ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,05/02/2021
Αριθ. Πρωτ.:2326889

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4678201000**.

Την **05/02/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2468645**, το από 04/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4678201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.
Αρ. ΓΕΜΗ 0004678201000

Στην Αθήνα σήμερα την 1η ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:
1)Δημήτριος Μιχαήλ του Μιχάλη, επιχειρηματίας, κάτοικος Κύπρου, Λευκωσίας, κάτοχος του υπ' αρίθμ. 616480 δελτίου ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας, εκδοθέντος την 19.11.2003 με ΑΦΜ 124915744 της Δ Ο Υ Γλυφάδας και
2) Η εταιρία ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου 151 Κ. Λακατάμεια ΤΚ Τ2311 με ΑΦΜ 999955911, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δημήτριο Μιχαήλ του Μιχάλη
Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 22.10.2001 καταστατικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρίας, συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία « ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και έδρα το Παλαιό Φάληρο <αττικής (οδός Ορφέως, αρ. 35), με σκοπό την αγορά οικοπέδων και ανοικοδόμηση κτιρίων, κατοικιών, διαμερισμάτων, καταστημάτων και παντός είδους οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων και πώληση αυτών, διαρκείας 20 ετών, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νομίμως στα βιβλία εταιρείων του Πρωτοδικείου Αθηνών την 26.10.2001 υπ' αύξοντα αριθμό 12480.
Ακολούθως δυνάμει του από 11.11.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στο Δήμο Γλυφάδας και συγκεκριμένα στην οδό Υψηλάντου αρ. 51 και τροποποιήθηκε το σχετικό άρθρο 2 του καταστατικού της. Το ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της εταιρείας δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19.11.2002 υπ' αύξοντα αριθμό 13234.
Ακολούθως δυνάμει του από 16.10.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στο Δήμο Γλυφάδας και συγκεκριμένα στην οδό Μεταξά αρ 20 και τροποποιήθηκε το σχετικό άρθρο 2 του καταστατικού της. Το ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της εταιρείας δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 23.10.2008 υπ' αύξοντα αριθμό 16200.
Ακολούθως δυνάμει του από 16.12.2010 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στο Δήμο Γλυφάδας και συγκεκριμένα στην οδό Υψηλάντου και Ζέππου αρ 60-62.

Σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, οι εδώ συμβαλλόμενοι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία « ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ

ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ», αποφασίζουν ομόφωνα και από κοινού την τροποποίηση του άρθρου 2 του ως άνω καταστατικού σχετικά με την έδρα της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνουν ως εξής:

Άρθρο 2. Έδρα: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, οδός Ατρειδών, αρ. 32, Αθήνα – Αγ. Αρτέμιος, Τ.Κ. 11631.

Επιπλέον, αποφασίζουν την διόρθωση/ορθή επανάληψη του άρθρου 5 του καταστατικού ως ακολούθως:

Αρθρο 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ, δηλαδή, καθένας από τους εταίρους έχει καταβάλλει μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του, το αντίστοιχο κεφάλαιο, ήτοι : **α)** Δημήτριος Μιχαήλ με ποσοστό συμμετοχής 50% εισφέρει 6000,00€ & **β)** η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ με το υπόλοιπο ποσοστό συμμετοχής 50% εισφέρει 6000,00€

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε πλήρη ισχύ οι διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας.
Κατόπιν των ανωτέρω το καταστατικό της εταιρίας τροποποιείται και κωδικοποιείται ως ακολούθως

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ»

