ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,26/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2320598

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΦΑ ΚΤΙΣΜΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4329001000**.

Την **26/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2460615**, το από 25/01/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΑΛΦΑ ΚΤΙΣΜΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4329001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Της εταιρείας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

Και αριθμό ΓΕΜΗ 4329001000

Στην Αθήνα σήμερα την 25/1/2021 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής (οδός Αρίωνος, αρ. 7), κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 561943 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος εκδόσεως από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας Αττικής, με ΑΦΜ 133449935 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κατωτέρω.

2. Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής (οδός Αρίωνος, αρ. 7), κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 066543/11-03-2002 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος εκδόσεως από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας Αττικής, με ΑΦΜ 133418031 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

3. Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και της Όλγας, κάτοικος Πολιτείας Αττικής (οδός Τυρταίου 13^{Α}), κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 049371/30-11-2001 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος εκδόσεως από το Α.Τ. Αγίας Παρασκευής Αττικής, με ΑΦΜ 039661769 της Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής.

4. Κωνσταντίνος Κυριαζής του Ανδρέα και της Όλγας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (οδός Τυρταίου, αρ. 13), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 727719/08-07-2013 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος εκδόσεως από το Α.Τ. Κηφισίας, με ΑΦΜ 031146544 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

Οι τρεις πρώτοι συμβαλλόμενοι Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας, Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας και Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και της Όλγας συμμετέχουν ως αποκλειστικοί εταίροι και δη ο Παναγιώτης Σπυράκης και η Κωνσταντίνα Σπυράκη ως ομόρρυθμα μέλη και αποκλειστικοί διαχειριστές και η Δήμητρα Κυριαζή και ο Κωνσταντίνος Κυριαζής ως ετερόρρυθμα μέλη, στην ετερόρρυθμη τεχνική και εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΛΦΑ-ΚΤΙΣΜΑ».** Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί και έχει τροποποιηθεί όπως κατωτέρω:

Με το από 01-06-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 07-06-2001 με αύξοντα αριθμό 6755, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Δ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ - Δ. ΚΥΡΙΑΖΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με αρχικούς ομορρύθμους εταίρους τους Δημήτριο Σπυράκη του Παναγιώτη, Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και Κωνσταντίνο Κυριαζή του Ανδρέα, με έδρα την Νέα Ερυθραία Αττικής (οδός Παλαιολόγου & Αχιλλέως αρ. 1), διάρκεια εικοσαετή, ήτοι μέχρι την 01-06-

2021, με σκοπό την επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών εργασιών, με εταιρικό κεφάλαιο δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (€ 2.934,70) και συμμετοχή σε αυτό του Δημητρίου Σπυράκη κατά ποσοστό 80%, της Δήμητρας Κυριαζή κατά 10% και του Κωνσταντίνου Κυριαζή κατά 10%. Διαχειριστής, διευθυντής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίσθηκε ο Δημήτριος Σπυράκης του Παναγιώτη.

Με το από 25-07-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως του αρχικού, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 27-07-2001 με αύξοντα αριθμό 9213, **α)** μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας στην Αγία Παρασκευή Αττικής και επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αρ. 401, **β)** οι αρχικοί εταίροι Δήμητρα Κυριαζή και Κωνσταντίνος Κυριαζής μετεβίβασαν το εταιρικό τους μερίδιο, ήτοι 10% έκαστος, και την εταιρική τους ιδιότητα στον Παναγιώτη Σπυράκη του Γεωργίου, ταυτόχρονα εξερχόμενοι από την εταιρεία, ο δε πρώτος συμβαλλόμενος Δημήτριος Σπυράκης μεταβίβασε επίσης από το εταιρικό του μερίδιο το ποσοστό 25% στον Παναγιώτη Σπυράκη του Γεωργίου, οπότε μοναδικοί εταίροι κατέστησαν ο Δημήτριος Σπυράκης του Παναγιώτη με ποσοστό συμμετοχής επί του κεφαλαίου 55 % και ο Παναγιώτης Σπυράκης του Γεωργίου με ποσοστό 45 % και **γ)** τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε **«Δ. & Π. ΣΠΥΡΑΚΗΣ Ο.Ε.»** και ετέθη ο διακριτικός τίτλος **«ΑΛΦΑ ΚΤΙΣΜΑ»**. Κατά τους λοιπούς όρους ίσχυε το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό, όπως αυτό κωδικοποιήθηκε με τις ανωτέρω τροποποιήσεις.

