ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 27/01/2021
Αριθ. Πρωτ. 1782681

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την **27η.01.2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2461007,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019, Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», τον διακριτικό τίτλο «ΤΖΙΝΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018368339000,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
ΤΖΙΝΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«ΠΑΝ.ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων αυτής

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη εικοστή δεύτερη (22η) εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα. Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει.

Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Με το υπ' αριθμόν 2249/21-6-1996 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Αντωνίου Κούκα σύζυγο Ιωάννη Τραυλού και δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Γυθείου, με γενικό αριθμό 3/1996 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 4921/11-7-1996 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), συνέστησαν Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Π. ΤΖΙΝΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.», η οποία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λακωνίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, η οποία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000, με έδρα του Δήμο Γυθείου Λακωνίας .

Ο σκοπός της Εταιρείας ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 2 του Καταστατικού της.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΣΚΟΠΟΣ 1. Σκοπός της εταιρείας είναι: Α. Η συνιστώμενη εταιρεία έχει σαν σκοπό : 1) την εκμετάλλευση ελαιουργείων και εν γένει ελαιουργικών μονάδων και επιχειρήσεων σε μισθωμένα ή ίδια ακίνητα, 2) την παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση,

εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση νωπών ή κατεψυγμένων κρεάτων, ιχθύων, αλιευμάτων και αγροτικών προϊόντων (φρούτων, εσπεριδοειδών, ελαιόλαδου, ελαιών και των υποπροϊόντων αυτών κ. τ. λ.).

3) την εμπορία οικοδομικών υλικών και κάθε είδους προϊόντων, ύλης, εργαλείων, εξοπλισμού και μηχανημάτων σχετικών με οικοδομικές εργασίες.

4) ην ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών μ τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

5) την συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, την συνεργασία με αυτές και την διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης ή εργασίας, απαραίτητης για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να ιδρύει Υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή και β) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει τον σκοπό της πράξης, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητάς της, να μισθώνει αστικά ή αγροτικά ακίνητα, για επέκταση των γραφείων και μηχανημάτων τυχόν της εταιρείας κ. τ. λ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους εταίρους ν’ αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι΄ ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1.Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2012	1.321.071,84
2013	1.588.840,06
2014	796.142,97
2015	2.187.855,07
2016	2.194.201,72
2017	1.849.129,16
2018	2.491.452,90

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη εικοστής δεύτερης (22η) εταιρικής χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) παρουσίασε αύξηση κατά 642.326,74 € σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης εταιρικής χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017), γεγονός το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στον τρόπο λειτουργίας τις επιχείρησης.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019) παραμένει η διατήρηση της εταιρείας σε τροχιά βιώσιμης λειτουργίας, και η εξεύρεση των βέλτιστων δυνατών λύσεων επί σκοπώ συνέχισης της αύξησης του κύκλου εργασιών.

1.2. Συγκριτική - καθαρού κέρδους (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
2012	55.921,53
2013	150.989,51
2014	141.213,09
2015	292.902,74
2016	186.699,05
2017	128.204,75
2018	162.489,58

Από τον ως άνω πίνακα καταδεικνύεται ότι η Εταιρεία παρουσίασε κατά την κλειόμενη χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) αύξηση όσον αφορά τα καθαρά αποτελέσματα αυτής (κέρδη) κατά 34.284,83 €.

1.3. Αποτίμηση κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης εικοστής δεύτερης (22η) εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) ανήλθε σε 2.491.452,90 Ευρώ. Σε γενικές γραμμές η κλειόμενη εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018), συνεκτιμημένων όλων των παραγόντων που προαναφέρθηκαν, υπήρξε πολύ ικανοποιητική.

2. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές αυτής

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν είναι κάτοχος χρεογράφων , ούτε έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας μέχρι την 31.12.2018 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

4.Ακίνητα τις εταιρείας - Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητας της ακίνητο με αποθήκη , στην Λίμνη Γύθειο εμβαδού 700,25 τ.μ. επί αγροτεμαχίου 34.000,00 τ.μ., στο οποίο έχει αναπτύξει σύγχρονο ελαιοτριβείο μετά τον παρακολουθημάτων του.

Η Εταιρεία απασχόλησε τριάντα ένα (31) άτομα εν συνόλω με συμβάσεις εργασίας τα οποία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο για 9,5 ανθρωπομονάδες εργασίας και έναν (1) εξωτερικό συνεργάτη-λογιστή.

5. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται αποκλειστικά σε βραχυπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 46.524.59 Ευρώ.

6. Μερίσματα πληρωτέα

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη εικοστή δεύτερη (22η) εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) παρουσίασε κέρδη προ φόρων της τάξεως των 162.489,58 Ευρώ, και μετά την αφαίρεση ποσού 48.030,90 Ευρώ για πληρωμή φόρου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσεως , υπόλοιπο κερδών 114.458,68 Ευρώ και δεν προτείνεται διανομή μερίσματος λόγω διατήρησης, ενόψει τις επόμενης αγροτοπαραγωγικής χρήσης, σημαντικής ρευστότητας της εταιρείας, με σκοπό την αγορά εμπορευμάτων από παραγωγούς-αγρότες και την καθιέρωση σταθερής πορείας και στην εμπορία αγροτικών προϊόντων από την εταιρεία .

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα Έκθεση.

8. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα εικοστής τρίτη (23η) εταιρικής χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019) η Εταιρεία αναμένεται να αντιμετωπίσει μια σειρά από προκλήσεις και κινδύνους και ως εκ τούτου χρειάζεται διαρκής εγρήγορση και συστηματική δραστηριοποίηση του συνόλου των εταίρων και ιδίως του διοικητικού συμβουλίου αυτής. Γενικότερα κατά την παρούσα χρονική στιγμή οι προβλέψεις σχετικά με την πορεία της Εταιρείας στην διάρκεια της

τρέχουσας χρήσεως αξιολογείται ως ικανοποιητική, πάντως η πρωταρχική επιδίωξη της διοίκησης της Εταιρείας πρέπει να είναι ο συνέχιση τις κερδοφορίας.

9. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και αναπτύσσει την δραστηριότητά της, ώστε να εναρμονίζει κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό την εμπορική της πολιτική ανάλογα με τις εκάστοτε διαμορφούμενες τάσεις και προοπτικές της αγοράς.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Λακωνίας ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

11. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Δεδομένου ότι κατά την παρούσα χρονική στιγμή η Εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται στο αρχικό οργανωτικό της στάδιο, η Διοίκηση αυτής δηλώνει την πρόθεσή της να εντάξει το συντομότερο δυνατό στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της.

Οι βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος θα στηριχθούν στις ακόλουθες αρχές:

→ εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων (π.χ. προμήθεια ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, περιορισμός της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται),

→ εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων (π.χ. εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού, ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών, ανακύκλωση λαμπτήρων και απόσυρση σε συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, παράδοση του εξοπλισμού, όταν καταστεί απαξιωμένος, σε πιστοποιημένους φορείς για την περαιτέρω διαχείριση και ανακύκλωση αυτού),

→ εφαρμογή περιβαλλοντικών κριτηρίων στις προμήθειες (π.χ. εξέταση τεχνικών χαρακτηριστικών των εμπορευόμενων προιόντων) και τέλος

→ συμμόρφωση με νομοθετικές απαιτήσεις και επιταγές που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα (π.χ. αποφυγή χρήσης επικίνδυνων χημικών ουσιών και επιβλαβών υλικών).

12. Πληροφορίες σχετικά με εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχόλησε τριάντα ένα (31) άτομα εν συνόλω με συμβάσεις εργασίας, τα οποία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο για 9,5 ανθρωπομονάδες εργασίας και έναν (1) εξωτερικό συνεργάτη-λογιστή και δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με εργασιακά ζητήματα.

12α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στις προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές και εν γένει αναθέσεις εργασιακών καθηκόντων βάσει φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, φύλου, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή συνδικαλιστικής δράσης ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών.

Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου και δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

12β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

12γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ στα άμεσα σχέδια της συγκαταλέγεται η παρακολούθηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων εκ μέρους των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων (π.χ. πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού, βίαιης ενέργειας κλπ).

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλίεται η όποια αύξηση του κόστους λειτουργίας της στον τελικό πελάτη, στο βαθμό που αυτό είναι ανεκτό και μπορεί να γίνει αποδεκτό.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους κίνδυνος παρά το γεγονός ότι λόγω των υφεσιακών συνθηκών που επικρατούν στην εγχώρια αγορά και οικονομία έχει ενισχυθεί η τάση δημιουργίας επισφαλειών.