Στην Αθήνα σήμερα, την 22 Οκτωβρίου 2001, οι υπογραφόμενοι

1) Δημήτριος Μιχαήλ του Μιχάλη, επιχειρηματίας, με αρ. διαβατηρίου C037207, κάτοικος Αθηνών, οδός Ακαδημίας αρ. 91, με Α.Φ.Μ. 124915744 για την Ελλάδα και
2) Η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ LTD, με έδρα την Λευκωσία Κύπρου, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου αρ. 151, Κ. Λακατάμεια Τ.Κ. Τ2311, με Α.Φ.Μ. 999955911 για την Ελλάδα, η οποία εκπροσωπείται από τον Δημήτριο Μιχαήλ του Μιχάλη.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα πιο κάτω:
Συνιστούν με το παρόν, μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία υπό τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. ΜΟΡΦΗ: Η με το παρόν συνιστώμενη εταιρεία τυγχάνει ομόρρυθμη ενεχόμενους τους εταίρους της, για τις υποχρεώσεις της προς τρίτου, ομού μετ' αυτής, έκαστος σε ολόκληρο και απεριόριστα.
2. ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, στην οδό Ατρειδών αρ. 32, Τ.Κ. 11631, η εταιρεία μπορεί όμως να εγκαταστήσει και άλλα γραφεία στην ίδια ή άλλες πόλεις.
3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται 20ετής (εικοσαετής) αρχόμενη δεν δε την 21η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2001, λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2021, παρατεινόμενη αυτοδικαίως για μια εκάστοτε πενταετία, με την προϋπόθεση κανείς από τους εταίρους δεν θα κοινοποιήσει προς τους άλλους εξώδικο δήλωση, με την οποία καθιστά σε αυτούς γνωστό ότι μη επιθυμώντας την συνέχιση της εταιρείας, καταγγέλλει τη συνδέουσα αυτούς εταιρική σχέση. Η εν λόγω δήλωση, δέον να δημοσιευθεί και στα οικεία βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ, δηλαδή, καθένας από τους εταίρους έχει καταβάλλει μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του, το αντίστοιχο κεφάλαιο, ήτοι : **α)** Δημήτριος Μιχαήλ με ποσοστό συμμετοχής 50% εισφέρει 6.000,00€ & **β)** η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ με το υπόλοιπο ποσοστό συμμετοχής 50% εισφέρει 6.000,00€
6. ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της, με το παρόν, συνιστώμενης εταιρείας είναι: η αγορά οικοπέδων και ανοικοδόμηση κτιρίων, κατοικιών, διαμερισμάτων, καταστημάτων και παντός είδους οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων και πώληση αυτών. Η ανέγερση οικοδομών για λογαριασμό τρίτων και η αγορά ημιτελών κτιρίων για αποπεράτωση και πώληση αυτών. Η ενοικίαση του όλου ή μέρους αυτών των κτιρίων και οικημάτων για λογαριασμό τα εταιρείας. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
7. ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ: Η συμμετοχή καθενός από τους εταίρους στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίζεται ανάλογη με την εισφορά τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου.
8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: Διαχειριστής – εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος εταίρος Δημ. Μιχαήλ, ο οποίος δύναται και δικαιούται να την εκπροσωπεί, ως προς τις σχέσεις της, έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου και έναντι κάθε δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής ή δικαστικής αρχής, να αναλαμβάνει με τη υπογραφή του κάθε υποχρέωση προς την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας και να ασκεί κάθε δικαίωμα από αυτήν. Σχετικά με την εκπροσώπηση της εταιρείας έναντι τραπεζών, δύναται με την υπογραφή του διαχειριστή Δημ. Μιχαήλ, τιθέμενης κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του στην Ελλάδα που θα ορίζεται με εξουσιοδότηση του θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.
9. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ: Κανείς από τους εταίρους δεν δύναται να πωλήσει, εκχωρήσει, μεταβιβάσει την εταιρική του ιδιότητα σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλων συνεταίρων.

10. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ: το δικαίωμα μηνιαίων απολήψεων των εταίρων καθορίζεται με ίδια συμφωνία μεταξύ των εταίρων, με την οποία καθορίζεται και το ποσό το οποίο έκαστος δύναται να λαμβάνει από το ταμείο της εταιρείας.
11. ΕΛΕΓΧΟΣ: κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση των εταιρικών εργασιών και υποθέσεων και να ελέγχει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.
12. ΘΑΝΑΤΟΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ – ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ: σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται από του άλλους εκ των εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι εάν είναι περισσότεροι του ενός, υποχρεούνται εντός τριών (3) μηνών, από του παραπάνω γεγονότος, να ορίσουν τον εκπρόσωπο τους στην εταιρεία, αλλιώς παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας θεωρούνται αποποιούμενοι την συμμετοχή τους σε αυτήν, οπότε λαμβάνουν την αποτίμηση της αξίας της μερίδας του αποβιώσαντος και αποχωρούν. Η εν λόγω αξία προσδιορίζεται από πραγματογνώμονα, όπως αναφέρεται παρακάτω. Σε περίπτωση απαγόρευσης η πτώχευση ενός εκ των εταίρων, επίσης, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται από τους άλλους εκ των συνεταίρων, καταβάλλοντας την αξία της μερίδας του αναγορευθέντος ή πτωχεύσαντος, στα από το Νόμο οριζόμενα πρόσωπα (επίτροπος ή σύνδικος). Η αξία αυτή προσδιορίζεται από πραγματογνώμονα διορισμένο από συνεχίζοντα την δραστηριότητα εταίρο και του επιτρόπου ή συνδίκου της πτώχευσης, αναλόγως.
13. ΛΥΣΗ: η εταιρεία λύεται: α) Οποτεδήποτε, με έγγραφη συμφωνία και των δυο εταίρων, απαιτούμενης και της κατά τον Νόμο δημοσίευσης της ή με έγγραφη καταγγελία ενός εκ των ετέρων, β) κατά τον προαναφερθέντα χρόνο λήξεως της διάρκειας της και κάτω από τις προϋποθέσεις του άρθρου τέσσερα (4) του παρόντος.
14. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας, με οιονδήποτε τρόπο, εκκαθαριστής ορίζεται ο Δημ. Μιχαήλ, ο οποίος για τον σκοπό αυτό θα ακολουθήσει τις περί εκκαθαρίσεως διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.
15. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού για να έχει ισχύ, πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως, απαιτούμενης και της νόμιμης διαδικασίας δημοσίευσης.

Το παρόν συνετάγη προς πίστωση των εταίρων και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΛΤΔ