Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.01.20 14:41:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax:
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2318405

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SGB** και αριθμό ΓΕΜΗ **6222801000**.

Την **20/01/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2455531 οι εγκεκριμένες από την 24/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2455532 η από 24/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 44,
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα
https://www.leroymerlin.gr/
Αρ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 006222801000

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων 4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ... 4
14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 4
01/01/2019 έως 31/12/2019 4
Β. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε 10
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 13
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 14
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 15
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η 16
Δεκεμβρίου 2019 16
1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. 18
1.1 Γενικές Πληροφορίες 18
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων 18
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης 18
2.2 Βάση παρουσίασης 19
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 19
2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις 22
3. Βασικές λογιστικές αρχές 28
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 28
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 29
3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων 30
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 30
3.6 Αποθέματα 34
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 34
3.8 Μετοχικό κεφάλαιο 34
3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 34
3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 34
3.11 Παροχές στο προσωπικό 35
3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) 36
3.13 Αναγνώριση Εσόδων 37
3.14 Αναγνώριση Εξόδων 38
3.15 Μισθώσεις 38
4. Έσοδα / Έξοδα 39
5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 42
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία 43
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 44
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 44

Περιεχόμενα

9. Εμπορεύματα 45
10. Εμπορικές απαιτήσεις 45
11. Λοιπές Απαιτήσεις 46
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 46
13. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο 47
14. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 48
15. Δάνεια 49
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 50
17. Λοιπές υποχρεώσεις 50
18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 51
19. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών 51
20. Μισθώσεις 53
21. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 54
21.1 Κίνδυνος αγοράς 55
21.2 Πιστωτικός κίνδυνος 55
21.3 Κίνδυνος ρευστότητας 55
22. Εύλογη αξία 56
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 56
23.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις 56
23.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις 56
23.3 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 56
23.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 57
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων 57

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44 - Τ.Κ.15125 – ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Α.Φ.Μ. 999079170, **Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ,
14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2019 έως 31/12/2019

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 14ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2019-31/12/2019 που έχουν ετοιμαστεί με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.Γενική Ανασκόπηση

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης, στην εμπορία παντός τύπου και φύσεως ειδών διακόσμησης, κήπου, εργαλείων και κατασκευών.
Τον Μάρτιο του 2007 εγκαινίασε τον πρώτο υποκατάστημα της, στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών " ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ".
Η Εταιρεία μας προκειμένου να εδραιώσει την ανάπτυξή της στην Ελλάδα εγκαινίασε στα τέλη Οκτωβρίου του 2008 το δεύτερο υποκατάστημα της στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και το τρίτο στην οδό Πειραιώς στο δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη τον Μάρτιο του 2009.Τον Νοέμβριο του 2009 ξεκίνησε και το τέταρτο υποκατάστημα στην Λάρισα στην βιομηχανική περιοχή της Νίκαιας. Επίσης τον Οκτώβριο 2016 εγκαινιάστηκε το πέμπτο κατάστημα στο Μαρούσι Αττικής και τον Απρίλιο του 2018 εγκαινιάστηκε το έκτο κατάστημα στο κέντρο της Αθήνας.

2.Εξελιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2019 σας παρουσιάζουμε την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων και τις κυριότερες μεταβολές στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας που συνέβησαν στο 2019.

Ο **κύκλος εργασιών** (πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών) της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 138.473.070,45 αυξημένος κατά 8,42% σε σχέση με το 2018 λόγω της συνεχιζόμενης προσέλκυσης πελατειακής βάσης και με την είσοδο νέων και καινοτόμων ειδών στα καταστήματα μας.

Ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο τέλος της χρήσεως σε ικανοποιητικό επίπεδο και ανήλθε σε 33,42% επί πωλήσεων {46.283.819,40/138.473.070,45}, βελτιωμένος σε σχέση με το 2018 (33,20%).

Τα **Μικτά κέρδη** διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ 46.283.819,40.

Στη συνέχεια σας παραθέτουμε την ανάλυση των Αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων
Λοιπά έσοδα ποσό σε Ευρώ 4.101.865,01
Έξοδα διοίκησης ποσό σε Ευρώ (15.292.517,46)

Έξοδα διάθεσης ποσό σε Ευρώ (37.189.663,90)
Λοιπά έξοδα ποσό σε Ευρώ (3.533.442,25)
Το σύνολο του ζημιογόνου Αποτελέσματος προ τόκων και φόρων αντιστοιχεί σε ποσό σε Ευρώ (5.629.939,20).

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** διαμορφώθηκαν στο τέλος της χρήσης στο ποσό των Ευρώ 51.730,17 αυξημένα σε σχέση με το 2018 (42.784,91) λόγω και των αυξημένων υπολοίπων των διαθεσίμων στις τράπεζες μας και **τα χρηματοοικονομικά έξοδα** στο ποσό σε Ευρώ 2.576.777,44 σημαντικά αυξημένα (1.786.080,94 το 2018) που οφείλεται κυρίως στην επίδραση του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

Το σύνολο των ζημιών της Εταιρείας μας μετά φόρων ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ (8.154.986,47) και οι συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ (8.311.514,47).

Όσον αφορά την θέση της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα κυριότερα μεγέθη της.

Τα **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μαζί με τις προκαταβολές για τα υπό κατασκευή πάγια,** διαμορφώθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 στο ποσό σε Ευρώ 76.733.610,74
Στην παρούσα χρήση υπήρξε μαζί με τις προκαταβολές για τα υπό κατασκευή πάγια προσθήκη ενσώματων παγίων συνολικής αξίας ποσό σε Ευρώ 1.330.741,60 και οι συνολικές αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 3.861.026,38.

Το 2019 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση τρέχουσας αξίας για τα οικόπεδα στην περιοχή Μενεμένη της Θεσσαλονίκης, από την ανεξάρτητη Εταιρεία εκτιμητών Savills SA. Το αποτέλεσμα της εκτίμησης ήταν η επιπρόσθετη απομείωση της αξίας των εν λόγω οικοπέδων κατά του ποσού σε Ευρώ 1.426.000,00.

Στην χρήση του 2019 αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 Δικαιώματα χρήσης μισθώσεων, τα οποία διαμορφώθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 στο ποσό σε Ευρώ 22.949.298,41. Οι συνολικές αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 2.719.575,63.

Τα **Εμπορεύματα** ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 23.748.594,46 αυξημένα σε σχέση με το 2018 κατά 3%.
Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 13.240.860.08 σημαντικά αυξημένο σε σχέση με το 2018 που οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών.

Το **σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων** αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 20.427.582,00 διαιρούμενο σε 68.091.940 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μια.
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με τις καταθέσεις μετόχων ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 61.435.298,60.
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου ανέρχονται στο ποσό σε Ευρώ 780.000,00. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε 520.000 μετοχές.
Το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων ανήλθε κατά την 31/12/2019 στο ποσό σε Ευρώ 556.377,29.

Σε ότι αφορά τις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις η ανάλυση έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό ποσό σε Ευρώ 2.083.476,03.
Δάνεια ποσό σε Ευρώ 57.500.000,00 προς την μητρική εταιρεία ακριβώς στα ιδία επίπεδα με το 2018.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό σε Ευρώ 20.909.757,50.
Το σύνολο των **Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 80.493.233,53.

Τέλος σε ότι αφορά τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραθέτουμε την ακόλουθη ανάλυση:

Εμπορικές υποχρεώσεις ποσό σε Ευρώ 50.574.855,81 μειωμένα σε σχέση με το 2018 που οφείλεται σε εξόφληση υποχρεώσεων ενδοομιλικών υποχρεώσεων προγενέστερων ετών του 2019.
Λοιπές υποχρεώσεις ποσό σε Ευρώ 8.292.541,45
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσό σε Ευρώ 11.548.503,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό σε Ευρώ 2.395.770.35
Συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες ποσό σε Ευρώ 421.996,28
Το σύνολο των **Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 73.233.667,10.

Επίσης οι Βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης είναι οι εξής:

Δείκτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων με Ίδια Κεφάλαια

Ίδια Κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό = 0,55%

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας.

Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων = 0,36 %

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 71,62%

Τελειώνοντας την ανωτέρω παρουσίαση και με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η παρούσα χρήση κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα.

3.Κοινωνικη Υπευθυνότητα

Α)Περιβάλλον

Εταιρεία και εργαζόμενοι σεβόμενοι το περιβάλλον, υιοθετούν με πρακτικές που μειώνουν την ατμοσφαιρική ρύπανση και εξοικονομούν πολύτιμους ενεργειακούς πόρους, ενώ πραγματοποιούνται κατά καιρούς περιβαλλοντικές δράσεις σε συνεργασία με διάφορους φορείς. Επίσης η Εταιρεία μας είναι εναρμονισμένη με το κώδικα συμπεριφοράς του ομίλου ADEO όσον αφορά το περιβάλλον .Ο κώδικας έχει ενσωματωθεί στα συμβόλαια των προμηθευτών μαζί με την πολιτική ξύλου της Εταιρείας η οποία απαιτεί σε όλους τους προμηθευτές να τεκμηριώνουν ότι τα ξύλινα προϊόντα προέρχονται από υπεύθυνες πηγές όπως θεσπίζει ο κανονισμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης (995/2010). Η Εταιρεία ακολουθεί το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των προϊόντων και για την ενεργειακή σήμανση αυτών, επίσης συνεργάζεται με τις εξής εταιρείες σε θέματα ανακύκλωσης:

Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ,Ανακύκλωση Συσκευών, Φωτοκύκλωση και ΑΦΗΣ.
Η Εταιρεία παρέχει πληροφορίες σχετικά με οδηγίες συναρμολόγησης, ορθής χρήσης και συντήρησης, διαστάσεις κλπ., θέματα επιπτώσεων στην Υγεία ή άλλους κινδύνους όπως εύφλεκτα υλικά, επιτρεπόμενη ηλικία χρήστη, επικινδυνότητα από κακή χρήση κλπ.).

Στο σύνολο των καταστημάτων μας έχουν εφαρμοστεί μέτρα απομείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος και εξοικονόμησης ενέργειας:

- Εγκατάσταση μετρητικών διατάξεων μέτρησης ηλεκτρικής ενέργειας, τόσο στο σύνολο, όσο και στον επί μέρους εξοπλισμό του καταστήματος, για τη δημιουργία

δυνατότητας διεξαγωγής ενεργειακών ελέγχων με στόχο πάντα την υλοποίηση αποδοτικότερου ενεργειακού σχεδιασμού
- Παρακολούθηση και καταγραφή των καταναλώσεων Φ.Α.
- Ενοποίηση, ενιαία διαχείριση και συνολική επιτήρηση λειτουργίας του κυριότερου Η/Μ εξοπλισμού (κλιματισμός – αερισμός, φωτισμός), σε επίπεδο καταστήματος μέσω εγκατάστασης ή περαιτέρω ολοκλήρωσης Συστημάτων Διαχείρισης Κτιρίου (BMS)
- Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες τεχνολογίας LED.

Β) Εργασιακά

Η Φιλοσοφία του Ομίλου Group Adeo και της Εταιρείας μας έγκειται στις εξής αρχές :
• Μοιραζόμαστε τη γνώση: Ενθαρρύνουμε την πληροφόρηση και την εκπαίδευση όλων, για την προσωπική και επαγγελματική εξέλιξη κάθε συνεργάτη.
• Μοιραζόμαστε τις αποφάσεις: Σε εμάς ο καθένας είναι αυτόνομος και υπεύθυνος. Η ανάπτυξη του κάθε συνεργάτη σε προσωπικό και επαγγελματικό επίπεδο είναι ένας πραγματικός στόχος.
• Μοιραζόμαστε την επιτυχία: Οι συνάδελφοι και οι μέτοχοι μοιράζονται τα κέρδη της Εταιρείας.

Αντίγραφο του κανονισμού εργασίας της Εταιρείας παρέχεται σε κάθε εργαζόμενο με την ένταξή του στην Εταιρεία.

Κάθε νέα θέση εργασίας που δημιουργείται αναρτάται σε διάφορα κανάλια επικοινωνίας ώστε να μπορεί να αποστείλει το βιογραφικό του. Κάθε υποψήφιος λαμβάνει ευχαριστήρια επιστολή για την αποστολή του βιογραφικού του. Για τη διασφάλιση της αντικειμενικότητας της διαδικασίας πρέπει ο υποψήφιος να περάσει 3 συνεντεύξεις . Κάθε φορά προσπαθούμε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα της διαδικασίας και κάθε υποψήφιος να ενημερώνεται για την πορεία της υποψηφιότητας του θετική ή αρνητική.
Οι νεοεισερχόμενοι εργαζόμενοι παρακολουθούν το Καλωσόρισμα, ένα εισαγωγικό πρόγραμμα όπου ενημερώνονται για την κουλτούρα, τη φιλοσοφία και τις αξίες της Εταιρείας. Η ένταξή τους στην Εταιρεία γίνεται μέσω ενός προγράμματος ενσωμάτωσης όπου κάθε συνεργάτης εκπαιδεύεται στο ρόλο του, παρακολουθεί τις ανάλογες εκπαιδεύσεις και λαμβάνει καθοδήγηση.
Η εκπαίδευση αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την Εταιρεία και στοχεύει να βελτιώσει τις δεξιότητες, την παραγωγικότητα των συνεργατών στον ρόλο τους, αλλά και να υποστηρίξει και την προσωπική τους ανάπτυξη δίνοντας ένα νόημα πιο ευρύ που να αφορά τη ζωή τους και την καθημερινότητα τους.
Η Ασφάλεια όλων των συνεργατών και των πελατών είναι πολύ σημαντική για την Εταιρεία και διενεργούμε τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και σύνταξη ειδικής μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου από τον τεχνικό ασφαλείας. Οι επιθεωρήσεις ενισχύονται με εκπαιδεύσεις ασφαλείας στο ρόλο κάθε συνεργάτη κάθε χρόνο.

Τον Μάρτιο του 2019 και κατόπιν έκτακτου ελέγχου από υπάλληλο του Σώματος επιθεώρησης εργασίας στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας σημειώθηκε η διενέργεια υπερεργασίας κάποιων εργαζομένων χωρίς να έχει προηγουμένως υποβληθεί σχετική γνωστοποίηση με αποτέλεσμα την επιβολή προστίμου προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία έλαβε όλα τα μέτρα προκειμένου να μην ξαναπαρουσιαστεί το όποιο θέμα (όπως π.χ. αυστηροποίηση των ωρών προσέλευσης και αποχώρησης των εργαζομένων).

4.Κυριοτεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε κινδύνους, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματά της.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και οι πολιτικές που εφαρμόζονται για την αντιμετώπισή τους αναφέρονται κατωτέρω.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου οι κίνδυνοι αυτοί να προσδιοριστούν, εκτιμηθούν και αντισταθμιστούν. Η συνεχής υποστήριξη των μετόχων προς την Εταιρεία υπό μορφή δανείων και η χορήγηση ποσών για μελλοντικές αυξήσεις στο Μετοχικό Κεφάλαιο της θεωρείται δεδομένη.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται μερικώς σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές με προμηθευτές που τιμολογούν σε USD. Η Εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος μέσω της μητρικής Εταιρείας στην Γαλλία.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας
Ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσει τις ταμειακές ροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιδιώκει, σε συνεργασία με την μητρική, τη διατήρηση επαρκών πιστωτικών ορίων και διαθεσίμων.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού
Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την παγκόσμια πανδημία, προκειμένου να προσαρμοστεί στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται στην οικονομία. Τα σχετικά πλάνα της τα οποία αναπροσαρμόζονται τακτικά προσβλέπουν στην απρόσκοπτη λειτουργία της πάντα σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της, καθώς η Διοίκηση έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία COVID-19 σε βαθμό εξάλειψης της όποιας αβεβαιότητας αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό μηχανισμό αντιμετώπισης κρίσεων, ο οποίος εξασφαλίζει τόσο την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων όσο και την επιχειρηματική συνέχεια καθώς και την ασφάλεια των συστημάτων της στις νέες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί. Να σημειωθεί ότι η απόδοση των καταστημάτων της Εταιρείας μαζί με το ηλεκτρονικό κατάστημα το οποίο τέθηκε σε πλήρη λειτουργία το Σεπτέμβριο του 2019 αξιολογείται ως πολύ ικανοποιητική.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Παρά την συνεχή εμφάνιση ζημιών με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας να έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος του μετοχικού της κεφαλαίου, η Διοίκηση σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των τριών επόμενων ετών σκοπεύει την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της σε συνδυασμό με την στήριξη της μητρικής εταιρίας και την συνεχιζόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών που θα οδηγήσει σε ιδία χρηματοδότηση μερικών νέων έργων.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία προσβλέπει στην περαιτέρω ανάπτυξη της μέσω της επέκτασης του δικτύου των καταστημάτων της στην Αττική καθώς και στην επαρχία. Αποτέλεσμα αυτής της πολιτικής ήταν και το άνοιγμα του έβδομου καταστήματος στην Ελλάδα και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Κηφισού στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος στην Αττική στις 26.06.2020.

Περαιτέρω η μητρική εταιρεία έχει αποδείξει έμπρακτα την στήριξη της με την διενέργεια έως τώρα αυξήσεων κεφαλαίου καθώς επίσης και με την απόφαση της το Δεκέμβριο του 2019 να επεκτείνει την ημερομηνία αποπληρωμής των ενδοεταιρικών δανείων για άλλα δυο χρόνια ήτοι τον Μάρτιο του 2022. Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τη δυνατότητα που έχει η Εταιρεία να αυξήσει τη βραχυπρόθεσμη δανειακή χρηματοδότηση από το τραπεζικό σύστημα στην οποία εγγυήτρια είναι η μητρική, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν τίθεται θέμα μη εφαρμογής της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως βάσης προετοιμασίας των παρουσών οικονομικών καταστάσεων. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημειώσεις 2.1, 13 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης στους άμεσους στόχους της Εταιρείας είναι η επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της στην Αττική και την Επαρχία.

Μετά από όσα παραπάνω εκτέθηκαν ,κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2019, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας για την δεκατητέταρτη (14η) εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2019 από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 1/01/2020-31/12/2020 καθορίζοντας και την αμοιβή τους.

Μαρούσι

31/7/2020

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παύλος Ιωάν. Φουρλής

EY
Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Building a better working world

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στη σημείωση 2.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 31/07/2020 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2020

Σοφία Καλομενίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, 151 25, Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών	4α	138 473 070.45	127 720 005.04
Κόστος πωλήσεων	4β1	(92 189 251.05)	(85 313 434.75)
Μικτό αποτέλεσμα		**46 283 819.40**	**42 406 570.29**
Λοιπά έσοδα	4γ	4 101 865.01	3 818 720.08
Έξοδα διοίκησης	4β2	(15 292 517.46)	(14 903 059.28)
Έξοδα διάθεσης	4β3	(37 189 663.90)	(35 749 523.44)
Λοιπά έξοδα	4δ	(3 533 442.25)	(1 324 821.24)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(5 629 939.20)**	**(5 752 113.59)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4ε	51 730.17	42 784.91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4ε	(2 576 777.44)	(1 786 080.94)
Ζημία εκμετάλλευσης		**(8 154 986.47)**	**(7 495 409.62)**
Φόρος Εισοδήματος	5	0.00	0.00
Ζημίες μετά φόρων		**(8 154 986.47)**	**(7 495 409.62)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμ. Παροχ.		(156 528.00)	52 734.00
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0.00	0.00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθ.από φόρους		**(156 528.00)**	**52 734.00**
Συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες της χρήσης		**(8 311 514.47)**	**(7 442 675.62)**

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	76 405 955.49	80 527 334.54
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	327 655.25	174 418.25
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1 941 998.11	1 400 564.41
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	209 863.76	203 176.76
Δικαιώματα Χρήσης	20	22 949 298.41	0.00
Σύνολο		**101 834 771.02**	**82 305 493.96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	9	23 748 594.46	23 116 118.64
Δικαιώματα επιστροφής προϊόντων		212 204.59	0.00
Εμπορικές απαιτήσεις	10	3 505 662.27	2 145 101.55
Λοιπές απαιτήσεις	11	11 741 185.50	10 162 791.42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	13 240 860.08	6 098 933.25
Σύνολο		**52 448 506.90**	**41 522 944.86**
Σύνολο ενεργητικού		**154 283 277.92**	**123 828 438.82**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	20 427 582.00	20 583 582.00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	13	61 435 298.60	38 126 298.60
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	13	780 000.00	0.00
Αποτελέσματα εις νέον		(82 086 503.31)	(79 774 988.84)
Σύνολο		**556 377.29**	**(21 066 108.24)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	14	2 083 476.03	1 699 817.68
Δάνεια	15	57 500 000.00	57 500 000.00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20	20 909 757.50	0.00
Σύνολο		**80 493 233.53**	**59 199 817.68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	50 574 855.81	63 563 859.61
Λοιπές υποχρεώσεις	17	8 292 541.45	7 675 789.44
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	11 548 503.21	14 455 080.33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20	2 395 770.35	0.00
Συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες	3.13	421 996.28	0.00
Σύνολο		**73 233 667.10**	**85 694 729.38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**154 283 277.92**	**123 828 438.82**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018	**20 583 582.00**	**38 125 298.60**	**(72 332 313.22)**	**0.00**	**(13 623 432.62)**
Αποτελέσματα περιόδου	0.00	0.00	(7 495 409.62)	0.00	(7 495 409.62)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0.00	0.00	52 734.00	0.00	52 734.00
Αυξηση Μεοχικου Κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Εξοδα Αυξησης Κεφαλαιου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Μείωση Μετοχικου Κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	**20 583 582.00**	**38 125 298.60**	**(79 774 988.84)**	**0.00**	**(21 066 108.24)**
Αποτελέσματα περιόδου	0.00	0.00	(8 154 986.47)	0.00	(8 154 986.47)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0.00	0.00	(156 528.00)	0.00	(156 528.00)
Αυξηση Μεοχικου Κεφαλαίου	(156 000.00)	23 376 000.00	6 000 000.00	780 000.00	30 000 000.00
Εξοδα Αυξησης Κεφαλαιου	0.00	(66 000.00)	0.00	0.00	(66 000.00)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	**20 427 582.00**	**61 435 298.60**	**(82 086 503.31)**	**780 000.00**	**556 377.29**

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		(8 154 986.47)	(7 495 409.62)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6,7	8 592 086.15	4 640 982.51
Προβλέψεις, λοιπες Κινησεις		227 130.29	184 819.47
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4ε	2 525 047.27	1 743 296.03
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	9	(632 475.82)	(3 692 230.39)
Μεταβολή απαιτήσεων	11	(2 481 111.22)	(3 025 126.24)
Μεταβολή υποχρεώσεων	16,17	(11 950 255.51)	1 645 174.48
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(2 576 777.44)	(1 786 080.94)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		0.00	0.00
Σύνολο		**(14 451 342.75)**	**(7 784 574.72)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές) για απόκτηση παγίων στοιχείων	6,7	(2 445 802.11)	(3 554 891.93)
Πωλήσεις Παγίων		0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες		51 730.17	42 784.91
Σύνολο		**(2 394 071.94)**	**(3 512 107.02)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		0.00	2 493 634.72
Πληρωμές για δάνεια	15,18	(2 906 577.12)	0.00
Εξόφληση υποχρεώσεων μισθώσεων		(2 260 081.36)	0.00
Εισπράξεις από Αυξήσεις Μετοχικου Κεφαλαιου	13	29 154 000.00	0.00
Σύνολο		**23 987 341.52**	**2 493 634.72**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	12	7 141 926.83	(8 803 047.02)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12	6 098 933.25	14 901 980.27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	13 240 860.08	6 098 933.25

Μαρούσι 31/07/2020

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΦΟΥΡΛΗΣ	OLIVIER JEAN MARIE ARTHUR RAYMOND ARDUIN	HENRI LOUIS MARIE RENAUDIN	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΥΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ Τ 006411	ΑΡ.ΔΙΑΒ. 15P63135	ΑΡ. ΔΙΑΒ. 11AD29240	ΑΔΤ ΑΕ 574458 ΑΡ.ΑΔ Ο.Ε.Ε. 1795

1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ιδιοκατασκευής, οικιακών ειδών και εργαλείων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας Group ADEO S.A. με έδρα την Γαλλία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 2005 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Κηφισίας 44,στο Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 58375/01ΑΤ/Β/05/343 και 006222801000 αντίστοιχα.

Την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας κατέχει η Μητρική Εταιρεία Group ADEO S.A.

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 19.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και Διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα και ως εκ τούτου το θέμα θα συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσό σε Ευρώ (-20.785.160,20) εκ των οποίων ποσό σε Ευρώ 20.939.234,89 των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 04.12.2019, πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου μέσω διαγραφής ζημιών προγενέστερων χρήσεων ύψους ποσό σε Ευρώ 6.000.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε ακύρωση 20.000.000,00 κοινών ονομαστικών μετοχών. Ταυτόχρονα με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσό σε Ευρώ 5.844.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 19.480.000,00 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 61.435.298,60 αυξημένο κατά το ποσό σε Ευρώ 23.376.000,00 το οποίο αποτελεί αποθεματικό υπέρ το άρτιο λόγω της συνολικής τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στο ποσό σε Ευρώ 1,50 με βάση την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Όλα τα ανωτέρω ποσά καταβλήθηκαν κατά την διάρκειας του έτους 2019 και εκκρεμεί ποσό σε Ευρώ 780.000,00 που αντιστοιχεί σε πρόσθεση έκδοση 520.000,00 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το ανωτέρω

ποσό αντιστοιχεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά του ποσού σε Ευρώ 156.000,00 και σε αποθεματικά από έκδοση υπέρ το άρτιο κατά του ποσού σε ευρώ 624.000,00.

Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην μητρική ποσό σε Ευρώ 57.500.000,00 που αφορά σε σχετικό δανεισμό.

Η μητρική εταιρεία έχει αποδείξει έμπρακτα την στήριξη της με την διενέργεια έως τώρα αυξήσεων κεφαλαίου καθώς επίσης και με την απόφαση της το Δεκέμβριο του 2019 να επεκτείνει την ημερομηνία αποπληρωμής των ανωτέρω δανείων για άλλα δυο χρόνια ήτοι τον Μάρτιο του 2022. Επιπλέον, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των επόμενων τριών ετών αναμένεται η επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της Εταιρείας και η αύξηση του βαθμού ιδίας χρηματοδότησης ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών μέσω της οποίας εκτιμάται ότι θα βελτιωθούν τα αποτέλεσμα της και κάτ' επέκταση τα ιδία κεφάλαια της. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς επίσης και τη δυνατότητα που έχει η Εταιρεία να αυξήσει τη βραχυπρόθεσμη δανειακή χρηματοδότηση από το τραπεζικό σύστημα στην οποία εγγυήτρια είναι η μητρική, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες σχετικά με γεγονότα ή καταστάσεις που να εγείρουν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την λειτουργία της με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης της δραστηριότητας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν σχετικά με την διάδοση του καρωνοϊού COVID-19. Να σημειωθεί ότι η λειτουργία των καταστημάτων μας τέθηκε σε αναστολή από τις 15 Μαρτίου και ξαναλειτούργησαν στις 11 Μαΐου με σχετική κυβερνητική απόφαση. Στο διάστημα εντός του 2020 που παρέμειναν κλειστά τα καταστήματα, τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάστηκαν αρνητικά λόγω της μείωσης των πωλήσεων, παρά ταύτα η εν λόγω αρνητική επίπτωση μετριάστηκε από την εξοικονόμηση σημαντικού μέρους του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας το οποίο προήλθε από την κρατική βοήθεια όσον αφορά μέρος του μισθολογικού κόστους, την μείωση του κόστους της διαφήμισης κυρίως στην τηλεόραση και την μείωση των ενοικίων για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων της. Σημειώνεται ότι στην παρούσα φάση είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις σχετικά με τις οριστικές επιπτώσεις της πανδημίας στη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, παρόλα αυτά η όλη απόδοση των καταστημάτων από την επαναλειτουργία τους μέχρι σήμερα κρίνεται πολύ ικανοποιητική και η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα σχετικά μεγέθη του προϋπολογισμού του 2020 θα επιτευχθούν. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 25 των τρεχουσών οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31/07/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό

του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.
Οι πωλήσεις κυρίως γίνονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας με άμεση είσπραξη έτσι η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών κατάλληλα προ εξοφλημένες με συντελεστή προεξόφλησης, με ένα προ φόρου συντελεστή ο οποίος αντανακλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιαδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Α) Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019:

- ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας παραθέτει παρακάτω αναλυτικά την επίπτωση του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις:

Αναπροσαρμογές που αναγνωρίζονται κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την προσέγγιση αυτή, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις αναφορικά με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17. Αυτές οι υποχρεώσεις επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία τους, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομείναντων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου δηλαδή κατά την 01.01.2019. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01.01.2019.
Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Επίσης, η Εταιρεία κατά τη μετάβαση εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης και χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.
Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις γης, κτηρίων και μεταφορικών μέσων. Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων εμφανίζονται ως Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στο Ενεργητικό και ως Υποχρεώσεις από μισθώσεις στις Υποχρεώσεις.
Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».

Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού περιλαμβάνεται στη γραμμή «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνεται στις γραμμές «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις»

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:
(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:
(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:
(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Αναλυτική η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 παρατίθεται κατωτέρω στην σημείωση 21.

- ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει

είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις

- ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η διερμηνεία αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις

  - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί

κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

- ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
- ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του
  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
  Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίπτωσης των εν λόγω τροποποιήσεων.

- Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικά επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίπτωσης των εν λόγω τροποποιήσεων.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της πιθανής επίπτωσης των εν λόγω τροποποιήσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

*(i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:*** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

*(ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**:* Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε Ευρώ, χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές που πραγματοποιούνται επί των καταστημάτων της Εταιρείας δεν διαρκούν για σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	10 - 30 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	10 - 30 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	4 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 15 έτη

Η θετική επίδραση αυτής της αλλαγής στο αποτέλεσμα της χρήσης ήταν το ποσό σε Ευρώ 475 517.52.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά το 2019 η Εταιρεία προέβη σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της, η οποία είχε θετική επίδραση Ευρώ 475 χιλ. περίπου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε άδειες και δικαιώματα λογισμικών προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και σε κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση τους λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο Ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

I. *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις

συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία των Υποχρεώσεων αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Απομείωση

Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις που προέρχονται από τους πελάτες της Εταιρείας χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση.

II.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Στα δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνεται και ο δανεισμός της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη σημειώσεις 18,19.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός

μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συναλικού εισοδήματος

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:
Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του Μέσου σταθμικού κόστους (weighted average). Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών, περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Αφορά σε μετοχές που εκδόθηκαν σε τιμή υψηλότερη της ονομαστικής.

3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα

ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών
Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή η αμοιβή εργασίας. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών
Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο

ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:
– Όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών
– Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, μετά την αφαίρεση τυχόν επιστροφών και λαμβάνοντας υπόψη, ως προς το ποσό, κάθε είδους έκπτωση που παρέχει η Εταιρεία.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:
- **Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων**, στα οποία περιλαμβάνονται:
• Πωλήσεις ειδών ιδιοκατασκευής, εργαλείων και οικιακών ειδών.

- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, στα οποία περιλαμβάνονται:
• Έσοδα από τιμολόγηση αμοιβών διοικητικής υποστήριξης.
• Έσοδα προβολής και διαφήμισης προμηθευτών στο χώρο των καταστημάτων της Εταιρείας.
• Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής.

- **Λοιπά έσοδα**, στα οποία περιλαμβάνονται:
• Έσοδα από επανατιμολόγηση διαφόρων εξόδων
• Έσοδα από την εκμίσθωση χώρων στα καταστήματα της Εταιρείας.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνανται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη λιανική και χονδρική πώληση ειδών ιδιοκατασκευής, οικιακών ειδών και εργαλείων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από

πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

Ωστόσο, οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με τα προγράμματα ανταμοιβής δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε κατά τη περυσινή χρήση ότι η συνολική υποχρέωση που πρόκυπτε από το πρόγραμμα επιβράβευσης/πιστότητας πελατών ανερχόταν σε Ευρώ 50.554,00 ως εκ τούτου η επίπτωση του νέου προτύπου θεωρήθηκε ως μη σημαντική στη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του 2018. Κατά τη τρέχουσα χρήση 2019 η σχετική υποχρέωση από το πρόγραμμα πιστότητας εκτιμήθηκε σε Ευρώ 105.273,00 και αναγνωρίστηκε αφαιρετικά του κύκλου εργασιών ενώ η σχετική υποχρέωση απεικονίστηκε στο κονδύλι Συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συμπεριλάβει στο κονδύλι των συμβατικών υποχρεώσεων προς πελάτες την 31η Δεκεμβρίου 2019 ποσό Ευρώ 316.723,28 το οποίο αφορά πρόβλεψη επιστροφής πωλημένων προϊόντων.

3.14 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Κόστος δανεισμού
Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές και βελτιώσεις που πραγματοποιούνται στα καταστήματα της Εταιρείας δεν διαρκούν σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.15 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση

επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.
Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Σημ.	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων		133 503 321.06	122 787 404.77
Πωλήσεις υπηρεσιών		4 895 998.07	4 881 322.71
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων / άχρηστου υλικού		73 751.32	51 277.56
Σύνολο		**138 473 070.45**	**127 720 005.04**

β) Έξοδα:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:
β1) Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνεται το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσης) υποτίμησης εμπορευμάτων (Σημείωση 9).

Κόστος πωληθέντων

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Απόθεμα έναρξης	23 182 959.32	20 456 681.98
Αγορές	93 065 695.47	89 141 233.70
Καταστροφές - Αυτοπαραδόσεις	(1 159 358.55)	(1 076 227.53)
Απόθεμα λήξης	(22 724 569.73)	(23 182 959.32)
Προβλέψεις αποθεμάτων	(175 475.46)	(25 294.08)
Σύνολο	**92 189 251.05**	**85 313 434.75**

Β2) Έξοδα διοίκησης

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8 221 041.45	8 605 482.68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4 669 977.80	4 024 691.34
Παροχές τρίτων	297 098.62	731 791.50
Φόροι - τέλη	382 895.40	377 430.52
Διάφορα έξοδα	571 414.68	616 414.83
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1 102 133.24	500 382.95
Προβλέψεις	47 956.27	46 865.46
Σύνολο	**15 292 517.46**	**14 903 059.28**

Β3) Έξοδα διάθεσης

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16 526 623.85	15 313 044.99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2 685 442.56	2 261 955.53
Παροχές τρίτων	3 352 559.26	6 139 002.85
Φόροι - τέλη	899 151.05	1 072 661.23
Διάφορα έξοδα	7 433 645.53	6 652 693.13
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6 113 067.57	4 172 209.14
Προβλέψεις	179 174.08	137 956.57
Σύνολο	**37 189 663.90**	**35 749 523.44**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Μισθοί	19 191 253.67	18 523 710.50
Ημερομίσθια	0.00	0.00
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθ)	4 435 217.99	4 189 393.58
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (ημερ)	0.00	0.00
Παρεπόμενες Παροχές	1 071 598.09	1 048 823.34
Αποζημίωση απόλυσης	124 107.21	140 011.02
Λοιπές προβλέψεις	(74 511.66)	16 589.23
Σύνολο	**24 747 665.30**	**23 918 527.67**

Αποσβέσεις

	Σημ.	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αποσβέσεις ακινήτων		2 364 066.68	2 798 499.23
Αποσβέσεις μηχανημάτων		12 608.72	15 549.32
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων		29 837.99	55 513.25
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού		1 454 512.99	1 427 534.04
Αποσβέσεις άυλων		634 596.80	381 019.67
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	21	2 719 575.63	0.00
Σύνολο		**7 215 200.81**	**4 678 115.51**

γ) Λοιπά έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Καθαρές πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	75 211.10	901.67
Έσοδα από προκαταβολές πελατών	21 602.58	58 123.24
Λοιπά έσοδα	143 391.74	164 324.90
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών προς την SGB Κύπρου	39 719.20	57 267.68
Έσοδα απο επανατιμολογήσεις εξόδων σε τρίτους	1 637 703.88	1 353 112.01
Έσοδα απο ενοίκια	184 193.58	170 621.67
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	1 979 505.84	1 756 234.26
Επιδοτήσεις/επιχορηγήσεις	20 537.09	258 134.65
Έσοδα από αχρησιμοποιήτες προβλέψεις	0.00	0.00
Σύνολο	**4 101 865.01**	**3 818 720.08**

Τα έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής, αφορούν ποσά με τα οποία χρεώνονται οι πελάτες για την πραγματοποίηση μεταφοράς των αγορών τους. Για τις μεταφορές αυτές η Εταιρεία τιμολογείται από συνεργαζόμενη μεταφορική Εταιρεία και το εν λόγω έξοδο βρίσκεται στο κονδύλι «έξοδα διάθεσης».

δ) Λοιπά έξοδα

	Σημ.	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Ζημία από καταστροφές		1 001 669.62	876 248.51
Πρόστιμα		612 220.82	145 545.77
Λοιπά έξοδα		493 551.81	303 026.96
Ζημία από απομείωση παγίων	6	1 426 000.00	0.00
Σύνολο		**3 533 442.25**	**1 324 821.24**

ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	0.00	0.00
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	51 730.17	42 784.91
Σύνολο	**51 730.17**	**42 784.91**

	Σημ.	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Τόκοι ομολογιακού δανείου		0.00	0.00
Τόκοι τραπεζικού δανείου		311 635.97	452 426.55
Προμήθειες καρτών		644 027.69	686 066.31
Λοιπά τραπεζικά έξοδα		548 789.08	647 588.08
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης	21	1 072 324.70	0.00
Σύνολο		**2 576 777.44**	**1 786 080.94**

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία είναι 24% για τη χρήση 2019.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας (τρέχων και αναβαλλόμενος) για τις χρήσης 2019 και 2018 είναι μηδενικός καθώς η Εταιρεία στις 31.12.2019 παρουσιάζει σωρευμένες φορολογικές ζημίες.

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης εμφανίζει σωρευτική προσωρινή φορολογική εκπεστέα διαφοράς ποσό σε Ευρώ 9.981.101,83 που προέρχεται από διαφορά στα ενσώματα πάγια και στα άυλα πάγια λόγω διαφορετικών συντελεστών απόσβεσης, καθώς στις απομειώσεις αξίας που δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς και στις λοιπές προβλέψεις. Επίσης η Εταιρεία λόγω των φορολογικών ζημιών έχει προσωρινή φορολογική εκπεστέα διαφορά. Εντούτοις η Εταιρεία για το λόγο που δεν μπορεί με ακρίβεια να υπολογίσει στο άμεσο μέλλον την επάρκεια φορολογικών κερδών δεν αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις του τρέχοντος έτους, καμία αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τους προαναφερθέντες λόγους στα πλαίσια της συντηρητικότητας.

Επίσης κατά το έτος 2019 ξεκίνησε έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για την χρήση του 2016. Ο ανωτέρω έλεγχος δεν έχει οριστικοποιηθεί μέχρι σήμερα και η Εταιρεία από τα μέχρι στιγμής δεδομένα δεν αναμένει χρηματική εκροή.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	(8 154 986.47)	(7 495 409.62)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2019: 24%, 2018 29%)	(1 957 196.75)	(2 173 668.79)
Επίδραση μόνιμων διαφορών	902 726.58	770 261.23
Επίδραση φορ. ζημιών επί των οποίων δεν αναγνωρίζεται φόρος	522 799.16	1 188 079.20
Επίδραση προσωρινών διαφορών	531 671.01	215 328.35
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτ.	(0.00)	(0.00)

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές στοιχείων υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης							
01.01.2018	34 413 684.25	68 068 984.56	173 287.90	660 408.53	16 099 867.69	3 462 126.73	122 877 339.66
Προσθήκες	0.00	4 457 300.06	52 665.01	116 647.07	1 700 185.50	701 826.74	7 028 624.38
Μειώσεις / Μεταφορές	0.00	0.00	0.00	(56 905.00)	(21 306.20)	(3 989 535.22)	(4 067 838.51)
31.12.2018	34 413 684.25	72 526 284.62	225 952.91	720 150.60	17 777 654.99	174 418.25	125 838 125.53
Προσθήκες	0.00	603 957.45	80 748.02	6 389.00	486 412.13	153 237.00	1 330 741.60
Μειώσεις / Μεταφορές	0.00	0.00	0.00	(26 903.52)	(34 068.41)	0.00	(60 971.93)
31.12.2019	**34 413 684.25**	**73 130 242.07**	**306 678.93**	**699 636.08**	**18 229 998.62**	**327 655.25**	**127 107 895.20**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση							
01.01.2018	(5 369 000.00)	(25 404 613.57)	(129 460.51)	(456 160.10)	(9 517 175.72)	0.00	(40 876 409.90)
Αποσβέσεις χρήσης	0.00	(2 798 499.23)	(15 549.32)	(55 513.25)	(1 427 534.04)	0.00	(4 297 095.84)
Μειώσεις αποσβέσεων	0.00	0.00	0.00	33 064.00	4 069.00	0.00	37 133.00
31.12.2018	(5 369 000.00)	(28 203 112.80)	(145 009.83)	(478 609.35)	(10 940 640.76)	0.00	(45 136 372.74)
Αποσβέσεις και απομειώσεις χρήσης	(1 426 000.00)	(2 364 086.68)	(12 606.72)	(29 837.99)	(1 454 512.99)	0.00	(5 287 026.38)
Μειώσεις αποσβέσεων	0.00	0.00	0.00	26 903.52	22 211.14	0.00	49 114.66
31.12.2019	**(6 795 000.00)**	**(30 567 179.48)**	**(157 616.55)**	**(481 543.82)**	**(12 372 942.61)**	**0.00**	**(50 374 284.46)**
Αναπόσβεστη αξία							
31.12.2019	**27 618 684.25**	**42 563 062.59**	**149 060.38**	**218 092.26**	**5 857 056.01**	**327 655.25**	**76 733 610.74**
31.12.2018	**29 044 684.25**	**44 323 171.82**	**80 923.08**	**241 541.25**	**6 837 014.14**	**174 418.25**	**80 701 752.79**

Η Μητρική Εταιρεία , Group Adeo S.A., έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική Εταιρεία τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα της ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και υποπιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού σε Ευρώ 10.000.000,00 υπέρ της Γενικής Τράπεζας (Πειραιώς) προς εξασφάλιση ισόποσου ομολογιακού δανείου που έχει χορηγήσει στην Εταιρεία.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης στο έτος 2019 για τα οικόπεδα στην περιοχή Μενεμένη της Θεσσαλονίκης.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη Εταιρεία εκτιμητών Savills SA.

Για τα οικόπεδα της Εταιρείας στην Μενεμένη, η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η συγκριτική μέθοδο («Comparative method»). Από την αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων ήταν κατά ποσό σε Ευρώ 1.426.000,00 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Η Εταιρεία στην χρήση 2019 καταχώρησε την παραπάνω διαφορά προσδιορίζοντας τις λογιστικές αξίας των εν λόγω παγίων στην ανακτήσιμη αξία τους όπως αυτή προέκυψε από την αποτίμησή τους.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Άδειες	Λοιπά δικαιώματα	Λογισμικά	Λογισμικά προγράμματα υπό ανάπτυξη	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2018	55 075.10	689 324.29	2 127 300.27	0.00	2 871 699.66
Προσθήκες	0.00	0.00	548 854.48	45 644.00	594 498.48
Μειώσεις	(392.42)	0.00	0.00	0.00	(392.42)
31.12.2018	**54 682.68**	**689 324.29**	**2 676 154.75**	**45 644.00**	**3 465 805.72**
Προσθήκες	0.00	0.00	139 249.44	1 036 783.00	1 176 032.44
Μειώσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31.12.2019	**54 682.68**	**689 324.29**	**2 815 404.19**	**1 082 427.00**	**4 641 838.16**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
01.01.2018	(30 655.35)	(689 324.29)	(964 241.04)	0.00	(1 684 221.68)
Αποσβέσεις χρήσης	(3 011.71)	0.00	(378 007.98)	0.00	(381 019.67)
Μειώσεις αποσβέσεων	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31.12.2018	**(33 667.06)**	**(689 324.29)**	**(1 342 249.90)**	**0.00**	**(2 065 241.25)**
Αποσβέσεις χρήσης	(21 015.50)	0.00	(613 583.30)	0.00	(634 598.80)
Μειώσεις αποσβέσεων	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31.12.2019	**(54 682.56)**	**(689 324.29)**	**(1 955 833.20)**	**0.00**	**(2 699 840.05)**
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2019	**0.12**	**0.00**	**859 570.99**	**1 082 427.00**	**1 941 998.11**
31.12.2018	**21 015.62**	**0.00**	**1 333 904.85**	**45 644.00**	**1 400 564.47**

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καθώς και σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνίας.

	31.12.2019	31.12.2018
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ και λοιπών παρόχων	38 063.76	551.40
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	171 800.00	202 625.36
Σύνολο	**209 863.76**	**203 176.76**

9. Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	22 815 488.54	23 225 462.88
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	6 288.89	22 549.51
Αγορές υπό παραλαβή	1 438 747.12	555 511.80
	24 260 524.55	**23 803 524.19**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(511 930.09)	(687 405.55)
Σύνολο	**23 748 594.46**	**23 116 118.64**

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχεις ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη 01.01.2018	712 699.63
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(25 294.08)
Πρόβλεψη 31.12.2018	**687 405.55**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(175 475.46)
Πρόβλεψη 31.12.2019	**511 930.09**

Η πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων (έξοδο) επιβαρύνει το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας (Σημείωση 4).

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες εσωτερικού	2 228 557.20	1 093 520.36
Πελάτες εξωτερικού	1 277 105.07	1 051 581.19
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**3 505 662.27**	**2 145 101.55**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.
Οι εύλογες αξίες των εμπορικών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.
Οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως εισπράττονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις απο πιστωτικές κάρτες	5 963 808.26	4 974 657.16
Λοιπές διάφορες απαιτήσεις	2 355 611.93	2 893 074.08
Εμπορεύματα καθόδον	537 670.96	375 140.18
Έσοδα επομένων χρήσεων	262 845.25	188 944.65
Απαιτήσεις απο καταστήματα	1 684 419.67	1 577 081.41
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	156 829.43	153 893.94
Απαιτήσεις από μετόχους	780 000.00	0.00
Σύνολο	**11 741 185.50**	**10 162 791.42**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	539 846.65	559 142.36
Καταθέσεις όψεως	12 577 876.15	5 498 247.55
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	123 137.28	41 543.34
Σύνολο	**13 240 860.08**	**6 098 933.25**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 ήταν 0,35% μειωμένο σε σχέση με το 2018 (0,55%).

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν 51.730,17€ αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4ε).

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατηγορία ταμεία κρατούνται, μεταφέρονται και φυλάσσονται από Εταιρεία χρηματαποστολών.

13. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ €20.427.582 αποτελούμενο από 68.091.940 ονομαστικές μετοχές αξίας €0,30 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και οι καταθέσεις μετόχων ανέρχονται σε Ευρώ 61.435.298,60.

Σημειώνουμε δε ότι οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείες προς την Μητρική Εταιρεία ανέρχονται στο ποσό σε Ευρώ 57.500.000,00 και αποτελούν σημαντικό κονδύλι των συνολικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 04.12.2019, πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου μέσω διαγραφής ζημιών προγενέστερων χρήσεων ύψους ποσό σε Ευρώ 6.000.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε ακύρωση 20.000.000,00 κοινών ονομαστικών μετοχών. Ταυτόχρονα με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσό σε Ευρώ 5.844.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 19.480.000,00 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 61.435.298,60 αυξημένο κατά το ποσό σε Ευρώ 23.376.000,00 το οποίο αποτελεί αποθεματικό υπέρ το άρτιο λόγω της συνολικής τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στο ποσό σε Ευρώ 1,50 με βάση την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Όλα τα ανωτέρω ποσά καταβλήθηκαν κατά την διάρκειας του έτους 2019 και εκκρεμεί ποσό σε Ευρώ 780.000,00 που αντιστοιχεί σε πρόσθεση έκδοση 520.000,00 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το ανωτέρω ποσό αντιστοιχεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά του ποσού σε Ευρώ 156.000,00 και σε αποθεματικό από έκδοση υπέρ το άρτιο κατά του ποσού σε ευρώ 624.000,00.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα και ως εκ τούτου το θέμα θα συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των επόμενων τριών ετών σκοπεύει στην επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της και στην αύξηση του βαθμού ιδίας χρηματοδότησης ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών μέσω της οποίας εκτιμάται ότι θα βελτιωθούν τα αποτέλεσμα της και κάτ' επέκταση τα ιδία κεφάλαια της. Σημειώνουμε δε ότι το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων της 52% αφορά στον Όμιλο με ποσό 57.500 χιλ. να αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό από την ADEO και ποσό 20.939 χιλ. να αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από αγορές προϊόντων και υπηρεσιών από εταιρείες του ομίλου.

14. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2 083 476.00	1 699 817.68

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019.

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	1 699 817.00	1 567 729.65
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	34 816.00	28 354.00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	238 968.00	216 854.03
Κόστος περικοπών/διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	77 453.00	79 625.00
Κόστος απασχόλησης προηγουμένων ετών	0.00	0.00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	156 529.00	(52 734.00)
Πληρωθείσες παροχές	(124 107.00)	(140 011.00)
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**2 083 476.00**	**1 699 817.68**

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1.7%	2.0%
Πληθωρισμός	1.4%	1.8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.2%	2.1%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**2019**	**2018**
0,5% Αύξηση	-11%	-10%
0,5% Μείωση	12%	12%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**2019**	**2018**
0,5% Αύξηση	12%	12%
0,5% Μείωση	-11%	-10%

15. Δάνεια

	31.12.2019	31.12.2018
Ενδοομιλικό δάνειο	57 500 000.00	57 500 000.00
Σύνολο	**57 500 000.00**	**57 500 000.00**

Πρόκειται για ενδοεταιρικά δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την μητρική της Groupe Adeo S.A. ποσού €57,5 εκατομμυρίων. Τα δάνεια έχουν ημερομηνία αποπληρωμής στις 17/03/2022. Το επιτόκιο δανεισμού των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 0,85%

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές Εσωτερικού	22 236 703.01	20 666 405.53
Προμηθευτές Εξωτερικου	6 796 543.05	6 861 823.66
Προμηθευτές Εξωτερικου συνδεδεμένοι	20 939 234.89	36 035 630.42
Προκαταβολές από πελάτες	602 374.86	0.00
Σύνολο	**50 574 855.81**	**63 563 859.61**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 3 μηνών.

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	936 898.41	890 220.54
Υποχρεώσεις ΦΠΑ και λοιπών φόρων	3 121 144.40	3 389 815.94
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	1 148 429.51	1 135 844.57
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	12 010.27	0.00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3 035 555.02	2 239 250.75
Κουπόνια αγοράς	38 503.84	20 657.64
Σύνολο	**8 292 541.45**	**7 675 789.44**

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία καθώς και υποχρέωση για απόδοση του ΦΠΑ.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα

ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Στην κατηγορία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνονται δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων καταστημάτων της Εταιρείας καθώς και δεδουλευμένα έξοδα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται στο ποσό σε Ευρώ 11.548.503,21 μειωμένες σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2018 (14.455.080,33).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στην Σημείωση 4ε. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ανέρχεται σε 0,57%.

19. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

i) **Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία (GROUPE ADEO S.A.) καθώς και οι Εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
ADEO SERVICES S.A.	2018	55 171.47	17 785 824.09	45 658.67	27 720 450.37
	2019	0.00	14 703 536.88	63 244.45	15 451 238.73
LEROY MERLIN FRANCE S.A.	2018	0.00	2 338 002.26	0.00	6 054 514.55
	2019	0.00	813 141.75	0.00	1 936 231.70
GROUPE ADEO S.A.	2018	0.00	779 226.76	0.00	379 250.11
	2019	0.00	0.00	0.00	178 086.84
SCB DIY COMPANY LTD	2018	514 937.19	93 602.30	256 052.57	305 496.02
	2019	774 001.96	620.45	994 914.30	308 390.47
LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.	2018	2 585.99	5 535 427.15	5 673.72	1 554 383.37
	2019	0.00	6 387 844.10	6 220.55	3 067 287.15
LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L.	2018	0.00	21 534.00	0.00	21 534.00
	2019	0.00	0.00	0.00	0.00
LEROY MERLIN ESPANA S.L.U.	2018	0.00	0.00	308.00	0.00
	2019	0.00	0.00	308.00	0.00
Σύνολο	**2018**	**572 694.65**	**26 563 616.56**	**307 692.96**	**36 035 630.42**
Σύνολο	**2019**	**774 001.96**	**21 705 143.18**	**1 064 687.30**	**20 939 234.89**

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους ποσό σε Ευρώ 1.708.426,45 ενώ το αντίστοιχο ποσό του 2018 ήταν 2.760.022,00

20. Μισθώσεις

Η Εταιρεία την 1/1/2019 αναγνώρισε για πρώτη φορά σύμφωνα με το νέο ΔΠΧΑ 16 Δικαιώματα χρήσης που απορρέουν από συμβάσεις μίσθωσεις. Επιλέχθηκε η εφαρμογή της απλοποιημένης μεθόδου μετάβασης (simplified approach) και δεν θα επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την πρώτη υιοθέτηση του προτύπου.

Οι προσθήκες/μεταβολές των μη κυκλοφορούντων περουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία την περίοδο 01.01.2019 – 31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αρχική Αναγνώριση Δικαιώματος Χρήσης 01.01.2019	2 554 582.75	22 660 469.60	275 469.88	**25 490 522.23**
Προσθήκες	44 870.44	106 843.50	26 637.87	**178 351.81**
Αποσβέσεις	(264 332.04)	(2 336 533.97)	(118 709.62)	**(2 719 575.63)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**2 335 121.15**	**20 430 779.13**	**183 398.13**	**22 949 298.41**

Η υποχρέωση από μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 για την περίοδο 01.01.2019 – 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αρχική Αναγνώριση Υποχρέωσης 01.01.2019	2 536 625.42	22 581 377.93	269 254.05	**25 387 257.40**
Προσθήκες	44 870.44	106 843.51	26 637.86	**178 351.81**
Τόκοι	118 454.18	949 823.56	4 046.96	**1 072 324.70**
Μισθώματα	(331 606.32)	(2 879 375.47)	(121 424.27)	**(3 332 406.06)**
Υπόλοιπο 31.12.2019	2 368 343.72	20 758 669.53	178 514.60	**23 305 527.85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2019	241 950.15	2 044 594.60	109 225.60	2 395 770.35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2019	2 126 393.57	18 714 074.93	69 289.00	20 909 757.50

Το μέσο σταθμισμένο προεξοφλητικό επιτόκιο ανά κατηγορία μισθώσεων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία Μίσθωσης	Επιτόκιο
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.95%
Κτίρια	4.47%
Μεταφορικά μέσα	1.78%

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μίσθωσης

	31.12.2019
Μέχρι 1 έτος	2 395 770.35
Από 1 έως και 5 έτη	9 123 041.29
Μετά από 5 έτη	11 786 716.21
Σύνολο	**23 305 527.85**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις 31.12.2019 από την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2019
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	2 719 575.63
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	1 072 324.70
Έξοδα μισθώσεων εκτός προτύπου ΔΠΧΑ 16	393 127.65
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**4 185 027.98**

21. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

21.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους

Κίνδυνος επιτοκίου
Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από Εταιρεία του ομίλου με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

21.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγο της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας.

21.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική Εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

22. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων
Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές η αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων και συνεργασίας και με εκμισθωτές καταστημάτων της, συνολικού ύψους € 2.923.952,75 (31.12.2018 € 2.257.000,00).

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10.000.000,00 υπέρ της Γενικής Τράπεζας.

23.3 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης τμημάτων των καταστημάτων της σε εταιρείες εστίασης με λήξη μέχρι το 2026. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Εντός 1 έτους	153 029.61	162 719.61
Από 2 μέχρι 5 έτη	220 000.00	543 368.43
Πάνω από 5 έτη	90 328.77	399 088.82
Σύνολο	**463 358.38**	**1 105 176.86**

Τα συνολικά μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και ανέρχονται ποσό σε Ευρώ € 184.193,58 ενώ το αντίστοιχο του 2018 ήταν ποσό σε Ευρώ 170.621,67.

23.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία είναι 24% για τη χρήση 2019. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2012 – 2018. Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως 2013 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και για τις χρήσεις 2014 έως 2018 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65 α Ν.4174/2013. Έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως 2018 ενώ, ο έλεγχος για τη χρήση 2019 είναι σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 βάση των διατάξεων της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός του 2020 έγινε συμπληρωματική κατάθεση από μέτοχο της εταιρείας ,σχετικά με την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που είχε προγραμματιστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 4.12.2019 ,ποσού σε Ευρώ 156.000,00 με την έκδοση κοινών ονομαστικών μετοχών 520.000 σε τιμή διάθεσης ποσό σε Ευρώ 1,50 ανά μετοχή που αντιστοιχούν σε αποθεματικά υπέρ το άρτιο ποσού σε Ευρώ 624.000,00.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν σχετικά με την διάδοση του κορωνοϊού COVID-19. Να σημειωθεί ότι η λειτουργία των καταστημάτων μας τέθηκε σε αναστολή από τις 15 Μαρτίου και ξαναλειτούργησαν στις 11 Μαΐου με σχετική κυβερνητική απόφαση. Στο διάστημα εντός του 2020 που παρέμειναν κλειστά τα καταστήματα, τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάστηκαν αρνητικά λόγω της μείωσης των πωλήσεων, παρά ταύτα η εν λόγω αρνητική επίπτωση μετριάστηκε από την εξοικονόμηση σημαντικού μέρους του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας το οποίο προήλθε από την κρατική βοήθεια όσον αφορά μέρος του μισθολογικού κόστους, την μείωση του κόστους της διαφήμισης κυρίως στην τηλεόραση και την μείωση των ενοικίων για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων της. Σημειώνεται ότι στην παρούσα φάση είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις σχετικά με τις οριστικές επιπτώσεις της πανδημίας στη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, παρόλα αυτά η όλη απόδοση των καταστημάτων από την επαναλειτουργία τους μέχρι σήμερα κρίνεται πολύ ικανοποιητική και η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα σχετικά μεγέθη του προϋπολογισμού του 2020 θα επιτευχθούν.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικοναμικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Στο διάστημα εντός του 2020 που με κυβερνητική απόφαση, λόγω της πανδημίας, τα καταστήματα της Εταιρείας παρέμειναν κλειστά, εντατικοποιηθήκαν οι εργασίες προετοιμασίας για το νέο κατάστημα της Εταιρείας στην Ακαδημία Πλάτωνος επί της Λεωφ.Κηφισού. Πράγματι στις 26.06.2020 το έβδομο κατάστημα της Εταιρείας είναι γεγονός και η λειτουργία του μέχρι και σήμερα, κρίνεται ικανοποιητική με την προσέλκυση νέων πελατών από την ευρύτερη περιοχή.

Με εξαίρεση τα ανωτέρω αναφερθέντα γεγονότα, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2019 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.