166,34**	**1.362,23**

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία "ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και τον διακριτικό τίτλο " ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε." εδρεύει στο στον Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, οδός Βόλου και Μειλίχου και είναι καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 34563616000 (πρώην Μ.Α.Ε. 49701/22/Β/01/29).
Η **διάρκεια** της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.
Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση δημοσίας χρήσεως σταθμών αυτοκινήτων (parking) στο Δήμο Πατρέων.
- Πλυντήριο – Λιπαντήριο Αυτοκινήτων, Εμπορία ειδών και αξεσουάρ αυτοκινήτων, ειδών καθαριότητας στο Δήμο Πατρέων,
- Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία και διάθεση κάθε είδους Ιατρικών Μηχανημάτων, παντός είδους ιατρικών ειδών, αναλωσίμων Υλικών, Υγειονομικών Υλικών και Φαρμακευτικών Προϊόντων στο χώρο της Υγείας.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» η οποία στην παρούσα χρήση εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς κατά συνέπεια συντάχθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21/06/2017.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1 Βάση σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2016.

2.2 **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις*:*** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως έχει το δικαίωμα και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

3. Χρήση εκτιμήσεων

3.1 Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα - έξοδα που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Η εμπειρία του παρελθόντος και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων, ενώ τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών παραδοχών γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην χρήση που πραγματοποιήθηκαν και σε επόμενες, εάν επηρεάζουν και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

3.2 Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση έκανε χρήση των διατάξεων του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογ. Εκτιμήσεων και Λάθη». Οι διορθώσεις αφορούν τους λογαριασμούς :
Αναμορφώθηκε (μειώθηκε) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ο λογαριασμός των Αποθεματικών Αναπροσαρμογής των ακινήτων κατά ποσό € 352.252,07 με ισόποση μείωση των ζημιών εις Νέον, καθότι δεν είχε απεικονιστεί η επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή του αναβαλλόμενου φόρου σε παρελθούσες χρήσεις επί του Αποθεματικού Αναπροσαρμογής των ακινήτων. Για τον ίδιο λόγο αναμορφώθηκε και ο φόρος εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως 2015 κατά ποσό € 117.417,35. Συγκεκριμένα την προηγούμενη χρήση 2015 που υπήρξε η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29% καθώς και στην παλαιότερη χρήση 2013 που ο φορολογικός συντελεστής από το 20% ανήλθε στο 26%, με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που προέκυψαν τότε, ποσού € 117.417,35 την χρήση 2015 και ποσού € 234.834,72 την παλαιότερη χρήση 2013, δεν χρεώθηκε ο λογαριασμός του αποθεματικού της αναπροσαρμογής των ακινήτων της Καθαρής Θέσης, αλλά χρεώθηκαν εκ παραδρομής τότε τα αποτελέσματα χρήσεως.
Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται αναλυτικά όλες οι προσαρμογές στην καταστάση οικονομικής θέσης της χρήσεως 2015, οι προσαρμογές στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων την χρήση 2015 :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2015 ΠΡΟ ΑΛΛΑΓΩΝ**	**ΔΛΠ 8**	**31.12.2015 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**
Ίδια Κεφάλαια			
Αποθεματικά εύλογης αξίας	3.131.129,47	-352.252,07	2.778.877,40
Αποτελέσματα Εις Νέον	(883.536,99)	352.252,07	(531.284,92)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**31.12.2015 ΠΡΟ ΑΛΛΑΓΩΝ**	**ΔΛΠ 8**	**31.12.2015 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**
Φόρος εισοδήματος	(99.408,68)	117.417,35	18.008,67
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(315.646,71)**	117.417,35	**(198.229,36)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	**(315.646,71)**	117.417,35	**(198.229,36)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Αποτελέσματα εις Νέον 31.12.2015 ΠΡΟ ΑΛΛΑΓΩΝ**	**ΔΛΠ 8**	**Αποτελέσματα εις Νέον 31.12.2015 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**-401.290,22**	**234.834,72**	**-166.455,50**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	-166.600,06	0,00	-166.600,06
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-166.600,06**	**0,00**	**-166.600,06**
Μεταβολή χρήσεως	**-166.600,06**	**0,00**	**-166.600,06**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**-567.890,28**	**234.834,72**	**-333.055,56**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	**-567.890,28**		**-198.229,36**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	-315.646,71	117.417,35	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-315.646,71**	**117.417,35**	**-198.229,36**
Μεταβολή χρήσεως	**-315.646,71**	**117.417,35**	**-198.229,36**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**-883.536,99**	**352.252,07**	**-531.284,92**

