ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,26/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2318886

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6621201000**.

Την **26/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2460258**, το από 04/01/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6621201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(Μετατροπή – Τροποποίηση άρθρων καταστατικού - Κωδικοποίηση καταστατικού)

Στην Αθήνα σήμερα 04 Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω που υπογράφουν αυτό το συμφωνητικό:

1) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής , οδός Δεξαμενής Αρ. 5 με Α.Φ.Μ. 094075300 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ) και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρίας, ΓΡΕΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του Σταματίου, με βάσει το από 28/01/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και

2) Η ΟΛΓΑ ΚΑΡΑΤΗ του Ιορδάνη, επιχειρηματίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ. 5, κάτοχος του με αριθμ. ΑΟ 526958 δελτίου ταυτότητος , με Α.Φ.Μ. 031323536 (Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς),

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Α. Με το από 28 Σεπτεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ των παραπάνω συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό κατάθεσης 1409/4.10.2005, συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα το Δήμο Πειραιώς , οδός Θηβών, αρ. 68, με σκοπό την ανέγερση οικοδομών και την εκμετάλλευση ακινήτων γενικά, με διάρκεια αόριστη, με εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των 10.000,00 ΕΥΡΩ και με τους λοιπούς αναλυτικούς όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης.

Β. Με το από 17 Οκτωβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ των παραπάνω συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό κατάθεσης 14517/19-10-2005 Πρωτοδικείο Αθηνών, συμφώνησαν την μεταφορά της έδρα της εταιρείας, στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής, και 2 συγκεκριμένα στο επί της οδού Δεξαμενής αρ. 5 ακίνητο, τροποποιώντας αντίστοιχα το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας.

Γ. Με το από 24 Απριλίου 2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ των παραπάνω συμβαλλομένων που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και εγκρίθηκε με την υπ αριθμ. πρωτ 807808/09-05-2017 ανακοίνωση, συμφώνησαν την αλλαγή επωνυμίας, την μεταβολή εταιρικού κεφαλαίου και ποσοστού συμμετοχής καθώς και μεταβολή της διαχείρισης και εκπροσώπησης

Δ. Ήδη δια του παρόντος και κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων που εκπροσωπούν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίζουν όπως ο Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται γιά όλη τη διάρκεια αυτής η εταίρος Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής , οδός Δεξαμενής Αρ. 5 με Α.Φ.Μ. 094075300 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον εκάστοτε νόμιμο εκπρόσωπο της, , ο οποίος την παρούσα ορίζεται ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Γρέγος Μιχαήλ του Σταματίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού, όπως έχουν τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και εφόσον δεν τροποποιούνται με το παρόν, και προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι παραπάνω τροποποιήσεις των άρθρων. Το κείμενο του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Ως επωνυμία της εταιρείας ορίζεται «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

2. ΕΔΡΑ : Ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δεξαμενής αρ. 5

3. ΣΚΟΠΟΣ : Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδιόκτητων ακινήτων είτε σε ακίνητα τρίτων (με αντιπαροχή) και η πώληση αυτών, η διενέργεια κάθε οικοδομικής εργασίας, καθώς και η αγοραπωλησία ακινήτων γενικά, β) Η εκμετάλλευση (εκμίσθωση, μεταπώληση , κ.λπ.) ακινήτων γενικά, γ) Η διενέργεια τεχνικών έργων κάθε φύσεως και μορφής, δ) Η ανάληψη και η εκτέλεση κάθε φύσεως ηλεκτρολογικών και συναφών Εργασιών, σχετικές με τα παραπάνω έργα, ε) Η σύναψη μελετών και κατάρτιση αρχιτεκτονικών και λοιπών σχεδίων των παραπάνω έργων, η επίβλεψη εκτέλεσης των εργασιών αυτών και η συντήρηση έργων και εγκαταστάσεων, στ) η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται : α) να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση , ημεδαπή η αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο ημεδαπό η αλλοδαπό και με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθηκευτικούς χώρους η πρακτορεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό και δ) να 4 αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση , ημεδαπή η αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη. Ρητά απαγορεύεται στους εταίρους να καταγγείλουν την εταιρεία με σκοπό την λύση της, εκτός εάν υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ΕΥΡΩ και εισφέρθηκε από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως : α) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εισέφερε δύο χιλιάδες (2.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ομόρρυθμος εταίρος β) ΟΛΓΑ ΚΑΡΑΤΗ του Ιορδάνη εισέφερε ενενήντα οκτώ χιλιάδες (98.000.00) ΕΥΡΩ κα συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα οκτώ (98%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ετερόρρυθμος εταίρος.

6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ: Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής του κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής η ομόρρυθμος εταίρος, η εταιρεία με την επωνυμία « ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο τον κύριο Μιχαήλ Γρέγο του Σταματίου με αριθμό διαβατηρίου GBR5481105361 και Α.Φ.Μ. 078598091, κάτοικο Κηφισιάς , οδός Δεξαμενής 5 , ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρεία απεριόριστα, Θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα, ενώπιον κάθε τρίτου και Αρχής. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφική πράξη η με έγγραφο που θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του από δημόσια αρχή, να αναθέσει σε εκπρόσωπο του άλλου εταίρου η και σε τρίτα πρόσωπα την εξουσία να διενεργούν ορισμένες πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

8. ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Επιτρέπεται ελεύθερα και απεριόριστα, με πράξη που γίνεται στη ζωή, η μεταβίβαση, ολική η μερική. της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιοδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση 5 όμως της εταιρικής μερίδας είτε ολικά είτε μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

9. ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ , ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ :

Ο διαχειριστής τηρεί τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τον εμπορικό νόμο και τον κώδικα βιβλίων και στοιχείων.

Κάθε έτος ο διαχειριστής συντάσσει τον Ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) , τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Εφόσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν, ο διαχειριστής . ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, μπορεί να καταβάλλει στους εταίρους μηνιαία ποσά έναντι των κερδών τους που θα δικαιούνται, οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στην μερίδα των κερδών ζημιών που τους αναλογεί.

10. ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ : Η εταιρεία λύνεται α) με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και β) με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο που δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το νόμο.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύνεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρείας κατά το χρόνο λύσης της, οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διάφορους Οργανισμούς , προς φυσικά και νομικά πρόσωπα, κλπ), ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μοιράζονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, είτε αυτούσια, αν είναι δυνατόν και εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, είτε το προϊόν της εκποίησης τους.

11. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία που θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων, είτε κατά την λειτουργία της εταιρείας , είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχει το σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού 6 καταστήματος η της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της εταιρείας. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε (4) αντίτυπα, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση βεβαιώνουν με τις ακόλουθες υπογραφές τους. Από αυτά ένα (1) έλαβε καθένας συμβαλλόμενος, το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ ενώ το τέταρτο θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ προς νόμιμη δημοσίευση

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΑΡΑΤΗ ΟΛΓΑ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ

ΓΡΕΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