Με το από 25-11-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 02-12-2003 με αύξοντα αριθμό 15438, εξήλθε εκ της εταιρείας ο ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Σπυράκης του Γεωργίου και εισήλθαν στην εταιρεία ως ομόρρυθμα μέλη η Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου και η Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα, οπότε εταίροι κατέστησαν ο Δημήτριος Σπυράκης με ποσοστό συμμετοχής επί του κεφαλαίου 10%, η Κωνσταντίνα Σπυράκη με ποσοστό 70% (ήτοι, 25% από τον απερχόμενο εταίρο Παναγιώτη Σπυράκη του Γεωργίου και ποσοστό 45% από τον Δημήτριο Σπυράκη) και η Δήμητρα Κυριαζή με ποσοστό 20% από τον απερχόμενο εταίρο Παναγιώτη Σπυράκη του Γεωργίου. Η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε **«Δ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, διατηρήσασα το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΦΑ ΚΤΙΣΜΑ».**

Με το από 13-12-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 27-12-2005 με αύξοντα αριθμό 18964, η εταίρος Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου μεταβίβασε ποσοστό 35% του εταιρικού της μεριδίου στον Παναγιώτη Σπυράκη του Δημητρίου, ο οποίος εισήλθε ως ομόρρυθμο μέλος στην εταιρεία. Οπότε συμμετείχαν στην εταιρεία ο Δημήτριος Σπυράκης του Παναγιώτη με ποσοστό 10%, η Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου με ποσοστό 35%, η Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα με ποσοστό 20% και ο Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου με ποσοστό 35%.

Με την υπ' αριθμόν 19.797/21-05-2007 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρα Σταφυλάκη **α)** ετροποποιήθη και μετετράπη η ομόρρυθμος εταιρεία σε ετερόρρυθμη με ομόρρυθμο μέλος τον Δημήτριο Σπυράκη του Παναγιώτη και ετερόρρυθμα μέλη τους Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου, Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και Παναγιώτη Σπυράκη του Δημητρίου, **β)** ετροποπιήθη η επωνυμία της ήδη ετερόρρυθμης εταιρείας σε **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και με τον αυτό διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΚΤΙΣΜΑ» και **γ)** έγινε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας. Ούτω, η ετερόρρυθμος εταιρεία φέρει την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** με τον αυτό διακριτικό τίτλο **«ΑΛΦΑ ΚΤΙΣΜΑ»**, έχει έδρα το Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής (Λεωφ. Μεσογείων 401), με σκοπό την επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών εργασιών κλπ, διάρκεια μέχρι την 01-06-2021, αποκλειστικό διαχειριστή τον ομόρρυθμο Δημήτριο Σπυράκη του Παναγιώτη και συνολικό κεφάλαιο ποσό € 2.934,70, όπου ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής Δημήτριος Σπυράκης του Παναγιώτης συμμετείχε με ποσοστό 10%, ήτοι 293,47 € και από τους ετερόρρυθμους εταίρους η Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου με ποσοστό 35%, ήτοι 1.027,15 €, η Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα με ποσοστό 20%, ήτοι 586,94 € και ο Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου με ποσοστό 35%, ήτοι 1.027,14 €. Κατά τους λοιπούς δε όρους και συμφωνίες όπως αναφέρεται στο κωδικοποιημένο ως άνω καταστατικό.

Με το 21-05-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό καταχώρησης 194607, οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου 2.934,70 € στο ποσό 30.000 €, το οποίο κατεβλήθη εξ ιδίων τοις μετρητοίς από τους εταίρους, όπως κατωτέρω: α) Ο εκ των εταίρων Δημήτριος Σπυράκης του Παναγιώτη κατέβαλε ποσό 6,53 €, οπότε συμμετέχει στο κεφάλαιο με 300 € και ποσοστό επί του κεφαλαίου και της εταιρικής συμμετοχής 1% β) Η εκ των εταίρων Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα κατέβαλε το ποσό 8.113,06 €, οπότε συμμετέχει στο κεφάλαιο με 8.700 € και ποσοστό επί του κεφαλαίου και της εταιρικής συμμετοχής 29% γ) Η εκ των εταίρων Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου κατέβαλε ποσό 9.472,85 €, οπότε συμμετέχει στο κεφάλαιο με 10.500 € και ποσοστό επί του κεφαλαίου και της εταιρικής συμμετοχής 35%. Και δ) ο εκ των εταίρων Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου κατέβαλε ποσό 9.472,85 €, οπότε συμμετέχει στο κεφάλαιο με 10.500 € και ποσοστό επί του κεφαλαίου και της εταιρικής συμμετοχής 35 %.

