



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 03/02/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2325551

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ELBISCO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **403201000**.

Την **03/02/2021** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2467308**, η από 02/02/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν.4548/2018
ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Making business better

Πιστοποίηση ISO 9001

Εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Α.Φ.Μ.: 800388366. Φ.Α.Ε Αθηνών. Γ.Ε.Μ.Η.: 119685801000

Προς
το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
ELBISCO A.E.
21 χλμ. Λεωφόρος Μαραθώνος
10009 Πικέρμι Αττικής

2 Φεβρουαρίου 2021

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε συνέχεια της ανάθεσης στην εταιρεία μας ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. από την εταιρεία σας με επωνυμία «ELBISCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ELBISCO Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), διενεργήσαμε διαδικασίες για την αποτίμηση της παρούσας αξίας του μη ληξιπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η Εταιρεία από την εταιρεία LEKEREN HOLDINGS LIMITED.

Η εργασία μας εντάσσεται στο πλαίσιο της διαδικασίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της που έλαβε χώρα την 30^η Δεκεμβρίου 2020. Σύμφωνα με το Πρακτικό της εν λόγω συνεδρίασης, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους των υποχρεώσεων της Εταιρείας εκ της από 22.12.2014 δανειακής συμβάσεως μεταξύ αυτής και της μετόχου – εταιρείας «LEKEREN HOLDINGS LTD» ως δανείστριας, ύψους 1.500.000 Ευρώ και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι το χρέος της Εταιρείας είναι μη ληξιπρόθεσμο και πρέπει να αποτιμάται η παρούσα αξία του, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, διενεργήσαμε διαδικασίες και εφαρμόσαμε τεχνικές που κρίναμε κατάλληλες για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας του δανείου. Η εργασία μας αυτή εκτελέστηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Making business better

Πιστοποίηση ISO 9001

Εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Α.Φ.Μ.: 800383366. ΦΑΕ Αθηνών. Γ.Ε.ΜΗ.: 119685801000

Διενεργηθείσες διαδικασίες

Διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες σε σχέση με το υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας προς την καταβάλλουσα την εισφορά LEKEREN HOLDINGS LIMITED, ποσού 5.100.000 Ευρώ.

1. Επισκοπήσαμε τη δανειακή σύμβαση της 22.12.2014 και τους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτήν, καθώς και τυχόν μετέπειτα τροποποιήσεις και προσθήκες αυτής καθώς και άλλες πρόσθετες συμβάσεις δανείων της Εταιρείας με τραπεζικά ιδρύματα.
2. Ανατρέξαμε στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, για να διαπιστώσουμε αν έχει καταχωρηθεί η σχετική υποχρέωση προς την LEKEREN HOLDINGS LIMITED.
3. Εξετάσαμε τους υπολογισμούς των τόκων και το λογισμό αυτών στα βιβλία της Εταιρείας
4. Υπολογίσαμε την παρούσα αξία του δανείου με την εφαρμογή του σχετικού μαθηματικού τύπου PV.

Ευρήματα

Με βάση τις διαδικασίες που διενεργήθηκαν παραθέτουμε τα ευρήματά μας ως ακολούθως:

Από τη διαδικασία 1 επιβεβαιώσαμε ότι το δάνειο ανέρχεται σε 5.100.000 ευρώ, ποσό το οποίο εκταμιεύθηκε και κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρούσε η Εταιρεία στην τράπεζα Julius Baer & Co Limited, Zurich την 6.2.2015. Η δανειακή σύμβαση προέβλεπε κυμαινόμενα επιτόκια δανεισμού με βάση το Euribor και χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής με λήξη την 1.6.2020 ή εναλλακτικά την 1.12.2021. Στη συνέχεια, τα δεδομένα της σύμβασης τροποποιήθηκαν καθόσον το συγκεκριμένο δάνειο «συνδέθηκε» με το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) που εξέδωσε η Εταιρεία στις 31.12.2019 και έκτοτε κατέστη «υποτελής» αυτού. Ως εκ τούτου, η αποπληρωμή του δανείου σύμφωνα με τα νέα δεδομένα μετατίθεται σε ημερομηνία η οποία δεν μπορεί να προηγηθεί της ημερομηνίας αποπληρωμής του προαναφερόμενου ΚΟΔ, η οποία έχει οριστεί για την 31.12.2025, καθώς επίσης το επιτόκιο του έχει οριστεί σε 3,75% ετησίως ώστε να εξισώνεται με το επιτόκιο του ΚΟΔ.

Από τις διαδικασίες 2 και 3, διαπιστώνεται ότι η συνολική εκ του δανείου υποχρέωση στην LEKEREN HOLDINGS LIMITED κατά την 31.12.2020, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας της ημερομηνίας αυτής και συγκεκριμένα τους λογαριασμούς της γενικής λογιστικής 45.98.00.00000 και 45.98.00.00001 ανέρχεται συνολικά σε 6.265.939 Ευρώ και αντιστοιχεί στο κεφάλαιο του δανείου 5.100.000 και στους τόκους που έχουν υπολογιστεί για την περίοδο 2015 -2020 ποσού 1.165.939 Ευρώ, αντίστοιχα.

Με τη διαδικασία 4 υπολογίσαμε την παρούσα αξία του δανείου εφαρμόζοντας τη φόρμουλα υπολογισμού της παρούσας αξίας και τις παρακάτω παραμέτρους:

$$PV = FV * (1 / (1+r)^N)$$

όπου: r = το επιτόκιο 3,75%

FV: μελλοντική αξία (2015 – 2025 συμπεριλαμβανομένου = 11 έτη)

n : οι περίοδοι τοκισμού (11 έτη)

Με βάση τα παραπάνω η παρούσα αξία του δανείου ανέρχεται σε **4.932.520 Ευρώ**.

Από τις ανωτέρω διαπιστώσεις και ευρήματα συμπεραίνεται ότι το ποσό των 1.500.000 Ευρώ της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της που έλαβε χώρα την 30.12.2020, αποτελεί μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας στην μέτοχο – εταιρεία «LEKEREN HOLDINGS LTD», εκ του μη ληξιπρόθεσμου δανείου των 5.100.000 Ευρώ που έχει λάβει η Εταιρεία, η παρούσα αξία του οποίου εκτιμάται σε 4.932.520 Ευρώ.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη επιβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω, σχετικά με το χρέος της Εταιρείας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε αποκλειστικά για τον σκοπό που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας και απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ELBISCO A.E. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε τρίτους, εκτός από την κοινοποίηση της στο ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (Γ.Ε.ΜΗ.) και δεν επεκτείνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εξεταζόμενων στο σύνολό τους.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2020

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Σωτήριος Δ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

Μάριος Αντ. Γεωργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12951