ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ\ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 26/01/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2317677

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ - ΜΗΤΣΟΛΙΔΗΣ Ο.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **AGRO Ο.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58630704000.**

Στις **26/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 2460462**, το από 18/01/2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ - ΜΗΤΣΟΛΙΔΗΣ Ο.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **AGRO Ο.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58630704000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο **3 (Διάρκεια)** του καταστατικού της.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε με τυπικό έλεγχο (πληρότητας και ορθότητας) σύμφωνα με το άρθρο 7 της Αριθμ. 122577/2020 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 5160/22-11-2020).

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ - ΜΗΤΣΟΛΙΔΗΣ Ο.Ε.
8 ΟΝ ΧΙΛ ΕΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΑΘΗΝΑΣ, 57400, ΣΙΝΔΟΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ-ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΟΛΙΔΗΣ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "AGRO Ο.Ε." (ΑΡ. ΓΕΜΗ 58630704000 ΚΑΙ ΑΦΜ 999665723)

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 18/1/2021, ημέρα Δευτέρα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Ο Δημήτριος Μποζατζίδης του Χριστόδουλου και της Χρυσής, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Μαρίας Κάλλας αρ. 13, ΤΚ 54645, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 897392/27-05-2013/ΤΑ Αναλήψεως δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 012891249 ΔΟΥ Ορεστιάδας και
2) Ο Κωνσταντίνος Μητσιολίδης του Ηλία και της Τριανταφυλλιάς, κάτοικος Θεσσαλονίης, Μητροπολίτη Καλλίδη αρ. 83, Καλαμαριά, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 727515/26-11-2010/ΤΑ Καλαμαριάς δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 024306450 ΔΟΥ Ορεστιάδας, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Δυνάμει του από 14/05/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως-καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης λαμβάνοντας αριθμό δημοσίευσης 1707/16-05-2003, συστάθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΟΛΙΔΗΣ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «AGRO Ο.Ε.», η οποία έλαβε αριθμό μητρώου 34218, με έδρα στη Σίνδο Θεσσαλονίκης, στο 8ο χμ Εθνικής οδού Θες/νίκης-Αθηνών, Τ.Κ 57400, με κεφάλαιο είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,0 €), με διάρκεια εξαετή, με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο στα κέρδη και τις ζημίες κατά 60% από τον πρώτο συμβαλλόμενο Δημήτριο Μποζατζίδη και κατά 40% από τον δεύτερο συμβαλλόμενο Κωνσταντίνο Μητσιολίδη, και σκοπό το εμπόριο αγροτικών μηχανημάτων και ανταλλακτικών εξαρτημάτων καινούριων και μεταχειρισμένων. Διαχειριστές, ταμίες και εκκαθαριστές της εταιρείας σε περίπτωση λύσης αυτής ορίστηκαν και οι δύο συμβαλλόμενοι-ομόρρυθμοι εταίροι.

2. Δυνάμει του από 08/02/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του ανωτέρω καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης λαμβάνοντας αριθμό δημοσίευσης 642/17-02-2011 αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρείας (η οποία είχε ήδη παραταθεί σιωπηρά λόγω της συνεχούς λειτουργίας της εταιρείας) για δέκα (10) έτη , μέχρι τις 08/02/2021.

3. Εν συνεχεία η εταιρεία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η) στις 03/04/2011, και έλαβε αριθμό ΓΕ.Μ.Η 58630704000.

4. Δυνάμει του από 30/12/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του ανωτέρω καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ λαμβάνοντας αριθμό καταχώρησης 528839/11-1-2016 συμφωνήθηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της. Συγκεκριμένα οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν :

Α) την προσθήκη των κάτωθι σκοπών

1. Η χονδρική και λιανική πώληση, οι εισαγωγές και εξαγωγές πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων,
2. Η συσκευασία και ανασυσκευασία πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων
3. Η εξαγωγή, εισαγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων.
4. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στη γεωργία
5. Η παροχή υπηρεσιών αντιπροσώπευσης και προώθησης των παραπάνω αγαθών.
6. Η διαμεσολάβηση μεταξύ Επιχειρήσεων για την πώληση συναφών αγροτικών προϊόντων από παραγωγικές και εμπορικές επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής επί προμήθεια.
7. Η παροχή τεχνικής βοήθειας σε αγρότες για την καλλιέργεια αγροτικών εκτάσεων
8. Η μίσθωση, υπεκμίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων που είτε ανήκουν στην επιχείρησης είτε ανήκουν σε τρίτους.
9. Η μίσθωση και εκμετάλλευση μηχανικών μέσων και εξοπλισμού γενικά, που χρησιμοποιούνται στις αγροτικές εκμεταλλεύσεις,
10. Η εκμετάλλευση χώρων αποθήκευσης αγαθών τρίτων.
11. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η επίβλεψη Αγροτικών μεταποιητικών μονάδων, θερμοκηπίων και τουριστικών μονάδων.
12. Οι επιβλέψεις, κατασκευές και η διαχείριση τεχνικών έργων, ίδρυσης αιολικών πάρκων, καθώς και οι αγορές και πωλήσεις γης.
13. Η κατασκευή και λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές όπως φωτοβολταϊκά, ανεμογεννήτριες, υδροηλεκτρικά, εκμετάλλευση ενέργειας των κυμάτων, γεωθερμίας, υβριδικά συστήματα, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα καύσης βιοαερίων κ.ά. Επίσης η παροχή υπηρεσιών τεχνικής επίβλεψης στις παραπάνω περιπτώσεις.
14. Η αντιπροσώπευση ομοειδών ή μη επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού.
15. Η συνεργασία με άλλες ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις του εσωτερικού και του εξωτερικού.
16. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο, η αντιπροσώπευση και η συμμετοχή σε υπάρχουσες ή σε ιδρυόμενες επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ανεξάρτητα από την εταιρική μορφή που έχουν, για την επιτυχία των σκοπών που επιδιώκει η εταιρεία ή για παρόμοιους σκοπούς.
17. Η παροχή εγγυήσεων κάθε είδους ή τριτεγγυήσεων υπέρ τρίτων εταιρειών, φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συναλλάσσεται η Εταιρεία, η σύναψη ή αποδοχή δανείων ή πιστώσεων ή προεξοφλήσεων, τραπεζικών ή άλλων, απλών ή με οποιαδήποτε ασφάλεια, η ζήτηση της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, η σύναψη οποιασδήποτε ενοχικής εμπράγματης ή εμπορικής σύμβασης, δικαιοπραξίας ή συναλλαγής και εφ΄ όσον αυτό κρίνεται σκόπιμο για την καλή εξέλιξη του εταιρικού σκοπού.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κ.λ.π.

β) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.
γ) Να ιδρύει θυγατρικές, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρίες, να αποσχίζει κλάδους κ.λ.π.
δ) Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.
ε) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.
στ) Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας,
ζ) Να παραχωρεί τα δικαιώματα εκμετάλλευσης των εμπορικών σημάτων, επωνυμιών, προτύπων χρήσεως, σχεδίων, τεχνογνωσίας σε άλλες επιχειρήσεις για εκμετάλλευση (franchising).
η) Να συμμετέχει σε joint ventures με αντικείμενο την ανάπτυξη και η αξιοποίηση ακινήτων, να συνεργάζεται με ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρίες για την από κοινού υλοποίηση των παραπάνω στόχων και να συμμετέχει σε κεφάλαια εταιριών που δραστηριοποιούνται σε έργα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων και έργων υποδομής που πραγματοποιούνται με οποιαδήποτε μορφής χρηματοδότηση (αυτοχρηματοδότηση, ιδιωτική χρηματοδότηση ή συν - χρηματοδότηση)
θ) Να εκμισθώνει με οποιονδήποτε τρόπο ή να παραχωρεί την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων της σε τρίτους.
ι) Να εκμισθώνει με οποιονδήποτε τρόπο ή να παραχωρεί την εκμετάλλευση του παγίου εξοπλισμού της σε τρίτους.
κ) Να αγοράζει και να πουλάει πάγιο εξοπλισμό για τις ανάγκες λειτουργίας της.
λ) να αναλαμβάνει οποιεσδήποτε δεσμεύσεις προς οποιονδήποτε εφόσον συνδέονται προς τις παραπάνω δραστηριότητες, να εγγυάται με τραπεζική εγγυητική επιστολή προς πάσαν παραλήπτη για λογαριασμό άλλης εταιρείας και να παρέχει εγγυήσεις σε τρίτους εφόσον αυτό επιτρέπεται από το νόμο.
μ) να εισπράττει ή να πληρώνει για λογαριασμό πελατών ή προμηθευτών της, μετρητά και αξιόγραφα.

Β. Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των εφτακοσίων χιλιάδων (700.000,00€) ευρώ.