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Αποθεματικά εύλογης αξίας31.12.2015 ΠΡΟ ΑΛΛΑΓΩΝ**	**ΔΛΠ 8**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας 31.12.2015 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**3.131.129,47**	**-234.834,72**	**2.896.294,75**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**		**0,00**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**		**0,00**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**3.131.129,47**	**-234.834,72**	**2.896.294,75**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	**3.131.129,47**	**-234.834,72**	**2.896.294,75**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	-117.417,35	-117.417,35
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**-117.417,35**	**-117.417,35**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**3.131.129,47**	**-352.252,07**	**2.778.877,40**

4. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό : Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία η οποία έχει οριστεί στα είκοσι έτη.

4.2. Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος

κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας.
Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	40 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 χρόνια

Για τα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.3. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.4. Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών

όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται από τη διοίκηση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα σχετικής πρόβλεψης με κριτήρια τη δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και την παλαιότητα των υπολοίπων του. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

4.5. Χρηματικά Διαθέσιμα

Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις στις τράπεζες. Επίσης περιλαμβάνονται οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως προκύπτουν από τη φορολογική της δήλωση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει
διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.7. Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τους κύριους Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ,), οι οποίοι χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το

συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.
Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.8. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, Το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και το λόγο αποχώρησης από την εταιρεία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

4.9. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.10. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να

συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4.12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για
την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο
αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

4.13. Κόστη Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:
• τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,

• συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
• χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
• συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.
Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει τη βασική μέθοδο
του -ΔΛΠ 23 ''Κόστος -δανεισμού'', κατά την οποία το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησης τους για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

4.15. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της ''ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.'' επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί, δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

4.16. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.15 η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ρύθμισης των δανείων της με τις τράπεζες. Επομένως ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων είναι αυξημένος.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.15 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος λόγω των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και των

καθυστερήσεων στις εισπράξεις των απαιτήσεων, καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε, η οποία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την ρύθμιση των δανείων της. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξαιρετικά αυξημένος.

4.17. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητες της εταιρείας αφορούν σε πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών parking.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

4.18. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017.

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017. Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15: «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018.

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.
Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρεία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»

- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 15 με την οποία διευκρίνισε κυρίως τα ακόλουθα:

- πότε ένα υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία είναι διακριτό από λοιπές υποσχέσεις σε μία σύμβαση γεγονός που λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση για το αν το υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία συνιστά υποχρέωση απόδοσης,
- με ποιο τρόπο πρακτικά να αξιολογείται αν η φύση της υπόσχεσης της εταιρείας συνιστά παροχή των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολέα) ή διευθέτηση ώστε τρίτο μέρος να παρέχει τα εν λόγω αγαθά και υπηρεσίες (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολοδόχο),
- ποιος παράγοντας καθορίζει αν η εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο διαχρονικά ή σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή στις περιπτώσεις των αδειών χρήσης επί πνευματικής περιουσίας.

Τέλος, με την τροποποίηση προστέθηκαν δύο πρακτικές λύσεις για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 15 όσον αφορά στις ολοκληρωμένες συμβάσεις στις οποίες εφαρμόζεται πλήρης αναδρομική εφαρμογή και όσον αφορά στις μεταβολές στις συμβάσεις κατά τη μετάβαση. Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα έχει επιπτώσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα» Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018
Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

I. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
II. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για

την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση
Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας. Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί. Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΑ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018.

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση. Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018.

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και
- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις» Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.
Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και

- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης».

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας.

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί. Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΑ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρεία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΑ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική. Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή. Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

5. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν σε εύλογες κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία

μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2009). Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόστηκαν ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια το παρόν έτος 2016 και το προηγούμενο 2015 ανά κατηγορία παγίων κινήθηκαν ως ακολούθως :

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01.01.2015	**21.363,54**	**5.046.003,33**	**12.622,08**	**9.743,84**	**1.281,69**	**5.091.014,48**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2015	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2015	**0,00**	**1.501.279,67**	**175.154,46**	**5.256,16**	**8.829,06**	**1.690.519,35**
Προσθήκες χρήσης	0,00	163.682,08	6.512,00	1.500,00	642,60	**172.336,68**
Αποσβέσεις την 31.12.2015	**0,00**	**1.664.961,75**	**181.666,46**	**6.756,16**	**9.471,66**	**1.862.856,03**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**21.363,54**	**4.882.321,25**	**6.110,08**	**8.243,84**	**639,09**	**4.918.677,80**
Αξία κτήσης την 01.01.2016	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2016	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2016	**0,00**	**1.664.961,75**	**181.666,46**	**6.756,16**	**9.471,66**	**1.862.856,03**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2016	**0,00**	**1.828.643,83**	**187.776,54**	**8.256,16**	**10.110,74**	**2.034.787,27**

Υπόλοιπο την 31.12.2016	**21.363,54**	**4.718.639,17**	**0,00**	**6.743,84**	**0,01**	**4.746.746,56**

5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών που χρησιμοποιούνται από και την εταιρεία.

	Λογισμικά Προγράμματα	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01.01.2015	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2015	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2015	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2015	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2016	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2016	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2016	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2016	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**0,00**	**0,00**

5.3 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2016	**31.12.2015**
Πελάτες εσωτερικού	1.477.249,95	1.715.450,21

Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	12.000,00	30.880,00
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**1.489.249,95**	**1.746.330,21**

Το μεγαλύτερο ποσό από τις απαιτήσεις € 1.471.245,08 αντιπροσωπεύει τη μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» η οποία λόγω των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει καθυστερεί να πληρώσει τις υποχρεώσεις της προς την εταιρεία.

5.4 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.339,20	4.339,20
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.139,60	
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	100,00	100,00
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	489,71	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.093,83	1.054,37
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-4.339,20	-4.339,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**2.823,14**	**1.154,37**

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	6.233,71	718,38
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.932,63	643,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8.166,34**	**1.362,23**

5.6 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**
Μεταβολές περιόδου 01.01. - 31.12.2016			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**

5.7 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2015	**5.127,42**	**2.896.294,75**	**177.824,86**	**3.079.247,03**
Διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί		-117.417,35		-117.417,35

αναπροσαρμογής ακινήτων				
Υπόλοιπα την 31.12.2015	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Υπόλοιπα την 01.01.2016	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών				0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2016	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής ποσού € 2.778.877,40, αντιπροσωπεύει την υπεραξία των ακινήτων του εταιρείας, που προέκυψε την χρήση 2009 κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία (τεκμαρτό κόστος κτήσης) με βάση έκθεση αποτίμησης ειδικών εκτιμητών, μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο. Η αρχική υπεραξία των € 3.913.911,83 που προέκυψε στην χρήση 2010 για την εταιρεία μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 1.135.034,43 ο οποίος εμπεριέχεται στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

5.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2016	**31.12.2015**
Α. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.258,37	1.258,37
Αποζημίωση προσωπικού	1.714,48	1.714,48
Διαφορά αποσβέσεων	41.385,64	24.464,94
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**44.358,49**	**27.437,79**
Β. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	1.135.034,43	1.135.034,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1.135.034,43**	**1.135.034,43**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (Α-Β)	**-** **1.090.675,94**	**-** **1.107.596,64**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίσθηκε με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει στο 2016, 29%.

5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**

Η εταιρεία απασχολεί ελάχιστο αριθμό (1) ατόμου προσωπικό με χαμηλού ύψους δικαιώματα αποζημίωσης και δεν προέβει σε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, αλλά αυτές υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις των Ν. 2112/1920, Ν. 3198/55 και Ν. 3899/2010.

5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Επιχορηγήσεις παγίων	439.600,76	476.104,88
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**439.600,76**	**476.104,88**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί λόγω επένδυσης σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων. Λοιπές επιχορηγήσεις που δίνονται ως κίνητρο για πραγματοποίηση δαπανών, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

5.11 Προβλέψεις

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	20.649,48	20.649,48
Προβλέψεις	**20.649,48**	**20.649,48**

Ο λογαριασμός αφορά πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων 2010 έως και 2016.

5.12 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές εσωτερικού	74.900,29	165.111,05
Επιταγές πληρωτέες	22.500,00	166.694,20
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	**97.400,29**	**331.805,25**

5.13 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	26,18	806,14
Λοιποί φόροι	58.491,76	67.262,38
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**58.517,94**	**68.068,52**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν για τους οποίους η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ποσού 20.649,48 ευρώ.

5.14 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)		
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εσωτερικού	678.899,80	673.062,01
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων:	**678.899,80**	**673.062,01**

Η εταιρεία έχει κάνει αίτηση υπαγωγής στον κώδικα δεοντολογίας του Ν. 4224/2013 και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την ρύθμιση-αναδιάρθρωση των τραπεζικών της δανείων, καθώς μέρος αυτών έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί συμφωνία εντός του 2017.

5.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Αποδοχές & οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	706,71	717,12

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	693,86	676,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.400,57**	**1.394,07**

5.16 Κύκλος Εργασιών

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	359.134,57	463.695,19
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	49.595,98	49.551,67
Κύκλος εργασιών	**408.730,55**	**513.246,86**

5.17 Έξοδα ανά Κατηγορία / Λειτουργία

Έξοδα ανά Κατηγορία

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**
Αρχικό απόθεμα	0,00	0,00
(+) Αγορές / Παραγωγή χρήσης	299.120,33	393.146,83
(-) Τελικό απόθεμα χρήσης	0,00	0,00
Άμεσο Κόστος Πωλήσεων	**299.120,33**	**393.146,83**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	11.745,71	11.693,93
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	2.940,30	2.892,06
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	8.400,00	8.400,00
Αμοιβές λοιπών τρίτων	37.338,78	38.260,77
Ασφάλιστρα	3.760,52	3.595,54
Επισκευές και συντηρήσεις	1.800,69	9.033,92
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	296,31	412,74
Διάφοροι φόροι - τέλη	11.000,95	10.801,17
Έξοδα μεταφορών	1.407,53	1.887,72
Συνδρομές - Εισφορές	365,00	340,00
Διάφορα έξοδα	2.262,85	1.840,05
Αποσβέσεις	171.931,24	172.336,68
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**552.370,21**	**654.641,41**

Έξοδα ανά Λειτουργία

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**

Κόστος Πωληθέντων	373.179,35	451.494,06
Έξοδα διάθεσης	89.534,62	104.120,61
Έξοδα διοίκησης	89.656,24	99.026,74
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων ανά λειτουργία	**552.370,21**	**654.641,41**

5.18 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36.505,25	36.606,16
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.100,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	**37.605,25**	**36.606,16**

5.19 Άλλα Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,92	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	298,62	68.306,82
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	**299,54**	**68.306,82**

5.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1,31	2,58
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**1,31**	**2,58**

5.21 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	2.904,88
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	39.590,61	40.240,52
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**39.590,61**	**43.145,40**

5.22 Φόρος Εισοδήματος

	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2015**
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	0,00

Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	16.920,70	18.008,67
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / έσοδο	**16.920,70**	**18.008,67**

5.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εταιρίας, «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».

Οι συναλλαγές με τη μητρική αφορούν κυρίως στην πώληση εμπορευμάτων , η εταιρεία προμηθεύεται αγαθά και πραγματοποιεί πωλήσεις στην μητρική. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέλη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

	31.12.2016	**31.12.2015**
Απαιτήσεις		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	1.483.245,05	1.708.942,31
Σύνολο	**1.483.245,05**	**1.708.942,31**
Υποχρεώσεις		
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	15.354,75	15.308,01
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	8.323,51	51.532,30
Σύνολο	**23.678,26**	**66.840,31**

	31.12.2016	**31.12.2015**
Πωλήσεις - Έσοδα		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	357.409,08	463.585,32
Σύνολο	**357.409,08**	**463.585,32**

Αγορές Εμπορευμάτων	**31.12.2016**	**31.12.2015**
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	19.223,00	9.210,00
	19.223,00	**9.210,00**

Λήψη Υπηρεσιών	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	15.000,00	19.500,00
	15.000,00	**19.500,00**

5.24 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα Οικονομικά Στοιχεία της χρήσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2016 και την 31.12.2015 αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

01.01.2016 - 31.12.2016	Εμπορία	Παροχη υπηρεσιών	Σύνολο
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	1.725,49	49.595,98	51.321,47
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	357.409,08	0,00	357.409,08
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	359.134,57	49.595,98	408.730,55
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-106.333,95
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-39.589,30
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-145.923,25**
Σύνολο Φόρων			16.920,70
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-129.002,55**

01.01.2015 - 31.12.2015	Εμπορία	Παροχή υπηρεσιών	Σύνολο
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	0,00	49.661,54	49.661,54
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	463.585,32	0,00	463.585,32
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	463.585,32	49.661,54	513.246,86
Λειτουργικά Αποτελέσματα	0,00		-173.095,21
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-43.142,82
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-216.238,03**
Σύνολο Φόρων			18.008,67
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-(198.229,36)**

6. Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην προσημειώσεων :

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης εγγραφείσα με την υπ' αρίθμ.642/2002 απόφαση του Μον.Πρωτ.Πατρών υπέρ της ALPHA BANK

ποσού 586.940,57 ευρώ στον τόμο 677 και φύλλο 15903 των βιβλίων υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, προσημείωση υποθήκης β΄ σειράς υπέρ EUROBANK € 1.970.000,00 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθμ. 4186/21-7-2006 απόφασης Μον. Πρωτ. Πατρών (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.711/25-7-2006), καθώς και υποθήκη ποσού 20.000 € ΥΠΕΡ "EFG EUROBANK ERGASIAS" δυνάμει του υπ' αριθμ. 8023/25-7-2006 Δανειστικού Συμβολαίου της Συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.710/25-7-2006).

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Πάτρα, 21 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Περδικάρης Γ. Αναστάσιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-757443	Α.Δ.Τ. ΑΒ-750483	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0039086/ Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-757575

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με βάση το άρθρο 4 του Ν.3557/2007, που αποτελείται από σαράντα μία (41) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 28 Αυγούστου 2017.

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Πάτρα 28/08/2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13611

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49701/22/Β/01/29

Πάτρα , Βόλου & Μειλίχου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΌ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες,που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις , στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία , να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία / Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών / Νομαρχία Αχαΐας

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.olympion-sa.gr

Ημερομηνια έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : **09/09/2017**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Παπαβασιλόπουλος Γ.Φώτιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Περδικάρης Γ. Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
Γούναρης Χ. Βασίλειος, Μέλος

Νόμιμος ελεγκτής:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.746.746,56	4.918.677,80
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.489.249,95	1.746.330,21
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία	10.989,48	2.516,60
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.246.985,99**	**6.667.524,61**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.304.129,00	1.304.129,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.549.800,21	2.678.802,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	***3.853.929,21***	***3.982.931,76***
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.556.838,18	1.610.263,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	678.899,80	673.062,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	157.318,80	401.267,84
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	***2.393.056,78***	***2.684.592,85***
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**6.246.985,99**	**6.667.524,61**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1/1 - 31/12/2016	**1/1 - 31/12/2015**
Κύκλος Εργασιών	408.730,55	513.246,86
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	35.551,20	61.752,80
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(106.333,95)	(173.095,21)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(145.923,25)**	**(216.238,03)**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(129.002,55)**	**(315.646,71)**
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	**(129.002,55)**	**(315.646,71)**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	29.093,17	(758,53)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	**1/1 - 31/12/2016**	**1/1 - 31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(145.923,25)**	**(216.238,03)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	171.931,24	172.336,68
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.505,43)	(36.603,83)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	39.590,61	43.145,40
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	255.411,49	(1.838,18)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(227.096,93)	96.330,53
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(33.752,82)	(43.145,40)
Καταβλημένοι φόροι	(16.852,11)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**6.802,80**	**13.987,17**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1,31	2,58
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1,31**	**2,58**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	(164.959,65)
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	149.140,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**(15.819,26)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**6.804,11**	**(1.829,51)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**1.362,23**	**3.191,74**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**8.166,34**	**1.362,23**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	1/1 - 31/12/2016	**1/1 - 31/12/2015**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξηςπεριόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	3.982.931,76	4.298.578,47
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(129.002,55)	(315.646,71)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**3.853.929,21**	**3.982.931,76**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2016 είναι 20.649,48 ευρώ.
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
3. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν σε Πωλήσεις –Έσοδα ποσού 357.409,08 ευρώ, υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων το ύψος των οποίων την 31.12.2016 ανέρχεται στο ποσό των 1.471.245,08 ευρώ και 15.354,75 ευρώ αντίστοιχα.
4. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν ενσωματωθεί στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. η οποία κατέχει το 99,99% των μετοχών της Εταιρείας και εφαρμόζει την ολική μέθοδο ενοποίησης.
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις αποζημίωσης αποχώρησης προσωπικού ποσού 5.912,00 ευρώ

Πάτρα, 9 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Περδικάρης Γ. Αναστάσιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-757443	Α.Δ.Τ. ΑΒ-750483	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0039086/Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-757575