ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ερμού 2
Τ.Κ.: 20131
Πληροφορίες: ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2741024464
E-mail: xristina@korinthiacc.gr

Κόρινθος,08/02/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2326032

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8275001000**.

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/02/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2469992**, το από 14/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ), 5 (ΕΙΣΦΟΡΕΣ), και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8275001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση , που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων , που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΣΑΛΙ, ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ε.Ε.»

Αρ.ΓΕΜΗ:8275001000

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Κόρινθο, σήμερα **31.12.2020** οι εδώ συμβαλλόμενοι:

1. **Νικόλαος Ίσαρης** του Ιωάννη, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Βύρωνος 14 Κ. Χαλάνδρι, κάτοχος του ΑΔΤ υπ' αριθμόν ΑΕ 139654 που εκδόθηκε από το Τ.Α Χαλανδρίου την 20/3/07 με ΑΦΜ 103605323 της ΔΟΥ Χολαργού, ως **Ομόρρυθμος εταίρος**

Και

2. **Δημήτριος Ίσαρης** του Ιωάννη, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής, οδός Σωκράτους 233 Καλλιθέα, κάτοχος του ΑΔΤ υπ' αριθμόν ΑΗ 129932 που εκδόθηκε από το Τ.Α Χολαργού την 11/03/09 με ΑΦΜ 103605335 της ΔΟΥ Καλλιθέας, ως **Ετερόρρυθμος εταίρος**

δηλώνουν τα εξής :

Την **12η Ιουνίου 2008**, με το από **9 Ιουνίου 2008** ιδιωτικό συμφωνητικό, συστάθηκε η ετερόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ε.Ε.»**, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του **Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό κατάθεσης 9204/12-06-2008** και **ΑΦΜ 998201304.**

1. Την **25η Νοεμβρίου 2009** τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα το **Άρθρο 5 (ΕΙΣΦΟΡΕΣ).**

2. Την **4η Δεκεμβρίου 2009** τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα το **Άρθρο 5 (ΕΙΣΦΟΡΕΣ).**

3. Την **30η Αυγούστου 2013** τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα το **Άρθρο 5 (ΕΙΣΦΟΡΕΣ).**

4. Την **20η Νοεμβρίου 2013** τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα το **Άρθρο 2 (ΕΔΡΑ)** και το **Άρθρο 3 (ΣΚΟΠΟΣ)**

5. **Την 14η Δεκεμβρίου 2020** τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα το **Άρθρο 5 (ΕΙΣΦΟΡΕΣ)** καθώς και το **Άρθρο 6 (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ).**

Ήδη σήμερα με το παρόν οι εταίροι τροποποιούν το **Άρθρο 5 (ΕΙΣΦΟΡΕΣ)** και **Άρθρο 6 (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ)** του καταστατικού ως εξής :

Άρθρο 5: ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των **εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων ευρώ (146.000,00€)** το οποίο καταβλήθηκε ως εξής:

Αρχικό κεφάλαιο **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€)** (Αρ. Πρωτοδικείου 9204/ 12-6-08) και με Αύξηση Κεφαλαίου κατά **εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (144.000,00€)** (Αρ. Πρωτοδικείου 19311/ 30-11-2009).

Πιο συγκεκριμένα :

Α) Ο Ομόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Νικόλαος έχει εισφέρει α) **εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (73.000,00€)** ήτοι **50%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **72.000,00€** κατά την αύξηση του Κεφαλαίου) και β) την χρήση του ακινήτου που βρίσκεται στην θέση Σάλι, του Δήμου Σαρωνικού στο Νομό Κορίνθου.

Β) Ο Ετερόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Δημήτριος έχει εισφέρει **εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (73.000,00€)** ήτοι **50%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **72.000,00€** κατά την αύξηση του Κεφαλαίου).

Σήμερα οι εταίροι αποφάσισαν την μεταβίβαση του 49% των εταιρικών μεριδίων βάση της Δήλωσης φόρου Δωρεάς ή οποία κατατέθηκε στις 29/12/2020 και παραλείφθηκε στις 15/1/2021 αρ. Δήλωσης 43/21 φακέλου: 2-42/21 από την αρμόδια ΔΟΥ Κορίνθου ,ήτοι ποσού κεφαλαίου 71.540,00€ εβδομήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα Ευρώ από τον Δημήτριο Ίσαρη προς τον εταίρο Νικόλαο Ίσαρη.