Το ανωτέρω ποσό των 700.000 ευρώ καταβλήθηκε ολοσχερώς από τους συμβαλλόμενους στο ταμείο της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες, και συγκεκριμένα :

Α) ο πρώτος συμβαλλόμενος Δημήτριος Μποζατζίδης κατέβαλε το ποσό των τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων (420.000,00€) ευρώ και
Β) ο δεύτερος συμβαλλόμενος Κωνσταντίνος Μητσιολίδης κατέβαλε το ποσό των διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (280.000,00€) ευρώ.

Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εφτακοσίων είκοσι χιλιάδων (720.000,00€) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, στα κέρδη και της ζημίες, ήτοι :

Α) ο πρώτος συμβαλλόμενος Δημήτριος Μποζατζίδης έχει καταβάλει συνολικά το ποσό των τετρακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (432.000,00€) ευρώ και

Β) ο δεύτερος συμβαλλόμενος Κωνσταντίνος Μητσιολίδης έχει καταβάλει συνολικά το ποσό των διακοσίων ογδόντα οχτώ χιλιάδων (288.000,00€) ευρώ.

4. Σήμερα δια του παρόντος , κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων, συμφωνείται η παράταση της διάρκειας της εταιρείας για δέκα (10) έτη , μέχρι τις 08/02/2031.
Συγκεκριμένα οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν :

ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ορισμένη μέχρι τις 08/02/2031, με δικαίωμα παρατάσεως με τροποποίηση του καταστατικού αυτού, με τροποποιητική πράξη η οποία θα υπογραφεί πριν τη λήξη της διάρκειας της εταιρείας.

Κατά τα λοιπά συμφωνείται ότι ισχύουν όλα τα άρθρα και οι όροι του καταστατικού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

Κατόπιν των παραπάνω τροποποιήσεων οι συμβαλλόμενοι-εταίροι με κοινή συμφωνία κωδικοποιούν τις διατάξεις του καταστατικού όπως έχει τροποποιηθεί, συμπεριλαμβανομένης και της δια του παρόντος τροποποίησης, ως εξής :

1) <u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ.</u> Η επωνυμία της εταιρίας είναι : «ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ – ΜΗΤΣΟΛΙΔΗΣ Ο.Ε.», ενώ ο διακριτικός τίτλος είναι «AGRO Ο.Ε».

2) <u>ΣΚΟΠΟΣ.</u> Σκοποί της εταιρείας είναι :

1. Το εμπόριο αγροτικών μηχανημάτων και ανταλλακτικών εξαρτημάτων καινούριων και μεταχειρισμένων.

2. Η χονδρική και λιανική πώληση, οι εισαγωγές και εξαγωγές πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων,

3. Η συσκευασία και ανασυσκευασία πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων

4. Η εξαγωγή, εισαγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων.

5. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στη γεωργία

6. Η παροχή υπηρεσιών αντιπροσώπευσης και προώθησης των παραπάνω αγαθών.

7. Η διαμεσολάβηση μεταξύ Επιχειρήσεων για την πώληση συναφών αγροτικών προϊόντων από παραγωγικές και εμπορικές επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής επί προμήθεια.

8. Η παροχή τεχνικής βοήθειας σε αγρότες για την καλλιέργεια αγροτικών εκτάσεων

9. Η μίσθωση, υπεκμίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων που είτε ανήκουν στην επιχείρησης είτε ανήκουν σε τρίτους.

10. Η μίσθωση και εκμετάλλευση μηχανικών μέσων και εξοπλισμού γενικά, που χρησιμοποιούνται στις αγροτικές εκμεταλλεύσεις,

11. Η εκμετάλλευση χώρων αποθήκευσης αγαθών τρίτων.

12. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η επίβλεψη Αγροτικών μεταποιητικών μονάδων, θερμοκηπίων και τουριστικών μονάδων.

13. Οι επιβλέψεις, κατασκευές και η διαχείριση τεχνικών έργων, ίδρυσης αιολικών πάρκων, καθώς και οι αγορές και πωλήσεις γης.

14. Η κατασκευή και λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές όπως φωτοβολταϊκά, ανεμογεννήτριες, υδροηλεκτρικά, εκμετάλλευση ενέργειας των κυμάτων, γεωθερμίας, υβριδικά συστήματα, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα καύσης βιοαερίων κ.ά. Επίσης η παροχή υπηρεσιών τεχνικής επίβλεψης στις παραπάνω περιπτώσεις.

15. Η αντιπροσώπευση ομοειδών ή μη επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού.

16. Η συνεργασία με άλλες ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις του εσωτερικού και του εξωτερικού.

17. Η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο, η αντιπροσώπευση και η συμμετοχή σε υπάρχουσες ή σε ιδρυόμενες επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ανεξάρτητα από την εταιρική μορφή που έχουν, για την επιτυχία των σκοπών που επιδιώκει η εταιρεία ή για παρόμοιους σκοπούς.

18. Η παροχή εγγυήσεων κάθε είδους ή τριτεγγυήσεων υπέρ τρίτων εταιρειών, φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συναλλάσσεται η Εταιρεία, η σύναψη ή αποδοχή δανείων ή πιστώσεων ή προεξοφλήσεων, τραπεζικών ή άλλων, απλών ή με οποιαδήποτε ασφάλεια, η ζήτηση της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, η σύναψη οποιασδήποτε ενοχικής εμπράγματης ή εμπορικής σύμβασης, δικαιοπραξίας ή συναλλαγής και εφ΄ όσον αυτό κρίνεται σκόπιμο για την καλή εξέλιξη του εταιρικού σκοπού.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να

ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κ.λ.π.

β) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.

γ) Να ιδρύει θυγατρικές, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρίες, να αποσχίζει κλάδους κ.λ.π.

δ) Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

ε) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

στ) Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας,

ζ) Να παραχωρεί τα δικαιώματα εκμετάλλευσης των εμπορικών σημάτων, επωνυμιών, προτύπων χρήσεως, σχεδίων, τεχνογνωσίας σε άλλες επιχειρήσεις για εκμετάλλευση (franchising).

η) Να συμμετέχει σε joint ventures με αντικείμενο την ανάπτυξη και η αξιοποίηση ακινήτων, να συνεργάζεται με ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρίες για την από κοινού υλοποίηση των παραπάνω στόχων και να συμμετέχει σε κεφάλαια εταιριών που δραστηριοποιούνται σε έργα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων και έργων υποδομής που πραγματοποιούνται με οποιαδήποτε μορφής χρηματοδότηση (αυτοχρηματοδότηση, ιδιωτική χρηματοδότηση ή συν - χρηματοδότηση)

θ) Να εκμισθώνει με οποιονδήποτε τρόπο ή να παραχωρεί την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων της σε τρίτους.

ι) Να εκμισθώνει με οποιονδήποτε τρόπο ή να παραχωρεί την εκμετάλλευση του παγίου εξοπλισμού της σε τρίτους.

κ) Να αγοράζει και να πουλάει πάγιο εξοπλισμό για τις ανάγκες λειτουργίας της.

λ) Να αναλαμβάνει οποιεσδήποτε δεσμεύσεις προς οποιονδήποτε εφόσον συνδέονται προς τις παραπάνω δραστηριότητες, να εγγυάται με τραπεζική εγγυητική επιστολή προς πάσαν παραλήπτη για λογαριασμό άλλης εταιρείας και να παρέχει εγγυήσεις σε τρίτους εφόσον αυτό επιτρέπεται από το νόμο.

μ) Να εισπράττει ή να πληρώνει για λογαριασμό πελατών ή προμηθευτών της, μετρητά και αξιόγραφα.

3) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ορισμένη μέχρι τις 08/02/2031, με δικαίωμα παρατάσεως με τροποποίηση του καταστατικού αυτού, με τροποποιητική πράξη η οποία θα υπογραφεί πριν τη λήξη της διάρκειας της εταιρείας.

4) **<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>.** Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εφτακοσίων είκοσι χιλιάδων (720.000,00€) ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, στα κέρδη και της ζημίες, ήτοι :

Α) ο πρώτος συμβαλλόμενος Δημήτριος Μποζατζίδης έχει καταβάλει συνολικά το ποσό των τετρακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (432.000,00€) ευρώ (ποσοστό 60% επί του συνολικού κεφαλαίου) και

Β) ο δεύτερος συμβαλλόμενος Κωνσταντίνος Μητσιολίδης έχει καταβάλει συνολικά το ποσό των διακοσίων ογδόντα οχτώ χιλιάδων (288.000,00€) ευρώ. (ποσοστό 40% επί του συνολικού κεφαλαίου).

Κατά τα ανωτέρω ποσοστά θα είναι και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές (δικαιώματα και υποχρεώσεις) της εταιρείας.