γ) κίνδυνος ταμειακών ροών: η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας δεν δημιουργεί πρόβλημα ταμειακών ροών όπως επίσης και ρευστότητας, γεγονός το οποίο είναι εμφανές στα αποτελέσματα αυτής και κατά την κλειόμενη χρήση. Εφόσον η κατάσταση αυτή δεν αναστραφεί, τίθεται ζήτημα ομαλής επιχειρηματικής συνέχειας της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εικοστής δεύτερης (22^{ης}) εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018).

2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εικοστής δεύτερης (22ης) εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018), σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018

Γύθειο, 10 Αυγούστου 2019

Ο Διαχειριστής

ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	92.350,22	78.578,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	18.921,39	11.205,79
Λοιπός εξοπλισμός	45.037,73	56.525,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά περιουσικα στοιχεια	0,00	0,00
Σύνολο	**156.309,34**	**146.308,83**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	875,07	1.025,07
Σύνολο	**875,07**	**1.025,07**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	592,00	592,00
Σύνολο	**592,00**	**592,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**157.776,41**	**147.925,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	118.880,64	62.062,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.534,13	8.487,46
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**126.414,77**	**70.550,15**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	144.201,43	279.545,07
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.195,21	2.203,14
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	368,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	374.505,81	247.923,55
Σύνολο	**520.902,45**	**530.039,76**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**647.317,22**	**600.589,91**
Σύνολο ενεργητικού	**805.093,63**	**748.515,81**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	442.729,71	442.729,71
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	297.839,33	183.380,65
Σύνολο	**740.569,04**	**626.110,36**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**758.569,04**	**644.110,36**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	34.368,39	62.835,65
Φόρος εισοδήματος	10.116,58	-16.475,16
Λοιποί φόροι και τέλη	-12.431,95	1.156,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.704,86	8.310,16
Λοιπές υποχρεώσεις	1.817,81	42.976,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.948,90	5.602,08
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**46.524,59**	**104.405,45**
Σύνολο υποχρεώσεων	**46.524,59**	**104.405,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**805.093,63**	**748.515,81**

Γύθειο 10 Αυγούστου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 372817	**ΑΔΤ ΑΕ 274754**

ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.491.452,90	1.849.129,16
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	55.864,62	-259.728,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	800,00	800,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.046.038,65	-1.227.573,26
Παροχές σε εργαζόμενους	-135.773,21	-88.241,56
Αποσβέσεις	-24.067,85	-34.448,59
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-179.835,63	-111.747,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**162.402,18**	**128.191,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	87,40	13,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**162.489,58**	**128.204,75**
Φόροι εισοδήματος	-48.030,90	-37.914,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**114.458,68**	**90.290,43**

Γύθειο 10 Αυγούστου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 372817	**ΑΔΤ ΑΕ 274754**

ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2018 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018 - 31/12/2018
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθου 29).	**ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός Τύπος. (Παρ.3(β) άρθου 29).	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθου 29).	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση Εδρας. (Παρ.3(δ) άρθου 29).	Λίμνη Γυθείου , επί Ε.Ο. Γυθείου-Πλατάνου αρ.0 Τ.Κ. 23200 , Δήμου Ανατολικής Μάνης
Δημόσιο μητρώο. (Παρ.3(ε) άρθου 29).	Γ.Ε.ΜΗ. αρ. 18368339000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.3(στ) άρθου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθου 29).	Η εταρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας. (Παρ.3(η) άρθου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστασεων. (Παρ.3(θ) άρθου 29).	Οι παρούσες χρηματοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πληρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζομενη δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθου 29).	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθου 29).	Για την παρακολούθηση των επι μέρους στοιχειων των χρηματ/κων καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικες πολιτικές: 1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτησης μείον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστήαπόσβεσης 4% . 2.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μειον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: ι)μηχανολογικός εξοπλισμός 10% ιι)μέσα μεταφοράς ατόμων 16% ιιι)μεταφορικά μέσα 12% ιν)η/υ 20% ν)λοιπός εξοπλισμός 10 % 3.Τα αύλα στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειον αποσβέσεις και, όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα,μειον ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων διενεργείται ι)εντός του συμβατικά καθοριζόμενου χρόνου χρήσης, όταν υπάρχει. ιι)όταν δεν υπάρχει συμβατικά καθοριζόμενος χρόνος με συντελεστή απόσβεσης 10%. Για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες παγίων δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημίας απομείωσης. 4.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης,

και όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα ,μείον ζημιές απομείωσης.Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
.Για τις ανωτέρω επενδύσεις δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.
5.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης και , όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα , μειον ζημιές απομείωσης.
Για τα ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

6.Κατά την διάθεση των ενσώματων , άυλων , και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών ,αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια.Σε περίπτωση ζημίας που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία , όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ,αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι ''απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων΄΄στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

8.Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειον τις εκτιμωμενες ζημίες απομείωσης.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης απαιτήσεων.

9.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος χρήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβλών.

10.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στο ονομαστικό ποσό που προκυπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις την περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει η βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωριζονται με τα ποσά που εισπραττονται ή εγκρίνονται οριστικά .Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με την μεταφορά τους στα αποτλέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντιστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανινισμό τους.

16.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων , συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων ,αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν α)μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους,β)τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή γ)τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού ανταλλάγματος της συναλλαγής.Εναλλακτικά όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσης τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση της αρχής του δεδουλευμένου.Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχή σε άλλη οντότητα , αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο το οποίο αποφασίζει την διανομή τους.

19.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

20.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικες καταστάσεις με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή.Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς ι)τα νομισματικά στοιχεία

	μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισλολογισμού , ιι)τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης , μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από διακανοσιμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ,αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 21.Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φορων. 22.Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται αρχικά και αποτιμ-ούνται μεταγενέστερα σταονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. 23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση ι)των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , και της καθαρής θέσης, σωρευτικά για την μεταβολή που προκύπτει κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου, ιι)των εσόδων των κερδών , εξόδων και ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται οτι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση.Οι αλ-λαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. 25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης .
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσικών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	**Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων**

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Μηχ/κος	Μεταφορικά	Λοιπος	Λοιπα	Συνολο
	Γη	Κτίρια	Εξοπλ/μος	Μεσα	Εξοπλ/μος	Αυλα	Παγιων
Αξία κτήσης έως 31/12/2017	28.337,32	312.672,53	284.626,41	128.509,20	136.113,38	23.563,66	913.822,50
Προσθήκες χρήσεως 2018	0,00	23.248,00	9.500,00	0,00	1.170,36	0,00	33.918,36
Μειώσεις χρήσεως 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης χρήσεως 2018	0,00	23.248,00	9.500,00	0,00	1.170,36	0,00	33.918,36
Αποσβέσεις χρήσεως 2018	166,81	9.308,97	1.784,40	4.766,79	7.890,88	150,00	24.067,85
Μειώσεις							

ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2018 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018 - 31/12/2018
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000
Βάσει του Ν.4308/2014

αποσ/μένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις εως 31/12/17	2.015,65	260.416,20	273.420,62	107.945,41	100.152,13	22.538,59	766.488,60
Λογιστική αξία 31/12/18	**26.154,86**	**66.195,36**	**18.921,39**	**15.797,00**	**29.240,73**	**875,07**	**157.184,41**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην ευλογη αξία
Χρέος της οντότητας το οποίο καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ.13 άρθρου 29).	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας . (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται
Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29).	1.Μέσος όρος προσωπικού 9,5 άνθρωπομονάδες 2.Υπαλληλικό προσωπικό 3 άτομα Ημερομίσθιοι 28 άτομα 3. Αμοιβές Υπαλληλων 19.799,56 € Αμοιβές ημερομίσθιων 89.261,32 € Κοινωνικές επιβαρύνσεις Υπαλλήλων και Ημερομίσθιων 26.712,33 € Το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας (ημερομίσθιοι)είναι εποχικό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23,και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Σημειώσεις:

Προβλέψεις.	1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου της υπηρεσίας. 2. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις
Κρατικές επιχορηγήσεις.	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	1.Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων

	και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. 2.Για το φορολογικό έτος 2018 η εταιρεία δεν υποχρεούτε στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
Λοιπά.	1.Υπέρ της εταιρείας δεν έχουν εκδοθεί από Πιστωτικά ιδρύματα εγγυητικές επιστολές. 2.Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κων καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προασαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ.Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Γύθειο 10 Αυγούστου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΑΔΤ ΑΚ 372817**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ** **ΑΔΤ ΑΕ 274754** **ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 24002 Α΄ΤΑΞΗΣ**