ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,26/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2320109

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6306401000**.

Την **26/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2460201**, το από 19/01/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6306401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « Χ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ» ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ «Georgiou Real Estate Development» ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 30.000,00 ευρώ

Στην Αθήνα σήμερα την 19/01/2021, οι υπογράφοντες:

1. Χρήστος Γεωργίου του Σπυρίδωνος και της Παναγιώτας, αρχιτέκτων, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Χαρ. Τρικούπη αρ. 30 με ΑΔΤ Ρ 665312/1994, και ΑΦΜ: 067890115 Ομόρρυθμο μέλος.
2. Ειρήνη Γεωργίου του Σπυρίδωνα και της Παναγιώτας, επιχειρηματίας, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Χαρ. Τρικούπη αρ. 30 με ΑΔΤ ΑΖ 012660/2007 και ΑΦΜ: 067896088 Ετερόρρυθμο μέλος.

Με το από 18/4/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό -καταστατικό, που δημοσιεύτηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 5924/20-4-05, συστάθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με έδρα την Κηφισιά, οδός Χαρ. Τρικούπη 30 και επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ».
Με την από 29η Δεκεμβρίου 2005 τροποποίηση του παραπάνω συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 19339/30-12-2005, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο 1 (Επωνυμία), το άρθρο 5(Κεφάλαιο), το άρθρο 6 (συμμετοχή) και το άρθρο 7(διαχείριση).
Με το από 8 Ιουνίου 2011 συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 9824/17-6-2011, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως προς το άρθρο 1 (ΕΠΩΝΥΜΙΑ), το άρθρο 5 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ), και το άρθρο 6 (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ) και το άρθρο 7 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ) και στη συνέχεια κωδικοποίησαν το καταστατικό.
Με το από 28 Δεκεμβρίου 2011 συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό22425/30-12-2011, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την εκ νέου τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως προς το άρθρο 7 (Διαχείριση)
Με το από 28/5/2012 οι συμβαλλόμενοι από κοινού, αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού ως προς το άρθρο 3(σκοπός).
Με το από 24/09/2015 συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 436724 την 12/10/2015, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, με την τροποποίηση του άρθρου 1 (Επωνυμία) και του άρθρου 5(κεφάλαιο) και το άρθρο 6 (Συμμέτοχη).
Με το παρόν συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την προσθήκη διακριτικού τίτλου με την τροποποίηση του άρθρου 1 (Επωνυμία) του καταστατικού.

Το άρθρο 1 (Επωνυμία) έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**Χ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ**» και ο διακριτικός τίτλος «**Georgiou Real Estate Development**».

Το υπόλοιπο καταστατικό παραμένει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**Χ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ**» και ο διακριτικός τίτλος «**Georgiou Real Estate Development**».

ΑΡΘΡΟ 2 – ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς και το κατάστημα αυτής θα εξακολουθεί να βρίσκεται στην οδό Χαρ. Τρικούπη αριθμ. 30.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρείας είναι: α) Η ανέγερση πολυκατοικιών, κτιρίων καταστημάτων και γραφείων, εμπορικών κέντρων κ.λ.π. με το σύστημα της αντιπαροχής σε οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων ή σε ιδιόκτητα που θα αγοράσει η ίδια , και η πώληση των οριζόντιων ιδιοκτησιών που θα απαρτίζουν αυτά και των λοιπών χώρων και δικαιωμάτων και
β) η επί κέρδει ανάθεση, μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση εργολαβικώς ή υπεργολαβικώς παντός είδους τεχνικών έργων, ιδιωτικών ή δημοσίων καθώς και η εκτέλεση παντός είδους οικοδομικής και παρεμφερούς εργασία με ίδια ευόδωση των άνω σκοπών, έστω και αν δεν αναγράφεται ρητά στο παρόν.
Γ) Εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης Επιβατικών αυτοκινήτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και παραρτήματα, να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες στις οποίες να μετέχει ως κύριος μέτοχος ή μέλος , να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό και να συμμετέχει σε εταιρείες οποιοσδήποτε νομικής μορφής, καθώς και σε κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παραμένει αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000,00).Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι κατέθεσαν στο Ταμείο της εταιρείας τα εξής ποσά : α) Ο Χρήστος Γεωργίου ομόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00). β) Ο Δημήτριος Ιωσηφίδης ,ομόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των ευρώ επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500,00) και γ) Η Ειρήνη Γεωργίου ετερόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των ευρώ επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500,00).
Με το από 29 Δεκεμβρίου 2005 συμφωνητικό και μετά την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων από τον κ. Ιωσηφίδη Δημήτριο ομόρρυθμο μέλος στον κ. Σπύρο Γεωργίου ομόρρυθμο μέλος στο εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται ως εξής: α) Σπύρος Γεωργίου ομόρρυθμο μέλος , κατέβαλε το ποσό των εννιακοσίων (900,00) ευρώ.
β) Ο Ιωσηφίδης Δημήτριος ετερόρρυθμος μέλος κατέβαλε το ποσό των έξι χιλιάδων