Με το από 17.12.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 22.12.2014 με ΚΑΚ 285709 και ΓΕΜΗ 4329001000, εξήλθε και αποχώρησε οριστικά της εταιρείας ο μέχρι τότε ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Σπυράκης του Παναγιώτη, με ταυτόχρονη μεταβίβαση του εταιρικού του μεριδίου 1% με αναλογούν ποσό κεφαλαίου

300 ευρώ στην ετερόρρυθμο εταίρο Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα, παρέμειναν μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι ο Παναγιώτης Δ. Σπυράκης και η Κωνσταντίνα Δ. Σπυράκη, όπως και συνδιαχειριστές της εταιρείας, με επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με έδρα τον Δήμο Κηφισιάς Αττικής και κατάστημά της επί των οδών Κηφισίας αρ. 294 και Τζούνα αρ. 1. Με το αυτό ιδιωτικό συμφωνητικό επήλθε και η επανακωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας ώστε να έχει ενιαία μορφή μετά τις ως άνω τροποποιήσεις του αρχικού καταστατικού.

Τέλος, με το από 11-10-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρείας, εισήλθε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμο μέλος ο Κωνσταντίνος Κυριαζής του Ανδρέα και της Όλγας και κατά τροποποίηση των άρθρων 5 και 6 του κωδικοποιημένου καταστατικού, συμφωνήθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό 30.000 ευρώ, ώστε τούτο να ανέρχεται ομού μετά του αρχικού κεφαλαίου 30.000 ευρώ, στο ποσό κεφαλαίου 60.000 ευρώ. Σε αυτή την αύξηση (α) ο Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου εισέφερε ποσό 10.500 ευρώ ήτοι συνολικά συμμετέχει στο κεφάλαιο με το ποσό 21.000 ευρώ και με ποσοστό 35% επί του κεφαλαίου (β) η Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου εισέφερε ποσό 10.500 ευρώ ήτοι συνολικά συμμετέχει στο κεφάλαιο με το ποσό των 21.000 ευρώ και με ποσοστό 35% επί του κεφαλαίου (γ) ο Κωνσταντίνος Κυριαζής του Ανδρέα και της Όλγας εισέφερε ποσό 9.000 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 15% επί του κεφαλαίου και (δ) η Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και της Όλγας ως έχουσα εισέφερε το ποσό 9.000 ευρώ και μη συμμετέχουσα στην παρούσα αύξηση κεφαλαίου εφεξής θα συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 15%. Με το ίδιο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό επήλθε και η επανακωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας ώστε να έχει ενιαία μορφή μετά τις ως άνω τροποποιήσεις του αρχικού καταστατικού.

Ήδη άπαντες οι στο παρόν συμβαλλόμενοι: 1. Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας, 2. Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας 3. Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και της Όλγας και 4. Κωνσταντίνος Κυριαζής του Ανδρέα και της Όλγας, συμφωνούν και συνομολογούν την περαιτέρω τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και δη μόνον ως προς το άρθρο 4 που αφορά τη διάρκειά της. Ούτω άπαντες **συναποφασίζουν όπως η διάρκεια της εταιρείας μετά τη συμβατική λήξη της την 31-5-2021, παραταθεί για μία ακόμη εικοσαετία και συγκεκριμένα από 1-6-2021 έως 31-5-2041**.

Κατά τους λοιπούς όρους και συμφωνίες παραμένει το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως αρχικά είχε, τροποποιήθηκε, κωδικοποιήθηκε, επανακωδικοποιήθηκε και ισχύει κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα.

Για την ευχερέστερη λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τους ήδη ισχύοντες όρους του καταστατικού της, η περαιτέρω επανακωδικοποίηση του καταστατικού της όπως διαμορφώνεται και με την παρούσα τροποποίηση, έχει ως κατωτέρω:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο - Επωνυμία

Ο Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας, η Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου και της Ζαχαρούλας, η Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και της Όλγας και ο Κωνσταντίνος Κυριαζής του Ανδρέα και της Όλγας συνιστούν ετερόρρυθμη τεχνική και εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΛΦΑ - ΚΤΙΣΜΑ».** Ομόρρυθμα μέλη αυτής θα είναι ο Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου και η Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου. Ετερόρρυθμα μέλη θα είναι η Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα και ο Κωνσταντίνος Κυριαζής του Ανδρέα.

