ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,26/01/2021
Αριθ.Πρωτ.:2301681

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **24/12/2020 επανακαταχωρίσθηκαν** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2459919,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται(**λόγω μη ορθής υποβολής στοιχείων της αυτοματοποιημένης αίτησης ισολογισμού 2019, με ΑΠ ΠΡΩΤ 2267889 η οποία καταχωρίσθηκε την 27/11/2020 με ΚΑΚ 2397778**), της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ASCENTUM» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«5217301000»,** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ ΑΦΜ. 999724950 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5217301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ε.Π.Ε.** νομικής μορφής με την επωνυμία **ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ** ΑΦΜ. **999724950** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5217301000** επί της οδού **Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 125 10435 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1 και Β21**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. : 999724950, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) ΓΕ.Μ.Η.: 5217301000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.399.799,99	2.278.400,00
Λοιπός εξοπλισμός	1,37	355,32
Σύνολο	**2.399.801,36**	**2.278.755,32**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	**0,03**	**0,03**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	221.295,49	186.295,49
Σύνολο	**221.295,49**	**186.295,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.621.096,88**	**2.465.050,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	25.099,64	56.826,07
Λοιπές απαιτήσεις	35.770,61	81.247,87
Προπληρωμένα έξοδα	721,24	2.442,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.833,44	13.459,31
Σύνολο	**66.424,93**	**153.975,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**66.424,93**	**153.975,30**
Σύνολο ενεργητικού	**2.687.521,81**	**2.619.026,14**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	168.000,00	168.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	36.000,00	23.000,00
Σύνολο	**204.000,00**	**191.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	1.234.395,99	1.093.601,95
Σύνολο	**1.234.395,99**	**1.093.601,95**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(226.896,16)	(161.281,85)
Σύνολο	**(226.896,16)**	**(161.281,85)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.211.499,83**	**1.123.320,10**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.240.545,62	1.302.956,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.600,00	24.566,00
Σύνολο	**1.259.145,62**	**1.327.522,41**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.001,85	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.265,77	61.722,47
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	3.279,39
Λοιποί φόροι και τέλη	40.771,77	31.619,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.655,29	11.699,06
Λοιπές υποχρεώσεις	87.149,01	58.991,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.450,01	871,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	582,66	0,00
Σύνολο	**216.876,36**	**168.183,63**

Σύνολο υποχρεώσεων	**1.476.021,98**	**1.495.706,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.687.521,81**	**2.619.026,14**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019

ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. : 999724950, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΓΕ.Μ.Η.: 5217301000

-	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**132.871,58**	**129.426,19**
Κόστος πωλήσεων	(40.347,27)	(114.555,25)
Μικτό αποτέλεσμα	**92.524,31**	**14.870,94**
	92.524,31	**14.870,94**
Έξοδα διοίκησης	(30.659,97)	(40.344,75)
Έξοδα διάθεσης	(38.229,43)	(30.814,29)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(24.647,35)	(4.982,95)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(44.452,01)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.800,44	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(43.664,01)**	**(61.271,05)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(21.950,30)	(22.354,36)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(65.614,31)**	**(83.625,41)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(65.614,31)**	**(83.625,41)**

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. : 999724950, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) **ΓΕ.Μ.Η.: 5217301000**

Ποσά σε μονάδες ευρώ

-	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.399.799,99	2.278.400,00
Λοιπός εξοπλισμός	1,37	355,32
Σύνολο	**2.399.801,36**	**2.278.755,32**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03

Σύνολο	**0,03**	**0,03**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	221.295,49	186.295,49
Σύνολο	**221.295,49**	**186.295,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.621.096,88**	**2.465.050,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	25.099,64	56.826,07
Λοιπές απαιτήσεις	35.770,61	81.247,87
Προπληρωμένα έξοδα	721,24	2.442,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.833,44	13.459,31
Σύνολο	**66.424,93**	**153.975,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**66.424,93**	**153.975,30**
Σύνολο ενεργητικού	**2.687.521,81**	**2.619.026,14**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	168.000,00	168.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	36.000,00	23.000,00
Σύνολο	**204.000,00**	**191.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	1.234.395,99	1.093.601,95
Σύνολο	**1.234.395,99**	**1.093.601,95**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(226.896,16)	(161.281,85)
Σύνολο	**(226.896,16)**	**(161.281,85)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.211.499,83**	**1.123.320,10**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.240.545,62	1.302.956,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.600,00	24.566,00
Σύνολο	**1.259.145,62**	**1.327.522,41**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.001,85	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.265,77	61.722,47
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	3.279,39
Λοιποί φόροι και τέλη	40.771,77	31.619,96

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.655,29	11.699,06
Λοιπές υποχρεώσεις	87.149,01	58.991,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.450,01	871,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	582,66	0,00
Σύνολο	**216.876,36**	**168.183,63**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.476.021,98**	**1.495.706,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.687.521,81**	**2.619.026,14**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019

ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. : 999724950, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) **ΓΕ.Μ.Η.: 5217301000**

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**132.871,58**	**129.426,19**
Κόστος πωλήσεων	(40.347,27)	(114.555,25)
Μικτό αποτέλεσμα	**92.524,31**	**14.870,94**
	92.524,31	**14.870,94**
Έξοδα διοίκησης	(30.659,97)	(40.344,75)
Έξοδα διάθεσης	(38.229,43)	(30.814,29)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(24.647,35)	(4.982,95)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(44.452,01)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.800,44	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(43.664,01)**	**(61.271,05)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(21.950,30)	(22.354,36)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(65.614,31)**	**(83.625,41)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(65.614,31)**	**(83.625,41)**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 999724950, περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5217301000
ποσά σε €

	2019	2018
Κύκλος εργασιών	**132.871,58**	**129.426,19**
Κόστος πωλήσεων	-83.792,92	-158.000,90
Μικτό αποτέλεσμα	**49.078,66**	**-28.574,71**

Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	49.078,66	**-28.574,71**
Έξοδα διοίκησης	-30.659,97	-40.344,75
Έξοδα διάθεσης	-38.229,43	-30.814,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-24.647,35	-4.982,95
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-44.452,01	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.800,44	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-87.109,66**	**-104.716,70**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-21.950,30	-22.354,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-109.059,96**	**-127.071,06**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-109.059,96**	**-127.071,06**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 168.000,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των -109.777,94€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**2**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10 άρθρου 29	**Έγινε αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία των ακινήτων της εταιρείας**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2020

Για τη Διαχειρίστρια εταιρεία

TANGRAM ΕΠΕ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΥΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ206626

Για τη Λογιστική εταιρεία

ΜΟΔ. ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΙΚΕ

ΜΟΔΕΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 611609, Αρ, Αδ. Ο.Ε.Ε. 936 Ά τάξεως