5) **<u>ΕΔΡΑ</u>**. Η εταιρική επιχείρηση θα έχει έδρα σε επαγγελματική στέγη που βρίσκεται στη Σίνδο Θεσσαλονίκης, ΣΤΟ 8ο χμ Εθνικής οδού Θες/νίκης-Αθηνών- Σίνδος Τ.Κ 57400.

6) **<u>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.</u>** Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρίας θα είναι και οι δυο συμβαλλόμενοι οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού σε όλες τις σχέσεις της εταιρίας με τρίτους, ενώπιον οποιασδήποτε αρχής (δικαστικής, διοικητικής, φορολογικής κλπ.), ενώπιον οποιουδήποτε οικονομικού ή ασφαλιστικού οργανισμού (βιοτεχνικών, βιομηχανικών επιμελητηρίων, ΙΚΑ, Ταμείο εμπόρων ΤΕΒΕ κλπ) ενώπιον οποιασδήποτε τράπεζας, θα απαιτείται η υπογραφή και των δυο διαχειριστών ομόρρυθμων εταίρων καθώς επίσης και για τις περιπτώσεις αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου.

7) Οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να προσφέρουν ενεργότατα την προσωπική τους εργασία και να ενδιαφέρονται για τα εταιρικά πράγματα και την πρόοδο της επιχείρησης τους.

8) Η εταιρία θα τηρεί τα κατά νόμον προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία και στο τέλος έκαστου έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός, ο οποίος θα υπογράφεται και από τους δυο.

9) Προς αντιμετώπιση των ατομικών αναγκών των συνεταίρων , δικαιούνται αυτοί να αναλαμβάνουν μηνιαίως απολήψεων, ποσά το ύψος των οποίων θα ορίζεται με συμφωνία αμφοτέρων των συνεταίρων, συμψηφιζομένων των απολήψεων αυτών στα διανεμόμενα κέρδη κάθε χρόνου στο τέλος της ετήσιας εταιρικής χρήσης και κατά το ποσοστό του έκαστος.

10) **<u>ΛΥΣΗ</u>**. Η εταιρία θα λύεται με καταγγελία, από οποιονδήποτε των εταίρων, οποτεδήποτε. Εφόσον όμως εταίρος καταγγέλλει την εταιρία άκαιρα και χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου, θα υποχρεούται στην ανόρθωση κάθε ζημίας, θετικής και αποθετικής που θα προκληθεί στον άλλο εταίρο ή εταίρους από τη λύση της εταιρίας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο 767 Α.Κ.

11) Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε των εταίρων , η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του θανόντος.

12) **<u>ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.</u>** Μετά τη λύση της εταιρίας ακολουθεί εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Τις εργασίες της εκκαθάρισης αναλαμβάνουν και οι δυο συμβαλλόμενοι. Αν όμως δεν υπάρξει συμφωνία για την εκκαθάριση ή τον τρόπο της εκκαθάρισης, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης να ορίσουν, ύστερα από σχετική αίτηση του ή των συμβαλλομένων, εκκαθαριστή. Οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Η περιουσία της εταιρίας ρευστοποιείται, πληρώνονται πρώτα τα πάσης φύσεως χρέη αυτής προς τρίτους και μετά κάθε ένας από τους συνεταίρους αναλαμβάνει τα εισενεχθέντα υπ' αυτού μέχρι του χρόνου της λύσεως χρηματικά κεφάλαια. Το τυχόν απομένον υπόλοιπον διανέμεται μεταξύ των συνεταίρων κατά την αναλογία της συμμετοχής εκάστου στις κερδοζημίες της εταιρίας.

13) Υπόσχονται οι συνέταιροι στην πιστή τήρηση των όρων του παρόντος και των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από το νόμο. Ως εκ τούτου, κάθε παράβαση των υποχρεώσεων αυτών θα συνιστά σπουδαίο λόγο για καταγγελία της εταιρίας, οπότε θα μπορεί να ασκηθεί εναντίον του υπαίτιου εταίρου αγωγή αποκλεισμού του από την εταιρία , κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο άρθρο 771 Α.Κ.

14) Για κάθε άλλο θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται με το παρόν συμφωνητικό, θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Εμπορικού Νόμου περί προσωπικών εταιριών ως και οι διατάξεις του Α.Κ. περί αστικών εταιριών.

Αφού συνετάγη το παρόν και αναγνώστηκε νόμιμα, υπογράφτηκε από τους εταίρους ως ακολούθως.

<u>ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ</u>