Κατόπιν αυτού το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής :

Α) Ο Ομόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Νικόλαος έχει εισφέρει α) **εκατόν σαράντα τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια σαράντα ευρώ (144.540,00€)** ήτοι **99%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **72.000,00€** κατά την αύξηση του Κεφαλαίου και 71.540,00 κατά την μεταβίβαση) και β) την χρήση του ακινήτου που βρίσκεται στην θέση Σάλι, του Δήμου Σαρωνικού στο Νομό Κορίνθου.

Β) Ο Ετερόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Δημήτριος έχει εισφέρει **χίλια τετρακόσια εξήντα ευρώ (1.460,00€)** ήτοι **1%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **460,00€** κατά την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων)

Άρθρο 6: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Σύμφωνα με την αλλαγή των μεριδίων του άρθρου 5. ΕΙΣΦΟΡΕΣ οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας πλέον ως ακολούθως:

Ο εταίρος Ίσαρης Νικόλαος συμμετέχει με ποσοστό 99%

Ο εταίρος Ίσαρης Δημήτριος συμμετέχει με ποσοστό 1%

Επίσης, οι εταίροι προβαίνουν με το παρόν σε κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας και των Τροποποιήσεών του, περιλαμβανομένων και αυτής που αναφέρεται με το παρόν συμφωνητικό, σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει πλέον ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ετερόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «**ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ετερόρρυθμος Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «**ΙΣΑΡΗΣ Ν. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.**». Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2: ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Σαρωνικού** του νομού Κορινθίας και συγκεκριμένα θέση **«ΣΑΛΙ»** (στον επαρχιακό δρόμο Αθίκια - Μπογδάνι) στο δημοτικό Διαμέρισμα Αθικίων. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρεία θα έχει ως σκοπό:

- Την εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), δηλαδή από μη ορυκτές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρος υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς.
- Την εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ).
- Την εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Υβριδικών Σταθμών Α.Π.Ε. δ) τη σύναψη συμβάσεων πώλησης της παραγόμενης από μονάδες της εταιρίας ηλεκτρικής ενέργειας ή/και θερμότητας.
- Την σύναψη συμβάσεων μεταβίβασης των Εγγυήσεων προέλευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ
- Την ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που αφορά την παραγωγή και πωλησή ηλεκτρικής ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης

- Την κατάρτιση κάθε είδους συμβάσεων που αφορούν την απόκτηση της κυριότητας ακινήτων και χώρων ή/και τη απόκτηση της νόμιμης χρήσης ακινήτων και χώρων κατάλληλων για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε.
- Την παροχή υπηρεσιών σε μελέτες εφαρμογών εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια και βιομηχανίες ιδιωτικού ή δημοσίου συμφέροντος.
- Την ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, βιομηχανικών, υδραυλικών, ηλεκτρικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογιών, ως και άλλων συναφών έργων.
- Την ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω έργα και εργασίες.
- Την εμπορία πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων.
- Την εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που σχετίζονται με τους σκοπούς της εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιαδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών η αλλοδαπών με όμοιο η παρεμφερή σκοπό.
- Την άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
- Την διάθεση, εμπορία, μελέτη, προμήθεια και εγκατάσταση εν γένει ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, υλικών ενεργειακών εφαρμογών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και παντός εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων, προελεύσεως ημεδαπής ή αλλοδαπής, στο πλαίσιο ανάληψης έργων, προμηθειών του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.
- Να συνάπτει συμφωνητικά και συμβάσεις υπεργολαβίας οποιουδήποτε τεχνικού έργου αναλαμβάνει σε τρίτους.
- Τον σχεδιασμό, υλοποίηση και αξιολόγηση μελετών, ερευνών και άλλων καινοτόμων έργων και πρωτοβουλιών, από την ίδια ή σε συνεργασία με άλλους μελετητές ή γραφεία, για λογαριασμό φορέων του ιδιωτικού, δημοσίου και κοινωνικού τομέα.
- Την κατάρτιση στρατηγικών και επιχειρησιακών σχεδίων.
- Τον Σχεδιασμό, υλοποίηση και αξιολόγηση προγραμμάτων ενημέρωσης, εκπαίδευσης, κατάρτισης και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού.
- Τον σχεδιασμό, ανάπτυξη και υλοποίηση προγραμμάτων χρηματοδότησης από Εθνικούς και Ευρωπαϊκούς πόρους, καθώς και η διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων και πρωτοβουλιών.
- Την υποβοήθηση επενδυτικών πρωτοβουλιών φορέων του Ιδιωτικού και Δημοσίου Τομέα με την εκπόνηση των σχετικών μελετών σκοπιμότητας και βιωσιμότητας.
- Την εν γένει παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τρίτους.

Η εταιρεία μπορεί να δραστηριοποιείται και να αναπτύσσει δραστηριότητες και σε Τρίτες χώρες (εργασίες, υποκαταστήματα, θυγατρικές).

Η εταιρεία μπορεί να αναλαμβάνει την διαχείριση τρίτων εταιρειών (ιδιωτικών, δημοσίων ή δημοτικών).

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού ομοίως επιτρέπεται:

α. Η συμμετοχή σε ομοειδείς ή συναφούς αντικειμένου επιχειρήσεις που λειτουργούν υπό τη μορφή προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών, κοινοπραξιών στην Ελλάδα και την Αλλοδαπή, ιδιωτικών, δημοσίων ή δημοτικών συμφερόντων.

β. Η αντιπροσώπευση από την εταιρεία οίκων του εξωτερικού ομοειδούς αντικειμένου, υπηρεσιών, εργασιών και εκμεταλλεύσεων.

γ. Η ίδρυση συναφών εταιρειών ή υποκαταστημάτων της εταιρείας στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, αυτόνομα ή σε συνεργασία με άλλες εταιρείες, ανεξαρτήτως φορέως.**"**

Επίσης, οι εταίροι προβαίνουν με το παρόν σε κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας και των Τροποποιήσεών του, περιλαμβανομένων και αυτής που αναφέρεται με το παρόν συμφωνητικό, σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται στα **30** έτη.

Η εταιρεία αρχίζει την δραστηριότητα της από την ημέρα της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο μητρώο Ετερόρρυθμων Εταιριών του παρόντος καταστατικού στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους **2038**.

Η εταιρεία όμως συνεχίζεται και μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου, εάν το αργότερο έξι μήνες πριν την ως άνω ημερομηνία ο εταίρος ή οι εταίροι, που επιθυμούν την λύση της εταιρείας κατά τα ανωτέρω δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και την εταιρεία, εξώδικη δήλωση σχετικά με την βούλησή τους για λύση της εταιρείας.

Άρθρο 5: ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των **εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων ευρώ (146.000,00€)** το οποίο καταβλήθηκε ως εξής:

Αρχικό κεφάλαιο **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€)** (Αρ. Πρωτοδικείου 9204/ 12-6-08) και με Αύξηση Κεφαλαίου κατά **εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (144.000,00€)** (Αρ. Πρωτοδικείου 19311/ 30-11-2009).

Πιο συγκεκριμένα :

Α) Ο Ομόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Νικόλαος έχει εισφέρει α) **εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (73.000,00€)** ήτοι **50%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **72.000,00€** κατά την αύξηση του Κεφαλαίου) και β) την χρήση του ακινήτου που βρίσκεται στην θέση Σάλι, του Δήμου Σαρωνικού στο Νομό Κορίνθου.

Β) Ο Ετερόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Δημήτριος έχει εισφέρει **εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (73.000,00€)** ήτοι **50%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **72.000,00€** κατά την αύξηση του Κεφαλαίου).

Σήμερα οι εταίροι αποφάσισαν την μεταβίβαση του 49% των εταιρικών μεριδίων βάση της Δήλωσης φόρου Δωρεάς ή οποία κατατέθηκε στις 29/12/2020 και παραλείφθηκε στις 15/1/2021 αρ. Δήλωσης 43/21 φακέλου: 2-42/21 από την αρμόδια ΔΟΥ Κορίνθου ,ήτοι

ποσού κεφαλαίου 71.540,00€ εβδομήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα Ευρώ από τον Δημήτριο Ίσαρη προς τον εταίρο Νικόλαο Ίσαρη.

