Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,25/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2318712

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUE OCEANIC HOTEL Α.Ξ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9139101000**

Την **21/01/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2458730,** το από 19/01/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUE OCEANIC HOTEL Α.Ξ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9139101000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, από το οποίο προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 19/01/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνει την από **18/01/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία « **BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009139101000** με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή συναίνεσης προς εγγραφή προσημείωσης υποθήκης προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού έως €9.000.000,00, εκδόσεως της συνδεδεμένης με την εταιρεία μας εταιρείας με την επωνυμία «**UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με την οποία απόφαση, ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:

Α) **Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018,** δηλαδή ότι **(α)** η Εκδότρια εταιρεία **αποτελεί συνδεδεμένο με την εταιρεία μας μέρος**, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, δεδομένου ότι ο μέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δρόσος Γεώργιος Φώτης συνδέεται με συγγενική σχέση (πατέρας) με τους μετόχους όπου κατέχουν το 100 % της εταιρείας **« UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **153021220000** και οι οποίοι αποτελούν στενά μέλη της οικογένειάς του**,** όπως επίσης και η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Κιαπόκα Φιλοθέη η οποία επίσης συνδέεται με συγγενική σχέση (μητέρα) με τους μετόχους όπου κατέχουν το 100 % της εταιρείας **« UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **153021220000** και οι οποίοι αποτελούν στενά μέλη της οικογένειάς της **(β)** η παροχή της εμπράγματης εξασφάλισης εκ μέρους της Εταιρείας μας υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της, διότι η συνδεδεμένη, Εκδότρια εταιρία με την επωνυμία **« UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **153021220000** είναι φερέγγυα και τυγχάνει εταιρεία με κοινά συνυφασμένα συμφέροντα, τόσο επιχειρηματικά όσο και κοινωνικά αλλά και διοικητικά, και η εμπράγματη εξασφάλιση αποσκοπεί στο να διευκολύνει την πραγματοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εν λόγω εταιρείας και τη χρηματοδότησή της, ενώ η παρέχουσα την εμπράγματη εξασφάλιση εταιρεία μας θα επωφεληθεί τα μέγιστα από τη μεταξύ μας συνεργασία, καθώς αμφότερες οι εταιρείας συνεργάζονται στενά και έχουν κοινή εμπορική λειτουργία και ότι **(γ)** η συναλλαγή είναι **δίκαιη και εύλογη** τόσο για την εταιρεία μας, όσο και για τους μετόχους αυτής που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, κατόπιν επισκόπησης των επιμέρους Όρων του Δανείου, όπως ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση Κάλυψης και στα Παραρτήματα αυτής, σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη της .

Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια της, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της εταιρίας μας με την επωνυμία « **BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009139101000** παροχή συναίνεσης για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης συνολικού ύψους δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (10.800.000 €) πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ. σε ακίνητα της εταιρείας μας, ήτοι α) επί μίας αμπέλου, μετά συστατικών και παραρτημάτων, εκτάσεως 6.440 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βουκολιές» Ασφενδιού και εμφαίνεται στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου στην κτηματολογική μερίδα με στοιχεία ΚΜ 635 Γαιών Ασφενδιού, Τόμος 25, αριθμός φύλλου 116 και β) επί ενός αγρού μετά συστατικών και παραρτημάτων, εκτάσεως 12.650 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Παχειά Οργιά» της κτηματικής περιφέρειας Ασφενδιού και εμφαίνεται στο κτηματολόγιο Κω – Λέρου στην κτηματολογική μερίδα με στοιχεία ΚΜ 638 γαιών Ασφενδιού, τόμος 40, αριθμός φύλλου 49, ως αυτά περιγράφονται στον όρο 16.Β(i) και (ii) του Παραρτήματος Α' της Σύμβασης Κάλυψης του εν θέματι υπό έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ύψους έως εννέα εκατομμυρίων ευρώ (€9.000.000) που θα εκδώσει η συνδεδεμένη με την εταιρεία μας, Εκδότρια εταιρεία με την επωνυμία «**UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **153021220000** και θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το εν λόγω Δάνειο.

Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της εταιρείας μας των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα συμβατικά έγγραφα του Δανείου και της Σύμβασης Κάλυψης που τέθηκαν υπόψη της και την αφορούν.
Η υπογραφή της Σύμβασης Κάλυψης μετά των Παραρτημάτων της και η σύσταση της εμπράγματης εξασφάλισης θα λάβουν χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»..

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx