ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
E-mail: athath@acci.gr

Αθήνα,11/02/2021
Αριθ.Πρωτ.:1729831

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **08/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2475695,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **332501000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

43η Εταιρική χρήση (01.01.2018 - 31.12.2018) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2018**	**Ποσά 31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	11.818.465,74	11.884.420,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	6.080,34	7.298,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**11.824.546,27**	**11.891.718,88**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.966,42	8.989,33
Σύνολο	**1.966,42**	**8.989,33**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	651.951,61	651.951,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**695.527,02**	**695.527,02**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.522.039,71**	**12.596.235,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.803.715,52	1.970.039,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.611,40	5.031,84
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.805.326,92**	**1.975.071,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	502.654,57	1.029.300,60
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.539.997,70	3.929.801,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	182.258,70	241.222,92
Σύνολο	**5.224.910,97**	**5.200.325,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.030.237,89**	**7.175.397,30**
Σύνολο ενεργητικού	**19.552.277,60**	**19.771.632,53**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

43η Εταιρική χρήση (01.01.2018 - 31.12.2018) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2018**	**Ποσά 31.12.2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.073.161,21	2.057.007,11
Σύνολο	**2.483.497,21**	**2.467.343,11**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.405.389,24**	**6.389.235,14**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.339.402,04	10.528.657,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	205.576,47	204.965,69
Σύνολο	**10.544.978,51**	**10.733.623,20**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.087.655,28	1.085.535,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	285.986,31	270.175,68
Λοιποί φόροι και τέλη	212.141,98	159.542,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	65.225,45	81.853,25
Λοιπές υποχρεώσεις	889.359,35	865.881,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-68.110,13	55.133,16
Σύνολο	**2.472.258,24**	**2.363.170,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.017.236,75**	**13.559.456,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.552.277,60**	**19.983.896,97**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2018 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2018 - 31.12.2018)

	01.01.2018 31.12.2018	**01.01.2017 31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.377.621,47	1.314.176,90
Κόστος πωλήσεων	-764.051,15	-756.978,80
Μικτό αποτέλεσμα	**613.570,32**	**557.198,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	645.003,18	669.928,06
Σύνολο	**1.258.573,50**	**1.227.126,16**
Έξοδα διοίκησης	-478.977,41	-511.052,16
Έξοδα διάθεσης	-205.276,03	-219.022,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-205.630,42	-11.035,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**368.689,64**	**488.228,42**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	45,06	32,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-353.580,60	-392.815,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**15.154,10**	**95.446,08**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.154,10**	**95.446,08**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07

Το Μέλος του Δ.Σ.
Αναστασία Κ. Λιαλιάρη
ΑΔΤ ΑΙ-055425/09

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Χρήστος Φ.Φλώρος
ΑΔΤ ΑΖ-042511

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

43η Εταιρική χρήση (01.01.2018 - 31.12.2018) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2018**	**Ποσά 31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	11.818.465,74	11.884.420,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	6.080,34	7.298,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**11.824.546,27**	**11.891.718,88**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.966,42	8.989,33
Σύνολο	**1.966,42**	**8.989,33**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	651.951,61	651.951,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**695.527,02**	**695.527,02**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.522.039,71**	**12.596.235,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.803.715,52	1.970.039,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.611,40	5.031,84
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.805.326,92**	**1.975.071,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	502.654,57	1.029.300,60
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.539.997,70	3.929.801,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	182.258,70	241.222,92
Σύνολο	**5.224.910,97**	**5.200.325,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.030.237,89**	**7.175.397,30**
Σύνολο ενεργητικού	**19.552.277,60**	**19.771.632,53**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

43η Εταιρική χρήση (01.01.2018 - 31.12.2018) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2018**	**Ποσά 31.12.2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.073.161,21	2.057.007,11
Σύνολο	**2.483.497,21**	**2.467.343,11**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.405.389,24**	**6.389.235,14**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.339.402,04	10.528.657,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	205.576,47	204.965,69
Σύνολο	**10.544.978,51**	**10.733.623,20**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.087.655,28	1.085.535,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	285.986,31	270.175,68
Λοιποί φόροι και τέλη	212.141,98	159.542,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	65.225,45	81.853,25
Λοιπές υποχρεώσεις	889.359,35	865.881,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-68.110,13	55.133,16
Σύνολο	**2.472.258,24**	**2.363.170,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.017.236,75**	**13.559.456,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.552.277,60**	**19.983.896,97**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2018 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2018 - 31.12.2018)

	01.01.2018 31.12.2018	**01.01.2017 31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.377.621,47	1.314.176,90
Κόστος πωλήσεων	-764.051,15	-756.978,80
Μικτό αποτέλεσμα	**613.570,32**	**557.198,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	645.003,18	669.928,06
Σύνολο	**1.258.573,50**	**1.227.126,16**
Έξοδα διοίκησης	-478.977,41	-511.052,16
Έξοδα διάθεσης	-205.276,03	-219.022,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-205.630,42	-11.035,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**368.689,64**	**488.228,42**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	45,06	32,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-353.580,60	-392.815,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**15.154,10**	**95.446,08**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.154,10**	**95.446,08**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07

Το Μέλος του Δ.Σ.
Αναστασία Κ. Λιαλιάρη
ΑΔΤ ΑΙ-055425/09

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Χρήστος Φ.Φλώρος
ΑΔΤ ΑΖ-042511

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 31/12/2018 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018-31/12/2018
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθρου 29).	**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομική Τύπος. (Παρ.3(β) άρθρου 29).	**Ανώνυμη Εταιρία**
Περίοδος Αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθρου 29).	**01-01-2018 31-12-2018**
Διεύθυνση Έδρας. (Παρ.3(δ) άρθρου 29).	**Παλιμάνου 6, 15566 Αθήνα**
Αριθμός Μητρώου. (Παρ.3(ε) άρθρου 29).	**7.0.984, αρ. 312001500**
Συνοχή/Όμιλος Δραστηριοτήτων. (Παρ.3(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνοχή/όμιλος δραστηριοτήτων.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Χαρτογράφη Συνέπειας. (Παρ.3(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις κατώτερες της βαθμίδας του άρθρου 2 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. (Παρ.3(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση που θίγουν σε σύνθεση των περιεχομένων της αντίστοιχης ως συνοχή/όμιλος δραστηριοτήτων. (Παρ.4 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εκάστοτε για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ.5 άρθρου 29).	Για την παρασκευάζουν των επί μέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εκάστοτε ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: **1. & 2.** Τα ακίνητα επιμετρώνται στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον νόμο αξίας τη 31/12/12 αξίας των οι οποία είναι προσαρτώμενη με την αξία των προσθέσεων και βελτιώσεων μεταγενέστερα τις ημερών παραγ. από το νόμο αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με σταθερό συντελεστή αποσβέσεως **4%** **3.** Τα λοιπά ακίνητα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειονεκτημάτων. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με σταθερό συντελεστή: i) Μηχανολογικός Εξοπλισμός **10%** ii) Μεταφορικά Μέσα **12%** iii) Επιπλώσεις ΚΥ **20%** iv) Σύνολα & Λοιπός Εξοπλισμός **10%** **5.** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με σταθερό συντελεστή αποσβέσεως **20%**. **6.** Οι αποθέματα σε διαγράμματα, ολοκληρωμένες και ανακατεμένες, καθώς και οι λοιπά συμπεριλαμβανόμενα στην κόστος κτήσης.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εκάστοτε για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ.5 άρθρου 29).	**7.** Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (αξιογράφος Εγγυήσεως, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. **8.** Κατά την διάθεση των αναλωμένων, διάτων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. **9.** Τα από-αγορά προκαταβολών αποθεμάτα (εμπορεύματα, κλπ) αποτιμήθηκαν τα μη-α' διαλογής στην μέση τιμή κτήσης, τα δι-β' διαλογής στην τρέχουσα. Η μέση τιμή κτήσης είναι των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως κόκκινο και είναι μεταφέρει με τις ανάγκαιες ζήμιες κτήσεως τους, τα αρχικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για διαγραφή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων". **10.** Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκπιμώμενες ζημίες απομείωσής τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις". **11.** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (κατά βελτίωση κόστος) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Δεν συνάπτεται περίπτωση απομείωσης προκαταβολών. **12.** Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. **13.** Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία εκφραστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. **15.** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στην τρέχουσα στο αναμενόμενά τους ποσά. **16.** Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην τιμή/αξία που εισπράττονται. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που αντιστοιχούν ή συμφέρουσα αρχείου. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως κτιρίο, στην ίδια περίοδο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της αναλογίας αξίας των στοιχείων που επιχορηγήθηκαν. **17.** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στην τρέχουσα στο αναμενόμενά τους ποσά. **18.** Διανομές που προκύπτουν στο κατά την απεικόνιζηση στο κατά των διανεκαστικά των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπίπτει λαμβάνεται των προβλέψεως αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημία της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εκάστοτε για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ.5 άρθρου 29).	**20.** Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι σωστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα ανεισμικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης των συμφωνιών παροχών αξιόπιστα εφόσον ο πελάτης του ανεισμικά ακέραιος της συναλλαγής. Αναλυτικά και όταν δεν υπάρχει ανάπαλλη αξιόπιστη αξίας χρηματοοικονομικός καταστάσεις, τα έσοδα από τόκους, υπόμνημα επίμερισμα με την μέθοδο της αλληλογραφίας σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους αναζήτησαν βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή τα κατάθεμα από τη συμμετοχή στην καλύψη θέση εδίωκα κατάτημα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν αποκτάνεται από το αμφιθέατρο έχρονα ποιο αποφασίζει τη διανομή τους. **21.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάλληλη απολλογήσεων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. **22.** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εκάστοτε με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισχύουσα κλειστήματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που αναμένονται στο ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή κατά τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου προηγούμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. **23.** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών γίνονται ο διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: **α)** Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την συμπεκτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη της πρώτης για την οποία παρουσιάζονται πληροφορίες, και **β)** Των αποθεμ. κερδών, αξιόλογα και ζήμιών, άσκο-αφορά την επίδραση από των λογιστικών μεταβολών της συγκριτικής περιόδου.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εκάστοτε για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ.5 άρθρου 29).	**24.** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διεπιδιαίτερα οι προκαλέσεων και «προσδίδουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. **25.** Η διαβάθμιση των λαθών διακρίνεται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. **26.** Η εταιρεία δεν έχει υπόλοιπο την καταχώρισης αναβαλλόμενων φόρων. **27.** Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται και απεικονίζονται στο αναμενόμενά ποσά όπως έχουν λογθεί ή ενεκρίθησθεί.
Παρεκκλίσεις απεχρήσιμες της παραγράφου 2 του άρθρου 19. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν ήρκεσαμε ανάγκη παρέκκλισης.
Συσχέτιση παρουσιασμού στοιχείων με παρουσίαση στα ίδια κονδύλια των ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν παρουσιασμό στοιχεία ή υποχρεώσεις τέλος σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακες ανάλυσεων κατ-θεδίων παρουσιασκών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας τέτοιων
Πρόσθετη αποχρήσιμες στην κάλυψη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	αναφορές παρέκκλισης αποχρήσιμες στην κάλυψη αξία το 2016 και 2018 αρ
Χρέος της ανάλυσης τα οποία εκπίστευσε από εξασφαλίσεις. (Παρ.11 άρθρου 29).	Για την εξασφάλιση των δανείων έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρίας. Οι υποχρεώσεις αναλυτικά κατά Τράπεζα και οι εξασφαλίσεις είναι οι εξής: **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ** **Τράπεζα** **Υποχρεώσεις** **Εξασφαλίσεις** ALPHA BANK 5.180.320,31 6.209.037,91 9.980.497,43 EUROBANK 6.332.879,58 9.970.332,26 6.286.088,23 ATTICA BANK 681.186,89 766.996,13 700.000,00 **ΣΥΝΟΛΑ** **12.420.426,38** **16.980.366,30**
Ποσά υποχρεώσεων της εκάστοτε της κατάστασης οποιοτρία μετά από 2 χρόνια από την ημερομηνία των ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29).	Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσά **7.179 χιλ. €** είναι πληρωτέα μετά από τέσσερα (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το υπόλοιπο ποσό της προαναφερόμενης λογαριάζει τέλος **7287 χιλ. €**.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις συγγένειες. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, εκχρίσιμης ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν απόκτησης, κατάθεσε και απόρριπτων σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν αναλογεί τέτοιο περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ.20 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού **7 άτομα** 2. Υπολοίπολικό προσωπικό **7 άτομα** 3. Αμοιβές Υπαλλήλων **129.469,17 €** 4. Κοινωνικές ασφαλίσεις Υπαλλήλων **22.462,80 €**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.23 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23 και 29 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	**1.** Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ολοκληρή φορολογικά, για την χρήση 2011, από εκεμν Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή, δεν έχουν κοινοποιεί εμπόλιος οι φορολογίες για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προστίμων/χρεώσεων κατά την χρήση που θα ολοκληρώνεται ο έλεγχος.
Λοιπά	**1.** Η τρεχούσα εφαρμογή των κανονιστικών επιτήρησης και συνθέτουν χρήσιμων κατατακτόκων ανάγκη/αξίζουν ως αδειοχή λογιστικών αρχών και ρυθμίζων. Η εταιρεία έκρινε ότως οι αναθεωρούς προσαρμογές δεν είναι προκατακλυσμικές και βάσει των παραγράφων 3.4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα απαιτήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ντων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου
ΑΔΤ. ΑΒ 688815257

Το Μέλος του Δ.Σ.

Αναστασία Κ. Λυκλάρη
ΑΔΤ. Λ1 0562259

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Χρήστος Φ. Βλαχάκης
ΑΔΤ. ΑΣ542871

		Λοιπά							
		Γη	Κτίρια	Μηχάνες Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ακινητοποιήσεων	Σύνολο Άυλων	Σύνολο Πάγιων
Αξία κτήσης	01/01/2018	5.551.784,10	7.929.420,45	3.150,10	12.396,73	1.193.702,29	15.690.389,53	1.713.799,41	**17.177.188,94**
Προσθήκες χρήσης	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	724,75	0,00	962,50	**962,50**
Διαγραφές - Μειώσεις/ΑΠ	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις - Απομειώσεις	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης	31/12/2018	5.551.784,10	7.929.420,45	3.150,10	12.396,73	1.194.517,03	15.690.414,28	1.713.799,91	**17.178.264,19**
Αποσβέσεις	01/01/2018	0,00	2.779.870,13	3.150,10	12.396,73	1.186.718,53	3.982.135,48	813.393,70	**4.984.935,89**
Αποσβέσεις χρήσης	2018	0,00	1.015,23	0,00	0,00	1.799,00	2.127,23	57.803,78	**61.384,81**
Διαγραφές - Μειώσεις/ΑΠ	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις - Απομειώσεις	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	31/12/2018	0,00	2.780.885,14	3.150,10	12.396,73	1.188.513,53	3.984.187,12	871.193,92	**4.856.319,81**
Αξία Αναπόσβεστη	**31/12/2018**	**5.551.784,10**	**5.148.535,31**	**0,00**	**0,00**	**6.003,50**	**11.705.227,17**	**1.005.412,64**	**12.323.035,71**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της τεσσαρακοστής (42) κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01-01-2018 έως 31-12-2018.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**" (εφεξής "η Εταιρεία"), περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία μας λειτούργησε για τεσσαρακοστή (42) χρονιά το έτος 2018 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο των υφασμάτων, κουρτινών και επίπλων, ειδών ανάρτησης και σκίασης και συναφών ειδών και υπηρεσιών ραφής, κατασκευής και τοποθέτησης των παραπάνω. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20, το Ν.4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2018 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017 συνοψίζεται στον κατωτέρω Πίνακα:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2018 - 2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	11.818.466	11.884.420	-65.954	-0,55%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0	0	0,00%
Λοιπός εξοπλισμός	6.080	7.299	-1.218	-16,69%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	1.966	8.989	-7.023	-78,12%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	651.952	651.952	0	0,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς κλπ	18.000	18.000	0	0,00%
Λοιπά	25.575	25.575	0	0,00%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**12.522.040**	**12.596.235**	**-74.196**	**-0,59%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.803.716	1.970.040	-166.324	-8,44%
Εμπορικές απαιτήσεις	502.655	1.029.301	-526.646	-51,17%
Λοιπές απαιτήσεις	4.539.998	3.929.802	610.196	15,53%
Προκαταβολές Εμπορευμάτων	1.611	5.032	-3.420	-67,98%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	182.259	241.223	-58.964	-24,44%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.030.238**	**7.175.397**	**-145.159**	**-2,02%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**19.552.278**	**19.771.633**	**-219.355**	**-1,11%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ίδια Κεφάλαια				
Καταβλημένα κεφάλαια	3.024.000	3.024.000	0	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας	897.892	897.892	0	0,00%
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336	410.336	0	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.073.161	2.057.007	16.154	0,79%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.405.389**	**6.389.235**	**16.154**	**0,25%**
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.652	129.652	0	0,00%
Σύνολο Προβλέψεων	**129.652**	**129.652**	**0**	**0,00%**
Υποχρεώσεις				
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10.339.402	10.528.658	-189.255	-1,80%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	205.576	204.966	611	0,30%
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0,00%

Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	***10.544.979***	***10.733.623***	***-188.645***	***-1,76%***
Τραπεζικά δάνεια	0	0	0	0,00%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθ. δανείων	1.087.655	1.085.536	2.119	0,20%
Εμπορικές υποχρεώσεις	285.986	270.176	15.811	5,85%
Λοιποί φόροι και τέλη	212.142	159.543	52.599	32,97%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	65.225	81.853	-16.628	-20,31%
Λοιπές υποχρεώσεις	889.359	865.882	23.478	2,71%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-68.110	55.133	-123.243	-223,54%
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***2.472.258***	***2.518.123***	***-45.864***	***-1,82%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**13.017.237**	**13.251.746**	**-234.509**	**-1,77%**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**19.552.278**	**19.770.633**	**-218.355**	**-1,10%**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2018 - 2017

	31/12/2018	31/12/2017	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.377.621	1.314.177	63.445	4,83%
Κόστος πωλήσεων	-764.051	-756.979	-7.072	0,93%
Μικτό αποτέλεσμα	**613.570**	**557.198**	**56.372**	**10,12%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	645.003	669.928	-24.925	-3,72%
Σύνολο	**1.258.574**	**1.227.126**	**31.447**	**2,56%**
Έξοδα διοίκησης	-478.977	-511.052	32.075	-6,28%
Έξοδα διάθεσης	-205.276	-219.022	13.746	-6,28%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-205.630	-11.035	-194.595	1763,42%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	2.212	-2.212	-100,00%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**368.690**	**488.228**	**-119.539**	**-24,48%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	45	33	12	37,09%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-353.581	-392.815	39.235	-9,99%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**15.154**	**95.446**	**-80.292**	**-84,12%**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.154**	**95.446**	**-80.292**	**-84,12%**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2018		31/12/2017	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.030.237,89 / 2.472.258,24	2,84	7.175.397,30 / 2.363.170,32	3,04
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.226.522,37 / 2.472.258,24	2,11	5.027.290,98 / 2.363.170,32	2,13
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος Πωλήσεων / Υπόλοιπο Αποθεμάτων	-764.051,15 / 1.970.039,96	-0,39	-756.978,80 / 2.148.106,32	-0,35
4	Περίοδος Διακράτησης Αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	365,00 / -0,39	-941,12	365,00 / -0,35	-1.035,77
Δείκτες αποδοτικότητας						
1	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απασχολούμενων κΚεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	1.377.621,47 / 12.822.899,25	0,11	1.314.176,90 / 12.996.000,62	0,10
2	Return on Shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	15.154,10 / 2.483.497,21	0,01	95.446,08 / 2.467.343,11	0,04
3	Μικτό Περιθώριο	Μικτό Αποτέλεσμα / Πωλήσεις	613.570,32 / 1.377.621,47	0,45	557.198,10 / 1.314.176,90	0,42
4	Περιθώριο Κέρδους	Αποτέλεσμα Χρήσης / Πωλήσεις	15.154,10 / 1.314.176,90	0,01	95.446,08 / 1.558.906,03	0,06

Στα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	554,39	2 330 760,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	450,20	2 645 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	58,1000%	850,58	931 000,00

	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	324,00	42 250,03
	ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,000%	9 200,00	382 778,12
					6 331 788,15
ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	2 914,00	2 517 240,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	1 275,00	1 785 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	100,0000%	837,00	479 000,00
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	703,30	353 166,97
	ΑΥΛΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,00%		2.221,88
					5.136.628,85

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Τα σημαντικότερα γεγονότα της κλεισμένης χρήσεως περιγράφονται ως κατωτέρω:

Γενικά δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πλην ελαχίστων εισαγωγών, το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2015, αφορούν υποχρεώσεις στις τράπεζες ALPHA BANK, EUROBANK & ATTICA BANK, οι οποίες την συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 εκτοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι πιθανές διακυμάνσεις του εν λόγω επιτοκίου δεν συνιστούν αξιόλογο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 διατηρούσε το κάτωθι υποκατάστημα:

1. Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διατηρεί, με μικρές απώλειες σε όρους πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, την ισχυρή χρηματοοικονομική της θέση και ρευστότητα.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 23.07.2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ

Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Φ.ΦΛΩΡΟΣ