Κατόπιν αυτού το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής :

Α) Ο Ομόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Νικόλαος έχει εισφέρει α) **εκατόν σαραντα τεσσερεις χιλιάδες πεντακόσια σαράτα ευρώ (144.540,00€)** ήτοι **99%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **72.000,00€** κατά την αύξηση του Κεφαλαίου και 71.540,00 κατα την μεταβίβαση) και β) την χρήση του ακινήτου που βρίσκεται στην θέση Σάλι, του Δήμου Σαρωνικού στο Νομό Κορίνθου.

Β) Ο Ετερόρρυθμος εταίρος Ίσαρης Δημήτριος έχει εισφέρει **χίλια τετρκόσια εξήντα ευρώ (1.460,00€)** ήτοι **1%** του συνολικού κεφαλαίου (**1.000,00€** κατά την σύσταση και **460,00€** κατά την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων)

Άρθρο 6: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Βάση της τελευταίας τροποποίησης το κεφάλαιο αυτό διαμορφώνεται ως εξής:

1. Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ως ακολούθως:

Ο εταίρος Ίσαρης Νικόλαος συμμετέχει με ποσοστό **99%**

Ο εταίρος Ίσαρης Δημήτριος συμμετέχει με ποσοστό **1%**

2. Εκτός εναντίας αποφάσεως των εταίρων για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από τετράμηνες διαχειριστικές περιόδους και μόνον εφόσον υπάρχουν πραγματικό κέρδη.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος **Νικόλαος Ίσαρης**, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

2. Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρεία θα δεσμεύεται μόνον εφόσον με τον ανωτέρω εταίρο συμπράξει και κάποιος από τους υπολοίπους εταίρους:

α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε.

γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας.

δ) Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών.

3. Σε περίπτωση που ο ως άνω διαχειριστής εταίρος πεθάνει, ή κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνουν όλοι οι υπόλοιποι εταίροι συλλογικά, συμπράττοντας δηλαδή και συνυπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία,

4. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντα του, αυτός αναπληρώνεται από τους υπολοίπους εταίρους ενεργούντες συλλογικά.

5. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση κολλήματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει άλλον Εταίρο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή - εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

6. Ειδικά για την παραχώρηση της εξουσίας διενέργειας συγκεκριμένων και περιορισμένων εκπροσωπευτικών εξουσιών σε τρίτα πρόσωπα (εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους), στα πλαίσια της οργανώσεως των εργασιών της εταιρίας απαιτείται σύμπραξη και δεύτερου εταίρου εκτός από τον διαχειριστή.

7. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 8: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται ομοφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος.

Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στους εταίρους **πέντε (5)** πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 9: ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδος.

Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 10: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Μεταβίβαση μερίδος συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 11: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους η ενάσκηση επαγγέλματος ή επιχειρήσεως ή εν γένει οποιοσδήποτε πράξης, όμοιας προς την εταιρική επιχείρηση, όπως και κάθε πράξης ανταγωνιστική της εταιρείας. Η απαγόρευση αυτή ισχύει είτε αυτές οι πράξεις ασκούνται ατομικώς από τον εταίρο, είτε από προσωπική εταιρεία, ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, στην οποία αυτός συμμετέχει είτε από ανώνυμη εταιρεία, στης οποίας συμμετέχει στο διοικητικό συμβούλιο.

Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την ανωτέρω υποχρέωσή του, έχει υποχρέωση να εκχωρήσει στην εταιρεία τις απαιτήσεις του και τα εν γένει δικαιώματα του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητας. Περαιτέρω ευθύνη του για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

Άρθρο 13: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της

περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 14: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της και μόνον εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος, όπως εκεί ειδικότερα ορίζεται, β) με απόφαση των εταίρων.

Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά τον χρόνο της λύσης της.

ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις

προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 15: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο και τέταρτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και ΓΕΜΗ για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΣΑΡΗΣ **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΣΑΡΗΣ**