ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,27/01/2021
Αριθ.Πρωτ.:2307236

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: Π. ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **30/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2461728,** οι εγκεκριμένες από την **10/12/2020 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο «**AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**3111801000»,** για τη χρήση **01/04/2019 έως 31/03/2020.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ενοποιημένες Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2020 (1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020)

Αριθμ.Γ.Ε.ΜΗ.003111801000

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	01/04/2019-31/03/2020	01/04/2018- 31/03/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	39,359.25	4,442.77
Σύνολο	**39,359.25**	**4,442.77**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0.04	0.04
Σύνολο	**0.04**	**0.04**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Δάνεια και απαιτήσεις	4,212.18	4,212.18
Χρεωστικοί τίτλοι	106,000.00	106,000.00
Σύνολο	**110,212.18**	**110,212.18**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**149,571.47**	**114,654.99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	54,156.24	65,679.85
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	14,250.00	157,620.00
Λοιπές απαιτήσεις	59,645.37	66,013.81
Προπληρωμένα έξοδα	4,933.36	5,578.16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	282,537.34	104,571.13
Σύνολο	**415,522.31**	**399,462.95**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**415,522.31**	**399,462.95**
Σύνολο ενεργητικού	**565,093.78**	**514,117.94**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	294,000.00	294,000.00
Σύνολο	**294,000.00**	**294,000.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146,427.24	144,790.14
Αποτελέσματα εις νέο	-175,763.45	-206,868.41
Σύνολο	**-29,336.21**	**-62,078.27**
Σύνολο καθαρής θέσης	**264,663.79**	**231,921.73**
Προβλέψεις		

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7,940.51	7,940.51
Σύνολο	**7,940.51**	**7,940.51**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	180,041.11	206,492.40
Εμπορικές υποχρεώσεις	310.00	18,880.00
Φόρος εισοδήματος	20,933.35	0.00
Λοιποί φόροι και τέλη	10,255.35	14,796.38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8,178.44	4,843.48
Λοιπές υποχρεώσεις	3,781.25	29,243.44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	68,989.98	0.00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	**292,489.48**	**274,255.70**
Σύνολο υποχρεώσεων	**292,489.48**	**274,255.70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**565,093.78**	**514,117.94**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2020 (1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ		
	01/04/2019-31/03/2020	**01/04/2018- 31/03/2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	640,526.42	427,449.82
Κόστος πωλήσεων	-453,935.79	-381,711.08
Μικτό αποτέλεσμα	**186,590.63**	**45,738.74**
Λοιπά συνήθη έσοδα	600.00	600.00
	187,190.63	**46,338.74**
Έξοδα διοίκησης	-121,474.00	-68,870.91
Έξοδα διάθεσης	-20,148.49	-18,868.08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-118.04	-420.20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,456.06	64.94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**46,906.16**	**-41,755.51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.32	6,312.44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14,176.42	-25,687.86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**32,742.06**	**-61,130.93**
Φόροι εισοδήματος	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**32,742.06**	**-61,130.93**

Αθήνα 30 Απριλίου 2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΕΚΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
Αρ. Διαβ. ΑΝ3622211

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Φ138103
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 117397 Ο.Ε.Ε.

ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2020 (01 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019 - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020)	
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1 Απριλίου 2019 – 31 Μαρτίου 2020.
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 54, Τ.Κ.11528 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Δ.Ο.Υ. : Δ’ Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η εταιρεία βρίσκεται υπό καθεστώς συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση της εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να λειτουργήσει την οντότητα και να συνεχίσει τη δραστηριότητα της για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και τη σχετική Λογιστική Οδηγία που έχει εκδοθεί .
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 4 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. *(Παρ. 5 άρθρου 29)*	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα βρίσκονται σε πλήρη εναρμόνιση με τις διατάξεις του Ν.4308/2014. Δεν υπήρξαν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων ή διορθώσεις σφαλμάτων.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 *(Παρ. 6 άρθρου 29)*	Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του	Δεν υπήρξε περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να συσχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ισολογισμού *(Παρ. 7 άρθρου 29)*	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων *(Παρ. 8 άρθρου 29)*	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων.*
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία *(Παρ. 10 άρθρου 29*)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις *(Παρ. 13 άρθρου 29)*	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. *(Παρ. 14 άρθρου 29)*	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας *(Παρ. 17 άρθρου 29)*	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 *(Παρ. 18 άρθρου 29)*	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. *(Παρ. 23α άρθρου 29)*	Ο μέσος όρος απασχολούμενων ανέρχεται σε επτά (9) άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων ούτε ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι πληροφορίες που παρέχονται στο προσάρτημα γίνονται με βάση την παρ. 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 όπου η οντότητα ως πολύ μικρή παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29

<u>Σημειώσεις</u>:

Δεν υπάρχουν άλλες σημειώσεις ή παρατηρήσεις.

***Ενσώματα και άυλα πάγια.**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΖΕΚΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

Αρ.Διαβ. ΑΝ 3622211

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Αρ. Αδείας Α΄ Τάξεως 117397 Ο.Ε.Ε.

Α.Δ.Τ. Φ 138103