ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Καβάλα, 12/09/2014
Αριθ. Πρωτ. : 8466

Ταχ. Δ.νση ΟΜΟΝΟΙΑΣ 50
Ταχ. Κώδικας : 65 302

Τηλέφωνο: 2510 223328
Αριθμ. συσκ.
Τηλ/τυπίας: 2510 222657
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: info@chamberofkavala.gr

ΠΡΟΣ : **Το Εθνικό Τυπογραφείο**
ΣΥΝ : **Α) Διπλότυπο 9153/10.06.2014 Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ**
Β) Ισολογισμός 2013

ΚΟΙΝ : **1) ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ -ΔΑΓΚΛΗ 8,ΚΑΒΑΛΑ**

2)ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ανακοίνωση καταχώρισης ισολογισμού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και δ.τ.: ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την 12/09/2014 καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 247435 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013-31/12/2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: <<**ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**>> **και δ.τ.:** << **ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.**>> με αριθμό ΓΕΜΗ: 020518130000, ο οποίος υποβλήθηκε την 10/06/2014 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στη Περιφέρεια Καβάλας και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευση αυτού.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Καβάλας (Α.Π. 05/3585-1 21/07/2014)

Με Εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2013 - 31.12.2013) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 35857/53/Β/96/004 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	28.732,76	28.468,66	264,10	28.732,76	28.468,66	264,10
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	840.852,76	69.474,82	771.377,94	840.852,76	69.058,27	771.794,49
	869.585,52	97.943,48	771.642,04	869.585,52	97.526,93	772.058,59
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Ενσωματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	588.493,71	-	588.493,71	588.493,71	-	588.493,71
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	521.029,29	131.379,55	389.649,74	521.029,29	118.431,69	402.597,60
4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	2.249.434,21	472.440,23	1.776.993,98	2.249.434,21	348.653,15	1.900.781,06
5.Μεταφορικά μέσα	83.934,75	39.549,59	44.385,16	83.934,75	37.858,13	46.076,62
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	272.605,91	105.576,43	167.029,48	270.964,45	105.558,49	165.405,96
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτ/ση-και προκαταβολές	3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00		3.000.000,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	6.715.497,87	748.945,80	5.966.552,07	6.713.856,41	610.501,46	6.103.354,95
II.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			217.645,89			430.645,89
2.Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.039,00			1.039,00
			218.684,89			431.684,89
Σύνολο παγίου ενεργητικου (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			6.185.236,96			6.535.039,84
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			201.859,50			201.859,50
2.Παραγωγή σε εξέλιξη			653.320,83			582.591,35
4.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			852.985,42			956.041,88
			1.708.165,75			1.740.492,73
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			753.122,76			1.197.948,42
3.Χρεώστες διάφοροι			4.813.400,15			4.394.265,03
			5.566.522,91			5.592.211,45
III.Χρεώγραφα						
2.Μετοχές			64.908,94			64.908,94
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			41.056,52			46.223,96
2.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.802,50			7.813,28
			47.859,02			54.037,24
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			7.387.456,62			7.453.650,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			14.344.335,62			14.760.748,79
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.969.053,59			4.969.053,59
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			157.804,34			142.086,93
			5.126.857,93			5.111.140,62

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό κεφάλαιο (1.246.548 μετοχές των 2,94 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	3.664.851,12	3.664.851,12
III.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	2,22	2,22
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	216.362,34	216.362,34
Μείον: Ζημία από πώληση και υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	-76.841,43	-76.841,43
4.Έκτακτα αποθεματικό	851.777,82	851.777,82
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νομων	752.835,85	752.835,85
	1.744.134,58	1.744.134,58
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.802.601,57	-893.209,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	3.606.386,35	4.515.778,45
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	6.597.926,06	6.325.249,71
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	6.597.926,06	6.325.249,71
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	862.307,38	836.050,97
2α.Επιταγές πληρωτέες	140.487,15	140.487,15
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.202.762,87	1.989.843,77
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	712.636,06	720.266,49
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	64.349,81	72.543,68
11.Πιστωτές διάφοροι	156.680,45	158.597,37
	4.139.223,72	3.917.789,43
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	10.737.149,78	10.243.039,14
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	799,49	1.931,20
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	14.344.335,62	14.760.748,79
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.969.053,59	4.969.053,59
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	157.804,34	142.086,93
	5.126.857,93	5.111.140,62

μειώσεις ; 1) Για τον προσδιορισμό του αποτελέσματος η εταιρεία παγίως, ακολουθεί τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως του έργου. 2) Το ποσό των 13.931,06 ευρώ του λογαριασμού των Αποτελεσμάτων Χρήσεως «Έσοδα συμμετοχών από Κ/Ξ» προέκυψε από τη συμμετοχή μας σε φορες κοινοπραξίες, με βάση τις βεβαιώσεις που μας προσκομίστηκαν από αυτές και οι οποίες δεν έχουν υποχρέωση να ελεγχθούν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. 3) Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των ακινήτων της εταιρείας έγινε κατά την χρήση 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του 2065/1992, οπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 4) Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 8.553.500,00 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2013, ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 00.688,93. Σε βάρος της επιχείρησης έχουν επίσης εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ: α) Ανώνυμης Εταιρείας ποσού ευρώ 59.141,79 και β) του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό 439.055,38, καθώς και αναγκαστικές κατασχέσεις ποσού ευρώ 183.752,23.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2012		
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιων: I. Εταιρίας		899.537,03			806.326,24	
II. Κοινοπραξιων		663.474,69			1.415.571,96	
		1.563.011,92	899.537,03		2.221.898,20	806.326,24
Μειον: Κόστος πωλήσεων			800.038,34			161.491,46
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			99.498,69			644.834,78
Πλέον: 1.Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης			-			75.961,22
Σύνολο			99.498,69			720.796,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			243.066,07			136.270,52
Μικρά αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη) εκμετάλλευσης			-143.567,38			584.525,48
ΠΛΕΟΝ: 1.Έσοδα συμμετοχών από Κοινοπραξίες	13.931,06			38.867,17		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	338,41	14.269,47		34,10	38.901,27	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	492.611,35	492.611,35	-478.341,88	35.959,71	35.959,71	2.941,56
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη) εκμετάλλευσης			-621.909,26			587.467,04
ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		286.182,84	286.182,84		3.127,48	3.127,48
Έκτακτα και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη)			-908.092,10			584.339,56
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		138.860,89				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ κόστος		138.860,89	-		-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές/Κέρδη) περιόδου προ φόρων			-908.092,10			584.339,56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-908.092,10	584.339,56
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-893.209,47	-1.477.549,03
Σύνολο	-1.801.301,57	-893.209,47
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.300,00	-
Ζημιές εις νέο	-1.802.601,57	-893.209,47

Καβάλα, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 088603

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ ΑΝΘΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 884312

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΡΑΜΠΕΛΑ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 3440 - Α' Τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε."

έση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ρομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

ύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια. Η ευθύνη μας αυδύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να διάξουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων ειδύνου, ο ελεγκτής άβει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να σχεδιασθούν ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ιδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε α ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

η για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ., δεδουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της προηγούμενης χρήσης ποσού ευρώ 435 χιλ., που έπρεπε να ύνουν τα αποτελέσματα, καταχωρήθηκαν στον Λογαριασμό 8.4. «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» του Ενεργητικού. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας για την διακεκριμένη διαφόρων υποθέσεων της, το οποίο εμπίπτει στις σβάσεις, ενώ και κατά τις επτά προηγούμενες δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως και παγίων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 2,32 εκ. περίπου με συνέπεια η αξία των λογαριασμών «Β. Έξοδα Εγκαταστάσεως» και «Γ. Πάγιο Ενεργητικό» να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 330 και 1,99 εκ. αντίστοιχα, τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ποσά ευρώ 20 χιλ. και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2,32 εκ. περίπου αντίστοιχα. Σημειώνουμε όμως ότι σύμφωνα με την άποψη των αρμοδίων της εταιρείας τα εν λόγω πάγια δεν λειτούργησαν πλήρως κατά τις ηγούμενες χρήσεις, αλλά υπαλειτούργησαν κατά 50% περίπου. Στοι οι μη διενεργηθείσες αποσβέσεις που αναλογούν στα διάστημα που δεν λειτούργησαν ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1,16 εκ. περίπου με συνέπεια τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται υψηλότερα κατά τις ηποτισμένες υπό εκτέλεση – Προκαταβολές για αγορά παγίων στοιχείων του Ενεργητικού ποσού ευρώ 3 εκ. αφορά ποσά που δόθηκε σε προηγούμενες χρήσεις σε μέλος Δ.Σ. της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της, κατ' αντίθεση των διατάξεων του άρθρου 23α του Ν. 2190/1920, και ποίο επιστράφηκε στην προηγούμενη χρήση (06/06/2012) και εν συνεχεία δόθηκε από την εταιρεία για αγορά ακινήτου ισόποσης αξίας, βάσει συμβολαιογραφικού προσυμφώνου. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσης Έκθεσης Ελέγχου, δεν έχει συνταχθεί οριστικό συμβόλαιο αγοράς του ανωτέρω ήτου. **4.** Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΓΙΙΙ1. «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 217 χιλ. απεικονίζεται η συμμετοχή της εταιρείας σε έντεκα (11) κοινοπραξίες, η αποτίμηση των οποίων έγινε στην τιμή κτήσεως. Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά ποσό των ευρώ 94 χιλ.. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης των παραπάνω συμμετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 123 χιλ. με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται υπόσποσα αυξημένα. **5.** Στους λογαριασμούς «Προκαταβολές για αγορά δεμάτων» και απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 2,8 εκ. περίπου καθώς και δοθείσα προκαταβολή ύψους ευρώ 2,2 εκ. στην πρόοδο του Δ.Σ. της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της, το οποίο εμπίπτει στις ποστρεπτέων απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 2,5 εκ.. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λογαριασμών προκαταβολές για αγορά γητικού Δ/ΝΙ «Χρεόγραφα» ποσού ευρώ 65 χιλ. περίπου απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η τρέχουσα αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1,9 χιλ. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης των παραπάνω μετοχών για ρούσα διαφορά ποσού ευρώ 63,7 χιλ. περίπου με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1,7 χιλ και 62 χιλ. περίπου αντίστοιχα. **7.** Στον λογαριασμό του Παθητικού «Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 38 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για προσαυξήσεις που ενδεχόμενα θα επιβληθούν, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές φανίζονται μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια Κεφάλαια αυξημένα. **8.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η σεις δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει κάποια διασφάλιση σχετικά με την ηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **9.** Δεν λάβαμε επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την μη ύπαρξη αγωγών τρίτων κατά της εταιρίας.

η με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που γνωμοτεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε." κατά την εκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

ση Θέματος Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας α) στα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου μας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των λεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. β) στη σημείωση της παρ. 13περίπτ. (δ) των προσαρτήματος όπου περιγράφεται το θέμα ότι η επαλήθευση των κονδυλίων των Τραπεζικών Δανείων έγινε βάσει στοιχείων της Τράπεζας, για τα οποία η εταιρεία διατηρεί επιφύλαξη.

ροφή επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντικατοίηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15851

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.
Ανώνυμη Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία
Δαγκλή 8, 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ. 2510-839504 Fax 2510-233730
ΑΦΜ 094239884, ΔΟΥ Β' ΚΑΒΑΛΑΣ