ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,03/02/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2312400

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό ΓΕΜΗ **12524746000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/02/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2466985**, η αρίθ 3167 / 29/12/2020 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΝΤΕΡΜΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 18-12-2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 14, 5 & 4 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12524746000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΥΜΟΙΡΟ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.167

ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΔΕΜ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΜΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΙΤΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ 2.000 ΕΥΡΩ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα είκοσι εννέα (29) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα της εβδομάδος, Τρίτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο (3ο) όροφο της πολυωρόφου οικοδομής, κείμενης στην Ξάνθη και στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου με αριθμούς 72 – 76, ιδιοκτησίας Βασιλικής Κουκλά, σε εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης, Ευαγγελία Παντερμαλή, με έδρα την Ξάνθη και με αριθμό φορολογικού μητρώου 059066345 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο, ήτοι οι: 1) Αντώνιος ΤΣΙΤΣΟΣ του Αθανασίου και της Ελένης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1959, κατοικεί στην Ξάνθη, Πλατεία Εμπορίου με αριθμό 36, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 410791 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 15/1/2007 από το Τ.Α. Ξάνθης και με αριθμό φορολογικού μητρώου 022908754 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, 2) Νικόλαος ΠΕΤΡΑΚΟΣ του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη

το έτος 1964, κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αχιλλέως με αριθμό 8, κάτοχος του με αριθμό Χ 940580 που εκδόθηκε στις 27/1/2003 από το Τ.Α. Ξάνθης και με αριθμό φορολογικού μητρώου 044688150 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και 3) Φεβρωνία ΑΧΤΑΡΙΔΟΥ του Ιωάννη και της Κυριακής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1969, κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αθανασίου Διάκου με αριθμό 19, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 411340 που εκδόθηκε στις 23/1/2007 από το Τ.Α. Ξάνθης και με αριθμό φορολογικού μητρώου 102731133 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Οι συμβαλλόμενοι είναι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», Α.Φ.Μ.095639561 της ΔΟΥ Ξάνθης, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.12524746000, που εδρεύει στο Εύμοιρο Π.Ε. Ξάνθης, συστάθηκε με το με αριθμό 7895/18-5-1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ξάνθης, Κ. Σισαμπέρη, καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 5/7-6-1994 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 4308/19-7-1994 Φύλλο της Κυβερνήσεως, τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης και όπως στη συνέχεια το καταστατικό της τροποποιήθηκε ως ακολούθως: α) Με το με αριθμό 14907/23-12-1999 του συμβολαιογράφου

Ξάνθης, Κ. Σισαμπέρη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 12/24-12-1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 811/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως, τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης. β) Με το με αριθμό 8762/31-12-2003 συμβόλαιο που συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, που καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 4/16-1-2004 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 810/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως, τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης. γ) Με το με αριθμό 29151/29-4-2014 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ξάνθης, Κ. Σισαμπέρη, που καταχωρήθηκε στις 5/5/2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 186626 και ΚΑΚ 186631 αντίστοιχα και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 4459/12-5-2014 Φύλλο της Κυβερνήσεως, τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου και όπως όλα τα ως άνω πιστοποιούνται με τα επισυναπτόμενο στο συμβόλαιο αυτό και με αρ. πρωτ. 875437.1267483/8-8-2019 πιστοποιητικό και με το με αρ. πρωτ. 811461.1170382/5-5-2019 πιστοποιητικά του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης. δ) Με το με αριθμό 29573/24-7-2015 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ξάνθης, Κ. Σισαμπέρη, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 473398 και επίσημο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο με αριθμό 2.437 συμβόλαιό μου. ε) Με το με αριθμό 2.437 συμβόλαιο που συντάχθηκε ενώπιόν μου και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό

Μητρώο με ΚΑΚ 1818252…… *Σ ή μ ε ρ α* με το συμβόλαιο αυτό οι συμβαλλόμενοι στο συμβόλαιο αυτό εταίροι δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: **Α)** Ο εταίρος, Αντώνιος Τσίτσος, αποχωρεί από την εταιρεία, μεταβιβάζοντας το εταιρικό μερίδιό του, ήτοι διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, αξίας έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ και ποσοστό τριάντα τρία εκατοστά και τριάντα τρία εκατοστά του εκατοστού (33,33/100) στον εταίρο, Νικόλαο Πετράκο, έναντι του χρηματικού ποσού των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ και έναντι όλων των χρεών και υποχρεώσεων της εταιρείας κατά το αναλογούν εταιρικό μερίδιό του, που αναλαμβάνει ολοκληρωτικά ο εταίρος, Νικόλαος Πετράκος, που αναλυτικά αναφέρονται στο με αριθμό 36/2020 πρακτικό της γενικής συνέλευσης των εταίρων και καταβλήθηκε ολόκληρο από τον εταίρο, Νικόλαο Πετράκο και ο εταίρος, Αντώνιος Τσίτσος, παρέλαβε και συνεπώς δεν έχει καμία αξίωση, σχετική με το τίμημα της πώλησης αυτής από τον Εταίρο, Νικόλαο Πετράκο. Περαιτέρω ο αποχωρών εταίρος, Αντώνιος Τσίτσος, δηλώνει ότι δεν έχει καμία απαίτηση από την εταιρεία ή από τους λοιπούς συμβαλλόμενους εταίρους και από τη συμμετοχή του στην εταιρεία ανεξάρτητα από τον χρόνο δημιουργίας αυτών και παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή του κατά της εταιρείας και των λοιπών εταίρων οποτεδήποτε και αν αυτή δημιουργήθηκε. Σχετικώς ο εταίρος, Νικόλαος Πετράκος,

δηλώνει ότι αναλαμβάνει το σύνολο των οφειλών και υποχρεώσεων της εταιρείας που αφορούν το εταιρικό μερίδιο και δημιουργήθηκαν από τη σύστασή της μέχρι και σήμερα και ότι ο αποχωρών εταίρος δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Επίσης, ο εταίρος, Νικόλαος Πετράκος, αναλαμβάνει την υποχρέωση σε περίπτωση που υποχρεωθεί ο αποχωρών εταίρος να καταβάλει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό για λογαριασμό της εταιρείας, να καταβάλλει αυτός το ποσό αυτό στον αποχωρούντα εταίρο. **Β)** Αιτία όλων των άνω αναφερομένων με το συμβόλαιο αυτό λαμβάνει χώρα τροποποίηση των άρθρων τέσσερα (4), πέντε (5) και δέκα τέσσερα (14) του καταστατικού της εταιρείας και σύμφωνα με το με αριθμό 36/2020 πρακτικού της γενικής συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν, ορίζοντας ότι στο εξής ισχύουν ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 4

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της Εταιρείας ορίζεται ως τις τριάντα μία (31) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα (2040). Η διάρκεια αυτή μπορεί να διαφοροποιηθεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 παράγραφος α' του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από δέκα οχτώ χιλιάδες ευρώ (18.000) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, το καθένα από τα οποία έχει αξία τριάντα (30) ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες

της εταιρείας σε μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια, όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Τα εταιρικά αυτά μερίδια ανέλαβαν οι εταίροι, καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω χρήματα: α) Ο Νικόλαος Πετράκος κατάβαλε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια και β) η Φεβρωνία Αχταρίδου κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Α) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ασκείται από ένα διαχειριστή. Ο Διαχειριστής ενεργεί από μόνος του στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρείας, πλην των περιπτώσεων κατά τις οποίες σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό είναι αποκλειστικά αρμόδια η συνέλευση των εταίρων.

Ενδεικτικά και χωρίς καθόλου η παρακάτω απαρίθμηση να είναι εξαντλητική, ο διαχειριστής από μόνος του και στο όνομα της εταιρείας ενεργεί τα ακόλουθα:

1) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή φυσικού προσώπου, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου και

κάθε ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον κάθε Αρχής Δημόσιας, Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης καθώς και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, Πολιτικού ή Ποινικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγχειρίζοντας μηνύσεις και εγκλήσεις, ασκώντας κάθε τακτικό ή έκτακτο μέσο κατά ποινικών βουλευμάτων, ποινικών αποφάσεων και ενεργώντας με γενική και ειδική πληρεξουσιότητα και εκπροσώπηση της Εταιρείας για όλες τις στο άρθρο 97 επ. του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας αναγραφόμενες πράξεις.

2) Υπογράφει, κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, καταρτίζοντας έγγραφες συμβάσεις κάθε είδους και παντός αντικειμένου και αυτές ακόμη που έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάρτιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, έχοντας το δικαίωμα της πώλησης και αγοράς ακινήτων από οποιουσδήποτε όρους, ακόμα και με πίστωση του τιμήματος, συνιστώντας δουλειές υπέρ και κατά της Εταιρείας και των ακινήτων της, εγγράφοντας προσημειώσεις και υποθήκες και συνομολογώντας συνυποσχετικά ή δάνεια με εμπράγματη ασφάλεια ή χωρίς αυτήν. Επίσης ενεργώντας συντηρητικά, προσωρινά και εξασφαλιστικά, ανακόπτοντας επιταγές, κατασχέσεις, πλειστηριασμούς και πίνακες κατατάξεως.

3) Υπογράφει συναλλαγματικές επιταγές και γραμμάτια σε διαταγή ή επ’ ονόματι της εταιρείας και υπέρ ή εις βάρος της Εταιρείας ως εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου, ή τριτεγγυήτριας, εκδίδει ανάλογα ως άνω, οπισθογραφεί

και μεταβιβάζει φορτωτικές και δημιουργώντας απεριορίστως δικαιώματα και υποχρεώσεις δια την Εταιρεία.

4) Να διορίζει τους πληρεξουσίους Δικηγόρους της Εταιρείας, έχοντας επίσης το δικαίωμα πρόσληψης και απόλυσης του προσωπικού της και εκτελεί τα υπό των διατάξεων του Ν.3190/1955 επιβαλλόμενα σε αυτούς καθήκοντα και ιδιαίτερα τα αφορούντα στην κατάρτιση του ετήσιου ισολογισμού και απογραφής, στην σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων στην τήρηση των κατά τον Νόμο υποχρεωτικών βιβλίων κ.λ.π.

Β) Ο διαχειριστής, υπογράφοντας για την Εταιρεία θέτει την προσωπική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της Εταιρείας.

Γ) Σε περίπτωση παραιτήσεως του διαχειριστή από τα καθήκοντα του ή αδυναμίας του να τα ασκήσει επί μακρό διάστημα, η συνέλευση των εταίρων ορίζει σε αντικατάσταση του νέο διαχειριστή με απόφαση της που παίρνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος.

Δ) Η συνέλευση των εταίρων δικαιούται κατά πάντα χρόνου, χωρίς ειδική αιτιολογία και με την πλειοψηφία του άρθρου 10 του παρόντος να ανακαλέσει τους διαχειριστές.

Ε) Ο διαχειριστής και μέχρι που νομίμως ανακληθεί ορίζεται ο Νικόλαος Πετράκος.

Γ) Περαιτέρω δηλώνεται ότι κατά τα λοιπά στοιχεία διατηρούνται σε πλήρη ισχύ όλοι οι υπόλοιποι όροι και

συμφωνίες του καταστατικού της εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και συνακόλουθα με το συμβόλαιο αυτό οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν στην κωδικοποίηση σε ένα ενιαίο κείμενο του καταστατικού της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις και ορίζεται ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας, η οποία έχει την μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι «ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η επωνυμία Εταιρείας μπορεί να παρασταθεί με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Ευμοιρο Ξάνθης και ακριβώς το κατάστημα το 3ο χιλ/τρο της οδού Ξάνθης-Καβάλας. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στο χώρο αυτό. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία, να ιδρύσει, υποκαταστήματα της σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή και στο Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι: Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση καταστημάτων παροχής υπηρεσιών γενικών και Τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως εστιατορίων, καφέ-εστιατορίων-αναψυκτηρίων, κέντρών διασκέδασης, καφετερίων, κλάμπς, καφέ-μπάρ και άλλων παρεμφερών υπό διάφορες ονομασίες, όπου παρέχονται υπηρεσίες διασκέδασης και αναψυχής. Η εταιρεία δύναται να έχει ενδοκοινοτικές αποκτήσεις και παραδόσεις, παγίων στοιχείων και εμπορευμάτων για την λειτουργία της καθώς και εισαγωγές από τρίτες χώρες.

ΑΡΘΡΟ 4

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της Εταιρείας ορίζεται ως τις τριάντα μία (31) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα (2040). Η διάρκεια αυτή μπορεί να διαφοροποιηθεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 παράγραφος α' του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από δέκα οχτώ χιλιάδες ευρώ (18.000) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, το καθένα από τα οποία έχει αξία τριάντα (30) ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σε μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια, όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Τα εταιρικά

αυτά μερίδια ανέλαβαν οι εταίροι, καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω χρήματα: α) Ο Νικόλαος Πετράκος κατάβαλε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια και β) η Φεβρωνία Αχταρίδου κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

α) Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές ή τον διαχειριστή, όταν έχει οριστεί ένας. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως. Η πρόσκληση τους επιδίδεται με απόδειξη στην διεύθυνση τους που είναι γραμμένη στο Βιβλίο Εταίρων, οχτώ (8) τουλάχιστον ημέρες προ της συνελεύσεως. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως, ως και τα προς συζήτηση θέματα.

β) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και εντός τριών μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσεως. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε αυτό το διάστημα από τους διαχειριστές ή τον διαχειριστή, η σύγκληση ενεργείται από κάθε εταίρο κατά ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Νόμου 3190/1955.

γ) Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρηθούν οι διατυπώσεις της παραγράφου α του παρόντος άρθρου. Επίσης εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, έγκυρα

αποφασίζουν αν δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς, πάνε σε κάθε θέμα της αρμοδιότητος της συνελεύσεως.

δ) Η συνέλευση ορίζει πρόεδρο και γραμματέα από τα μέλη της. Οι αποφάσεις κατά τις συνελεύσεις υπογράφονται από όλους τους εταίρους και καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνελεύσεως, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των συζητητών θεμάτων.

β) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τον ή τους διαχειριστές μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους της προηγούμενης παραγράφου, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 επ' του Κώδικος της Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

α) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα σε μια τουλάχιστον ψήφο στην συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο

αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού των μεριδίων.

β) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην έγκριση εγέρσεως εναντίον του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

α) Δικαίωμα συμμετοχής στην συνέλευση έχουν μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους οι εταίροι οι εγγεγραμμένοι στο βιβλίο των εταίρων κατά τον χρόνο της συνελεύσεως.

α) Εάν το εταιρικό μερίδιο ανήκει σε περισσότερους, στην συνέλευση συμμετέχει ο κοινός τους εκπρόσωπος.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ-ΣΥΝΗΘΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει πάνω σε κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της υποχρεώνουν άπαντες τους εταίρους ακόμα και τους διαφωνούντες.

β) Οι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων και που εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του όλου εταιρικού κεφαλαίου (συνήθης πλειοψηφία), εκτός εάν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία σύμφωνα με το Ν.3190/1995 ή εάν ορίζεται αλλιώς στο παρόν Καταστατικό.

γ) Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει πάνω στα ακόλουθα θέματα:

1) Περί των τροποποιήσεων του Καταστατικού.

2) Περί του διορισμού της αντικαταστάσεως και της ανακλήσεως του διαχειριστού, περί εγκρίσεως των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων του, ως και περί απαλλαγής αυτού από την ευθύνη.

3) Περί εγκρίσεως του ισολογισμού και διαθέσεως των κερδών.

4) Περί εγέρσεως αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις της Εταιρείας κατά αυτών για αποζημίωση που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας.

5)Περί παρατάσεως της διάρκειας της Εταιρείας, περί συγχωνεύσεως της, περί μετατροπής της σε Ανώνυμο Εταιρεία, περί διαλύσεως της και περί διορισμού ή ανακλήσεως των εκκαθαριστών.

