ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,26/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2320181

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1276801000**.

Την **26/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2459872**, το από 07/01/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1276801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." ΜΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001276801000 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

****

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Ιανουαρίου 2021 μεταξύ :

1. Κωνσταντίνο Πλατανίτη του Αθανασίου, κάτοικο Νέας Μάκρης Αττικής, οδός Μιλτιάδου αρ.12 με ΑΦΜ 032972495 και
2. Βάϊα Πλατανίτη του Αθανασίου, κάτοικο Νέας Μάκρης Αττικής, οδός Μιλτιάδου αρ.12 με ΑΦΜ 037052711

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά αμοιβαία τα ακόλουθα :

Ι) 1. Με το από 15 Φεβρουαρίου 1989 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθμό 4232/1989, οι συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», με έδρα το Γαλάτσι Αττικής και δη το επί της οδού Παπαφλέσσα αρ. 60-62 ήδη 56 κείμενο εταιρικό της κατάστημα, σκοπό την αγορά οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων, την ανέγερση επ 'αυτών πολυορόφων οικοδομών και την περαιτέρω πώληση επί κέρδει των ανεγερθησομένων με δαπάνες και επιμέλειά της, διαμερισμάτων ή αυτοτελών οικοδομών, όπως και η επί κέρδει ανάληψη πάσης φύσεως εργολαβίας, με διάρκεια δέκα (10) ετών, αρχομένη από 20-2-1989 και λήγουσα την 19-2-1999, δυναμένης να παραταθεί εφ' όσον ουδείς των συνεταίρων ήθελε νομίμως καταγγείλει την παραπάνω σύμβαση δύο (2) μήνες προ της λήξεως αυτής, ως κεφάλαιο ορίστηκε το ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) δραχμών, από τις οποίες ο καθένας από τους εταίρους κατέβαλε 1.500.000 δραχμές σε μετρητά , με συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ο καθένας, εκπρόσωποι δε και διαχειριστές της εταιρείας ορίστηκαν από κοινού και οι δύο (2) εταίροι, είτε μεμονωμένως

έκαστος και με όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο παραπάνω καταστατικό.

2. Δυνάμει του από Ιουλίου 1994 ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθμό **14127/1994**, κατά τροποποίηση του άρθρου 2 του αρχικού καταστατικού, μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την πόλη του Δήμου Γαλατσίου Αττικής σ αυτήν της Αγ. Παρασκευής και ειδικότερα στα επί της οδού Τερζοπούλου $3^{Α}$ και Μανδηλαρά αρ.6 γραφεία αυτής.

3. Στη συνέχεια με το από 10 Σεπτεμβρίου 1996 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθμό **10912/1996,** η έδρα της εταιρείας ορίστηκε εκ νέου ο Δήμος Γαλατσίου με εταιρικό κατάστημα επί της οδού Παπαφλέσσα αρ 56 γραφείο αυτής.

4. Κατά τον χρόνο λήξης της εταιρείας και επειδή κανείς εκ των συνεταίρων δεν κατήγγειλε αυτή, η διάρκεια της παρατάθηκε για αόριστο χρόνο.

5. Με το από 10 Ιανουαρίου 2013 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου με Κωδικό αριθμό καταχώρησης 40744 στις 24/1/2013 οι συμβαλλόμενοι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για οκτώ (8) ακόμη χρόνια αρχομένη από 10-1-2013 και λήγουσα την 9-1-2021, την μεταφορά της έδρας της εταιρείας από το Γαλάτσι στην Αγ. Μαρίνα Νέας Μάκρης Αττικής και ειδικότερα στο επί της οδού Μιλτιάδου αρ.12 γραφείο αυτής και την έκφραση του κεφαλαίου της εταιρείας και των μεριδίων συμμετοχής τους σ' αυτό από δραχμές σε ΕΥΡΩ.

ΙΙ) Ήδη με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι εταίροι, ομόφωνα αποφασίζουν: **α)** την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για δέκα (10) ακόμη χρόνια αρχομένη από 10-1-2021 και λήγουσα την 9-1-2031 και **β)** την ανάθεση των εισπράξεων και πληρωμών της εταιρείας και στους δύο εταίρους και κατόπιν αυτού τροποποιούν τα άρθρα 4 και 7 του καταστατικό της εταιρείας τα οποία θα έχουν ως εξής:

Άρθρο 4 (διάρκεια της εταιρείας)

«Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής, ήτοι από 10-1-2021 μέχρι 9-1-2031, δυναμένης να παραταθεί εφ' όσον ουδείς των συμβαλλόμενων (συνεταίρων) ήθελε νομίμως καταγγείλει την παρούσαν σύμβασιν δύο (2) μήνες προ της λήξεως ταύτης».

Άρθρο 7 (Ταμίες της εταιρείας)

Ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν τας πάσης φύσεως πληρωμάς και εισπράξεις της εταιρείας προς οιονδήποτε και παρ'οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

ΙΙΙ) Μετά την παραπάνω τροποποίηση συγχρόνως προβαίνουν και στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο έχει πλέον ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **« ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»,**

Μέλη της Εταιρείας είναι : α) ο Κωνσταντίνος **Πλατανίτης** του Αθανασίου και β) Βάϊα θυγ. Αθανασίου Πλατανίτη, σύζυγος Δημητρίου Κατσανού, κάτοικοι Νέας Μάκρης Αττικής (Αγ.Μαρίνα), οδός Μιλτιάδου αρ.12

1) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε **« ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».**
2) **ΕΔΡΑ :** Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλις της Νέας Μάκρης Αττικής (Αγ.Μαρίνα) και δη το γραφείον ταύτης το κείμενον επί της οδού Μιλτιάδου αρ.12, δυναμένων των συνεταίρων, όπως ορίσουν, έδραν της εταιρείας και εκτός της περιοχής του Δήμου Νέας Μάκρης, άνευ τροποποιήσεως του παρόντος εταιρικού.
3) **ΣΚΟΠΟΣ :** Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων, η ανέγερσις επ' αυτών πολυορόφων οικοδομών και η περαιτέρω πώλησις επί κέρδει των ανεγερθησομένων δαπάναις και επιμελεία αυτής, διαμερισμάτων ή αυτοτελών οικοδομών, ομοίως η επί κέρδει ανάληψις πάσης

φύσεως εργολαβίας και δη της ανεγέρσεως πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) με το σύστημα της αντιπαροχής συμφώνως τω νόμω 3741/29, ως ούτος συνεπληρώθη υπό του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002, 1117 του ΑΚ, ως επίσης και πάσης παρεμφερούς τοιαύτης ανοικοδομήσεως παντός είδους οικοδομών, είτε επί ιδίου αυτής (εταιρείας) οικοπέδου και δι' ίδιον λογαριασμόν, είτε επί οικοπέδων, ιδιοκτησίας τρίτων, οπότε η εταιρεία ως εργολήπτρια θα αποζημιωθεί βάσει των ειδικών συμφωνιών μεταξύ αυτής και των εργοδοτών ως επόισης και η εκμετάλλευση των ιδίων αυτής ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας και γενικά κάθε συναφής εργασία.

Προς επίτευξιν του ως άνω σκοπού οι εταίροι και μοναδικά ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας Κωνσταντίνος Αθανασίου Πλατανίτης και Βάϊα θυγατήρ Αθανασίου Πλατανίτη, πέραν του κατωτέρω χρηματικού ποσού (εταιρικού μεριδίου) θα συνεισφέρουν και την προσωπική των εργασίαν.

4) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ :** Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής, ήτοι από 10-1- 2021 μέχρι 9-1-2031, δυναμένης να παραταθεί εφ' όσον ουδείς των συμβαλλομένων (συνεταίρων) ήθελε νομίμως καταγγείλει την παρούσαν σύμβασιν δύο (2) μήνες προ της λήξεως ταύτης.

5) **ΚΕΦΑΛΑΙΟ :** Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι οκτώ χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και δέκα λεπτά (8.804,10€), όπερ ολόκληρον κατετέθη στο ταμείο της εταιρείας, έκαστος δε των εταίρων συνεισέφερε : 1) Κωνσταντίνος Αθανασίου Πλατανίτης, ποσόν τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δύω ευρώ και δέκα λεπτών (4.402,05€) και 2) Βάϊα θυγάτηρ Αθανασίου Πλατανίτη ποσόν τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και δέκα λεπτών (4.402,05€), ούτω μετά ταύτα η συμμετοχή ενός έκαστου των εταίρων επί του εταιρικού κεφαλαίου είναι ισόποσος, ήτοι κατά πεντήκοντα εκατοστά (50/100) έκαστος, την αυτήν δε συμμετοχήν θα έχουν και επί των κερδοζημιών της εταιρείας εν γένει.

6) **ΣΥΝΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ-ΣΥΝΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΑΙ-ΣΥΝΔΙΕΥΘΥΝΤΑΙ :** Εκπρόσωποι, διαχειρισταί και διευθυνταί της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας είναι αμφότεροι οι εταίροι, τόσον ο Κωνσταντίνος Αθανασίου Πλατανίτης, όσον και η Βάϊα θυγ. Αθανασίου Πλατανίτη, οι οποίοι θα δύνανται είτε από κοινού, είτε μεμονωμένως έκαστος να εκπροσωπούν την εταιρείαν ενώπιον πάσης Δικαστικής,

Διοικητικής, Φορολογικής, Οικονομικής, Δημοτικής και οιασδήποτε άλλης αρχής, έναντι οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ως Τραπεζών, Ε.Υ.Δ.Α.Π., Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ), Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), ως και ενώπιον παντός Δικαστηρίου μηδέ και αυτού του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων. Πάσαι αι ανωτέρω Αρχαί ή Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου αναφέρονται ενδεικτικώς καθ'όσον σκοπός του παρόντος άρθρου είναι η δέσμευσις της εταιρείας έναντι οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού του Δημοσίου εν γένει και πάσης άλλης Αρχής, Ιδρύματος, Οργανισμού κοινωφελούς σκοπού ή κερδοσκοπικού τοιούτου, υπό την προϋπόθεσιν ότι κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας θα υφίσταται η υπογραφή ενός των εταίρων ή και των δύο ή του πληρεξουσίου των. Προς άρσιν πάσης αμφισβητήσεως διασαφηνίζεται ότι η υπογραφή οιουδήποτε εκ των εταίρων ή δια του πληρεξουσίου των κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δεσμεύει την εταιρείαν έναντι παντός. Ωσαύτως οι άνω διαχειρισταί, εκπρόσωποι και διευθυνταί θα υπογράφουν από κοινού ή μεμονωμένως ή δια του πληρεξουσίου των τα πάσης φύσεως συμβόλαια της εταιρείας εις τα οποία αύτη φέρεται είτε ως αγοράστρια, είτε ως πωλήτρια παντός είδους ακινήτου, οπουδήποτε εντός της επικρατείας κειμένου, ως επίσης να υπογράφουν τα σχετικά προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια μετά των οικοπεδούχων, τας πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και τους αντιστοίχους κανονισμούς αυτών, τας τροποποιητικάς αυτών πράξεις, τα σχεδιαγράμματα, τους πίνακες κατανομής χιλιοστών, ως και παν έτερον έγγραφον, τιμολόγιον, απόδειξιν σχετικόν με την αποπεράτωσιν των ανεγερθησομένων πολυορόφων οικοδομών, είτε δι' ίδιον λογαριασμόν, είτε δια λογαριασμόν τρίτων.

Ομοίως θα υπογράφουν κατά τον άνω τρόπον είτε από κοινού, είτε μεμονωμένως έκαστος ή δια του πληρεξουσίου των τα πωλητήρια συμβόλαια, προσύμφωνα των ανεγερθησομένων ή ανεγερθέντων διαμερισμάτων, θα εισπράττουν από κοινού ή μεμονωμένως έκαστος ή δια του πληρεξουσίου των οιονδήποτε τίμημα, θα πιστώνουν τούτο εν όλω ή εν μέρει, θα εγγραφούν εις τα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου,

προσημειώσεις και υποθήκας υπέρ της εταιρείας προς ασφάλειαν οιωνδήποτε απαιτήσεών της, θα εισπράττουν από κοινού ή μεμονωμένως έκαστος ή δια του πληρεξουσίου των παν χρηματικόν ποσόν δια λογαριασμόν της εταιρείας παρ' οιουδήποτε, φυσικού ή νομικού προσώπου, ως παρά τραπεζών, Δήμων, Κοινοτήτων, Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ΕΥΔΑΠ, πάντων τούτων ενδεικτικώς αναφερομένας, θα εκδίδουν, αποδέχονται ή θα οποισθογραφούν συναλλαγματικάς δια λογαριασμόν και επ'ονόματι της εταιρείας και εν γένει θα ενεργούν και θα πράττουν παν ό,τι απαιτείται δια την επίτευξιν του σκοπού της εταιρείας κωλυομένων δε τούτων, δι'όλας τας ανωτέρω πράξεις εδεικτικώς αναφερομένας αλλά και δι' απάσας τας απαιτηθησομένας προς περαίωσιν του σκοπού της εταιρείας θα δύναται δια πληρεξουσίου να ορίσουν έτερον πρόσωπον από κοινού ή μεμονωμένως έκαστος, όστις θα υποκαθιστά αυτούς, ίνα απροσκόπτως συνεχίζεται η λειτουργία της εταιρείας.

7) ΤΑΜΙΕΣ : Ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν τας πάσης φύσεως πληρωμάς και εισπράξεις της εταιρείας προς οιονδήποτε και παρ'οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

8) Εις το τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρικής περιουσίας, όστις και θα υπογράφεται παρά πάντων των εταίρων, ότε και θα αποτελεί πλήρη απόδειξιν.

9) Εις τας κερδοζημίας της εταιρείας η συμμετοχή των εταίρων θα είναι η εν άρθρω 5 αναφερομένη, τα δε κέρδη θα εξευρίσκονται μετά την αφαίρεσιν εκ των συνολικών εισπράξεων παντός εξόδου ή οφειλής της εταιρείας και του εκάστοτε κεφαλαίου αυτής και θα κατανέμονται εις τους εταίρους κατά τα εν άρθρω 5 οριζόμενα.

10) Εν περιπτώσει, ο μη γένοιτο, θανάτου του ενός των εταίρων, η εταιρεία θα λύεται, θα ακολουθεί δε η εκκαθάρισις μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

11) Ληγούσης της διαρκείας της εταιρείας ή διαλυόμενης ταύτης δι'οιονδήποτε λόγον και αιτίαν θα γίνεται απογραφή των περιουσιακών στοιχείων αυτής και θα συντάσσεται γενικός ισολογισμός και κατόπιν εκκαθάρισις ταύτης, διοριζομένων από τούδε, ως εκκαθαριστών και των

δύο εταίρων, οι οποίοι μετά την εξόφλησιν των χρεών της εταιρείας θα διανέμουν τα τυχόν κέρδη κατά τα εν άρθρω 5 οριζόμενα.

12) Πάσα τροποποίησις των όρων του παρόντος εταιρικού εγγράφως μόνον θα αποδεικνύεται, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου μηδέ του και αυτού του όρκου εξαιρουμένου.

Ταύτα συνομολόγησαν και συναποδέχθησαν οι συμβαλλόμενοι, συνετάγη το παρόν εις τριπλούν, έλαβε δε έκαστος τούτων ανά έν όμοιον το δε τρίτον δημοσιεθήσεται νομίμως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