ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Τηλέφωνο: 26610 80575

Κέρκυρα,25/01/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2320244

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΟΥΜΑ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **VILLA SAIA VILLA CHALIKOUNAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **27438912000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2458563**, το από 21/01/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο **7**, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΟΥΜΑ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο VILLA SAIA VILLA CHALIKOUNAS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 27438912000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Μ. ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΟΥΜΑ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

Στην Κέρκυρα σήμερα 21 Ιανουαρίου 2021 μεταξύ των:

1) Τσούμα Σοφίας του Δημητρίου και της Ησαΐας, κάτοικο εξωτερικού (Ιταλίας), κατόχου του Α.Δ.Τ. με αρ. ΑΜ804725 που εκδόθηκε την 25/08/2016 από το Α.Τ. Αχιλλείων Κέρκυρας, με ΑΦΜ 152343199 και

2) Τσούμα Κωνσταντίνου του Δημητρίου και της Ησαΐας, κατοίκου Κέρκυρας (Χαλικούνας), κατόχου του Α.Δ.Τ. με αρ. ΑΖ255708 που εκδόθηκε την 07/05/2008 από την Υ.Α. Κερκύρας, με ΑΦΜ 126694662 , συνομολογούνται, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

1. Δυνάμει του από 14 Δεκεμβρίου 1982 ιδιωτικού συμφωνητικού περί συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας, που καταρτίσθηκε στο Αγρίνιο και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο οικείο βιβλίο εταιρικών συμβολαίων του Πρωτοδικείου Αγρινίου την 16-12-1982 με αύξοντα αριθμό 241/1982, συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ" και διακριτικό τίτλο "ΧΡΩΜΟΠΛΑΣΤ", με ΑΦΜ 081020821, της οποίας έδρα ορίστηκε η κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου Τριχωνίδας και η διάρκεια συμφωνήθηκε αορίστου χρόνου.
2. Δυνάμει του από 15 Ιουνίου 1987 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως, που καταρτίσθηκε στο Αγρίνιο και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιρικών συμβολαίων του πρωτοδικείου Αγρινίου την 19-6-1987 με αύξοντα αριθμό 214/1987, τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρείας.
3. Δυνάμει του απο 21 Δεκεμβρίου 1998 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως, που καταρτίστηκε στο Αγρίνιο και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιρικών συμβολαίων του πρωτοδικείου Αγρινίου την 4-1-1999 με αύξοντα αριθμό 1/1999, τροποποιήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο λόγω αύξησης αυτού.
4. Δυνάμει του απο 8 Φεβρουαρίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως που καταρτίστηκε στο Αγρίνιο και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιρικών συμβολαίων του πρωτοδικείου Αγρινίου

την 8-2-2011 με αύξοντα αριθμό 41/8-2-2011 έγινε εισδοχή του νέου εταίρου Κωνσταντίνου Τσούμα του Δημητρίου και τροποποιήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

5. Δυνάμει του από 29 Απριλίου 2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως που καταρτίστηκε στο Αγρίνιο και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στον αριθμό ΓΕΜΗ 027438912000, την 29-4-2013 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 49742 έγινε εισδοχή νέου εταίρου και αποχώρηση εταίρων – αλλαγή επωνυμίας, έδρας, σκοπού, διαχείρισης και εκπροσώπησης.

6. Δυνάμει του από 24-12-19 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιητική με α/α 36/27-12-19 κατοχυρώθηκε διακριτικός τίτλος και συγκεκριμένα "VILLA SAIA" , "VILLA CHALIKOUNAS" για το κεντρικό με έδρα Χαλικούνας Κέρκυρας και "SOFIA MENIGOS No 20" για το υποκατάστημα με διεύθυνση Γλυφάδα Κέρκυρας. Το παρόν αποτελεί εκ νέου τροποποίηση του αρχικού καταστατικού ως προς το άρθρο 7 με σκοπό την διαχείριση-εκπροσώπηση της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστής και εκπρόσωπος της επιχείρησης ορίζεται ο εταίρος Κωνσταντίνος Τσούμας του Δημητρίου. Αυτός εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία ενώπιον πάσης Διοικητικής, Δικαστικής, Οικονομικής, Δημοτικής και Προξενικής Αρχής, ενώπιον όλων των δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον παντός Νομικού ή Φυσικού προσώπου.
Ενεργεί όλες τις κατά νόμο δικαστικές και εξώδικες, εκδίδει, αποδέχεται εκχωρεί, μεταβιβάζει, οπισθογραφεί και ενεχυριάζει πάσης φύσεως ομόλογα, χρεόγραφα, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές και οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό τίτλο.
Τριτεγγυάται υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, συνάπτει δάνεια από οποιαδήποτε Τράπεζα για οποιοδήποτε ποσό και οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίας, με ανοιχτό λογαριασμό, με ενέχυρο και με οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια. Εκδίδει εγγυητικές επιστολές, εισπράττει κάθε έμβασμα απ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, καταθέτει τα εταιρικά χρήματα σε οποιαδήποτε τράπεζα επί προθεσμία ή λογαριασμό όψεως και αναλαμβάνει αυτά, προεξοφλεί από οποιαδήποτε Τράπεζα συναλλαγματικές και γραμμάτια, καθώς και οποιονδήποτε άλλο πιστωτικό τίτλο της εταιρείας.

Ενεργεί τις πληρωμές και εισπράξεις της εταιρείας και διατηρεί τα δικαιολογητικά αυτών. Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας και επιλύει τις εργατικές διαφορές. Τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο Εμπορικά και Λογιστικά βιβλία και στοιχεία, προβαίνει στη σύνταξη των ετησίων κατά το νόμο δηλώσεων εισοδήματος της εταιρείας και υποβάλει αυτές ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.
Τέλος δύναται να ορίζει αντιπρόσωπο, αντίκλητο και πληρεξούσιο δικηγόρο για την υποστήριξη υποθέσεων της εταιρείας.
Επίσης δύναται να διορίζει αντιπρόσωπο και εκπρόσωπο της εταιρείας, που να έχει τα ίδια ως άνω δικαιώματα ή οριζόμενα και κατονομαζόμενα στο πληρεξούσιο έγγραφο και γενικά δύναται να ενεργεί οποιαδήποτε διαχειριστική και εμπορική πράξη , στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΤΣΟΥΜΑ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

ΑΡΘΡΟ 1°

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η επωνυμία της επιχείρησης ορίζεται σε «ΤΣΟΥΜΑ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και η εταιρεία θα χρησιμοποιεί τους παρακάτω διακριτικούς τίτλους : «VILLA SAIA» , «VILLA CHALIKOUNAS» για το κεντρικό με έδρα Χαλικούνα Κέρκυρας και «SOFIA MENIGOS No20» για το υποκατάστημα με διεύθυνση Γλυφάδα Κέρκυρας.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρείας θα είναι το νησί της Κέρκυρας και συγκεκριμένα η περιοχή «Χαλικούνας» της δημοτικής κοινότητας Αγίου Ματθαίου Κέρκυρας. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα. Η έδρα της εταιρείας μπορεί με απόφαση των εταίρων να μεταφερθεί σύμφωνα με τα συμφέροντα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρείας ορίζεται η εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων και συναφών δραστηριοτήτων καθώς και η εμπορική αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού επί προμήθεια.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου. Δύναται όμως οι εταίροι με τροποποίηση του παρόντος όρου να μετατρέψουν τη διάρκεια αυτής σε ορισμένου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται πλέον στο ποσό των 44.900,95 ευρώ ήτοι:
α) Η Σοφία Τσούμα του Δημητρίου κατέβαλλε συνολικά το ποσό των 26.940,57 ευρώ και ανέλαβε ποσοστό 60% του εταιρικού κεφαλαίου και β) ο Κων/νος Τσούμας του Δημητρίου κατέβαλλε συνολικά το ποσό των 17.960,38 ευρώ και ανέλαβε ποσοστό 40% του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: Οι εταίροι υποχρεούνται όπως συμβάλλουν, εντός του πλαισίου των δυνατοτήτων τους, στην επίτευξη του σκοπού της εταιρείας συνεισφέροντας στην εταιρεία την προσωπική τους εργασία.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστής και εκπρόσωπος της επιχείρησης ορίζεται ο εταίρος Κωνσταντίνος Τσούμας του Δημητρίου. Αυτός εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία ενώπιον πάσης Διοικητικής, Δικαστικής, Οικονομικής, Δημοτικής και Προξενικής Αρχής, ενώπιον όλων των δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον παντός Νομικού ή Φυσικού προσώπου.
Ενεργεί όλες τις κατά νόμο δικαστικές και εξώδικες, εκδίδει, αποδέχεται εκχωρεί, μεταβιβάζει, οπισθογραφεί και ενεχυριάζει πάσης φύσεως ομόλογα, χρεόγραφα, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές και οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό τίτλο.
Τριτεγγυάται υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, συνάπτει δάνεια από οποιαδήποτε Τράπεζα για οποιοδήποτε ποσό και οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίας, με ανοιχτό λογαριασμό, με ενέχυρο και με οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια. Εκδίδει εγγυητικές επιστολές, εισπράττει κάθε έμβασμα απ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, καταθέτει τα εταιρικά χρήματα σε οποιαδήποτε τράπεζα επί προθεσμία ή λογαριασμό όψεως και αναλαμβάνει αυτά, προεξοφλεί από οποιαδήποτε Τράπεζα συναλλαγματικές και γραμμάτια, καθώς και οποιονδήποτε άλλο πιστωτικό τίτλο της εταιρείας.

Ενεργεί τις πληρωμές και εισπράξεις της εταιρείας και διατηρεί τα δικαιολογητικά αυτών. Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας και επιλύει τις εργατικές διαφορές. Τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο Εμπορικά και Λογιστικά βιβλία και στοιχεία, προβαίνει στη σύνταξη των ετησίων κατά το νόμο δηλώσεων εισοδήματος της εταιρείας και υποβάλει αυτές ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.
Τέλος δύναται να ορίζει αντιπρόσωπο, αντίκλητο και πληρεξούσιο δικηγόρο για την υποστήριξη υποθέσεων της εταιρείας.
Επίσης δύναται να διορίζει αντιπρόσωπο και εκπρόσωπο της εταιρείας, που να έχει τα ίδια ως άνω δικαιώματα ή οριζόμενα και κατονομαζόμενα στο πληρεξούσιο έγγραφο και γενικά δύναται να ενεργεί οποιαδήποτε διαχειριστική και εμπορική πράξη , στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ: Η συμμετοχή ενός εκάστου των εταίρων εις τα καθαρά κέρδη ή ζημίες ορίζεται η ίδια του κεφαλαίου. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρείας (μισθοί, ημερομίσθια, δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, υποχρεώσεις προς τρίτους, προμηθευτές κλπ, υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφέλειας.
Η διανομή των καθαρών κερδών, εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί, θα λαμβάνει χώρα στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με την επιφύλαξη του άρθρου 5.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ: Ο κάθε εταίρος δικαιούται, κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης να προβεί σε απολήψεις από το ταμείο της εταιρείας, οι οποίες θα αφαιρούνται από το δικαίωμα του κάθε εταίρου στα κέρδη. Οι πραγματοποιημένες απολήψεις κάθε εταίρου δεν δύναται να υπερβαίνουν το ποσό των είκοσι χιλιάδων δραχμών (πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα εννιά λεπτά) τον μήνα. Εφόσον το συνολικό ποσό απόληψης υπερβαίνει το ποσό του ετησίου κέρδους, το οποίο αναλογεί στο ποσοστό του εταίρου,

το επιπλέον ληφθέν ποσό πρέπει να επιστραφεί στην εταιρεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη του οικονομικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ: Ορίζεται ρητά ότι την εταιρεία βαρύνουν οι παντός είδους φόροι ή εισφορές ασφαλιστικών ταμείων, οι μισθοί και τα ημερομίσθια του εργατικού και υπαλληλικού προσωπικού της εταιρείας, όπως επίσης και κάθε έξοδο που πραγματοποιεί ο κάθε εταίρος για την εταιρεία καθώς και η σύνταξη και δημοσίευση του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Η εταιρεία λύεται εφόσον συντρέχει ένας από τους νόμιμους αναγραφόμενους λόγους. Σε κάθε περίπτωση λύσης η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση, με οριζόμενο εκκαθαριστή από τώρα και στο εξής τον Δημήτριο Κων. Τσούμα.
Έργο της εκκαθάρισης θα είναι η ολοκλήρωση των εκκρεμών υποθέσεων της εταιρείας, η είσπραξη των απαιτήσεων της, η ρευστοποίηση της περιουσίας της, η εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι τρίτων, η απόδοση τυχών εισφορών και της εταιρικής μερίδας προς τους εταίρους και τέλος η διανομή του τυχόν απομένοντος καθαρού υπολοίπου μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ: Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ εταίρου και εταιρείας, η οποία είναι σχετική με τους όρους του παρόντος θα επιλύεται υποχρεωτικά με προσφυγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου.

Σε περίπτωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΤΣΟΥΜΑ ΔΗΜ. ΣΟΦΙΑ **ΤΣΟΥΜΑΣ ΔΗΜ.ΚΩΝ/ΝΟΣ**