ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Κ. Σακελλαρίου
Τηλέφωνα: 210 3382133
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 09/09/2014
Αρ.Πρωτ.:114550/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 21603-06/06/2014)
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2013-31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) Ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και **αριθμό ΓΕΜΗ 005727501000**, η οποία είχε Αρ.Μ.Α.Ε 56656/01ΑΤ/Β/04/146.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **08/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 245607,** ο Ισολογισμός χρήσης της 31/12/2013 (9η εταιρική χρήση από 01/01/2013-31/12/2013) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και **αριθμό ΓΕΜΗ** 005727501000, ο οποίος υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 20389/14-25/08/2014).

Με εντολή Προέδρου
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Κηφισίας 253, 14561 Κηφισιά

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Μεσογείων 372, 15341 Αγία Παρασκευή

ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 005727501000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56656/01ΑΤ/Β/04/146

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013 σε €			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 σε €		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	414.176,47	389.062,24	25.114,23	414.176,47	381.249,05	32.927,42
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.004.949,61	1.650.941,87	2.354.007,74	3.845.029,45	1.514.123,24	2.330.906,21
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.304,45	1.304,44	0,01	1.304,45	1.304,44	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.006.254,06	1.652.246,31	2.354.007,75	3.846.333,90	1.515.427,68	2.330.906,22
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	4.006.254,06	1.652.246,31	2.354.007,75	3.846.333,90	1.515.427,68	2.330.906,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			1.745,41
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		17,84			117,64	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		29.076,45	29.094,29		5.055,91	5.173,55
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			29.094,29			6.918,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.408.216,27			2.370.752,60

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των κτιρίων έγινε στη χρήση 2012

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013 σε €	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 σε €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο (300.650 ονομαστικές μετοχές των 10,00 €)	3.006.500,00	3.006.500,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λπ περιουσιακών στοιχείων	94.894,35	94.894,35
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	34.333,67	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-77.571,74
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-738.606,68	-661.034,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	2.397.121,34	2.362.787,67
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.200,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	3.221,61	1.291,61
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	4.421,61	1.291,61
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	6.673,32	6.673,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.408.216,27	2.370.752,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013 σε €		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 σε €	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων)		240.000,00		240.000,00
Μείον: Κόστος εκμετάλλευσης ακινήτων		158.049,00		268.243,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		81.951,00		-28.243,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.576,76		12.345,20
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		72.374,24		-40.588,20
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		108,86		50,94
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		2,80		27,80
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		72.480,30		-40.565,06
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		129,60		0,00
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		3,00		81,72
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		72.606,90		-40.646,78
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	144.631,82		253.523,43	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος	144.631,82	0,00	253.523,43	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		72.606,90		-40.646,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013 σε €	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 σε €
Καθαρά αποτελέσματα (κέρη ή ζημίες) χρήσεως	72.606,90	-40.646,78
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-738.606,68	-661.034,94
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο ζημιών	-665.999,78	-701.681,72
ΠΛΕΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-38.273,23	-36.924,96
Ζημίες εις νέο	-704.273,01	-738.606,68

Αθήνα, 15 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος & ΔΣ

Παλτόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205528/12

Το Μέλος του ΔΣ

Τσάτσαρο Αλεξάνδρα
Α.Δ.Τ. ΑΑ 017748/05

Ο Λογιστής

Παπανδρέου Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10