Άρθρο 2ο - Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και τα επί των οδών Κηφισίας αρ. 294 και Τζούνα αρ. 1 γραφεία της.

Άρθρο 3ο - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως Τεχνικών και Οικοδομικών εργασιών είτε μόνη η παραπάνω εταιρεία, είτε ως Κοινοπραξία με άλλες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα, η ανέγερση πολυκατοικιών, είτε επί οικοπέδων της εταιρείας, είτε επί οικοπέδων ιδιοκτησίας τρίτων σύμφωνα με το σύστημα αντιπαροχής και η πώληση των επί των ανεγερθησομένων πολυκατοικιών οριζόντιων ιδιοκτησιών, η αγορά ακινήτων (οικοπέδων ή ανεξάρτητων ιδιοκτησιών κ.λ.π.), ανταλλαγή και συνένωση αυτών και κάθε άλλη σχετική ή συναφής εργασία ή δραστηριότητα.

Άρθρο 4ο - Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται, μετά και τη συμβατική της παράταση, σε σαράντα (40) έτη, αρχομένη από την 01-06-2001 και λήγουσα την αντίστοιχη του έτους 2041, η οποία και παρατείνεται παρατεινόμενη αυτοδικαίως από της εκάστοτε λήξεως της ανά εικοσαετία, χωρίς άλλη διατύπωση και υπό τους όρους και τις συμφωνίες του διέποντος την εταιρεία καταστατικού, εφόσον δεν ήθελε ρητώς και εγγράφως προ τριμήνου τουλάχιστον από την ημερομηνία λήξεως του εταιρικού ή του χρόνου λήξεως της εκάστης παρατεινόμενης εικοσαετίας δηλωθεί υπό ενός των εταίρων, ότι δεν στέργει εις την παράταση της παρούσης εταιρικής σχέσεως.

Άρθρο 5ο - Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ποσό ευρώ εξήντα χιλιάδων (€ 60.000), από το οποίο συμμετέχουν α) ο Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου με ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ήτοι αναλογία ποσού ευρώ είκοσι μία χιλιάδων (€ 21.000) β) η Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου με ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ήτοι αναλογία ποσού ευρώ είκοσι μία χιλιάδων (€ 21.000) γ) η Δήμητρα Κυριαζή του Ανδρέα με ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%), ήτοι αναλογία ποσού ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000) και δ) ο Κωνσταντίνος Κυριαζής του Ανδρέα με ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%), ήτοι αναλογία ποσού ευρώ εννέα χιλιάδων (€ 9.000).

Άρθρο 6ο - Εκπροσώπηση - Διαχείριση

Αποκλειστικοί Διαχειριστές και Νόμιμοι Εκπρόσωποι της εταιρείας, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή και χωριστά έκαστος εξ αυτών, ορίζονται οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι **Παναγιώτης Σπυράκης του Δημητρίου** και **Κωνσταντίνα Σπυράκη του Δημητρίου**. Αυτοί από κοινού ή και ξεχωριστά έκαστος κατ' αρχήν γενικά θα διαχειρίζονται, εκπροσωπούν και παρίστανται για λογαριασμό της εταιρείας σε κάθε απεριόριστα υπόθεσή της, σύμφωνα με το καταστατικό της και το νόμο. Ενδεικτικά και μόνον θα εκπροσωπούν και παρίστανται ενώπιον όλων των Δικαστικών, Διοικητικών και Φορολογικών Αρχών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, κάθε επιτροπής, Δημόσιας Αρχής, ΟΤΑ, Δημόσιου Ταμείου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου. Ομοίως και ενώπιον παντός φυσικού νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Οργανισμού κοινής ωφελείας και οπουδήποτε απαιτείται. Ακόμη και σε οποιαδήποτε τράπεζα ελληνική ή αλλοδαπή (ως και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και άλλο πιστωτικό οργανισμό ή φορέα για οποιαδήποτε απεριόριστα δοσοληψία, άνοιγμα και κλείσιμο λογαριασμών, ανάληψη και κατάθεση χρημάτων και οποιαδήποτε σχετική δοσοληψία. Θα δύνανται απεριόριστα να δηλώνουν, υπογράφουν έγγραφα, συμβολαιογραφικά ή μη, να εκδίδουν υπογράφουν και παραλαμβάνουν οποιαδήποτε αξιόγραφα (συναλλαγματικές, τραπεζικές επιταγές κ.λπ.) αλλά και άλλα έγγραφα, όπως φορτωτικές, τιμολόγια, δελτία αποστολής κλπ. Ακόμη, να ζητούν εγγυητικές επιστολές, συμβιβάζονται, δέχονται ή παρέχουν κάθε είδους εγγυήσεις. Γενικώς δε, να προβαίνουν σε κάθε πράξη και ενέργεια απεριόριστα αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας επί πάσης υποθέσεώς της και αναγόμενη στις πράξεις διαχειρίσεως, αφού οι ανωτέρω περιπτώσεις αναφέρονται όλως ενδεικτικά και μόνον.

Κατ' εξαίρεση και όλως περιοριστικά απαιτείται η κοινή συμφωνία, ενέργεια και υπογραφή των διαχειριστών στις περιπτώσεις: α) αγοράς και πώλησης πάσης φύσεως ακινήτων και υπογραφής των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και κανονισμών, β) της υπογραφής επί ακινήτων εργολαβικών συμβάσεων, ως και κάθε σύμβασης που θα αφορά εργολαβική ανάληψη με το σύστημα της αντιπαροχής επί ακινήτων, γ) της πρόσληψης υπαλλήλων της εταιρείας, δ) της λήψεως και χορήγησης δανείων εκάστοτε

πέραν του ποσού των εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000), ε) της λήψης και παροχής εγγυήσεων και υπογραφής πρακτικών συμβιβασμού με αντικείμενο σε κάθε περίπτωση πέραν του ποσού των εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000), στ) του ανοίγματος και κλεισίματος λογαριασμών σε τράπεζες και κάθε πιστωτικό φορέα, ως και της ανάληψης εκάστοτε (κάθε φορά και μόνο) ποσού εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000) και άνω.

Οι διαχειριστές δύνανται, με κοινή συμφωνία τους, να δίδουν πληρεξουσιότητα ο ένας προς τον έτερο και στις προαναφερόμενες εξαιρετικές περιπτώσεις. Ακόμη, από κοινού δύνανται να αναθέτουν την εκτέλεση ορισμένων καθηκόντων και πράξεων (πλην των προαναφερόμενων εξαιρετικών περιπτώσεων) προς τρίτον δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ή υπεύθυνης δηλώσεως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής. Η εταίρος Δήμητρα Ανδρέου Κυριαζή θα έχει την ιδιότητα «διευθύντριας» και με άσκηση καθηκόντων του ταμείου της εταιρείας.

Άρθρο 7ο - Κέρδη - Ζημίες

Τα προκύπτοντα κέρδη και οι τυχόν ζημίες θα επιμερίζονται με την αναλογία της εισφοράς κεφαλαίου του κάθε εταίρου στην εταιρεία.

Άρθρο 8ο

Κατά την διάρκεια της εταιρείας, αν αποβιώσει κάποιος από τους εταίρους, η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί μεταξύ των άλλων εταίρων που είναι στη ζωή και των κληρονόμων του εταίρου που απεβίωσε οι οποίοι θα εισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος χωρίς να μεταβάλλεται η εταιρεία.

Άρθρο 9ο

Σε περίπτωση πτώχευσης ενός εκ των συνεταίρων και θέσεως αυτού υπό αναγκαστική διαχείριση η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπό την αυτή επωνυμία και ιδιότητα από τους άλλους εταίρους.

Άρθρο 10ο- Λύση

Λυόμενης της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζόμενου από τούδε των διαχειριστών ως μοναδικών εκκαθαριστών.

Άρθρο 11ο

Για την αντιμετώπιση των καθημερινών αναγκών τους οι εταίροι δικαιούνται κατόπιν συναποφάσεως των διαχειριστών σε προσωρινές αναλήψεις εφόσον υπάρχουν κέρδη.

Άρθρο 12ο - Τροποποίηση

Κάθε τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος καταστατικού πρέπει να είναι ρητή και να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου μηδέ του όρκου εξαιρουμένου.

Άρθρο 13ο

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό, ισχύει ό, τι ορίζει ο νόμος.

Σε πίστωση των ανωτέρω, υπεγράφη το παρόν από άπαντες τους εταίρους εις 5πλουν, έκαστος έλαβε από ένα αντίτυπο, πέμπτο δε πρόκειται να κατατεθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Οι Συμβαλλόμενοι