εξακοσίων (6.600,00) ευρώ
γ) ο Χρήστος Γεωργίου ετερόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ.
δ) η Ειρήνη Γεωργίου ετερόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500,00) ευρώ.
Με το από 08η Ιουνίου 2011 συμφωνητικό και μετά την μεταβίβαση με Γονική Παροχή του συνόλου των εταιρικών του μεριδίων (3%) από τον κ. Σπύρο Γεωργίου ομόρρυθμο μέλος στην κόρη του και ετερόρρυθμο μέλος Ειρήνη Γεωργίου το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται ως εξής: α) Ο Ιωσηφίδης Δημήτριος ομόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600,00) ευρώ β) ο Χρήστος Γεωργίου ετερόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ γ) Ειρήνη Γεωργίου ετερόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων (8.400,00) ευρώ.
Με το από 24 Σεπτεμβρίου 2015 καταστατικό ο Δημήτριος Ιωσηφίδης μεταβιβάζει τα εταιρικά του μερίδια στην σύζυγο του Ειρήνη Γεωργίου τα εταιρικά του μερίδια και αποχωρεί από την εταιρεία. Επομένως στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχουν ως εξής οι εταίροι α) ο Χρήστος Γεωργίου, ομόρρυθμο μέλος συμμετέχει με το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ και β) η Ειρήνη Γεωργίου ετερόρρυθμο μέλος συμμετέχει με το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Το ποσοστό συμμετοχής καθενός από τους εταίρους εις τα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, είναι ανάλογο με την εταιρική αυτών εισφορά εις το ταμείο της εταιρείας και ανέρχεται για μεν τον Χρήστο Γεωργίου, ομόρρυθμο μέλος στο ποσοστό του 50%, για την Ειρήνη Γεωργίου, Ετερόρρυθμο μέλος στο ποσοστό του 50%.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής , εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Γεωργίου, ο οποίος με την ιδιότητα αυτή θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εργασίες, θα τηρεί τα βιβλία και φορολογικά στοιχεία, θα τηρεί το ταμείο και τους λογαριασμούς της εταιρείας, θα διενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές αυτής, θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός δικαστηρίου και δημόσιας, διοικητικής ή άλλης αρχής, των τραπεζών, οργανισμών και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και θα διενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως έπ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας. Επίσης θα εκπροσωπεί την εταιρεία εις τις συναλλαγές αυτής, επί δε αποδοχής, τριτεγγυήσεως και οπισθογραφήσεως επιταγών και παντός πιστωτικού τίτλου για την δέσμευση της εταιρείας απαιτείται η υπογραφή ενός τουλάχιστον από τους παραπάνω διαχειριστές κάτω από την εμπορική επωνυμία.
Τέλος δικαιοπραξίες, οι οποίες περιέχουν είτε εκτέλεση υποχρεώσεως, είτε άσκηση δικαιώματος, είναι έγκυρες και υποχρεώνουν την εταιρεία, εφόσον διενεργούνται τουλάχιστον από ένα από τους παραπάνω διαχειριστές και φέρουν την υπογραφή αυτού κάτω από την εταιρική επωνυμία και αφορούν αποκλειστικά και μόνο το σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας και ανήκει σε αυτήν, θα πρέπει να κατατίθεται στο ταμείο εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την είσπραξή του.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν την εργασία τους για την επιτυχία του σκοπού της εταιρείας και για αυτή δεν δικαιούνται ιδιαίτερη αμοιβή. Απαγορεύεται στους εταίρους να ενεργούν για δικό τους ή ξένο λογαριασμό πράξεις αντίθετες στα συμφέροντα της εταιρείας χωρίς την έγκριση των υπολοίπων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ισολογισμός καταρτίζεται κάθε τέλος του έτους, υπογράφεται από τους εταίρους και τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες κατανέμονται σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 6. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και των τηρουμένων από την εταιρεία εμπορικών βιβλίων και εγγράφων αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11 – ΔΙΑΛΥΣΗ

Η εταιρεία διαλύεται:
i) Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι εφικτός ο σκοπός αυτής.
Με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων, οποτεδήποτε.
ii) Με καταγγελία από ένα τουλάχιστον εταίρο, οποτεδήποτε, για σπουδαίο λόγο.
Συμφωνείται ρητά ότι η αποχώρηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων, ο θάνατος, η πτώχευση, η θέση υπό απαγόρευση, η αφάνεια ως και κάθε άλλη ανικανότητα προς δικαιοπραξία δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας και των διαδόχων ή αντιπροσώπων του εταίρου, στο πρόσωπο του οποίου συντρέχει μία από τις παραπάνω περιπτώσεις.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Τη λύση της εταιρείας επακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και από τώρα ορίζονται εκκαθαριστές άπαντες οι εταίροι. Σε περίπτωση διαφωνίας ορίζεται, από τώρα, εκκαθαριστής ο εκάστοτε ειρηνοδίκης Αθηνών ή οι από αυτόν διοριζόμενοι.
Η αύξηση του κεφαλαίου, η είσοδος ή αποχώρηση εταίρου, η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, η εκχώρηση εταιρικού μεριδίου και η πρόσληψη ή απόλυση προσωπικού, επιτρέπεται μόνο κατόπιν ομοφώνου εγγράφου συμφωνίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η αύξηση του κεφαλαίου, η είσοδος ή αποχώρηση εταίρου, η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, η εκχώρηση εταιρικού μεριδίου και η πρόσληψη ή απόλυση προσωπικού, επιτρέπεται μόνο κατόπιν ομοφώνου εγγράφου συμφωνίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14 – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Για οποιοδήποτε θέμα, το οποίο θα προκύψει κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας και δεν έχει προβλεφθεί ρητά από το παρόν καταστατικό, θα εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του Α.Κ. και του Εμπορικού Νόμου και εν πάση περιπτώσει θα λύνεται με ψηφοφορία των εταίρων και με βάση την αρχή της πλειοψηφίας και σε περίπτωση ισοψηφίας ορίζεται αρμόδιος για την επίλυση της διαφοράς ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Αθηνών, του οποίου η απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και το παρόν καταστατικό συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, τα οποία υπέγραψαν οι συμβαλλόμενοι και έλαβε ο καθένας από αυτούς από ένα όμοιο αντίγραφο, το δε τρίτο αντίγραφο θα κατατεθεί εις την αρμόδια Δ.Ο.Υ και Υπηρεσία ΓΕΜΗ για τη νόμιμη δημοσίευσή του στα βιβλία εταιρειών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