Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.02.09 14:31:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/02/2021
Αριθ. Πρωτ.:2129855

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **332501000**.

Την **09/02/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2471817,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **332501000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

44η Εταιρική χρήση (01.01.2019 - 31.12.2019) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2019**	**Ποσά 31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	11.763.589,14	11.884.420,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	4.894,23	7.298,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**11.768.483,56**	**11.891.718,88**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	115,11	8.989,33
Σύνολο	**115,11**	**8.989,33**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	651.951,61	651.951,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**695.527,02**	**695.527,02**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.464.125,69**	**12.596.235,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.658.355,64	1.931.825,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	3.992,76	5.031,84
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.662.348,40**	**1.936.857,49**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	883.239,57	1.029.300,60
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.139.144,77	3.929.801,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	298.952,74	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154.214,26	241.222,92
Σύνολο	**5.475.551,34**	**5.200.325,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.137.899,74**	**7.137.182,99**
Σύνολο ενεργητικού	**19.602.025,43**	**19.733.418,22**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

44η Εταιρική χρήση (01.01.2019 - 31.12.2019) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2019**	**Ποσά 31.12.2018**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφ. αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.710.041,43	2.073.161,21
Σύνολο	**2.120.377,43**	**2.483.497,21**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.042.269,46**	**6.405.389,24**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.606.527,58	10.339.402,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	209.006,68	205.576,47
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**10.815.534,26**	**10.544.978,51**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.035.667,64	1.087.655,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	357.250,16	285.986,31
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	241.682,02	212.141,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.429,61	65.225,45
Λοιπές υποχρεώσεις	931.540,67	889.359,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	-68.110,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**2.614.570,10**	**2.472.258,24**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.430.104,36**	**13.017.236,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.602.025,43**	**19.552.277,60**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2019 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 - 31.12.2019)

	01.01.2019 31.12.2019	**01.01.2018 31.12.2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.116.391,68	1.377.621,47
Κόστος πωλήσεων	-632.692,63	-764.051,15
Μικτό αποτέλεσμα	**483.699,05**	**613.570,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	648.092,23	645.003,18
Σύνολο	**1.131.791,28**	**1.258.573,50**
Έξοδα διοίκησης	-489.903,32	-478.977,41
Έξοδα διάθεσης	-209.958,56	-205.276,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-454.170,80	-205.630,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.853,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-16.388,40**	**368.689,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,92	45,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-346.736,30	-353.580,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-363.119,78**	**15.154,10**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-363.119,78**	**15.154,10**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07

Το Μέλος του Δ.Σ.

Αναστασία Κ. Λιαλιάρη
ΑΔΤ ΑΙ-055425/09

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Χρήστος Φ.Φλώρος
ΑΔΤ ΑΖ-042511

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

44η Εταιρική χρήση (01.01.2019 - 31.12.2019) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2019**	**Ποσά 31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	11.763.589,14	11.884.420,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	4.894,23	7.298,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**11.768.483,56**	**11.891.718,88**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	115,11	8.989,33
Σύνολο	**115,11**	**8.989,33**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	651.951,61	651.951,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**695.527,02**	**695.527,02**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.464.125,69**	**12.596.235,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.658.355,64	1.931.825,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	3.992,76	5.031,84
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.662.348,40**	**1.936.857,49**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	883.239,57	1.029.300,60
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.139.144,77	3.929.801,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	298.952,74	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154.214,26	241.222,92
Σύνολο	**5.475.551,34**	**5.200.325,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.137.899,74**	**7.137.182,99**
Σύνολο ενεργητικού	**19.602.025,43**	**19.733.418,22**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

44η Εταιρική χρήση (01.01.2019 - 31.12.2019) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2019**	**Ποσά 31.12.2018**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφ. αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.710.041,43	2.073.161,21
Σύνολο	**2.120.377,43**	**2.483.497,21**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.042.269,46**	**6.405.389,24**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.606.527,58	10.339.402,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	209.006,68	205.576,47
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**10.815.534,26**	**10.544.978,51**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.035.667,64	1.087.655,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	357.250,16	285.986,31
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	241.682,02	212.141,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.429,61	65.225,45
Λοιπές υποχρεώσεις	931.540,67	889.359,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	-68.110,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**2.614.570,10**	**2.472.258,24**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.430.104,36**	**13.017.236,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.602.025,43**	**19.552.277,60**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2019 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 - 31.12.2019)

	01.01.2019 31.12.2019	**01.01.2018 31.12.2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.116.391,68	1.377.621,47
Κόστος πωλήσεων	-632.692,63	-764.051,15
Μικτό αποτέλεσμα	**483.699,05**	**613.570,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	648.092,23	645.003,18
Σύνολο	**1.131.791,28**	**1.258.573,50**
Έξοδα διοίκησης	-489.903,32	-478.977,41
Έξοδα διάθεσης	-209.958,56	-205.276,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-454.170,80	-205.630,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.853,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-16.388,40**	**368.689,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,92	45,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-346.736,30	-353.580,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-363.119,78**	**15.154,10**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-363.119,78**	**15.154,10**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07

Το Μέλος του Δ.Σ.

Αναστασία Κ. Λιαλιάρη
ΑΔΤ ΑΙ-055425/09

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Χρήστος Φ.Φλώρος
ΑΔΤ ΑΖ-042511

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 31/12/2019 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2019-31/12/2019
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθρου 29).	**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομική Τύπος. (Παρ.3(β) άρθρου 29).	**Ανώνυμη Εταιρία**
Περίοδος Αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθρου 29).	**01-01-2017 31-12-2017**
Διεύθυνση Έδρας. (Παρ.3(δ) άρθρου 29).	**Παιδρίτσου 6, 15568 Αθήνα**
Αριθμός Μητρώου. (Παρ.3(ε) άρθρου 29).	**7.5.001. αρ. 332001000**
Συνοχή/Όμιλος Δραστηριοτήτων. (Παρ.3(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνοχή/όμιλος δραστηριοτήτων.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Περίοδος Ανελέγκτων. (Παρ.3(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις ανέλεγκτες της εφαρμογής του άρθρου 2 και Ν.4308/2014.
Κατάσταση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. (Παρ.3(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Περιγραφές που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της αυτόνομης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εκάστοτε για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ.5 άρθρου 29).	Για την παρασκευάσθηκαν των ετήσιες μερικώς οποιεσδήποτε των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εκάστοτε ακολουθεί της παρακάτω λογιστικές πολιτικές: **1. & 2.** Τα ακίνητα επιμετρώνται στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της εκτιμημένης αγοραίας αξίας που ο ΟΛΟΣ αξίας των ο οποία είναι προσαρμοζόμενη με την αξία των προσθέτων και βελτιώσεων μεταγενέστερα της ημερήσιο σημαν. από το νόμο αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με σταθερά συντελεστή απόσβεσης: **4%** **3.** Τα λοιπά ακίνητα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειονεκτημάτων. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με σταθερά συντελεστή: i) Μηχανολογικός Εξοπλισμός **10%** ii) Μεταφορικά Μέσα **12%** iii) Εξοπλισμός ΗΥ **20%** iv) Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός **10%** **5.** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με σταθερά συντελεστή απόσβεσης: **20%** **6.** Οι αποθέσεις σε θεμιτόμορες, ακατανεμήτες και αναπόσβεστες, καθώς και οι λοιπά συμπεριλαμβανόμενα στο κόστος κτήσης.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εκάστοτε για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ.5 άρθρου 29).	**7.** Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικού περιουσιακά στοιχεία (ιδιοκτήτες Εγγυήσεις), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. **8.** Κατά την διάθεση των αναλώσεων, δεύτων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. **9.** Τα από αγορά προκαμβάνα αποθέματα (τρόπαιρέμπτα, κλπ) αποτιμήθηκαν τα μη-α' διαλογής στην μέση τιμή κτήσης, τα Β-Γ διαλογής στην τρέχουσα. Η μέση τιμή κτήσης είναι των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως κόστος και είναι μεταφέρει με τις κατηγορίες Ζημές κτήσεως τους, τα αρχικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για διαγραφή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων". **10.** Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκπιμώμενες Ζημίες απομείωσής τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις". **11.** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (κατά βελτίωση Ζημιές) μείον τυχόν Ζημίες απομείωσης. Δεν συναλλαγές περιλαμβάνουν προκαταβολές. **12.** Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. **13.** Οι προβλέψεις για πορικές σε εγγυοδοτικούς μετά την εξόδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκαλέσουν από τη καμβάσεις αναμενόμενα ποσά κατά την προγραμματισμένη του αποδεκτικού. **15.** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στην τρέχουσα στο αναμενόμενα τους ποσά. **16.** Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην τιμή/εύλο που εκπορεύτηκαν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που αντιστοιχούν ή συμφέρουν αρχικά. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποδίδονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως σύνολο, στην ίδια περίοδο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της αγοράτικής αξίας των στοιχείων που επιχορηγήθηκαν. **17.** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στην τρέχουσα στο αναμενόμενα τους ποσά. **18.** Διανομές που προκύπτουν στο κατά την αποκατάσταση στο κατά των διανεκαστικά των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπέρασμα λαμβάνεται των προβλέψεως αναγνωρίζονται ως κέρδη ή Ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εκάστοτε για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ.5 άρθρου 29).	**20.** Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι σωστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα ανεκαμμά ορθής από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης των συνολικών παροχών υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Το ποσοστό ολοκλήρωσης προσδιορίζεται βάσει ελέγχου των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί σχετικά με τη συνολική υποχρέωση παροχής υπηρεσιών. Η παροχή των υπηρεσιών αφορά τις συναλλαγές διαφόρων εταιρειών του ομίλου, χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή, υπηρεσιών επιχορήσεων με την μέθοδο της ολοκλήρωσης εκμίσθωσης. Τα έσοδα από τόκους αναζήτησαν βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή τα κατάθεσα από τις συμμετοχές στην καλύπτουν θέση εύλου κατάστημα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν αρχικά αποδεκτά από τα αμφιβόλου έργου ίσου ο ανεφικτός τη θεσμική τους. **21.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάλληλη αποτελεσματων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. **22.** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εκάστοτε με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισχύουσα κλειόμενης της ημερομηνίας του απολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που αναμένονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή κατά τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διενέργεια της αρχικής ή κατά τη σύνταξη προηγούμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. **23.** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών είναι ο διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: **α)** Των λογιστικών αρχών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεωσεώνκαι και της καθαρής θέσης, για την συμπεκτική επίδρασή της μεταβολής κατά την έναρξη και πλέον της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και **β)** Των αποδεκ. κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση από των λογιστικών μεταβολών της συγκριτικής περιόδου. **24.** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διεπιστώθηκαν οι προκαλέσουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές. Οι αλλαγές αυτές δεναναγνωρίζονται αναδρομικά. **25.** Η διαβίβαση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά του αποτελεσμάτα τους. **26.** Η εταιρεία δεν έχει επίλεξε την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων. **27.** Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται και αποτιμούνται στο αναμενόμενο ποσά που έχουν λοφθεί ή καταβληθεί.
Παραπλήσιες επιχειρήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 10. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν ήμαστουμε σαφώς παρόμοιες.
Συσχέτιση παρουσιασμού στοιχείων με παρουσίαση από ένα κονδύλι σε τον απολογισμό. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν παρουσιασθεί στοιχεία ή επιχειρήσεις που σχετίζονται με παρουσιάσεις από ένα κονδύλια του απολογισμού.
Ποσοστά συνδεμένων και θυγατρικών παρουσιασμών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	Παρατίθενται αναλυτικές πίνακες παρακάτω
Περίπτωση αποχώρησης στην κάλυψη αξία. (Παρ.30 άρθρου 29).	αναφορές παρέπτωση αποχώρησης στην κάλυψη αξία το 2016 στο 2019
Χρέος της εκάστοτε σε απαιτά εκτόπιστου από εξασφάλισης. (Παρ.10 άρθρου 29).	Για την εξασφάλιση των δανείων έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρίας. Οι υποχρεώσεις αναλυτικά κατά Τράπεζα και οι εξασφαλίσεις είναι οι εξής: **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ** **Τράπεζα** **Υποχρεώσεις** **Εξασφαλίσεις** ALPHA BANK 5.180.500,31 6.209.057,91 9.980.497,43 EUROBANK 6.332.875,58 9.570.332,26 6.298.338,23 ATTICA BANK 486.186,89 706.356,12 700.000,00 **Σύνολο** **12.429.438,38** **16.985.986,80**
Χρηματοοικονομικός διαχειριστής κεφαλαίου. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν εφαρτάται.
Τρόπος ή εξέλιξη εξωτερικών αρνητικών συμπεριφορά ή ενημερώσεις. (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν εφαρτάται.
Ποσά τόκων τα οποία πρέπει με τα οποία συζήτηση το κόστος κτήσεως ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων με το άρθρο 24. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν αναφέρεται τόκος περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην οικοδομή. (Παρ.20 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού **7 άτομα** 2. Υπαλλήλους προσωπικό **7 άτομα** 3. Αμοιβές Υπαλλήλων **337.872,96 €** 4. Κοινωνικές συνεισφορές Υπαλλήλων **33.079,36 €**
Προκαταβολές και συμπιστώσεις στα μέλη Δ.Σ. (Παρ.21 άρθρου 29).	Δεν εφαρτάται.
Άρθρο 32 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές κινήτρες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,6,6.7,8,10,13,14,16,17,18,21και 29 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ανθεξιτέχνες υποχρεώσεις	**1.** Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ολοκληθεί φορολογικά, για την χρήση 2011, κατά νόμον Ορκωτού Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν κοινοποιηθεί αρνητικές οι φορολογίες για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με σταθέτου να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την χρήση που θα ολοκληρώνει ο έλεγχος.
Λοιπά	**1.** Η ηρεμία εφαρμογή των κανονιστικών πλαίσιο και συνθέτους χρεόγραφα κατατάσσουν ανάμεσα στις κίνησή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έχουν ένας οι αναθέρμανες προσαρμογές. Δεν είναι προκαταβαλλόμενες και βάσει των προκαταβολών 3,4 και 5 του άρθρου 27 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσουν αναθέρμανε το ΔΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρεία συμφέρει σύμφωνα με τα αποδεκτικά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ντων Σύμβουλος | **Το Μέλος του Δ.Σ.** | **Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου **Αναστασία Κ. Λαλιώτη** **Χρήστος Θ. Βλάχος**
ΑΔΤ Α0-688915037 **ΑΔΤ Λ1-00642809** **ΑΔΤ Λ2-043311**

		Ακίνητα Γη	Κτίρια	Μηχάνες Βιβλιάρες	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Κατεργασιών	Σύνολο Λοιπού	Σύνολο Πάγιων
Αξία κτήσης	01/01/2019	6.351.766,16	7.929.429,45	3.190,45	12.096,71	1.159.937,03	35.867.328,29	1.769.333,83	57.223.451,72
Προσθήκες χρήσης	2019	0,00	3.000,00	0,00	0,00	179,80	3.679,80	0,00	**3.679,80**
Διαγραφές 31/12/2019	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναβάσεις - Απομειώσεις	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης	31/12/2019	6.351.766,16	7.932.429,45	3.190,45	12.096,71	1.159.266,83	35.871.008,14	1.769.333,83	**57.227.131,98**
Αποσβέσεις	01/01/2019	0,00	2.761.679,14	3.190,73	12.096,71	1.148.429,71	3.964.995,29	714.937,79	**6.761.359,09**
Αποσβέσεις χρήσης	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	1.905,97	1.905,97	58.676,92	**60.582,87**
Διαγραφές 31/12/2019	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναβάσεις - Απομειώσεις	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	31/12/2019	0,00	2.761.679,14	3.190,73	12.096,71	1.150.335,68	3.966.926,26	773.550,31	**6.761.359,09**
Αξία Αναπόσβεστη	**31/12/2019**	**6.351.766,16**	**5.147.550,31**	**0,19**	**0,00**	**8.931,15**	**31.488.537,88**	**995.783,52**	**50.465.977,89**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**" (εφεξής "η Εταιρεία"), περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία μας λειτούργησε για τεσσαρακοστή τέταρτη (44) χρονιά το έτος 2019 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο των υφασμάτων, κουρτινών και επίπλων, ειδών ανάρτησης και σκίασης και συναφών ειδών και υπηρεσιών ραφής, κατασκευής και τοποθέτησης των παραπάνω. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2019, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20, το Ν.4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2019 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018 συνοψίζεται στον κατωτέρω Πίνακα:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2019 - 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	11.763.589	11.884.420	-120.831	-1,02%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0	0	0,00%
Λοιπός εξοπλισμός	4.894	7.299	-2.404	-32,94%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	115	8.989	-8.874	-98,72%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	651.951	651.952	-1	-0,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς κλπ	18.000	18.000	0	0,00%
Λοιπά	25.575	25.575	0	0,00%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**12.464.125**	**12.596.235**	**-132.110**	**-1,05%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.658.356	1.931.826	-273.470	-14,16%
Εμπορικές απαιτήσεις	1.182.192	1.029.301	152.892	14,85%
Λοιπές απαιτήσεις	4.139.145	3.929.802	209.343	5,33%
Προκαταβολές Εμπορευμάτων	3.993	5.032	-1.039	-20,65%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154.214	241.223	-87.009	-36,07%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.137.900**	**7.137.183**	**717**	**0,01%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**19.602.025**	**19.733.418**	**-131.393**	**-0,67%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ίδια Κεφάλαια				
Καταβλημένα κεφάλαια	3.024.000	3.024.000	0	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας	897.892	897.892	0	0,00%
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336	410.336	0	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	1.710.041	2.073.161	-363.120	-17,52%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.042.269**	**6.405.389**	**-363.120**	**-5,67%**
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.652	129.652	0	0,00%
Σύνολο Προβλέψεων	**129.652**	**129.652**	**0**	**0,00%**
Υποχρεώσεις				
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10.546.859	10.339.402	207.457	2,01%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	209.007	205.576	3.430	1,67%
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0,00%

Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	***10.755.866***	***10.544.979***	***210.888***	***2,00%***
Τραπεζικά δάνεια	0	0	0	0,00%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθ. δανείων	1.095.336	1.087.655	7.681	0,71%
Εμπορικές υποχρεώσεις	357.250	285.986	71.264	24,92%
Λοιποί φόροι και τέλη	241.682	212.142	29.540	13,92%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.430	65.225	-16.796	-25,75%
Λοιπές υποχρεώσεις	931.541	889.359	42.181	4,74%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	-68.110	68.110	-100,00%
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***2.674.238***	***2.472.258***	***201.980***	***8,17%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**13.430.104**	**13.017.237**	**412.868**	**3,17%**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**19.602.025**	**19.552.278**	**49.748**	**0,25%**
	10.889.323	9.816.534		

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2019 - 2018

	31/12/2019	**31/12/2018**	**ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	**ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.116.392	1.377.621	-261.230	-18,96%
Κόστος πωλήσεων	-632.693	-764.051	131.359	-17,19%
Μικτό αποτέλεσμα	**483.699**	**613.570**	**-129.871**	**-21,17%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	648.092	645.003	3.089	0,48%
Σύνολο	**1.131.791**	**1.258.574**	**-126.782**	**-10,07%**
Έξοδα διοίκησης	-489.903	-478.977	-10.926	2,28%
Έξοδα διάθεσης	-209.959	-205.276	-4.683	2,28%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-454.171	-205.630	-248.540	120,87%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.853	0	5.853	0!
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-16.388**	**368.690**	**-385.078**	**-104,45%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5	45	-40	-89,08%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-346.736	-353.581	6.844	-1,94%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-363.120**	**15.154**	**-378.274**	**-2496,18%**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-363.120**	**15.154**	**-378.274**	**-2496,18%**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2019		31/12/2018	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.137.899,74 / 2.674.238,34	2,67	7.137.182,99 / 2.472.258,24	2,89
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.479.544,10 / 2.674.238,34	2,05	5.205.357,34 / 2.472.258,24	2,11
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος Πωλήσεων / Υπόλοιπο Αποθεμάτων	632.692,63 / 1.658.355,64	0,38	764.051,15 / 1.931.825,65	0,40
4	Περίοδος Διακράτησης Αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	365,00 / 0,38	956,70	365,00 / 0,40	922,87
Δείκτες αποδοτικότητας						
1	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απασχολούμενων κΚεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	1.116.391,68 / 16.589.128,80	0,07	1.377.621,47 / 12.822.899,25	0,11
2	Return on Shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-363.119,78 / 6.042.269,46	-0,06	15.154,10 / 6.405.389,24	0,00
3	Μικτό Περιθώριο	Μικτό Αποτέλεσμα / Πωλήσεις	483.699,05 / 1.116.391,68	0,43	613.570,32 / 1.377.621,47	0,45
4	Περιθώριο Κέρδους	Αποτέλεσμα Χρήσης / Πωλήσεις	-363.119,78 / 1.116.391,68	-0,33	15.154,10 / 1.377.621,47	0,01

Στα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	554,39	2 330 760,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	450,20	2 645 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	58,1000%	850,58	931 000,00
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	324,00	42 250,03
	ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,000%	9 200,00	382 778,12
					6 331 788,15
ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	2 914,00	2 517 240,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	1 275,00	1 785 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	100,0000%	837,00	479 000,00
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	703,30	353 166,97
	ΑΥΛΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,00%		2.221,88
					5.136.628,85

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019

Τα σημαντικότερα γεγονότα της κλεισμένης χρήσεως περιγράφονται ως κατωτέρω:

Γενικά δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πλην ελαχίστων εισαγωγών, το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2015, αφορούν υποχρεώσεις στις τράπεζες ALPHA BANK, EUROBANK & ATTICA BANK, οι οποίες την συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 εκτοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι πιθανές διακυμάνσεις του εν λόγω επιτοκίου δεν συνιστούν αξιόλογο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 διατηρούσε το κάτωθι υποκατάστημα:

1. Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διατηρεί, με μικρές απώλειες σε όρους πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, την ισχυρή χρηματοοικονομική της θέση και ρευστότητα.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 23.07.2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ. **Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών**

& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ **ΧΡΗΣΤΟΣ Φ.ΦΛΩΡΟΣ**