ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΙΠΙΝΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
E-mail: ipdplp@acci.gr

Αθήνα, 11/02/2021
Αριθ.Πρωτ.:1347242

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **09/02/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2475643,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **332501000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

42η Εταιρική χρήση (01.01.2017 - 31.12.2017) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2017**	**Ποσά 31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	11.884.420,17	11.951.028,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	7.298,52	8.256,34
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**11.891.718,88**	**11.959.284,78**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	8.989,33	4.012,24
Σύνολο	**8.989,33**	**4.012,24**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	651.951,61	650.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**695.527,02**	**693.575,41**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.596.235,23**	**12.656.872,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.970.039,96	2.148.106,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	5.031,84	1.244,67
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.975.071,80**	**2.149.350,99**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.029.300,60	962.520,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.929.801,98	3.903.244,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	241.222,92	311.908,79
Σύνολο	**5.200.325,50**	**5.177.673,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.175.397,30**	**7.327.024,54**
Σύνολο ενεργητικού	**19.771.632,53**	**19.983.896,97**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

42η Εταιρική χρήση (01.01.2017 - 31.12.2017) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2017**	**Ποσά 31.12.2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.058.007,11	1.962.561,03
Σύνολο	**2.468.343,11**	**2.372.897,03**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.390.235,14**	**6.294.789,06**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.528.657,51	10.991.697,86
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.965,69	204.588,12
Σύνολο	**10.733.623,20**	**11.196.285,98**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.085.535,99	1.023.387,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	270.175,68	263.131,91
Λοιποί φόροι και τέλη	159.542,77	110.044,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	81.853,25	100.219,14
Λοιπές υποχρεώσεις	865.881,73	783.397,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.133,16	82.989,45
Σύνολο	**2.518.122,58**	**2.363.170,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.251.745,78**	**13.559.456,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.771.632,53**	**19.983.896,97**

0,00

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2017 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 - 31.12.2017)

	01.01.2017 31.12.2017	**01.01.2016 31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.314.176,90	1.558.906,03
Κόστος πωλήσεων	-756.978,80	-941.372,66
Μικτό αποτέλεσμα	**557.198,10**	**617.533,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	669.928,06	652.291,32
Σύνολο	**1.227.126,16**	**1.269.824,69**
Έξοδα διοίκησης	-511.052,16	-457.040,67
Έξοδα διάθεσης	-219.022,35	-426.334,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.035,11	-2.292,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.211,88	8.913.879,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**488.228,42**	**9.298.037,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32,87	93,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-392.815,21	-428.652,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	**95.446,08**	**8.869.477,35**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**95.446,08**	**8.869.477,35**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	**Αναστασία Κ. Λιαλιάρη**	**Χρήστος Φ.Φλώρος**
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07	**ΑΔΤ ΑΙ-055425/09**	**ΑΔΤ ΑΖ-042511**

Επωνυμία. (Παρ.1(α) άρθρου 29).	**ΣΥΓΧΡΟΤΟΥ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομική Τύπος. (Παρ.1(β) άρθρου 29).	**Ανώνυμη Εταιρία**
Περίοδος Αναφοράς. (Παρ.1(γ) άρθρου 29).	**01-01-2017 31-12-2017**
Διεύθυνση Έδρας. (Παρ.1(δ) άρθρου 29).	**Πανεπιστήμιο 6, 10566 Αθήνα**
Δημόσιο Μητρώο. (Παρ.1(ε) άρθρου 29).	**Γ.Ε.ΜΗ. αρ. 312501000**
Συνοπτική/μενη Δραστηριότητα. (Παρ.1(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνοψίζουσα δραστηριότητα.
Βασιλέφουσα. (Παρ.1(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατάχρηση Ονόματος κ.ν. (Παρ.1(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία χρήσιμοποιεί ως συνοψίζουσα δραστηριότητα.
Κατάχρηση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. (Παρ.1(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Περιγραφές στον Βέτασο σε σύνδεση την προσοχή της συνέπειας ως συνοψίζουσα δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η ανάπτυξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	Για την παρασκευάζεται των επί μέρους στοιχείων των χρήματα οικονομικών καταστάσεων η ανάπτυξη ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: **1. & 2.** Τα ακίνητα στοιχεία ενεργητικού στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστος εξοικειοποίησης τους ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας (βάση του ειδικού νόμο Ν.2065/92 αξίες των ή κτίσια όπου προσαρμόζονται την αξία των προσθέτων και βελτιώσεων και μειωμένη με τις τυχόν πάγιες αξίες από το νόμο απομείωσης. Τα αποσβε ακολουθούνται με ετήσιο συντελεστή απομείωσης **4%**. **3.** Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμερίζονται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβέννυται με ετήσιο συντελεστή: i) Μηχανοκίνητος Εξοπλισμός **10%** ii) Μεταφορικά Μέσα **12%** iii) Εξοπλισμός ΗΥ **20%** iv) Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός **10%** **5.** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμερίζονται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβέννεται με ετήσιο συντελεστή αποσβέσεις **10%**. **6.** Οι επενδύσεις σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμερίζονται στο κόστος κτήσης.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η ανάπτυξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	**7.** Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικού περιουσιακά στοιχεία (υλοποίηση θεμελίων), επιμερίζονται στο κόστος κτήσης. **8.** Κατά την διάθεση των αποθεμάτων άνω των χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. **9.** Τα από αγορά προϊόντα/μέρη αποθέματα συμπεριλαμβάνονται κατά αποτιμώμενα και μη με διάκριση στη μέση τιμή κτήσης, τα δε βιομηχανικά στην τρέχουσα αξία αναπαραγωγής των κατά περίπτωση. Η αξία κτήσης των αναλωθέντων αποθεμάτων υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων προσδιορίζεται με βάση την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα συνήθη του λειτουργικού κύκλου δραστηριότητας, μείον τα εκτιμώμενα έξοδα ολοκλήρωσης και τα εκτιμώμενα έξοδα που απαιτούνται για την πραγματοποίηση της πώλησης. **10.** Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμερίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις απομειώσεις/ζημίες απομείωσης τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις". **11.** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (κατά βαλλόμενα ποσά), μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης προκαταβολών. **12.** Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται ρεζερβα στο κόστος κτήσης. **13.** Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμερίζονται στα περιουσιακά από τη νομοθεσία ενσωματικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. **14.** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμερίζονται στο ονομαστικό τους ποσό. **15.** Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται αρκετά. Οι κρατικές επιχορηγήσεις απομειώνονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας των στοιχείων που επιχορηγήθηκαν. **17.** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμερίζονται στο ονομαστικό τους ποσό. **18.** Διανομές που πραγματοποιούνται από κατά την επαναπατρισμό στη κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβάνουν των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κόμβος ή ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η ανάπτυξη για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	**20.** Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται/επιμερίζονται (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται την κυριότητα τους, (β) τα αγαθά φυσικά αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα ανακτισμό αφξη από τη συνολική μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται αρκέτα πιθανή η καμή τους στην εκτίμηση. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται αρκέτα πιθανή η καμή τους αναγνωρίζεται τις συναλλαγές. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, τα έσοδα αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανή η ανάκτηση των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα τα αναλόγως από τη συμμετοχή/τίτλο καθώς τόκοι, έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν γεγονότα από τα αρμόδια όργανα που αποφασίζεται τη διανομή τους. **21.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάλληλη απόσταλλομένων βάση της αρχής του δεδουλευμένου. **22.** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώρισή στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εκτίμησης με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της τρεχούσης/του ισολογισμού. (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που αναφέρονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται κατάς κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης (η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτουν από τη διακανονισμό/μετατροπή/αρχικό) κατά τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετά κατά την αρχική αναγνώρισή, κατά τη ιδιωτική προγούλαγων χρηματοοικονομικών καταθέσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. **23.** Οι μετοχές των λογιστικών πολιτικών και οι διαβάσεις τιμών αναγνωρίζονται αναβάλλονται με τη διάθεσή τους. Τυχόν/κέρδος εξόδων των περιουσιακών στοιχείων, των τρεχουσών/αποκαταστ της καθαρής θέσης, για την συμμετοχή επιβάρυνση της μπαθητής κατά την αναφορά και αξία της ισχύουσας της τη τρέχουσας περιόδου που αφορά. **(β)** Των επίδεση, κέρδων εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επιβάρυνση επί των λογιστικών μητρίδων της συγκριτικής περιόδου. **24.** Οι μετοχές των λογιστικών αντιμέτωπων αναγνωρίζονται/επιμερίζονται περίοδο στην οποία διαπιστώνεται το πραγματικό και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναβάλλονται. **25.** Η διάβλωση των λοιπών δανεισμάτων έμειναν κατά τον ενταπισμό τους. **26.** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καθαρεύουσα αναβαλλόμενων φόρων. **27.** Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται και αποτιμούνται σε ονομαστική τιμή που έχουν λογιθεί ή καταβληθεί.
Παρακολούθη υποχρεώσεών της παραγράφου 2 του άρθρου 18. (Παρ.8 άρθρου 29).	Δεν πρόκειται ανάγκη παρακολούθης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια των ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακες ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ.9 άρθρου 29).	Παρατίθεται ακολουθώς πίνακας
Σημαντικά επιμέρισης στην κάλυψη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	συνοψιζόμενη περίπτωση επιμέρισης στην κάλυψη αξία το 2016: και 2017 έχ
Χρέος της οντότητας το οποίο καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ.13 άρθρου 29).	Για την εξασφάλιση των δανειακών έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρίας. Οι υποχρεώσεις ανακύπτει κατά Τράπεζα και οι εξασφαλίσεις είναι οι εξής: **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ** **Τράπεζα** **Υποχρεώσεις** **Εξασφαλίσεις** ALPHA BANK 6.191.920,21 6.200.027,81 9.968.497,63 EUROBANK 6.211.879,53 9.970.192,26 8.289.099,22 ATTICA BANK 691.184,69 706.956,19 700.000,00 **Σύνολο** **13.497.516,39** **18.957.589,06**
Ποσά αναχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία των ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29).	Από τα σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας ποσά **7 179 χιλ. €** είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν **7237 χιλ. €**.
Χρηματοοικονομικός διαγραίσιος αγγελίας. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου σημαν σημαντικής ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Ποσά τόκων κεφαλαίου με τα οποία ανεξάρτητα τα κάστος απόκτησης κεφάλαιο και υπηρεσιών ακόμασα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμε μέσων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού **7 άτομα** 2. Υπαλλήλοι προσωπικού **7 άτομα** 3. Αμοιβές Υπαλλήλων **172.415,21 €** 4. Κοινωνικές ενδιαφέρουσες Υπαλλήλων **20.329,29 €**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 5 Ν.4308/2014.	Οι μικρές κατάτερες πληρέτων πληροφορίες μέσα των παραρράφων 3,4,5,6,7,8, 12,13,14, 16,17,18,23,και 29 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ανθεξόμενες υποχρεώσεις.	1. Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ολοκληρθεί φορολογικά, για την χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν έχουν εκδοθεί πρακτικά οι φορολογίες για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2016 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής προσθέτων φόρων και προσαυξήσεων κατά την χρόνο ένα θα ολοχρήσει και θα ορισποιηθεί/θεί.
Λοιπά	1. Η τρεχούς εφαρμογή των κανονισμών/αναπτύξεις και συναλλαγών χρηματοοικονομικών αντιμετωπίζεται ως ελλογή. Ακριτόκαιο αρχαιοτατε μεθόδων τη εταιρία παρεκ ίσως οι αναθεωρικές προσέγγισης. Βεν είναι πρακτικαθεσμένες και βάση των παραγράφων 3.4 και 5 του άρθρου 27 του Ν.4308/2014. Βεν θα εφαρμόσει αναθέρωσε τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικοποιητικόποιων της συγκριτικής περιόδου λήξης/βρίσκονται με τα υποβάλλονται των χρήσεων ποιοκοιμένων κατατάξεων του Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Χαραλάμπης Π. Σκλήρογλου
ΑΔΤ ΑΒ-699815/07

Το Μέλος του Δ.Σ.

Αναστασία Κ. Λαλάζη
ΑΔΤ ΑΙ-559226/09

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Χρήστης Φ.Βλάχος
ΑΔΤ ΑΖ-042811

		Λοιπέρα Γη	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσωμ/των	Σύνολο Άυλων	Σύνολο Πάγιων
Κόστος κτήσης	01/01/2017	6.331.788,19	7.805.439,45	3.281,82	12.096,73	1.193.792,29	15.486.399,52	1.710.766,43	**17.177.165,95**
Προσθήκες χρήσης	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,70	857,61	**1.776,30**
Διαγραφές 10/2003/02	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις - Αποχωρήσεις	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κόστος κτήσης	31/12/2017	6.331.788,19	7.805.439,45	3.281,82	12.096,73	1.194.017,03	15.486.614,26	1.711.748,04	**17.178.382,33**
Αποσβέσεις	01/01/2017	0,00	2.762.429,01	3.281,72	12.096,71	1.193.039,96	3.963.534,41	909.045,19	**4.809.479,60**
Αποσβέσεις χρήσης	2017	0,00	74.663,13	0,00	0,00	1.163,61	19.039,67	56.079,60	**76.172,27**
Διαγραφές 10/2003/02	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις - Αποχωρήσεις	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	31/12/2017	0,00	2.779.473,13	3.281,72	12.096,71	1.194.719,53	3.967.970,08	853.127,79	**4.834.991,61**
Εξία Αναπόσβεστη	**31/12/2017**	**6.331.788,19**	**5.105.587,24**	**0,10**	**0,02**	**7.288,85**	**11.498.644,28**	**1.058.620,25**	**12.343.470,49**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της τεσσαρακοστής (41) κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01-01-2017 έως 31-12-2017.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**" (εφεξής "η Εταιρεία"), περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία μας λειτούργησε για τεσσαρακοστή (42) χρονιά το έτος 2017 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο των υφασμάτων, κουρτινών και επίπλων, ειδών ανάρτησης και σκίασης και συναφών ειδών και υπηρεσιών ραφής, κατασκευής και τοποθέτησης των παραπάνω. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20, το Ν.4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2017 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 συνοψίζεται στον κατωτέρω Πίνακα:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2017 - 2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	11.884.420	11.951.028	-66.608	-0,56%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0	0	0,00%
Λοιπός εξοπλισμός	7.298	8.256	-958	-11,60%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	8.989	4.012	4.977	124,05%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	651.951	650.000	1.951	0,30%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς κλπ	18.000	18.000	0	0,00%
Λοιπά	25.575	25.575	0	0,00%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**12.596.234**	**12.656.872**	**-60.638**	**-0,48%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.970.039	2.148.106	-178.067	-8,29%
Εμπορικές απαιτήσεις	1.029.300	962.520	66.780	6,94%
Λοιπές απαιτήσεις	3.929.801	3.903.244	26.557	0,68%
Προκαταβολές Εμπορευμάτων	5.031	1.245	3.786	304,20%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	241.222	311.909	-70.687	-22,66%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.175.393**	**7.327.023**	**-151.630**	**-2,07%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**19.771.627**	**19.983.895**	**-212.268**	**-1,06%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ίδια Κεφάλαια				
Καταβλημένα κεφάλαια	3.024.000	3.024.000	0	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας	897.892	897.892	0	0,00%
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336	410.336	0	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.058.007	1.962.561	95.446	4,86%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.390.235**	**6.294.789**	**95.446**	**1,52%**
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.652	129.652	0	0,00%
Σύνολο Προβλέψεων	**129.652**	**129.652**	**0**	**0,00%**
Υποχρεώσεις				
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10.528.658	10.991.698	-463.040	-4,21%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.966	204.588	378	0,18%
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0,00%
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	***10.733.623***	***11.196.286***	***-462.663***	***-4,13%***

Τραπεζικά δάνεια	0	0	0	0,00%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθ. δανείων	1.085.536	1.023.388	62.148	6,07%
Εμπορικές υποχρεώσεις	270.176	263.132	7.044	2,68%
Λοιποί φόροι και τέλη	159.543	110.045	49.498	44,98%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	81.853	100.219	-18.366	-18,33%
Λοιπές υποχρεώσεις	865.882	783.397	82.484	10,53%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.133	82.989	-27.856	-33,57%
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***2.518.123***	***2.363.170***	***154.952***	***6,56%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**13.251.746**	**13.559.456**	**-307.711**	**-2,27%**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**19.771.633**	**19.983.897**	**-212.264**	**-1,06%**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2017 - 2016

	31/12/2017	31/12/2016	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.314.177	1.558.906	-244.729	-15,70%
Κόστος πωλήσεων	-756.979	-941.373	184.394	-19,59%
Μικτό αποτέλεσμα	**557.198**	**617.533**	**-60.335**	**-9,77%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	669.928	652.291	17.637	2,70%
Σύνολο	**1.227.126**	**1.269.825**	**-42.699**	**-3,36%**
Έξοδα διοίκησης	-511.052	-457.041	-54.012	11,82%
Έξοδα διάθεσης	-219.022	-426.334	207.312	-48,63%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.035	-2.293	-8.742	381,32%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.212	8.913.880	-8.911.668	-99,98%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**488.228**	**9.298.037**	**-8.809.809**	**-94,75%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	33	93	-60	-64,72%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-392.815	-428.653	35.838	-8,36%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**95.446**	**8.869.477**	**-8.774.031**	**-98,92%**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**95.446**	**8.869.477**	**-8.774.031**	**-98,92%**

1. Η μείωση των λοιπών εσόδων η αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία από την εταιρεία Κεντρική Εκτιμητές και Σύμβουλοι Ακινήτων ΕΠΕ που έγινε το 2016 ,

2. Η μείωση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους οφείλετε όπως στην παραπάνω περίπτωση καθώς και στην μείωση όλων των εξόδων της εταιρείας

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/17		31/12/16	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.175.397,30 / 2.518.122,58	2,85	7.327.024,54 / 2.363.170,32	3,10
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.205.357,34 / 2.518.122,58	2,07	5.178.918,22 / 2.363.170,32	2,19
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος Πωλήσεων / Υπόλοιπο Αποθεμάτων	756.978,80 / 1.970.039,96	0,38	941.372,66 / 2.148.106,32	0,44
4	Περίοδος Διακράτησης Αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	365,00 / 0,38	949,91	365,00 / 0,44	832,89
Δείκτες αποδοτικότητας						
1	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απασχολούμενων κΚεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	1.314.176,90 / 13.201.966,31	0,10	1.558.906,03 / 13.569.183,01	0,11
2	Return on Shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	95.446,08 / 2.468.343,11	0,04	8.869.477,35 / 2.372.897,03	3,74
3	Μικτό Περιθώριο	Μικτό Αποτέλεσμα / Πωλήσεις	557.198,10 / 1.314.176,90	0,42	617.533,37 / 1.558.906,03	0,40

4	Περιθώριο Κέρδους	Αποτέλεσμα Χρήσης / Πωλήσεις	95.446,08 / 1.314.176,90	0,07	8.869.477,35 / 1.558.906,03	5,69

Στα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	554,39	2 330 760,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	450,20	2 645 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	58,1000%	850,58	931 000,00
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	324,00	42 250,03
	ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,000%	9 200,00	382 778,12
					6 331 788,15
ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	2 914,00	2 517 240,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	1 275,00	1 785 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	100,0000%	837,00	479 000,00
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	703,30	353 166,97
	ΑΥΛΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,00%		2.221,88
					5.136.628,85

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

Τα σημαντικότερα γεγονότα της κλεισμένης χρήσεως περιγράφονται ως κατωτέρω:

Γενικά δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πλην ελαχίστων εισαγωγών, το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2015, αφορούν

υποχρεώσεις στις τράπεζες ALPHA BANK, EUROBANK & ATTICA BANK, οι οποίες την συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 εκτοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι πιθανές διακυμάνσεις του εν λόγω επιτοκίου δεν συνιστούν αξιόλογο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2017 διατηρούσε το κάτωθι υποκατάστημα:

1. Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διατηρεί, με μικρές απώλειες σε όρους πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, την ισχυρή χρηματοοικονομική της θέση και ρευστότητα.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 23.07.2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ

Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Φ.ΦΛΩΡΟΣ

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

42η Εταιρική χρήση (01.01.2017 - 31.12.2017) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2017**	**Ποσά 31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	11.884.420,17	11.951.028,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	7.298,52	8.256,34
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**11.891.718,88**	**11.959.284,78**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	8.989,33	4.012,24
Σύνολο	**8.989,33**	**4.012,24**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	651.951,61	650.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**695.527,02**	**693.575,41**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.596.235,23**	**12.656.872,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.970.039,96	2.148.106,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	5.031,84	1.244,67
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.975.071,80**	**2.149.350,99**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.029.300,60	962.520,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.929.801,98	3.903.244,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	241.222,92	311.908,79
Σύνολο	**5.200.325,50**	**5.177.673,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.175.397,30**	**7.327.024,54**
Σύνολο ενεργητικού	**19.771.632,53**	**19.983.896,97**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

42η Εταιρική χρήση (01.01.2017 - 31.12.2017) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2017**	**Ποσά 31.12.2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.058.007,11	1.962.561,03
Σύνολο	**2.468.343,11**	**2.372.897,03**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.390.235,14**	**6.294.789,06**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.528.657,51	10.991.697,86
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.965,69	204.588,12
Σύνολο	**10.733.623,20**	**11.196.285,98**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.085.535,99	1.023.387,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	270.175,68	263.131,91
Λοιποί φόροι και τέλη	159.542,77	110.044,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	81.853,25	100.219,14
Λοιπές υποχρεώσεις	865.881,73	783.397,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.133,16	82.989,45
Σύνολο	**2.518.122,58**	**2.363.170,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.251.745,78**	**13.559.456,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.771.632,53**	**19.983.896,97**

0,00

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2017 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 - 31.12.2017)

	01.01.2017 31.12.2017	**01.01.2016 31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.314.176,90	1.558.906,03
Κόστος πωλήσεων	-756.978,80	-941.372,66
Μικτό αποτέλεσμα	**557.198,10**	**617.533,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	669.928,06	652.291,32
Σύνολο	**1.227.126,16**	**1.269.824,69**
Έξοδα διοίκησης	-511.052,16	-457.040,67
Έξοδα διάθεσης	-219.022,35	-426.334,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.035,11	-2.292,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.211,88	8.913.879,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**488.228,42**	**9.298.037,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32,87	93,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-392.815,21	-428.652,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	**95.446,08**	**8.869.477,35**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**95.446,08**	**8.869.477,35**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	**Αναστασία Κ. Λιαλιάρη**	**Χρήστος Φ.Φλώρος**
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07	**ΑΔΤ ΑΙ-055425/09**	**ΑΔΤ ΑΖ-042511**