ZOUMPOULIA SIAKKA
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Jan 27 2021 12:53 PM

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,27/01/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2320679

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΑΝΤΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12720646000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **64120/66/Β/07/0013**).

Την **27/01/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2461391,** το από 07/01/2021 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΑΝΤΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12720646000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΒΔΗΡΩΝ / ΞΑΝΘΗΣ (Δ/νση : ΠΗΓΑΔΙΑ 0, ΤΚ: 67100, ΞΑΝΘΗ), από το οποίο προκύπτει ότι:

«…Ο Πρόεδρος, ενημέρωσε τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το ότι η εταιρεία ΣΦΑΓΕΙΑ ΜΠΑΝΤΑΚ ΑΕ, χρειάζεται να εξασφαλίσει τους απαραίτητους χώρους για την εύρυθμη λειτουργία του υπό ανέγερση σφαγείου της, χώρους αποθηκευτικούς, ψυγείων κλπ. Ενόψει αυτής της αναγκαιότητας προτείνει να προταθεί στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία , να της εκμισθώσει μέρος των εγκαταστάσεών της, που είναι άλλωστε κτισμένες σε οριζόντια ιδιοκτησία επί του ιδίου οικοπέδου στο οποίο ανεγείρεται το σφαγείο μας, και συγκεκριμένα κτισμένη επιφάνεια 269,32 τ.μ. από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε. που βρίσκονται σε οικόπεδο συνιδιοκτησίας μας στην αγροτική περιοχή Πηγαδίων Π.Ε. Ξάνθης, στις οποίες περιλαμβάνονται και ψυκτικοί θάλαμοι, όπως αυτές περιγράφονται επακριβώς κατά θέση όρια και διαστάσεις στην από Δεκέμβριο του 2020 κάτοψη της Σ. ΖΟΥΡΙΔΗΣ – Χ. ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΟΕ, συμβούλων μηχανικών. Τις παραπάνω εγκαταστάσεις, τις οποίες άλλωστε, όπως ενημερωθήκαμε, ουδόλως χρησιμοποιεί ή είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της δραστηριότητας της εκμισθώτριας εταιρείας, αποδέχεται να μας εκμισθώσει για χρονικό διάστημα εννιά (9) ετών, έναντι τιμήματος που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική μισθωτική αξία αυτών. Σε αυτό το πλαίσιο, θα πρέπει να συναφθεί και μία σύμβαση μίσθωσης με την οποία η Εταιρεία μας ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε. θα εκμισθώνει στην εταιρεία ΣΦΑΓΕΙΑ ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε. για διάστημα τουλάχιστον εννιά (9) ετών έναντι μηνιαίου μισθώματος Ευρώ τριακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (375,00€) τις παραπάνω εγκαταστάσεις της. Λόγω της ιδιότητας του Χασάν Μπαντάκ του Ραμαδάν ως Προέδρου της Εταιρείας μας και Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Δ.Σ. της ΣΦΑΓΕΙΑ ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε., αλλά και λόγω του ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας Χασάν Μπαντάκ, Χουσείν Μπαντάκ και Χασάν Μπαρή Μπαντάκ, που κατέχουν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μας, κατέχουν παράλληλα ποσοστό συμμετοχής άνω των 2/3 επί του μετοχικού κεφαλαίου στη ΣΦΑΓΕΙΑ ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε. θα πρέπει να χορηγηθεί άδεια για την κατάρτιση της εν λόγω συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018. Σχετικά τέθηκε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχέδιο της σύμβασης για την εν λόγω Μίσθωση προκειμένου να εξεταστούν οι ειδικότεροι όροι και ρυθμίσεις αυτής. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου επί των όρων της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και διαπιστώθηκε ότι η συναλλαγή θα είναι επωφελής για την Εταιρεία καθώς και ότι οι προβλεπόμενοι όροι είναι δίκαιοι και εύλογοι, σύμφωνοι με τις συνθήκες της αγοράς. Ακολούθησε ψηφοφορία χωρίς τη συμμετοχή του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, ο οποίος ως συμβαλλόμενο μέρος στη Μίσθωση, απείχε σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 από την ψηφοφορία επί του θέματος. Τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κρίνοντας ότι η μίσθωση είναι επωφελής για την Εταιρεία και το μίσθωμα εύλογο και

δίκαιο, ανταποκρινόμενο στις συνθήκες της αγοράς, ομόφωνα ανακοινώνουν την παροχή αδείας για την κατάρτιση της ανωτέρω περιγραφόμενης Μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας μας ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε και της ΣΦΑΓΕΙΑ ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους του σχεδίου της σύμβασης που τέθηκε υπόψη τους, ήτοι: Για διάρκεια από 1.01.2021 μέχρι 31.12.2029.

Έναντι μηνιαίου μισθώματος Ευρώ τριακόσια εβδομήντα πέντε (375,00€)»

Η άδεια που χορηγήθηκε από το διοικητικό συμβούλιο θεωρείται οριστικά έγκυρη μόνο μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης, όπου μέτοχοι μπορούν να ζητήσουν την σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Ξάνθης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΜΠΑΝΤΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΠΗΓΑΔΙΑ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