6) Περί πάσης άλλης περιπτώσεως που ορίζεται στον Ν.3190/1955 και στο παρόν Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Η συνέλευση των εταίρων παίρνει αποφάσεις με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων και που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου πάνω στα ακόλουθα θέματα:

α) Για τροποποίηση του Καταστατικού, εκτός εάν προβλέπεται αλλιώς στο παρόν Καταστατικό ή στον Ν.3190/1955.

β) Για την αύξηση ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Για παράταση της διάρκειας της Εταιρείας.

δ) Για την διάλυση της Εταιρείας προ της λήξεως της διάρκειας της.

ε) Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται ρητά στο παρόν Καταστατικό ή στον Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων παίρνει αποφάσεις με τη συναίνεση όλων των εταίρων πάνω στα ακόλουθα θέματα:

α)Περί μεταβολής της εθνικότητας της Εταιρείας.

β)Περί επαυξήσεως των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης των ως και περί μειώσεως των εκ δικαιωμάτων τους από το Καταστατικό, εκτός εάν ορίζεται αλλιώς στον Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνελεύσεως ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, εάν οι αποφάσεις πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού. Η σχετική αγωγή θα ασκείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Α) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ασκείται από ένα διαχειριστή. Ο Διαχειριστής ενεργεί από μόνος του στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρείας, πλην των περιπτώσεων κατά τις οποίες σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό είναι αποκλειστικά αρμόδια η συνέλευση των εταίρων.

Ενδεικτικά και χωρίς καθόλου η παρακάτω απαρίθμηση να είναι εξαντλητική, ο διαχειριστής από μόνος του και στο όνομα της εταιρείας ενεργεί τα ακόλουθα:

1) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή φυσικού προσώπου, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον κάθε Αρχής Δημόσιας, Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης καθώς και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, Πολιτικού ή Ποινικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγχειρίζοντας μηνύσεις και εγκλήσεις, ασκώντας κάθε τακτικό ή έκτακτο μέσο κατά ποινικών βουλευμάτων, ποινικών αποφάσεων και ενεργώντας με γενική και ειδική πληρεξουσιότητα και εκπροσώπηση της Εταιρείας για όλες

τις στο άρθρο 97 επ. του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας αναγραφόμενες πράξεις.

2) Υπογράφει, κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, καταρτίζοντας έγγραφες συμβάσεις κάθε είδους και παντός αντικειμένου και αυτές ακόμη που έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάρτιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, έχοντας το δικαίωμα της πώλησης και αγοράς ακινήτων από οποιουσδήποτε όρους, ακόμα και με πίστωση του τιμήματος, συνιστώντας δουλειές υπέρ και κατά της Εταιρείας και των ακινήτων της, εγγράφοντας προσημειώσεις και υποθήκες και συνομολογώντας συνυποσχετικά ή δάνεια με εμπράγματη ασφάλεια ή χωρίς αυτήν. Επίσης ενεργώντας συντηρητικά, προσωρινά και εξασφαλιστικά, ανακόπτοντας επιταγές, κατασχέσεις, πλειστηριασμούς και πίνακες κατατάξεως.

3) Υπογράφει συναλλαγματικές επιταγές και γραμμάτια σε διαταγή ή επ' ονόματι της εταιρείας και υπέρ ή εις βάρος της Εταιρείας ως εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου, ή τριτεγγυήτριας, εκδίδει ανάλογα ως άνω, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει φορτωτικές και δημιουργώντας απεριορίστως δικαιώματα και υποχρεώσεις δια την Εταιρεία.

4) Να διορίζει τους πληρεξουσίους Δικηγόρους της Εταιρείας, έχοντας επίσης το δικαίωμα πρόσληψης και απόλυσης του προσωπικού της και εκτελεί τα υπό των διατάξεων του Ν.3190/1955 επιβαλλόμενα σε αυτούς καθήκοντα και ιδιαίτερα τα αφορούντα στην κατάρτιση του ετήσιου ισολογισμού και απογραφής, στην σύγκληση των

συνελεύσεων των εταίρων στην τήρηση των κατά τον Νόμο υποχρεωτικών βιβλίων κ.λ.π.

Β) Ο διαχειριστής, υπογράφοντας για την Εταιρεία θέτει την προσωπική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της Εταιρείας.

Γ) Σε περίπτωση παραιτήσεως του διαχειριστή από τα καθήκοντα του ή αδυναμίας του να τα ασκήσει επί μακρό διάστημα, η συνέλευση των εταίρων ορίζει σε αντικατάσταση του νέο διαχειριστή με απόφαση της που παίρνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος.

Δ) Η συνέλευση των εταίρων δικαιούται κατά πάντα χρόνου, χωρίς ειδική αιτιολογία και με την πλειοψηφία του άρθρου 10 του παρόντος να ανακαλέσει τους διαχειριστές.

Ε) Ο διαχειριστής και μέχρι που νομίμως ανακληθεί ορίζεται ο Νικόλαος Πετράκος.

ΑΡΘΡΟ 15

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής, υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική, εκτός των βιβλίων που επιβάλλονται από άλλους Νόμους, και τα ακόλουθα δεόντως θεωρημένα από τον κ. Οικονομικό Εφορο:

α) Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές του ως και τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

β) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους.

γ) Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών ή του διαχειριστή εάν είναι ένας.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

α) Ο διαχειριστής, ευθύνεται σε αποζημίωση, εφ' όσον δεν ενήργησε σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα περί την διαχείριση, υπέχοντας και ποινικές ευθύνες αν προκύψουν.

β) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση ασκείται από τους όρους της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 17

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως ορίζεται ετήσια. Αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού χρόνου και λήγει στις τριάντα μία Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού χρόνου (1/1-31/12). Εξαιρετικά η πρώτη εταιρικής χρήση, αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει στις τριάντα μια (31) Δεκεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994)

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΟΓΡΑΦΗ

α) Μια φορά κάθε χρόνο στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, ο διαχειριστής της Εταιρείας, εφόσον έχει οριστεί ένας, υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των

στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά.

β) Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων των υφισταμένων κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις του και την κατάρτιση εν γένει του ισολογισμούς, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5 και 7 του άρθρου 43 του Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών».

ΑΡΘΡΟ 19

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α) Επί τη βάσει της απογραφής κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «Κερδών και Ζημιών».

β) Ο διαχειριστής, υποχρεούται να δημοσιεύσει είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον προ της συνεδριάσεως της συνελεύσεως, τον ισολογισμό στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία οικονομολογική εφημερίδα εκ των κατά το άρθρο 26 του Νόμου 2190/1920 καθώς και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα της Εταιρείας.

γ) Σε περίπτωση μεταρρυθμίσεως από την συνέλευση του δημοσιευθέντος ισολογισμού, ο εγκεκριμένος ισολογισμός δημοσιεύεται εκ νέου στο ειδικό τεύχος της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 20

ΚΕΡΔΗ

α) Καθαρά κέρδη νοούνται τα απομένοντα ποσά μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου και ζημίας, ως επίσης των νομίμων αποσβέσεων και παντός άλλου εταιρικού βάρους και διανέμονται στους εταίρους κατά την αναλογία των εισφορών του, κάθε δίμηνο, εκτός αν ληφθεί αντίθετη απόφαση.

β) Η συνέλευση των εταίρων δικαιούται μετά την απόφαση της που λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος, να μη προβαίνει εκάστοτε σε διανομή κερδών, όποτε το κρίνει αυτό αναγκαίο, ιδιαίτερα για την δημιουργία μεγαλυτέρου αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

α) Τα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την Εταιρική ιδιότητα, πάνω δε στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις «Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου»

β) Η μερίδα συμμετοχής εκφράζει την εταιρική ιδιότητα, ιδιαίτερα δε το δικαίωμα ψήφου στην συνέλευση, το

δικαίωμα επί των διανεμητέων κερδών και το δικαίωμα επί του προϊόντος εκκαθαρίσεως.

γ) Η ευθύνη του κάθε εταίρου φτάνει μόνο μέχρι την αξία της μερίδας συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 22

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

α) Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφο τους στην εταιρεία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται ο εταίρος. Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις του με την εταιρεία.

β) Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το Καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

γ) Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί

συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

δ) Η Εταιρεία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει εταιρικά μερίδια πάνω σε αυτήν.

ε) Σε περίπτωση συννόμου συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός εταίρου, αυτή επιτρέπεται να μετατραπεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και να λειτουργήσει ως τέτοια.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

α) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Με την απόφαση αυτή προσδιορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου, την οποία πρέπει να καταβάλλει η Εταιρεία στον εξερχόμενο εταίρο.

β) Υφισταμένου σπουδαίου λόγου, το Δικαστήριο μπορεί με αίτηση του διαχειριστού ή εταίρου να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον ή κάποιους από τους εταίρους, εφ' όσον πάρθηκε για αυτό απόφαση της συνελεύσεως ή συντρέχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 24

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Εντός του πρώτου δεκαημέρου από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου δικαιούται κάθε εταίρος να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπων, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας. Δικαιούται επίσης με

τα έξοδα του, να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των Εταίρων και το βιβλίο των πρακτικών της Συνελεύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 25

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων, που παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 παράγραφος β του παρόντος.

β) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους κατά λόγο της συμμετοχής τους είτε από τρίτους, στην τελευταία όμως αυτή περίπτωση κατόπιν εγκριτικής αποφάσεως της Συνελεύσεως με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 26

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, έπειτα από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος. Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μειώσεως, το ποσόν της, ως και τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

Β) Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται η καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

Γ) Σε ουδεμία περίπτωση μπορεί να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω των οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (8.804,11€) ούτε η αξία του κάθε εταιρικού μεριδίου κάτω των είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35€), ούτε ο αριθμός τους κάτω των τριακοσίων (300).

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α) Σε περίπτωση απώλειας του ή μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής, να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων, για να αποφασίσει περί της διαλύσεως της Εταιρείας ή περί της μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου, σε ποσό πάντως όχι κατώτερο των οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (8.804,11€) ή περί της συμπληρώσεως του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του αρχικού ποσού του.

Β) Αν δεν έχει συγκληθεί συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την διάλυση της Εταιρείας. Οι αποφάσεις αυτής της συνελεύσεως λαμβάνονται κατά την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 28

ΛΟΓΟΙ ΔΙΑΛΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α) Η Εταιρεία λύεται:

1) Με την παρέλευση του χρόνου για τον οποίο έχει συσταθεί κατά το άρθρο 4 του παρόντος.
2) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.
3) Με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου ύστερα από αίτηση κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.
4) Με την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.
5) Με δικαστική απόφαση έπειτα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου.
6) Σε περίπτωση απώλειας του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου, έπειτα από απόφαση της συνελεύσεως, που λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία των άρθρων 27 και 11 του παρόντος.
7) Σε κάθε άλλη περίπτωση, που προβλέπεται από τον Νόμο 3190/1955 ή από τον παρόν Καταστατικό.
8) Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.
Β) Η εταιρεία δεν λύεται εξ αιτίας απαγορεύσεως, πτωχεύσεως, ή του θανάτου κάποιου από τους εταίρους. Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους και στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους η λήψη ασφαλιστικών μέτρων και

η σφράγιση κατά των περιουσιακών στοιχείων και των δικαιωμάτων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, πλην της κηρύξεως της σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και διανομής, η Εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

β) Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή, κατά τον χρόνο της λύσεως της Εταιρείας και απ' όλους τους εταίρους, ή νομίμως διορισμένου δια συμβολαιογραφικού εγγράφου αντιπροσώπου ενός εκάστου εταίρου.

γ) Η κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις πράξεις που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

δ) Κατά την αρχή της εκκαθαρίσεως πρέπει οι εκκαθαριστές να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας εντός μηνός και να καταρτίσουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν κατά τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, πρέπει να καταρτίζεται κάθε χρόνο ισολογισμός.

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

α) Οι εκκαθαριστές, εκπροσωπούν την Εταιρεία και υπογράφουν για αυτήν, βάζοντας την προσωπική τους υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

β) Υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, εξοφλώντας τα χρέη της,

εισπράττοντας τις απαιτήσεις της και μετατρέποντας σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Προς το σκοπό της περατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές, να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 31

ΠΕΡΑΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ

Μετά το πέρας της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές, καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που δημοσιεύεται νόμιμα και διανέμουν το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά το λόγο της μερίδας συμμετοχής εκάστου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΑΡΘΡΟ 32

Για κάθε θέμα που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός με τις τροποποιήσεις ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33

ΠΡΩΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Μέχρι την γενική συνέλευση που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της δεύτερης διαχειριστικής περιόδου, πρώτος διαχειριστής της Εταιρείας με όλα τα δικαιώματα και τις αρμοδιότητες που απορρέουν από το παρόν καταστατικό και το Νόμο 3190/1955, θα είναι ο Αντώνιος Τσίτσος του

Αθανασίου, κάτοικος Ξάνθης, ο οποίος ενεργεί κατά τα παραπάνω.

Εν κατακλείδι τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου αυτού και ειδικά και για τους λόγους που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Σημειώνεται ότι: 1) Σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002, τεύχος Β'), οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 22 παραγράφου 6 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Η μόνιμη κατοικία τους και τα στοιχεία της ταυτότητάς τους είναι αυτά που δηλώθηκαν και καταγράφηκαν στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. β) Η εκπροσωπούμενη από αυτούς εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μέχρι σήμερα δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε εκκαθάριση ή διαδικασία συνδιαλλαγής ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε

ειδική εκκαθάριση ούτε υφίσταται στο αρμόδιο δικαστήριο αίτηση για να τεθεί η εν λόγω εταιρεία σε μία από τις ως άνω αναφερόμενες καταστάσεις, υφίσταται νομίμως, το καταστατικό της δεν έχει υποστεί άλλη τροποποίηση και το διοικητικό συμβούλιό της υφίσταται νομίμως. 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 παρ. 5 Ν.4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων», ορίστηκε η διάταξη της περίπτωσης 8α της υποπαραγράφου 1 της παρ. ΙΓ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222/2012, τεύχος Α'), δυνάμει της οποίας αντικαταστάθηκε το άρθρο 42 του Ν.Δ.3026/1954 «Περί του Κώδικος των δικηγόρων», που όριζε ότι δεν απαιτείται η παράσταση δικηγόρου σε συμβόλαιο που η αξία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου δεν υπερβαίνει το χρηματικό ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000) ευρώ, να διατηρείται σε ισχύ ως τις 31/12/2013. Ακολούθως αυτών πλέον σήμερα ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 74 επ. Ν.4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων», που ορίζουν προαιρετική την παράσταση δικηγόρων σε συμβόλαια. 3) Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.3190/1955 για τη δημοσίευση αυτού του συμβολαίου και τις συνέπειες παράλειψής της. 4) Σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.4174/2103 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/27-12-2013 δεν απαιτείται η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας για την παρούσα μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, καθώς επίσης δεν απαιτείται και η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας για τον ίδιο

σκοπό δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4611/2019 και σε συνδυασμό με τη με αριθμό 15435/2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Όλες οι ως άνω δηλώσεις των συμβαλλομένων, που αποδέχτηκαν και συμφώνησαν αμοιβαία αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι, καταγράφηκαν στο συμβόλαιο αυτό που συντάχθηκε σε δέκα έξι φύλλα και για το οποίο εισπράχθηκαν για δικαιώματα σύνταξης μετά των προσθέτων φύλλων και μετά της εκδόσεως ενός επίσημου αντιγράφου το χρηματικό ποσό των εκατόν ενενήντα ευρώ, επί όλων των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε φόρος προστιθέμενης αξίας σαράντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά και επικολλήθηκε τέλος ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. ενός ευρώ στο πρωτότυπο και δύο ευρώ στο επίσημο αντίγραφο. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι, αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν σε ολόκληρο το περιεχόμενό του, στη συνέχεια το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.-

Οι συμβαλλόμενοι Η συμβολαιογράφος